

Název stavby: „Základní a mateřská škola Petra Strozziho, Nový učebnový pavilon“ - přeložka kabelovodu CETIN a.s.

Stupeň dokumentace: Dokumentace k provedení stavby (RDS/PDPS)

Datum: březen 2020

A. Průvodní zpráva

a) Identifikace stavby

Název:	SO 06 – Přeložka kabelovodu CETIN
Místo stavby:	Praha, Karlín, areál ZŠ a MŠ
Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Uživatel:	Cetin a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3
Dodavatel:	bude vybrán
Projektant dílčí části:	IKOZ CZ, s. r. o., Lhotecká 962, 252 10, Mníšek pod Brdy, odpovědný projektant: Ing. Robert Zíka,

b) Údaje o pozemku

Stavbou dotčené pozemky jsou: p.č.: 832 a 693/148 v k.ú. Karlín. Stavebními pracemi mohou být dotčeny všechny okolní pozemky.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní infrastrukturu

Pro danou stavbu není předmětné

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky plynoucí z dokladů a předešlých fází projektové přípravy jsou zapracovány v této dokumentaci

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Výstavba bude provedena v souladu s obecně závaznými požadavky a požadavky uživatele.

f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

Podmínky z územního rozhodnutí jsou zapracovány do této dokumentace

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby jiná opatření v dotčeném území

Cílem této stavby je stavba nové části kabelovodu, která umožní výstavbu investičního záměru investora – Nového učebnového pavilonu základní a mateřské školy Petra Strozziho.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Termín zahájení: není znám

Termín ukončení: není znám

Postup výstavby bude probíhat plynule – stavba nevyžaduje etapizaci.

i) Statistické údaje o hodnotě stavby

Pro danou stavbu není předmětné

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště

Jedná se o veřejně přístupné parkoviště a komunikaci, které je vhodné pro stavbu.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Pro danou stavbu je bezpředmětné

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Trasa kabelovodu bude přeložkou části stávajícího kabelovodu mezi KK 4922 a KK 4923 pomocí odklonění do nové trasy přes nově vložené KK 4922A a KK 4922B dle umístění v příložené koordinační situaci. Kabelové komory budou atypické, tvaru „Z“. Přeložce kabelovodu předchází práce na odstranění stávajících konstrukcí, které budou překážet realizaci (lavička, zámková dlažba, stromy, část stávajícího oplocení). Stávající kabelový kabelovod má 36 otvorů. Nový kabelovod bude mít také 36 otvorů ve skladbě 6otvorů v 6ti řadách.

Nová kabelová komora KK 4922A je navržena v těsné blízkosti nově budovaného objektu. Přesné umístění bude koordinováno s vytyčením obvodu nově budovaného pavilonu a s přesným vedením stávajícího kabelovodu. Sonda při projekčních pracích nebyla provedena, bude předcházet samotné výstavbě kabelovodu a je součástí této projektové dokumentace.

Nejprve dojde k přesnému umístění KK4922A a, aby při realizaci nemohlo dojít ke kolizi s realizovanou hlavní stavbou. Nově navržené povrchy jsou součástí hlavní stavby, projektová dokumentace kabelovodu řeší dorovnání zeminou do úrovně terénu pro budoucí celoplošné řešení povrchových úprav.

Celková délka nového kabelovodu je cca 32 m.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je součástí komunikačního kabelovodu. Nevyžaduje jinou dopravní ani technickou infrastrukturu

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury

Pro danou stavbu není předmětné

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Životní prostředí obyvatel bude částečně narušeno jen po dobu nutné realizace kabelovodu vlivem činnosti zhotovitele stavby. Bude snahou všech zainteresovaných složek, aby výkopové a montážní práce byly zkráceny na minimální nutnou dobu. Po dobu výstavby bude staveniště řádně ohrazeno, označeno a v nočních hodinách osvětleno.

g) Řešení bezbariérového užívání

Kabelové komory nejsou určeny k bezbariérovému přístupu.

h) Průzkumy a měření

Pro danou stavbu není předmětné

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby

Pro danou stavbu není předmětné

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Kabelovod je součástí samostatného stavebního objektu: SO6 – Přeložka kabelovodu.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavbou nevzniká vliv na okolní zástavbu.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Pro bezpečnost práce při stavebních pracích platí vyhláška ČÚBP č. 48/82 Sb. mimo šesti části (Stavební a montážní práce), která byla nahrazena "Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích". Dále platí vyhlášky a nařízení související (vyhl. 126/92 Sb. Zákoník práce, 590/92 Sb., 37/93 Sb., 26/89 Sb. atd.).

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě, zejména pokud se týká použití strojů a zařízení, pracovních prostředků a pomůcek, způsobu dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.

Dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.

Veškeré stavební práce budou prováděny podle platných bezpečnostních předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, zákonných ustanovení a norem. Zvláštní pozornost je třeba věnovat provádění prací v ochranných pásmech inž. sítí stávajících i nových.

Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny inženýrské sítě.

B.2 Mechanická odolnost a stabilita

Daná stavba vyhovuje podmínkám mechanické odolnosti a po dobu uvažované životnosti také statické stabilitě.

B.3 Požární bezpečnost

Pro danou stavbu není předmětné

B.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Se stavbou se nemění životní prostředí.

B.5 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Kabelové komory nejsou určeny k bezbariérovému přístupu.

B.6 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Z důvodu zjištěného výskytu bludných proudů bude pod těleso kabelovodu v celé délce uložena zemnicí páska, která bude zakončena v kabelové komoře ohybem 20 cm.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro danou stavbu není předmětné

B.8 Inženýrské stavby

Další inženýrské stavby nejsou k provozu kabelovodu zapotřebí.

B.9 Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Pro danou stavbu není předmětné

C. Situace stavby

a) Situace širších vztahů

Pro danou stavbu není předmětné.

b) Koordinační situace stavby

Jako koordinační situace slouží situace v měřítku 1:250

c) Další výkresy

Všechny výkresy jsou popsány ve výkresové části inženýrských sítí.

D. Dokladová část

a) Stanoviska, posudky a výsledky jednání

Projektová dokumentace byla konzultována a odsouhlasena se společností CETIN a.s.

b) Průkaz energetické náročnosti

Pro danou stavbu není předmětné

E. Zásady organizace výstavby

E.1 Technická zpráva

Stavba nového kabelovodu je navržena dle technických předpisů společnosti CETIN a.s. a OTP. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, bude-li třeba, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Součástí výstavby učebového pavilonu bude odstranění stávající části kabelovodu mezi KK 4922A a KK4922B, který již nebude v provozu.

