

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

Objednatel:

název: Statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
název: Městský obvod Ostrava-Jih
sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený:
- ve věcech smluvních: Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou
- ve věcech technických: Ing. Stanislavem Šplíchalem, vedoucím odboru investičního
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
číslo účtu: 1520761/0100

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel:

název: **SPORT CLUB s.r.o.**
sídlo: Bahno 99, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupený:
- ve věcech smluvních: Marek Macharáček, jednatel
- ve věcech technických: Marek Macharáček, jednatel
IČ: 268 45 431
DIČ: CZ26845431
e-mail: sportclub@sportclub.cz
telefon: 558 676 077, 603 189 558
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdlant n. O.
číslo účtu: 35-3423250267/0100

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 25 mil Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 24.4.2025 pod usn. 3994/RMOB-JIH/2226/74.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Lezeckou stěnu, Ostrava – Dubina**, které je plně specifikováno v cenové nabídce (příloha č. 1), jež je součástí této smlouvy (*dále jen „dílo“*). Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit za něj sjednanou cenu (čl. VI. odst. 2 této smlouvy) a poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Veškeré odchylky od díla daného touto smlouvou a cenovou nabídkou mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

III. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal, případně předá do 5 dnů od podpisu smlouvy k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné k řádnému a včasnému provedení díla.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje připravit řádně prostory pro zhotovení díla, a to před požadovaným termínem zahájení realizace díla.
3. Objednatel a zhotovitel odpovídají za to, že podklady a doklady, které si navzájem poskytují, jsou bez právních vad, úplné a technicky správné a neporušují zejména práva třetích osob.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Za předpokladu dodržení stanovených povinností součinnosti objednatele a zhotovitele dle čl. III. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje s prováděním díla započít v den následující po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo po částech v termínech uvedených v cenové nabídce s tím, že celé dílo se zavazuje objednateli předat nejpozději do **30.11.2025**, pokud mu bude ze strany objednatele poskytnuta potřebná součinnost dle čl. III. této smlouvy a nebude-li v realizaci díla bránit zásah vyšší moci, povětrnostní podmínky, případně jiný zásah nebo překážka nezávislá na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 občanského zákoníku. Pokud dojde k prodlení s realizací díla v důsledku právě uvedených skutečností, sjednají smluvní strany nový termín dokončení díla bez možnosti uplatňování sankcí.

V. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je pozemek parc. č. 126/1 nacházející se v katastrálním území Dubina u Ostravy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo **jeho řádným dokončením a předáním díla** objednateli v rozsahu a termínech dohodnutých touto smlouvou a cenovou nabídkou. Předání proběhne v místě realizace. Zhotovitel vyzve objednatele písemně, e-mailem nebo zprávou do datové schránky k převzetí díla alespoň 2 dny předem a objednatel se zavazuje převzetí díla umožnit.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící jeho řádnému užívání.

VI. CENA

1. Celková cena za vyhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako nejvýše přípustná (maximální).
2. Cena za zhotovení díla činí:

2 475 000,- Kč	celková cena bez DPH
519 750,- Kč	21 % DPH
2 994 750,- Kč	celková cena vč. DPH
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.4.2025 která je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni platnosti této smlouvy. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli po provedení a předání kompletního díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) Agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ INV 3.25.
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací a předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem

ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z vlastní viny neprovede dílo včas a řádně v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
2. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady na základě řádně provedené reklamace ze strany objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla.
3. Za prodlení objednatele s uhrazením ceny díla v termínu dle čl. VII. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Dílo je provedeno v náležité kvalitě, jestliže byla dodržena veškerá závazná ustanovení právních předpisů ČR, včetně norem ČSN.
4. Záruka za jakost – odpovědnost za vady
 - Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je vyhotoveno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby, která činí **24 měsíců** a počíná běžet předáním díla, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit po dobu záruky za jakost.
 - Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla okamžitě po řádném vytknutí vad objednatelem a vady odstranit do 20 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran.
 - Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to písemnou formou s uvedením vady a v čem se vada projevuje, do datové schránky zhotovitele.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené druhou smluvní stranou, nepostoupí třetím osobám bez jejího písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

XI. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
 - jestliže v rámci kontroly rozpracovaného díla byly objednatelem zjištěny závažné nedostatky a zhotovitel je ve sjednaném termínu neodstranil;
 - v případě, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci.V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.
2. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit cenu odpovídající rozsahu rozpracované části díla.
3. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, co byl zhotovitelem na tuto nevhodnost upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
5. Smluvní vztah je možno ukončit dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude dohoda o vypořádání vzájemných závazků.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že existuje zákonná povinnost uveřejnění, nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu

porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě-Hrabůvce dne

Ve Frýdlantu n. O. dne

.....

.....
za objednatele
Bc. Martin Bednář, MBA, starosta

.....
za zhotovitele:
Marek Macharáček, jednatel

Dokument je opatřen elektronickým podpisem

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele