

Podmínky povolování zásahu při umísťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál

(dále jen „tyto podmínky“)

Tyto podmínky jsou závazné pro investory, jejich zástupce, stavebníky a další právnické či fyzické osoby ve vztahu k městu Bruntál při:

- A. umísťování nových inženýrských sítí a jiných vedení do (nad, pod) pozemku města Bruntál
- B. provádění stavebních prací, při nichž dojde k zásahu do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.

A.

Umísťování nových inženýrských sítí a jiných vedení do (nad, pod) pozemku města Bruntál

Jakékoliv umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních či podzemních vedení, popř. jiného vedení do (nad, pod) pozemků ve vlastnictví města Bruntál podléhá schválení Radou města Bruntál.

1. Investor nebo jeho zmocněný zástupce, popř. stavebník připravované stavby požádá odbor Správy majetku, investic a dotací o vydání Souhlasu s uložením inženýrských sítí. Spolu s žádostí předloží technickou dokumentaci se zřetelným umístěním inženýrských sítí na podkladě katastrální mapy, informativní výpis z KN.
2. Po vyhodnocení žádosti připraví odbor Správy majetku, investic a dotací příslušnou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ a „Smlouvu o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“, ve které budou mj. uplatněny „Technické, majetkové, sankční a záruční podmínky zásahů do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch,“ dle čl. C tohoto dokumentu a předloží její projednání na schůzi Rady města Bruntál.

B.

Provádění stavebních prací, při nichž dojde k zásahu do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.

Na provedení stavebních prací spojených se vstupem či zásahem do pozemku ve vlastnictví města Bruntál je nutný souhlas vlastníka, tj. města Bruntálu. Tento souhlas je vydáván formou uzavření „Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“ (dále též jen jako „**SOPS**“) mezi městem Bruntál jako vlastníkem a investorem stavebních prací.

1. Žádost musí být podána spolu s požadovanými přílohami:
 - technická (projektová) dokumentace, včetně situace se zřetelným zaznačením rozsahu zásahu a záboru pozemku
 - uvedení období zásahu
 - soupis dotčených pozemků ve vlastnictví města Bruntál
 - uvedení osoby oprávněné k uzavření Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.
2. Na základě podané žádosti připraví odbor Správy majetku, investic a dotací SOPS, ve které budou stanoveny technické, majetkové, sankční a záruční podmínky dle čl. C tohoto dokumentu.
3. Před účinností „SOPS“ nelze do pozemků města zasáhnout.
4. Vznik nenadálé a mimořádné události, jejíž řešení nesnese odkladu – havárie, na již uloženém vedení je povinen oznámit jeho vlastník, správce nebo zhotovitel zásahu neprodleně městu Bruntál, a to v nejbližší pracovní den, současně ohlásit zábor veřejného prostranství. K tomuto oznámení město vydá dodatečné vyjádření s podmínkami města.

C.

Technické, majetkové, sankční a záruční podmínky zásahů do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch uplatněné ve smlouvách

I.

Technické podmínky smlouvy

1. Křížení a podélné umístění inženýrských sítí v tělese místní komunikace (dále jen komunikace a chodníků) bude provedeno bezvýkopovou technologií (protlaky, podvrty)
2. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození tělesa komunikace a chodníku, ani jejich příslušenství, v případě poškození musí být tato skutečnost neprodleně oznámena a následně opravena
3. V místě, kde nelze řešit zásah bezvýkopově bude po dohodě odsouhlasen otevřený výkop tělesem komunikace nebo chodníku za stanovených podmínek:
 - a. Místo zásahu musí být zabezpečeno a alespoň provizorně označeno příslušným dopravním značením a zařízením
 - b. Místo výkopu musí být ve zpevněné části komunikace u živich povrchů vždy zařezáno
 - c. Vedení sítí a příslušenství bude v tělese komunikace uloženo pod povrchem v chrániče
 - d. Výkopek se nesmí použít zpětně pro zásyp v tělese komunikace
 - e. Zásyp výkopu v tělese komunikace bude proveden kamenivem frakce 0-63 s hutněním po vrstvách 20 cm, horní vrstva o síle 40 cm bude provedena kamenivem frakce 16-32 prosypané recyklátem nebo prosívkou a do doby konečné úpravy musí být výkop udržován ve sjízdném stavu dosypáváním, případně dočasně vrchní vrstva nahrazena položením zámkové dlažby
 - f. Před konečnou úpravou místa zásahu bude nutno prosívku (recyklát) nebo dlažbu z výkopu odstranit a následně provést jeho úpravu rozšířením místa výkopu odfrézováním (vybouráním) vrchní vrstvy o síle cca 5 cm v rozsahu min. 60 cm na každou stranu od hrany výkopu
 - g. Konečná úprava komunikace bude zajištěna prostřednictvím odborně způsobilé firmy zabývající se opravami komunikací
 - h. Na celou rozšířenou plochu místa výkopu musí být položena nová ohrubná asfaltová vrstva, do nivelety stávající komunikace (bez hrbů a propadlin) s použitím spojovacího postřiku a zalitím pracovních spár pružnou záplavkou
 - i. V případě podélného zásahu do tělesa komunikace delšího než 4 m bude povrch komunikace upraven v šířce min. jednoho jízdního pruhu
 - j. V případě komunikace v záruce nebo komunikace do šíře 4 m bude povrch upraven celoplošně na celou šíři komunikace podle druhu konečné vrstvy, u živich povrchů v původní tloušťce, minimálně však 5 cm
 - k. U chodníků při podélném zásahu delším než 4 m bude chodník opraven celoplošně, včetně nového podkladu v tloušťce 30 cm, nových vnějších i vnitřních obrub a položením nové zámkové betonové dlažby typu Holland, pokud nebude dohodnuto jinak
4. Ostatní zpevněné a nezpevněné plochy mimo těles komunikací a chodníků v místě výkopu nebo jiných zásahů budou uvedeny do původního stavu před zásahem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak
5. Pro zásyp výkopů u ostatních ploch bude použit vhodný materiál, řádně hutněný po vrstvách 20-30 cm, který splňuje příslušné normy ČSN

6. Zelené plochy budou po zásahu řádně ošetřeny tak, aby nedocházelo k hrbolům a poklesům a budou zpětně zatravněny dle příslušných norem ČSN 839031 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání) a ČSN 839011 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou)
7. Porosty stromů, keřů a ostatní vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou, budou zajištěny bedněním nebo oplocením před mechanickým poškozením, budou chráněny obnažené kořeny před vysycháním, působením mrazu nebo jejich poraněním atd., dle příslušné normy ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)
8. K provedení stavby, která bude obsahovat otevřené výkopy v součtu přesahující svou plánovanou délkou 10 m je investor před podpisem SOPS povinen složit kauci ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý metr plánovaného otevřeného výkopu, nebo využít možnosti zřízení bankovní záruky či dlouhodobé bankovní záruky, které jsou blíže specifikovány dále v těchto podmínkách. Kauce se skládá vždy bezhotovostně na účet města Bruntál.
9. Každá stavba, která bude obsahovat otevřený výkop delší než 10 m bude zatížena kaucí, a to ve výši 1.000 Kč za každý plánovaný metr délky otevřeného výkopu. Tato kauce bude složena na předem daný účet města Bruntál před podpisem SOPS. Podpisem SOPS investor souhlasí s tím, že kauce nebude po dobu deponace u města Bruntál úročena a bude sloužit k zajištění splnění povinností dle této SOPS formou smluvní pokuty za podmínek uvedených níže.
10. Otevřeným výkopem nad 10 m se pro potřeby těchto podmínek a SOPS rozumí všechny jednotlivé úseky otevřených výkopů stavby, jejichž délky se vzájemně sečtou, (dále jen „otevřený výkop nad 10m“).
11. Investor je na místo kauce dle části C., čl. I. odst. 8 a 9 oprávněn poskytnout pro danou stavební akci bankovní záruku ve výši odpovídající výše kauce, která by jinak byla dle systému výpočtu uvedeného v odst. 8, 9 a 10 tohoto článku pro danou stavební akci stanovena.
12. V případě že investor předpokládá realizaci vícero samostatných stavebních akcí na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál a byl by tak vystaven opakujícímu se zřizování dílčích bankovních záruk či opakujícímu se hrazení kauce dle výše uvedených odstavců umožňuje město Bruntál rovněž zřízení dlouhodobé bankovní záruky v předem stanovené výši nejméně 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), která může být ze strany investora využita namísto dílčích bankovních záruk či jednotlivých kaucí a to pro blíže neurčitou množinu jednotlivých stavebních akcí, které plánuje investor na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál realizovat. Podmínkou pro využití dlouhodobé bankovní záruky pro konkrétní stavební akci je vždy skutečnost, že součet všech otevřených výkopů nad 10m, u všech jednotlivých stavebních akcí realizovaných investorem na pozemcích města Bruntál souběžně nepřesáhne výši sjednané dlouhodobé bankovní záruky dle tohoto odstavce, přičemž každý byť jen započatý 1 m otevřeného výkopu nad 10m odpovídá 1 000 Kč z výše sjednané dlouhodobé bankovní záruky.
13. Pokud by v souběhu mělo být realizováno více stavebních akcí, u nichž by součet otevřených výkopů nad 10 m přesahoval výši dlouhodobé bankovní záruky, neuzavře město Bruntál SOPS pro tu dílčí stavební akci, u níž by ke zmiňovanému přesahu došlo.
14. V případě, že investor bude realizovat samostatnou stavební akci u níž by již předem bylo známo, že součet otevřených výkopů nad 10 m bude přesahovat výši dlouhodobé bankovní záruky, kterou má v souladu s těmito podmínkami zřízenou, je investor povinen pro tuto stavební akci využít kauce, nebo samostatné dílčí bankovní záruky pro jednotlivou stavební akci dle výše uvedených odstavců.
15. Bankovní záruka i dlouhodobá bankovní záruka bude ze strany investora sjednána za účelem