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Pro danou stavbu není předmětné

b) Významné sítě technické infrastruktury

Pro danou stavbu není předmětné

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny

Staveniště přeložky kabelovodu není nutné napojit na zdroje pitné vody. Na zdroj elektrické energie je potřeba napojit staveniště během příprav zařízení staveniště. Při vzdáleném přípojném místě je jednodušší odebírat elektrickou energii z přenosných zařízení určených pro její výrobu (elektrocentrála).

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Jakékoli výkopy musí být dostatečně zabezpečeny nebo ohrazeny zabezpečovacími zařízení pro znemožnění vstupu třetím osobám.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Pro danou stavbu není předmětné

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro danou stavbu není předmětné

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

h) Případné smluvní vztahy (nájemní smlouva, služebnosti a případné jiné smluvní vztahy) v souvislosti s realizací přeložky kabelovodu bude řešit Investor a objednatel projektové dokumentace na vlastní náklady .

i) Stanovení podmínek pro provádění stavby

Pro danou stavbu není předmětné

j) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Odpady budou recyklovány (železný šrot, betony) nebo využity ke zpětnému zásypu a nadbytečná zemina bude odvezena na skládku. Případné kontaminované materiály (živice, zemina, štěrkové lože) budou uloženy na skládku k tomu určenou.

k) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Termín zahájení: není znám

Termín ukončení: není znám

E.2 Výkresová část

Všechny výkresy popsány ve výkresové části inženýrských sítí.

a) Celková situace

Jako koordinační situace slouží situace v měřítku 1:250

b) Vyznačení přívodu vody a energií na staveniště

Pro danou stavbu není předmětné

F. Dokumentace stavby

F.1 Pozemní (stavební) objekty

Pro danou stavbu není předmětné

F.2 Inženýrské objekty

Technická zpráva

F.2.1. Kabelová tělesa

Na stávající kabelovou trasu mezi KK 4922 a 4923 budou položeny nové kabelové komory KK 4922A a KK 4922B. Přeložka kabelovodu mezi KK 4922A až KK 4922B bude mít 36 otvorů z PVC trubek $\varnothing 110 \times 2,5$ mm.

F.2.2. Kabelové komory

Hloubkové kabelové komory budou provedeny jako podzemní objekty, které slouží k zatahování a montáži většího množství kabelů do otvorů KV a umožňují postupný rozvod sdělovacích sítí bez narušení povrchů. Jámu pro KK je nutné vyhloubit současně s výkopem rýhy pro těleso KV. Tím se ověří možnost umístění KK s ohledem na stávající sítě. Ve dně výkopu se provede betonová vrstva z betonu B 7,5 tl. 10 cm s prohloubením pro jímku. Na této vrstvě se vybuduje KK.

V rámci povrchových úprav je nutné zabezpečit příjezd nákladních vozidel zpevněnou plochou pro zatahování kabelů.

Nepočítá se s výskytem hladiny spodní vody, která by zasáhla komory. Odvodnění komor je proto navrženo vsakovacími jímkami.

Kabelové komory jsou monolitické, železobetonové z betonu B 20 s použitím oceli 10505(R) včetně svařovacích Kari sítí. Tvary a výkresy komor jsou v přílohách.

Vstup do KK je tvořen poklopy uloženými na stropní konstrukci do KK o světélkách rozměrech 650x650 mm.

Dno KK je vyspádováno cementovým potěrem k mřížce. Vstupní jehlan a vstupní šachty u komor KK se opatří Sklobitem, který bude kryt vrstvou Netexu. Izolace stropu bude provedena Sklobitem s ochrannou cementovou vrstvou tl. 2,5 cm.

Vnitřní plochy KK, vstupních šachet a vstupních jehlanů se opatří hlazenou cementovou omítkou.

Vstupní otvor do KK se opatří normalizovaným litinovým poklopem o rozměrech 716 x 716 x 30 mm, hmotnosti 115 kg a rámem o světlosti 650 x 650 mm, hmotnosti 125 kg, používaným pro hloubkové komory.

Pro uložení kabelů a kabelových spojek budou komory vybaveny ocelovými kabelovými nosiči.

Nosič je konstrukce, která slouží k ukládání kabelů a spojek v KK a skládá se ze stojiny a výložníků. Stojina je svislá část nosiče z profilu 63 x 63 x 6 mm upevněná ke stěně KK kamenáči M 16 x 165 mm zasekanými do hloubky 130 mm.

Výložník je vodorovná část nosiče pro uložení kabelů z L 40 x 40 x 5 mm s upevňovací vzpěrou 120 x 120 x 5 mm a ke stojině je upevněna dvěma šrouby M 10. Podle délky jsou normalizovány tři druhy výložníků. Zde budou použity délky 275 a 400 mm. Světla vzdálenost mezi výložníky je 200 mm. Umístění nosičů je patrné z výkresové dokumentace komor. Budou zde použity šestiramenné nebo sedmiramenné výložníky.

Kabelová komora KK 4922A je navržena jako atypická kabelová komory tvaru Z, světlé šířky 190/265 cm, délky 690 cm, a výšky 210 cm.

Kabelová komora KK 4922B je navržena jako atypická kabelová komory tvaru Z, světlé šířky 190/265 cm, délky 760 cm, a výšky 210 cm.

Před zahájením výkopů pro kabelové komory a kabelová tělesa je nutné přizvat správce inženýrských sítí pro vyznačení tras vedení IS. Pokud tak nebude učiněno, bude nutné provést ručně kopané sondy. Výkresy komor je zpracován v příloze.

F.2.3. Ochranný nátěr kabelových součástí

Pro kabelové nosiče:

- c) Základní nátěr – 2 x 02005 (hydrominium, základní barva sušičová do vlhka a vody)

d) Anorganické nátěry typu ANTICON

Pro litinové poklopy a odpadní mřížky 3 x asfaltový lak A 1601.

F.2.4. Utěsnění otvorů v tělese KV

Všechny trubky v KK budou zazátkovány víčky z PVC.

F.2.5. Vliv stavby a provozu na životní prostředí

Výstavbou kabelovodu bude umožněno přeměrování a postupné zatahování dalších telekomunikačních kabelů bez opakovaného narušování povrchu vozovek, chodníků a zeleně, což je nejehospodárnější z hlediska nejrychlejší návratnosti investičních prostředků vzhledem k vyloučení opakovaných zemních prací, a tím zhoršování životního prostředí po dobu provádění zemních prací.

Životní prostředí obyvatel bude částečně narušeno jen po dobu nutné realizace kabelovodu vlivem činnosti zhotovitele stavby. Bude snahou všech zainteresovaných složek, aby výkopové a montážní práce byly zkráceny na minimální nutnou dobu. Po dobu výstavby bude staveniště řádně ohrazeno, označeno a v nočních hodinách osvětleno.

