

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství východní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: Turistický areál na LR Mladkov

Druh realizace: *investice Programu P2025*

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: parcela č. 5038

Obec s rozšířenou působností: Králíky

k.ú.: Mladkov

Kraj: Pardubický kraj

Popis stávajícího stavu:

Vlastnické právo p. č. 5038 v k. ú. Mladkov má Česká republika. Právo hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, OŘ východní Čechy, LS Lanškroun (revír Mladkov). Zájmová plocha je bývalou lesní školkou lokalizovanou v nadmořské výšce cca 600 m n. m. Celková výměra parcely je 16 236 m². Plocha je mírně svažité se SZ expozicí s výhledem na Šibeniční vrch. Lokalita se řadí do Přírodního parku Suchý vrch-Buková hora; bezprostředně kolem vede turistická červená trasa a současně cyklotrasa ve směru Mladkov-Suchý vrch (995 m n.m.); současně se areál vyskytuje na trase naučné stezky Betonová hranice (Mladkov – Vysoký kámen – Pěchotní srub – Dělostřelecká tvrz Bouda – Nad kolotočem – U Křížku – Mlýnský vrch – Mladkov). Vlaková stanice Mladkov, ze které také vychází všechny zmíněné značené trasy, je od areálu vzdálená 1,3 km. Lokalitu je možné rozdělit na plochu s trvalým travním porostem v severní části, v jižní části březový porost s útulnou, směrem k cestě náletový krajový porost (neles). Plocha je kompletně oplocena.

Popis návrhu a požadavků investora:

Zpracování PD pro výběr zhotovitele a realizaci popisovaného záměru.

Projektová dokumentace bude řešit demontáž a kompletní likvidaci současného oplocení v délce cca 580 m (betonové sloupky, pletivo klasické čtyřhranné). Plocha je zatížena starou dřevěnou ohradou a dřevěnými objekty po ovcích, jejich odstranění musí být součástí výkazu výměr PD.

PD bude řešit prosvětlení krajového porostu podél cesty a prosvětlení březové skupiny v J části areálu. Prosvětlení bude zakresleno do příslušných podrobných výkresů. Kácení dřevin provede zadavatel vlastními prostředky. Položkový rozpočet bude obsahovat pouze položky na dočištění plochy od těžebních zbytků a v případě zavazujících pařezů stavbě pak i jejich odstranění, likvidaci pařezů a případný zásyp jam po pařezech.

Projektová dokumentace bude navrhnout a graficky zpracuje rozmístění nových výsadeb v kontextu dodržení rozestupů pro vstup mechanizace a následné jednoduché údržbě. Požaduje se návrh výsadby horského miniarboreta v severní části plochy (místní dřeviny vyhovující horskému stanovišti). Výsadby pojmout v duchu „jedlého lesa“ a s přihlédnutím na plánované umístění včelstev v areálu tj. zaměřit se na medonosné dřeviny, které nabízejí nektar a pyl po většinu vegetační sezóny; možné dřeviny: lípa, jeřáb (různé druhy: ptačí i např. oskeruše); třešeň ptačí a další ovocné stromy rodu Prunus (hrušně, jabloně – staré odrůdy); javor klen, bez červený i černý; dále keře: ostružiník, maliník, brusnice borůvka i brusinka, růže šípková. PD zároveň navrhne a graficky zpracuje výsadby několika menších skupin dřevin či solitér vždy dle umístění jednotlivě náhodně po ploše areálu umístěných jednoduchých posezení (účel posezení a doplněných dřevin k nim ve smyslu – občerstvení a odpočinek pro každou rodinu/skupinku v klidu a „soukromí“). Výsadby do okrajových částí plochy se navrhnou tak, aby navazovaly a tvořily plynulý přechod na již přítomné okolní jehličnany (jedle, smrk); plus po místně keře (např. vřes do zmíněné březové skupiny; nebo např. olše zelená do J části při okraji cesty). PD bude obsahovat kompletní realizační výkresy pro vytyčení a realizaci výsadeb.

