

SMLOUVA O DÍLO

*o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění.*

Smluvní strany:

Objednatel: Město Holešov
Masarykova 628,769 01 Holešov
Zastoupeno: Mgr. Milan Fritz, starosta
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: PSM plus s.r.o.
Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Dunča Josef, jednatel společnosti
Zástupce pro věci smluvní: Dunča Josef
zástupce ve věcech technických:
IČO: 29183294
DIČ: CZ29183294
Zápis v OR: Brno, oddíl C, vložka č. 63872
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Přechod pro chodce, ul. Zlínská, Holešov

Dílo bude provedeno v rozsahu položkového rozpočtu, který byl doložen v nabídce na provedení zakázky.

II. Cena prací

1. Cena je platná do termínu 06/2026. Při posunu termínu dokončení na dobu po uvedeném termínu z důvodu na straně objednatele, budou jednotkové ceny prací realizovaných po tomto termínu upraveny indexem růstu inflace.
2. Cena obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy. DPH bude účtováno podle právních předpisů platných v době UZP.

Celková smluvní cena díla bez	835 043,32 Kč
DPH 21%	175 359,10 Kč
Cena celkem s DPH 21%	1 010 402,42 Kč

3. Cenu lze překročit pouze v případě, že:

- a) objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na realizaci pouze části předmětného díla dle možností financování a termínu realizace.

5. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 **nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.**

III. Doba plnění

1. Zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání staveniště zhotoviteli

Ukončení stavebních prací: do 15.05.2026

2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení a předání stavby objednateli. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IV. Podmínky provedení díla

- 1. Závazek ze smlouvy o dílo bude splněn řádným a včasným předáním díla. Nebude-li dílo ukončeno řádně a včas, objednatel je nepřevzme a uplatní smluvní pokuty uvedené v čl. VIII.
- 2. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a vyklizené předat objednateli do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud tak neučiní, má objednatel právo uplatnit smluvní pokuty uvedené v čl. VIII.
- 4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k provádění akcí.
- 5. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
- 6. Zhotovitel zajistí vydání rozhodnutí o případných uzavírkách sil. provozu včetně dopravního značení jednotlivých fází výstavby a projednání s dopravním inspektorátem.
- 7. Zhotovitel zajistí umístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a udržování přístupových komunikací ke stavbě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 8. Zhotovitel odpovídá občanům dle ustanovení obč. zák. za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K uplatněným nárokům se vyjádří do jednoho měsíce.
- 9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

10. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
11. Zhotovitel po dobu stavby zajistí trvalý přístup na pozemky a nemovitosti, které sousedí s pozemky stavby.
12. Zhotovitel ověří existenci stávajících podzemních sítí, zajistí vytýčení.
13. Zhotovitel je zodpovědný za odstranění případných škod, dočasně použité plochy uvede do původního stavu.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel provede kontrolu správnosti provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli.
3. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu - daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací.
4. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 15 dnů. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

VII. Vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady.
5. Vyskytne-li se v záruční době jakákoliv vada díla, objednatel na ni neprodleně upozorní zhotovitele, který je povinen do **15 dnů** od oznámení vadu odstranit nedohodne-li se písemně s objednatel na jiném termínu s ohledem na náročnost a klimatické podmínky. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII., až do doby, než objednatel potvrdí odstranění záruční vady písemným protokolem. Navíc je objednatel oprávněn objednat práce u jiného subjektu. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit do 15-ti dnů ode dne obdržení faktur.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven.

VIII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nespíní závazek ze smlouvy a neukončí dílo řádně a v termínu uvedeném v čl. II: odst. 2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně až do řádného předání a převzetí díla, které objednatel potvrdí předávacím protokolem.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé záruční vady.
3. V případě prodlení s vyklizením staveniště 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši ve smlouvě uvedené, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Tato ustanovení o smluvních pokutách nemají vliv na právo objednatele uplatňovat náhradu případné škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Pokud se objednateli nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, vymíní si objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
3. Smlouva o dílo je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 paré a zhotovitel 1 paré.

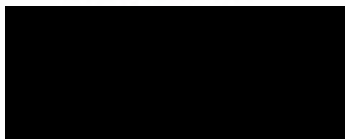
XI. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva o dílo byla schválena Radou města Holešova dne 29.4.2025, usnesení č.184/09/RM/2025.

V Holešově, dne: 6.5.2025

za objednatele:

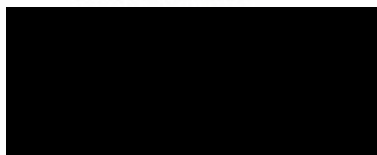


Mgr. Milan Fritz
starosta

MĚSTO HOLEŠOV
Masarykova 628
769 17 Holešov ©

V Holešově, dne: 6.5.25

za zhotovitele:



Josef Dunča
jednatel společnosti

PROJEKT
Městský úřad Holešov
Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO: 000 000 000
53872/Ts: 608 706 086