Z hlediska požární ochrany je nutno během výkopových a stavebních prací zachovat přístup do okolních objektů, zajistit přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Veškeré manipulace s materiály budou prováděny na plochách staveniště nebo v jeho bezprostřední blízkosti bez nebezpečí ohrožení zdraví veřejnosti. Podmínkou pro realizaci stavby je zajištění čistoty komunikace a chodníku při výjezdech ze staveniště.

S vyzískaným odpadem (materiálem) bude následně naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění změn a doplňků.

Odpady budou recyklovány (železný šrot, betony) nebo využity ke zpětnému zásypu a nadbytečná zemina bude odvezena na skládku. Případné kontaminované materiály (živice, zemina, šetrkové lože) budou uloženy na určenou skládku.

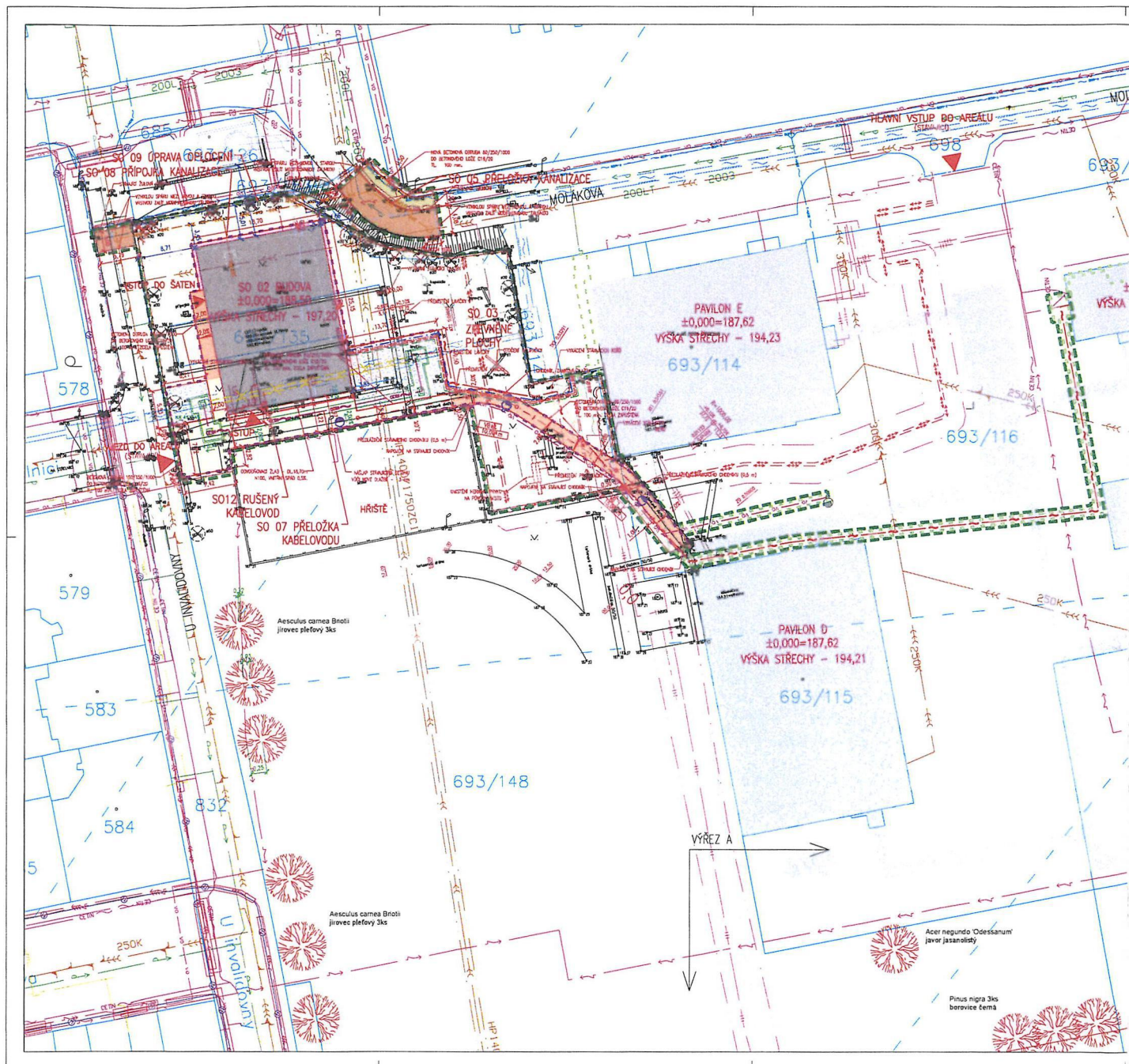
Provozem rekonstruovaných objektů a zařízení nevznikají žádné rizikové zdroje, nebezpečné odpady, případně jiné okolnosti mající nežádoucí dopad na životní prostředí.

F.2.6. Organizace výstavby

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, bude-li třeba, přisunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

F.2.7. Výkresová část

- 1 – Koordinační situace M: 1:350
- 2 – Podélný řez M: 1:100
- 3 – Vzorový příčný řez M: 1:25
- 4 – KK 4922A M: 1:50
- 5 – KK 4922B M: 1:50
- 6 – KK 4922A - výkres výztuže jámy M: 1:50
- 7 – KK 4922B - výkres výztuže jámy M: 1:50
- 8 – KK 4922A_výztuž sondy M: 1:50
- 9 – KK 4922B_výztuž sondy M: 1:20
- 10 – KK 4922A - výkres výztuže M: 1:20
- 11 – KK 4922B - výkres výztuže M: 1:20
- 12 – Kabelové nosiče M: 1:10
- 13 – Telekomunikační poklop M: 1:5
- 14 – Vytyčení stavby



PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník:

Název stavby: VPI P8 Karlín, ZŠ Petra Strozziho
 Číslo SPP prvku: 16010-055307
 Zhotovitel PD: Zlinprojekt, a.s.