zajištění řádného plnění smluvních závazků vůči městu Bruntál, přičemž investor je povinen sjednat a poskytnout vybranou bankovní garanci městu Bruntál vždy před uzavřením SOPS pro danou stavební akci.

- Investor je oprávněn plánovanou stavbu rozdělit do dílčích stavebních etap, tuto etapizaci je však povinen Městu Bruntál dopředu ohlásit, a to nejpozději do okamžiku uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, přičemž podmínky etapizace té konkrétní stavby budou ujednány v rámci znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

II

Záruční podmínky

- Investor přebírá záruku za provedení a kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců.
- Záruční doba začíná plynout dnem převzetí Pozemku, dotčeného Stavbou zástupcem města Bruntál bez závad na základě Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků.
- V případě uplatnění záruky bude Investor vyzván písemně k odstranění závady.

III.

Sankční podmínky smlouvy a uplatnění kauce

- Při předávání stavby (pozemku) zpět městu Bruntál, bude provedena kontrola pracovníkem města.
- V rámci kontroly pracovníkem města bude tímto prověřeno splnění „Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“ se zvláštním důrazem na splnění technických podmínek.
- Výstupem z kontroly bude předávací protokol. Za předpokladu, že předávané pozemky budou vyhodnoceny tak, že splňují podmínky SOPS, bude protokol pracovníkem města označen jako bez závad. V takovém případě bude částka složená jako kauce městem Bruntál vrácena do 15 kalendářních dní na účet z nějž byla na účet města připsána případně z částky ujednané jako bankovní záruka, nebo dlouhodobá bankovní záruka nedojde k žádnému plnění.
- V případě, že pracovníkem města nebude protokol označen jako „bez závad“, bude do něj vepsán soupis závad vytýkaných investorovi, pozemky nebudou městem Bruntál převzaty a městu Bruntál vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % částky složené na jeho účet jako kauce dle výše uvedených článků, investorovi bude ze strany Města Bruntál umožněno sjednání nápravy zjištěných závad, které byly vepsány do protokolu s termínem plnění maximálně 14 dní ode dne vyhotovení tohoto protokolu. Pokud zjištěné závady nebudou ve stanoveném termínu odstraněny dle podmínek SOPS uplatní Město Bruntál svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty a vystaví penalizační fakturu na takto uplatněnou smluvní pokutu. Tato faktura bude zaslána investorovi a její úhrada proběhne formou zápočtu oproti částce složené jako kauce.
- Výše uvedený postup přejímání pozemků městem Bruntál bude uplatněn opakovaně při dalších přejímkách, přičemž částka kauce, která nebude zkonsumována smluvními pokutami bude vrácena do 15 kalendářních dní od úspěšného dokončení převzetí pozemků („bez závad“) na účet z nějž byla na účet města připsána.
- V případě, že pozemky nebudou bez závad převzaty ani v rámci čtvrtého přejímacího řízení a tím dojde k vyčerpání kauce. Bude město oprávněno postupovat dle platných právních předpisů.
- Smluvní pokuty slouží k zajištění včasného dokončení zásahu a limitaci času, po který je zasahováno do majetku města Bruntál. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na povinnost investora uvést pozemky