Projektová dokumentace bude řešit vybavení mobiliářem a zázemím pro turisty. Výkresová část bude zahrnovat celkové rozmístění mobiliáře (v kontextu celého areálu), vytyčovací výkresy konkrétních objektů usazené do reálného terénu dané plochy, detailní konstrukční výkresy pro realizaci jednotlivých

prvků. Dominantním prvkem celého areálu bude Altán s ohništěm a sezením – myšlenka klidně lehce atypického dřevěného altánu obdélníkového půdorysu (altán alespoň částečně opláštěný se sezením-lavice stoly do horního půlkruhu kolem ohniště..., na opláštění z vnitřní a nebo i z vnější strany lze dát budky pro ptáky – ukázky s popisem a další jednoduché informace), s jednostr. náklonem střechy (řešením tak, aby návštěvník sedící v altánu měl stále zachovaný co nejlepší výhled na krajinu protějších kopců); ohniště (nebo krbové řešení) umístit dle „nápadu“ projektanta buď v rohu či uprostřed altánu (dle vhodného technického řešení) a kolem něj umístit lavice se stoly tak, aby měl návštěvník kromě hlavního účelu občerstvení možnost výhledu pro protější svahy. Celková plocha nesmí přesáhnout 40 m² a 5 m výšky (drobná stavba podle nového stavebního zákona). PD navrhne pro plochu areálu tři jednoduchá posezení rovnoměrně rozmístěná po celé ploše areálu za účelem občerstvení a odpočinku pro každou rodinu/skupinku v klidu a „sokromí“ (bude doplněno soliterní dřevinou či malou skupinou dřevin, podle kterých může být i posezení pojmenováno); posezení např. ve stylu stolu a např. 5 stoliček vše z dřev. kuláčů nastojato (DB). Do plochy při horní straně louky umístit 2 ks dřevěné „lehací vlnovky“ pro relaxaci a odpočinek a dva tři cvičební prvky pro větší děti i pro dospělé – soustava hrazd, nízká kladina atp.)

Dokumentace bude řešit interaktivní dřevěné tematické prvky určené pro děti. Prvky budou mít za cíl propojit miniarboretum, březový „háj“, stěžejní téma „včely“ nebo i další živočichy, kteří k životu využívají stromy. Celkem 5 ks tematických prvků vhodně rozmístěných v ploše areálu. Náměty možných interaktivních prvků:

- „Včela letí z květu na květ resp. ze stromu na strom“ – špalky zahloubené do země s kresbou či jen barvou květu, ze kterých děti budou přešlapovat/přeskakovat z jednoho na druhý
- Bludiště včelky putující od medonosné byliny k bylině správně tak, aby dorazila k úlu (buď svisle deska a dřevěný pohyblivý „kámen“ nebo horizontální provedení zabudované v zemi – špalky tvořící cestičky k úlu)
- „Včela tančuje včelí taneček“ a tak upozorňuje a směřuje ostatní včely na zdroj – ze špalků zapuštěných v zemi udělat kruhy od většího po menší ve kterých budou děti tančit svůj kruhový či osmičkový taneček...
- Velký včelí úl jako domeček pro děti (dříve včely v dutinách stromu či špalků, takže to může být ztvárněno obdobně) a uvnitř dřevěná plástev a např. popis či jinak zmíněné výrobky z medu
- Pexeso – destičky – hrají pexeso a tak poznávají „život v úlu“ (role stavitelek, krmiček, stavitelek, čističek, strážkyně, trubců, královny atd...) - opět možné svislé provedení na dr. desce v kombinaci s plexisklem nebo horizontálně zabudované v terénu
- Jak se liší včela od podobného hmyzu (sršeň, vosy,...) – odkrývací destičky s obrázky a stručným popisem a frotáží včelího příbuzenstva (opět možné svislé provedení na dr. desce v kombinaci s plexisklem nebo horizontálně zabudované v terénu)
- Otáčecí kostky na kovové tyči – správným otočením sestavím „tělo včely“ či dalších obdobných hmyzů
- Chytrý provázek – správné propojení květů se správným plodem a druhem stromu/květiny

Projektová dokumentace navrhne prostor pro umístění mobilní toalety včetně vhodného opláštění a technický prostor pro skladování dřeva.

PD bude řešit přístup k sousedící drobné vodoteči a vytvoření jednoduché stabilizované plochy (tůňka se zpevněnou okolní plochou).