Technické údaje:

KMVYK:	0.000	KMP:	13.750	bytových HTS:
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.110	podnik. HTS:
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:
		KMTRU:	0.660	PP HR:
		KMOK:	6.277	PP UR:
		KMVL:	500.184	
		KMTRK:	0.000	

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum	0.000 km	Městská zástavba	0.000 km	Předměstí
--------------------	----------	------------------	----------	-----------

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum	0.000 km	Městská zástavba	0.000 km	Předměstí
--------------------	----------	------------------	----------	-----------

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum	0.000 km	Městská zástavba	0.000 km	Předměstí
--------------------	----------	------------------	----------	-----------

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní úzer	0.000 km	Ostatní terén	0.000 km
------------------------	----------	---------------	----------

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	16 151,52 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MONTÁŽ	7 664 043,53 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	35 670,00 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	4 154,02 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	24 261,27 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	41 256,08 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazov:	576 593,25 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykaz:	0,00 Kč
POPLATKY	30 000,00 Kč

Celkové náklady:	8 392 129,67 Kč
------------------	-----------------

STAVEBNÍ ČINNOST	8 317 562,86 Kč
------------------	-----------------

NESTAVEBNÍ ČINNOST

74 566,81 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
PŘÍPRAVA			
958084		Návrh cenový a technický	1.00 ks
MONTÁŽ			
958294 S		Demontáž kab. v rozv. nebo OCEF skříní	1.00 ks
958402 S		Instalace kříže pro kabelovou rezervu	9.00 ks
958303 S		Kalibrace a tlaková zkouška trubiček - stavba	330.00 m
958306 S		Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	660.00 m
958310 S		Měření oboustranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm	376.00 ks
958314 S		Měření přímou metodou (1310, 1550 a 1625 nm) -	376.00 ks
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks
952650 S		Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	123.00 ks
952644 S		Měření střídavé během stavby - další čtyřka	123.00 ks
952643 S		Měření střídavé během stavby - první čtyřka	2.00 ks
952647 S		Měření útlumu během stavby- první čtyřka	2.00 ks
954994 S		Montáž 0,4;0,6 do200; 0,8 do100XN v kab.	110.00 m
954999 S		Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	250.00 ks
955269 S		Montáž podzemní tratě síťové optické - vys. kvalifil	48.00 hod.
955268 S		Montáž podzemní tratě síťové metalické	30750.00 JV
955260 S		Montáž rozvaděče optického	1.00 ks
955286 S		Montáž spojky bez montáže vláken	11.00 ks
955282 S		Montáž spojky smrštiteľné nad 50 čtyřek	2.00 ks
955281 S		Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	2.00 ks
955945 S		Montáž spojky T (Y) (I)	2.00 ks
955946 S		Montáž spojky, koncov., průchod.,reduk.	13.00 ks
955284 S		Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	23.00 ks
952602 S		Montáž trubky úložné	275.00 m
952603 S		Montáž trubky závlačné-4 ks	165.00 m
958592 S		Provádění PEW v maintenance window	8.00 ks
955257 S		Přípevnění kab. v rozv. nebo OCEF skříní	1.00 ks
958557 S		Realizace optické akce-ostatní činnosti	1.00 ks
957753 S		Realizace tratě síťové dohodou	6150000.00 JV
958331 S		Svaření jednotlivého vlákna v transportní a metrop	656.00 ks
958332 S		Svaření vláken ribbon 6 - ribbon 6 v přístupové síti	4.00 ks
958333 S		Svaření vláken ribbon 6 - ribbon 6 v transportní a m	8.00 ks
958469 S		Uvedení stavby do provozu	67650.00 JV

955942 S	Zafukování svazku trubiček	110.00 m
955952 S	Zafukování/vyfukování mikrokabelu	1190.00 m
958336 S	Zafukování/vyfukování OK do 144 vl. do HDPE trub	5762.00 m
958558 S	Zkouška trhací	7.00 ks
958555 S	Zpracování dok. skut. provedení do 50 m	2.00 ks
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	2.00 ks
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE		
955198 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks
955278 S	Provedení geodetického měření pro tratě síťové zaměření KV	35670.00 JV
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA		
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE		
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene náhrady	16800.00 JV
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks
POPLATKY		
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic. zábory, obstaravatelská činnost-stavba kabelovodu	30000.00 JV

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
MATERIÁL VYŘAZENÝ			
300646 S		Mikrokabel opt.24vl.AW 4xribb.OFS Xpress	515.00 m
303125 S		Redukce trubky HDPE 40/37mm	8.00 ks
407578 S		Souprava čistící 4413L	1.00 ks
319646 S		Spojka opt.COYOTE Dome 6,5x17" se4vstu	4.00 ks
318980 S		Spojka trubičky 7mm neprůhledná GABO	13.00 ks
303003 S		Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	8.00 ks
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
323382 S		Držák spojky Coyote Runt na sloup/zed'	7.00 ks
319419 S		Držák spojky opt.CoyoteDome, zed'i sloup	4.00 ks
300718 S		Kabel opt. DuctSaver 144, OFS 12xr Cu	1050.00 m
300726 S		Kabel opt. MiDia ,48vl. AW+,OD 7,5mm,Cu	2270.00 m
319696 S		Kabel opt. MIDIA 72f AWFflex OD=8,4mm	282.00 m
316970 S		Kabel opt.MIDIA díel 96f AWFLEX 9,5mm	2160.00 m
300122 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,6	55.00 m
300108 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 25x4x0,4	55.00 m
319454 S		Kazeta pro 12 RibbonCoyoteRunt	2.00 ks
318863 S		Kazeta24 svárůCoyoteRunt modré držáky4x6	28.00 ks
316559 S		Kříž kovový rezervy kabelu malý 500	8.00 ks
320879 S		Materiál pro tratě síťové	28290.00 ks

312425 S	Modul konektor. 9700-10P	25.00 ks
310387 S	Ochrana ribbon. sváru RFPS4012 2-12F	12.00 ks
323050 S	Ochrana svarů trubičková PSS45-1, 45mm	704.00 ks
319455 S	Organizér pro ribbon spojky CoyoteRunt	1.00 ks
313249 S	Průchodka spojky Coyote 2x vstup 11-15mm	10.00 ks
306776 S	Průchodka spojky Coyote s 4 vst. 8-11mm	10.00 ks
306758 S	Průchodka spojky Coyote s 6 vstupy 3-7mm	2.00 ks
318806 S	Spojka I trubky rozšíř.40SRV-M 40 vodot	2.00 ks
312863 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ	2.00 ks
306732 S	Spojka opt.univerzální.Coyote RUNT In-Line	7.00 ks
320294 S	Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460	2.00 ks
302985 S	Spojka trubky HDPE 32mm Plasson	7.00 ks
300623 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.1 červená	110.00 m
300632 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.10 fialová	55.00 m
300624 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.2 zelená	110.00 m
300625 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.3 žlutá	110.00 m
300626 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.4 modrá	110.00 m
300627 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.5 bílá	110.00 m
300628 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.6 černá	110.00 m
300629 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.7 oranžová	55.00 m
300630 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.8 hnědá	55.00 m
300631 S	Trubička HDPE 7/5,5mm-barva č.9 šedá	55.00 m
300016 S	Trubka HDPE 32/27 černá -2x bílé pruhy	55.00 m
300005 S	Trubka HDPE 32/27 černá	55.00 m
300020 S	Trubka HDPE 32/27 oranžová -2x bílé pr.	55.00 m
300009 S	Trubka HDPE 32/27 oranžová	55.00 m
300027 S	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy	55.00 m
300024 S	Trubka HDPE 40/33 černá -bílý pruh	55.00 m
300025 S	Trubka HDPE 40/33 černá -červený pruh	55.00 m
300040 S	Trubka HDPE 40/33 černá -fialový pruh	55.00 m
300026 S	Trubka HDPE 40/33 černá -zelený pruh	55.00 m
300023 S	Trubka HDPE 40/33 černá	55.00 m
300036 S	Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy	55.00 m
300030 S	Trubka HDPE 40/33 oranžová	55.00 m
308513 S	Ubrousek čistící pro opt. vlákno 34155	3.00 ks

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 063862/2017/OV.Jb

Č.jedn.: MCP8 366851/2020

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

Praha, dne 14.12.2020

Karlín/p 692/3

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2017 podala

Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8 – Libeň, zastoupená
Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, p.o., IČO 00639524,
U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň,
které dále zastupuje společnost VIADIMOS a.s., IČO 24172235, Bohdalecká 25/1490,
Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

"ZŠ a MŠ Petra Strozziho - Nový učebnový pavilon"
(Praha 8 - Karlín; ul. Za Invalidovnou 3)

(dále jen "stavba"). Na pozemku

- parc. č. 692/3 (ostatní plocha) v k.ú. Karlín se umístí na kanalizační přípojce DN 200 (součást SO 04) a část objektu SO 04 - Parkovací pruh, dále na pozemku
- parc. č. 693/191 (ostatní plocha) v k.ú. Karlín se umístí zbylá část objektu SO 04 - Parkovací pruh a objekt SO 06 - Ochrana vedení NN, dále na pozemku
- parc. č. 693/111 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlín se umístí část vnitřních rozvodů (sdělovací vedení), dále na pozemku
- parc. č. 693/116 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlín se umístí část objektu SO 11 - Areálové osvětlení vč. sloupů, část vnitřních rozvodů (sdělovacího vedení) a část objektu SO 03 - Zpevněné plochy, dále na pozemku
- parc. č. 693/135 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Karlín se umístí část objektu SO 02 - Učebnový pavilón, část vnitřních rozvodů (sdělovacího vedení, areálového přívodního teplovodního

ČJ: MCP8 366851/2020

2

potrubí, areálového zpětného teplovodního potrubí, areálový rozvod studené vody) a část objektu SO 03 Zpevněné plochy (areálové), dále na pozemku

- parc. č. 693/148 (ostatní plocha) v k.ú. Karlín se umístí zbylá část objektu SO 02 - Učebnový pavilón, zbylá část objektu SO 03 - Zpevněné plochy (areálové), část objektu SO 05 - Přeložka kanalizace, SO 07 - Přeložka kabelovodu, část objektu SO 08 - Přípojka kanalizace, zbylá část SO 11 - Areálové osvětlení a zbylá část vnitřních rozvodů (areálového sdělovacího vedení, areálového přívodního teplovodního potrubí, areálového zpětného teplovodního potrubí a areálový rozvod studené vody), dále na pozemku
- parc. č. 693/153, 698 a 832 (ostatní plocha) v k.ú. Karlín se umístí zbylá část objektu SO 05 - Přeložka kanalizace.

Stavba bude umístěna podle dále uvedeného popisu, níže uvedených podmínek a na výše uvedených pozemcích při ulici U Invalidovny a Za Invalidovnou tak, jak je zakresleno v dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení z 12/2016, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Viktor Nýč (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; ČKAIT - 0011180), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona (situační výkresy a výkresy pohledů).

Druh a účel stavby:

- Jedná se o učebnový pavilón (stavba občanské vybavenosti) základní školy s osmi učebnami. Výuka bude probíhat od pondělí do pátku mezi 7 – 17 hod. Zastavěná plocha je 470 m². Maximálně pro 240 žáků a 18 pracovníků.

Popis stavby:

SO 02 Učebnový pavilón

- Novostavba učebnového pavilónu má 2 nadzemní podlaží a osmi učebnami po 30 žácích, v polozapuštěném suterénu jsou umístěny šatny pro žáky a hygienické zázemí pro přilehlé sportoviště. Stavba respektuje stávající výšku budov v areálu školy. Objekt má jedno polozapuštěné podlaží a dvě podlaží nadzemní.
- Objekt má půdorysné rozměry 18,7 x 25,2 m.
- Celková výška objektu včetně technologií bude + 11,740 m, vztaženo k přilehlému terénu. Budova má plochou střechu s atikou. V přízemí (1.NP) a prvním podlaží (2.NP) má středovou vstupní část s hlavním schodištěm a napojením na výtah, dále v obou podlažích je po 4 učebnách a hygienické zařízení a zázemí pro vyučující. V polozapuštěném suterénu jsou umístěny šatny pro žáky a hygienické zařízení pro přilehlé sportoviště se samostatným přístupem, dále místnost pro školníka a technické místnosti. Přístup do budovy je po nových zpevněných plochách (SO 03), hlavní vstup do objektu je z jihu, samostatný vchod k zázemí sportoviště je ze západu.
- Fasády pavilónu jsou řešeny ve stejné barevnosti jako u stávajících budov areálu školy. Fasáda je bílá v kombinaci s obkladem z cihelných pásků v cihlové barvě. Výplně otvorů jsou v tradičním historickém řešení s kovovým rámem.
- Napojení na sítě tech. infrastruktury je řešeno prostřednictvím areálových rozvodů.
- Doprava v klidu v počtu 4 PS pro nový objekt bude řešena na vybudovaném SO 04 – Parkovací pruh.
- Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem jako celý areál, tj. do jednotné kanalizace.

SO 03 Zpevněné plochy (areálové)

- Jedná se o návrh nových zpevněných ploch v okolí nově budovaného učebnového pavilónu. Součástí zpevněných ploch je i návrh nového chodníku šíře 2,00 m. Začátek staničení se napojuje na stávající

síť chodníků areálu školy východně od sportovního hřiště a konec staničení je situován v oblasti nových zpevněných ploch u navrhované budovy. V rámci výstavby nového učebnového pavilonu dojde k vytvoření nové přeložky kabelovodu. Povrch kolem nově vybudovaných šachet této přeložky bude zpevněn pomocí plastových zatravnovacích panelů. Kolem nové budovy je navržen okapový chodník z betonových dlaždic.