PD bude obsahovat i návrhy informačního systému - Orientační tabulky k areálu, tabule s názvem a provozním řádem areálu při vstupu i uvnitř, dále popisné tabulky k dřevinám a arboretu, popisné tabulky k edukačním prvkům k tůni. Obsah informačního systému bude vypracováván ve spolupráci se zadavatelem.

Zpracování PD bude zahrnovat zaměření plochy pro výstavbu altánu, vypracování průvodní a souhrnné technické zprávy vč. výkresové části (celkový výkres širšího uspořádání kompletního areálu na podkladu mapy KN, půdorysy, příčné řezy, detailní realizační výkresy jednotlivých objektů). Nedílnou součástí bude zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr. Stavba bude členěna na samostatné stavební objekty. Stavební objekty se vyčlení při společných jednáních při projednávání zpracovávané PD. V rámci inženýrské činnosti zhotovitel rovněž zajistí případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí, přístupových pozemků a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Součástí bude i vyjádření základních správců sítí. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán. Dle předběžného ústního vyjádření místně příslušného stavebního úřadu se jedná o stavbu, která z hlediska stavebního zákona nevyžaduje schválení stavebního záměru. Zhotovitel při zpracování PD zajistí od SÚ písemné vyjádření. V případě,

že místně příslušný SÚ bude požadovat schválení stavebního záměru, tak se zhotovitel zavazuje, že v rámci zpracování PD zajistí veškeré doklady potřebné pro schválení stavebního záměru od místně příslušného stavebního úřadu.

Při realizaci stavby bude vyžadován autorský dozor.

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 500 000 Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 13.6.2025

Termín odevzdání projektové dokumentace: 12.9.2025

Termín odevzdání PD vč. inženýrské činnosti: 17.9.2025

Projekt bude odevzdán v 6 výtiscích.

Projekt bude vyhotoven v digitální podobě.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden v základním provedení v souladu s příloženou cenovou nabídkou. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje zpracovat PD tak, aby odpovídala podmínkám k vydání souhlasu se stavebním záměrem od místně příslušného stavebního úřadu.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven příslušnou přílohou k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny podmínky od dotčených orgánů získaných v rámci inženýrské činnosti. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení i jako realizační dokumentace. PD bude obsahovat detaily potřebné pro realizaci stavby.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání případného souhlasu se záměrem stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

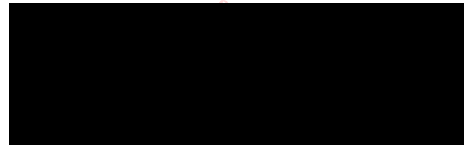
Dne:

Investor (uživatel):



Dne:

Zpracovatel:



Lesy České republiky, s.p.
Oblastní ředitelství východní Čechy
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

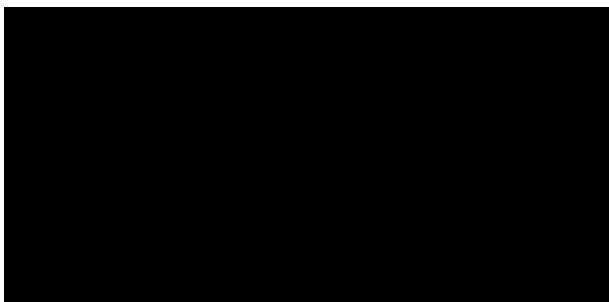
Cenová nabídka na:

Projektová dokumentace – „Turistický areál na LR Mladkov“

- Předmětem nabídky jsou projekční práce specifikované zadavatelem v poptávce zaslané 14.3.2025.
- Obsah a rozsah PD bude odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.
- Cenová nabídka obsahuje geodetické zaměření, projektovou dokumentaci pro provedení stavby, inženýrskou činnost a autorský dozor.
- Cenová nabídka neobsahuje žádné jiné práce než výše uvedené, jako např. majetkoprávní řešení související s akcí apod.

Cenová kalkulace (v cenách bez DPH):

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně geodetického zaměření, VV a rozpočtu:	148 000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost:	40 000,- Kč bez DPH
Autorský dozor – jedna návštěva:	7 000,- Kč bez DPH



Ing. Pavel Ježek
jednatel společnosti

V Opočně 23.3.2025