SO 04 Parkovací pruh

- Jedná se o nový podélný parkovací pruh stání o základní šířce 2,00 m a délky, který splňuje požadavky ČSN 73 6056/21 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Povrch těchto stání je navržen z drobné žulové dlažby. Celková délka parkovacího pruhu je 36 m. Nový parkovací pruh bude veden jako součást místní komunikace ve správě TSK hl. m. Prahy. Na parkovacím pruhu je navržena modrá zóna (oblast P8.2) s provozní dobou od 8:00 do 12:00 hod. Součástí je přípojka kanalizace DN 200 délky cca 2,7 m, která bude odvodňovat přes stávající uliční vpust' vody z tohoto pruhu do kanalizace.

SO 05 Přeložka kanalizace

- Přeložka stoky jednotné kanalizace DN400 v délce 48,3 m. Přeložka bude začínat novou lomovou šachtou cca 7,7 m před stávající šachtou 182,33. Přeložka povede šikmo pod úhlem 45° na stávající stoku ulice Molákova severním směrem. Po 9,5 m se bude lomová šachta a dále povede stoka souběžně s původní trasou do ulice U Invalidovny, kde bude napojena spojnou šachtou na stávající stoku VP600/1100ZCI. Ochranné pásmo 2 500 mm od vnějšího lince potrubí není dotčeno.

SO 06 Ochrana vedení NN na parkovišti

- Ochrana stávajícího kabelového vedení NN spol. PREdistribuce a.s. v místě budoucí výstavby parkoviště u areálu školy ZŠ Strozího v Praze 8. V prostoru nově budovaného parkoviště u areálu školy v ul. Za Invalidovnou se nachází stávající podzemní vedení kabelu 1 kV spol. PREdistribuce a.s. Jedná se o kabel AYKY 3x240+120 vedený z distribuční trafostanice v ul. Za Invalidovnou do rozpojovací skříně v ul. Molákova, ze které je napojen stávající areál školy.
- Předpokládáná hloubka uložení kabelu je 0,7 m, vzhledem k tomu, že kabelová trasa je vedena ve volném terénu. Stávající kabel bude odkopán a podkopán v délce plánované výstavby parkoviště ± 3 m na každou stranu. Veškeré výkopy budou provedeny ručně. V této délce bude kabel uložen do větší hloubky 1 m, kde bude uložen do dělené chráničky AROT a následně obetonován. Poté bude v rámci budování parkoviště výkop zaházen a zhutněn.

SO 07 Přeložka kabelovodu

- Trasa kabelovodu v části mezi stávajícími komorami bude posunuta mimo navrhovanou budovu. Jedná se o odklonění do nové trasy přes nově vybudované 2 atypické kabelové komory tvaru „Z“ (KK 4922A a KK 49228). Jedná se o kabelovod s 36 otvory ve skladbě 6x6. Přeložka včetně projektu bude dodávkou CETIN a.s. Ochranné pásmo 1,5 m.

SO 08 Přípojka kanalizace

- Z pavilonu směrem severním do nové přeložky veřejné kanalizace na pozemku parc.č. 693/148 v k.ú. Karlín bude zřízena nová kanalizační přípojka DN200K. Trasa kanalizačních přípojek je v délce 5,2 m směrově kolmo na přeložku kanalizační stoky DN400K, která vede mezi ulicemi Molákova a U Invalidovny. Přípojka bude kameninová DN200. Přípojka bude ukončena čistícím kusem DN 200 v 1.PP objektu v revizní šachtě. Přípojka bude vysazena odbočkou tvarovkou DN400/200.

SO 11 Areálové osvětlení

- Areálové osvětlení bude provedeno podél nové pěší areálové komunikace k navrženému objektu a bude napojeno na vnitroareálový rozvod venkovního osvětlení. Na nové trase budou umístěny celkem tři sloupky areálového osvětlení výšky 4 m, bez výložníku. Osvětlení bude spínáno soumrakovým čidlem v kombinaci s časovým režimem. Vedení bude CYKY-J 4x16 + FEZN ø10mm.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a podmínky do stavebního řízení:

[± 0,000 = 188,50 m.n.m = 1.NP]

- Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, podle výše uvedeného popisu jednotlivých stavebních objektů a tak, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí, tj. výkres č. C4 „Katastrální situace“ v měřítku 1:1000 a C3 „Koordinační situace“ v měřítku 1:250, který vypracoval zodpovědný projektant Ing. Viktor Nýč (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; ČKAIT - 0011180).
- Dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s výše uvedeným popisem jednotlivých stavebních objektů. Rozdílné řešení oproti uvedenému bude řešeno změnou tohoto rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů.
- Umělé osvětlení musí být řešeno v souladu s § 2 odst. 3 a ovládání ventilačních otvorů u instalovaných oken v souladu s § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Pro realizaci staveb nevyžadující povolení stavby:

- Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- V případě omezení provozu na místních komunikacích požádá investor min. 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
- Po dobu realizace stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a chráněný prostor staveb pro dobu od 7 do 21 hodin (65 dB).
- Po celou dobu realizace stavby zajistí investor údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů do rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění Přílohy č. 1 Usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Realizace stavby bude provedena v souladu ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení“.
- Stavba bude koordinována se stavebními akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření Technické správy komunikací hl.m.Prahy vydané dne 30.03.2017 pod zn. 719/17/5600/Vo.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň, zastoupená Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, p.o., IČO 00639524, U synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

Odůvodnění:

Dne 28.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 02.03.2017 pod č.j. MCP8 031770/2017 vydal usnesení, kterým vyloučil povolení stavby ze společného řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 23.3.2017. Žadatel následně dne 3.5.2017 a 11.5.2017 doplnil svou žádost o náležitosti, které nebyly součástí žádosti, a které bránily v zahájení územního řízení.

Dne 22.5.2017 vydal stavební úřad oznámení o zahájení řízení pod č.j. MCP8 070680/2017, které zveřejnil na úřední desce ÚMČ Praha 8. Dne 30.5.2017 obdržel stavební úřad oznámení spolku Karlínské patrioti z.s. o vstupu do územního řízení. Dne 24.7.2017 vydal stavební úřad usnesení, kterým rozhodl, že spolek Karlínské patrioti z.s. je účastníkem probíhajícího řízení. Ostatní účastníci se k oznámenému řízení ve stanoveném termínu nevyjádřili.

Jelikož se během řízení objevily skutečnosti, které bránily v projednání řízení, vydal stavební úřad dne 22.02.2019 výzvu pod č.j. MCP8 046670/2019 a současně řízení usnesením přerušil.

Žadatel následně podal dne 27.6.2019 podací značkou MCP8 192986/2019 doplnění části podkladů žádosti a současně podal žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu, jelikož se mu nepodařilo v původně stanovené lhůtě zajistit všechny požadované podklady a byl k tomu zapotřebí delší čas.

Správní orgán podle § 39 odst. 2 správního řádu dne 02.07.2019 lhůtu usnesením pod č.j. MCP8 205105/2019 přiměřeně prodloužil.

Žadatel následně podal dne 27.09.2019 podací zn. MCP8 310957/2019 žádost o poskytnutí dodatečných 30ti dnů pro doplnění chybějících podkladů a dne 18.10.2019 podací zn. MCP8 334714/2019 doplnil svou žádost o tyto chybějící podklady.

Stavební úřad následně vydal dne 06.02.2020 pod č.j. MCP8 040979/2020 sdělení, kterým seznámil účastníky předmětného řízení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn tj. změna Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změna Z 2832/00 vydanou Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/85 ze dne 06.09.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se pozemky, na kterých má být stavba umístěna, nachází v území s funkčním využitím VV - Veřejné vybavení, OB - čistě obytné, ZVO - ostatní a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Pro uvedené platí následující:

VV - Veřejné vybaveníHlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

OB - čistě obytnéPřípustné využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

ZVO - ostatníPřípustné využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranstvíPodmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště. Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocený rozvoj nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerозděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Stavba je s výše uvedenými funkčními využitími **v souladu**, jelikož se jedná o stavbu občanské vybavenosti (školství a výchova) v funkci VV - veřejné vybavení, dále o stavbu sítí v funkci OB - čistě obytné a ZVO - ostatní a parkování ve funkci DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen: „pražské stavební předpisy“) zejména pak:

§ 20 Navržená stavba je v souladu s charakterem území, neomezuje veřejná prostranství, půdorysné rozměry a výška jsou přizpůsobeny stávajícím objektům areálu školy. Objekt se nachází v záplavové zóně a splňuje požadavky zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, průtokové a odtokové poměry jsou řešeny v B. 7 Povodňovém plánu.

§ 21-24 Stavební a uliční čára ani výšková regulace není územním ani regulačním plánem dána.

§ 25-27 Výšková hladina není územním plánem dána, navržený pavilon je výškově přiměřený stávajícím objektům areálu školy, regulační plán určuje regulační stabilizující počet na 3 nadzemních podlaží - požadavky jsou splněny.

§ 28 Odstupy od okolních budov jsou dodrženy a nedojde k ovlivnění oken obytných místností stávajících okolních budov viz, Světlo-technický posudek.

§ 31 Napojení na komunikace je stávající, nově se připojuje pouze objekt SO 04 Parkovací pruh, který svými parametry vyhovuje.

§ 32 Kapacity parkování jsou stanoveny dle Pražských stavebních předpisů – příloha číslo 2 a 3 v souhrnné technické zprávě odstavci 8.4.c Doprava v klidu a konkrétně výše ve výroku tohoto rozhodnutí. Pro nový učebnový pavilon bude zřízen nový parkovací pruh viz SO 04.

§ 36 Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na nastávající vnitřní vodovod školy.

§ 37 Likvidace odpadních vod bude zajištěno novou kanalizační přípojkou napojenou do přeložky kanalizační stoky, která vede mezi ulicemi Molákova a U Invalidovny.

§ 38 Likvidace dešťových vod je řešena shodným způsobem, jako byla u demolovaného stávajícího objektu, odvodem do jednotné kanalizační přípojky. Celkový rozsah nově navrhovaných odvodňovaných ploch koresponduje se stávajícím rozsahem ploch a z technicko-provozních a ekonomických důvodů je tedy způsob odvodnění ponechán. Řešení likvidace dešťových vod bylo zvoleno podle TNV 75 9011 MZe Hospodaření se srážkovými vodami MZe - v části 5 Volba technického řešení odvodnění bylo zhodnoceno takto:

5.1 Vsaňování, 5.1.1 Proveditelnost

Podle části 5.1.1.1 byl proveden geologický průzkum, který zhodnotil možnost vsakování srážkových vod. Způsob, rozsah a výstupy geologického průzkumu po vsakování podrobně stanoví ČSN 75 901 O. Z hlediska umístění nového objektu ve stávající zástavbě mezi stávající pavilony školy na okraji pozemku a dále kvůli vysoké míře zasíťování pozemku v okolí stavby včetně ochranných pásem veřejných sítí není vsakování možné.

5.2 Odvádění do povrchových vod, 5.2.1 Proveditelnost

Podle částí 5.1.1.1 a 5.2.1.1. byla vyhodnocena proveditelnost odvádění do povrchových vod jako nemožná. V blízkosti stavby není žádná vodoteč.

5.3 Odvádění do jednotné kanalizace, 5.3.1 Proveditelnost

Podle části 5.3.1.1 je odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace možné.

Podle části 5.3.2 je odvádění přípustné. Odvádění bude provedeno podle části 5.3.3.2. Pro akumulaci podle části 6. 2 či retenci podle části 6.4.4 není mezi odvodňovanou plochu a jednotnou přípojkou z prostorových důvodů možné vsadit retenční nádrž. Požadavek správce kanalizace na odtok odpadních vod je splněn, celkový průtok odpadních vod 17.71 l/s.

§ 45 Denní a umělé osvětlení - požadavky jsou splněny. Denní osvětlení a umělé osvětlení je řešeno podle § 12 vyhlášky 410/2005 ve znění pozdějšího předpisu 343/2009 a odpovídá normovým hodnotám.

Ve vnitřním prostoru budovy určených pro dlouhodobý pobyt žáků navrženo vyhovující denní osvětlení vyhovující normovým požadavkům. Parametry umělého osvětlení ve vnitřních prostorech budovy odpovídá normovým požadavkům. Proslunění zařízení učeben není vyžadováno speciálním předpisem, viz světlo-technický posudek.

§ 46 Větrání a vytápění požadavky jsou splněny. Větrání a vytápění je navrženo dle hygienických předpisů a ČSN. Vytápění bude zajištěno stávajícím výměníkem a pomocí deskových otopných těles v místnostech s pobytem dětí opatřeny kryty zajišťujícími bezpečnost provozu. Větrání místností bude nucené pomocí VZT, je navrženo rovnotlaké větrání učeben s regulací podle aktuální koncentrace CO₂, jednotka VZT pro větrání učeben je umístěna na střeše objektu. Dále je navrženo rovnotlaké větrání sociálního zázemí a šaten pomocí jednotky ve strojovně v 1.PP a přetlakové větrání CHÚC pomocí radiálního ventilátoru v potrubí.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - požadavky jsou splněny. Pavilon bude napojen na stávající vnitřní vodovod školy, tj. na stávající vodovodní přípojkou DN80 za stávající vodoměrnou sestavou DN50.

§ 49 kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace - požadavky jsou splněny. Pavilon bude napojen na novou kanalizační přípojkou napojenou kolmo na přeložku kanalizační stoky DN400K, která vede mezi ulicemi Molákova a U Invalidovny.

§ 51 Odpady - požadavky jsou splněny. Odkládání odpadu bude řešeno stávajícím způsobem, tj. do nádob umístěných při ulici Za Invalidovnou, odpad bude likvidován svozem TKO.

Dále také navržená stavba vyhovuje **vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně pak:

- parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navrženy v rámci areálu
- přístupy do objektů jsou bez schodů a vyrovnávacích stupňů
- všechny části objektu jsou kromě schodiště opatřeny též výtahem s kabinou a vybavením umožňujícím užívání osobami s omezenou možností pohybu a orientace
- bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP - odbor památkové péče č.j. MHMP 291963/2019 z 24.02.2017
- MHMP - odbor dopravních agend č.j. MHMP-241566/2017/O4/Vo z 16.02.2017
- MHMP - odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 160339/2017 z 02.02.2017
- MHMP - odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 273776/2017/EIA/3626P/Hip z 22.02.2017
- ÚMČ Praha 8 - odbor životního prostředí č.j. MCP8 168347/2016 ze dne 31.01.2017
- ÚMČ Praha 8 - odbor životního prostředí č.j. MCP8 018023/2017 ze dne 06.02.2017
- ÚMČ Praha 8 - odbor dopravy č.j. MCP8 169837/2019 ze dne 29.05.2019
- ÚMČ Praha 8 - odbor dopravy č.j. MCP8 168346/2016 ze dne 07.02.2017
- ÚMČ Praha 8 - OÚRV odd. vodoprávní, č.j. MCP8 045026/2017 ze dne 28.03.2017
- Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. HSHMP 63704/2016 ze dne 27.01.2017
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy č.j. HSAA- 16731-3/2016 ze dne 28.12.2016
- Vyjádření Policie ČR č.j. KRPA-49145-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 28.02.2017

Vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Technická správa komunikací hl.m.Prahy č.j. 719/17/5600/Vo z 30.03.2017
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy č.j. TSK/02326/17/5400/Me z 31.03.2017
- Pražské vodovody a kanalizace č.j. PVK 30454/OTPČ/19 ze dne 29.05.2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 2324/19/2/02 z 30.05.2019
- Pražská plynárenská Distribuce č.j. 2019/OSDS/03621 ze dne 13.06.2019
- PRE Distribuce č.ž. 25098848 ze dne 17.02.2017 + smlouva
- Pražská teplárenská a.s., zn. DAM/1199/2019 z 31.05.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E19769/19 z 17.05.2019
- Technologie hl.m.Prahy, a.s., č.v.4143/19 z 17.05.2019
- CETIN a.s. pod č.j. 674349/19 z 26.06.2019
- CETIN a.s. pod č.j. 751578/16 z 08.11.2018

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- **parc. č. 692/3, 698 a 832 v k.ú. Karlín** jsou ve vlastnictví Hlavního města Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město prostřednictvím MHMP odboru evidence majetku pod č.j. EVM/VP/641139/17/su ze dne 02.05.2017
- **parc. č. 693/191, 693/111, 693/116, 693/135 a 693/148 v k.ú. Karlín** jsou ve svěřené správě Městské části Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň, jelikož se jedná o žadatele, souhlas nebyl vyžadován

- **parc. č. 693/153 v k.ú. Karlín** je ve vlastnictví Pražské energetiky, a.s., IČO 60193913, Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, který vydal souhlas dne 03.02.2017 prostřednictvím Ing. Davida Boštíka, vedoucího oddělení správy objektů

Další předložené podklady:

- Rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci Za Invalidovnou, vydané ÚMČ Praha 8, odborem dopravy dne 29.05.2019 pod č.j. MCP8 169837/2019 s platností do 29.05.2021.
- Smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace evid. č. LP/14/2018 z 18.10.2018 mezi Městskou částí Praha 8, Hlavním městem Prahou a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s.
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2017/127 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (nyní CETIN a.s.) a Městskou částí Praha 8.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezil stavební úřad následovně:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
(jako žadatel)

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
(jako obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit)

- Městská část Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8
(zároveň podle § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů)

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- CETIN a.s.
- PREdistribuce, a.s.
- Pražská teplárenská a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Ministerstvo vnitra České republiky
- Dial Telecom, a.s.
- České Radiokomunikace a.s.
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku
- Pražská energetika, a.s.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- pozemek parc. č. 573 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 14)
- pozemek parc. č. 576 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 555)
- pozemek parc. č. 578 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 814 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 696 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 693/126 v katastrálním území Karlín (bez č.p./č.e.)
- pozemek parc. č. 579 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 522)
- pozemek parc. č. 583 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 525)
- pozemek parc. č. 580 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 528)
- pozemek parc. č. 581 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 521)
- pozemek parc. č. 584 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 549)
- pozemek parc. č. 574 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 697 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 693/150 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 693/175 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 693/79 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 605)

(jako osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno)

podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

- spolek Karlínští patrioti z.s.

(osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis)

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Krystof
vedoucí odhru územního rozvoje a výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a dále účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c), tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň:

- pozemek parc. č. 573 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 14)
- pozemek parc. č. 576 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 555)
- pozemek parc. č. 578 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 814 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 696 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 693/126 v katastrálním území Karlín (bez č.p./č.e.)
- pozemek parc. č. 579 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 522)
- pozemek parc. č. 583 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 525)
- pozemek parc. č. 580 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 528)
- pozemek parc. č. 581 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 521)
- pozemek parc. č. 584 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 549)
- pozemek parc. č. 574 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 697 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 693/150 v katastrálním území Karlín

- pozemek parc. č. 693/175 v katastrálním území Karlín
- pozemek parc. č. 693/79 v katastrálním území Karlín (se stavbou č.p. 605)
- spolek Karlínští patrioti z.s.

Obdrželi:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. VIADIMOS a.s., IDDS: 7p96vyt

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl.m.Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, p.o., IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 8, OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 1.Libeň, 180 00 Praha 8

Doporučeně do vlastních rukou:

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. PR E distribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: cc9fsfp
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
11. Ministerstvo vnitra České republiky, IDDS: 6bnaawp
12. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
13. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
15. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
16. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
17. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Doporučeně:

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
20. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
21. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
22. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
23. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
24. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
25. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor pozemních komunikací a drah
 - odbor památkové péče
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor bezpečnosti
 - odbor územního rozvoje

Obyčejně:

26. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
27. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, PM

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.

496
DÍČ: CZ04084063
190 00 Praha 8
Česká republika
CETIN a.s.
25/10/19, Libeň