do stavu odpovídajícího podmínkám uvedeným v tomto článku výše.

8. Vznikne-li v souladu s částí C, čl. III., odst. 4 těchto podmínek městu Bruntál nárok na smluvní pokutu v případě, že namísto kauce bude využito možnosti bankovní záruky a tento závazek se stane splatným ve prospěch města Bruntál, avšak investor tento závazek ani po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů po splatnosti neuhradí, pak má město Bruntál právo odečíst jednostranným úkonem vzniklou pohledávku proti odpovídající části bankovní záruky. Město Bruntál oznámí tuto skutečnost investorovi.
9. Vznikne-li v souladu s částí C, čl. III., odst. 4 těchto podmínek městu Bruntál nárok na smluvní pokutu v případě, že namísto kauce bude využito možnosti dlouhodobé bankovní záruky, a tento závazek se stane splatným ve prospěch města Bruntál, avšak investor tento závazek ani po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů po splatnosti neuhradí, pak má město Bruntál právo odečíst jednostranným úkonem vzniklou pohledávku proti odpovídající části dlouhodobé bankovní záruky. Výše pohledávky v tomto případě bude představovat 25 % z částky, která by byla v souladu s těmito podmínkami určena pro danou stavební akci jako kauce a je přitom „krytá“ výší dlouhodobé bankovní záruky. Město Bruntál oznámí tuto skutečnost investorovi.
10. Nastane-li v souladu s tímto dokumentem v případě využití bankovní záruky situace, kdy bude město Bruntál povinno vrátit kauci (např. dle části C, čl. III., odst. 3 tohoto dokumentu), v takovém případě učiní město Bruntál v souladu s podmínkami bankovní záruky takové kroky, aby došlo k ukončení bankovní záruky (např. vrácení originálu záruční listiny nebo vystavení příslušného prohlášení, že město Bruntál banku zprošťuje veškerých závazků z bankovní záruky a že vůči bance nemá žádné závazky z ní plynoucí), a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.
11. Bude-li sjednána dlouhodobá bankovní záruka a nastane-li situace, kdy investor bude požadovat ukončení dlouhodobé bankovní záruky, provede město Bruntál kontrolu, zda v danou chvíli neprobíhá žádná stavební akce, která by byla vázána k existující dlouhodobé bankovní záruce. V případě existence stavební akce či vícero stavebních akcí vázaných na dlouhodobou bankovní záruku musí nejprve dojít k dokončení všech těchto stavebních akcí a k jejich bezvadnému protokolárnímu předání, teprve poté je možné přistoupit ke krokům směřujícím k ukončení dlouhodobé bankovní záruky. V případě neexistence stavebních akcí vázaných k dlouhodobé bankovní záruce dojde k učinění kroků směřujících k ukončení dlouhodobé bankovní záruky (např. vrácení originálů záruční listiny nebo vystavení příslušného prohlášení, že město Bruntál banku zprošťuje veškerých závazků z dlouhodobé bankovní záruky a že vůči bance nemá žádné závazky z ní plynoucí, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.
12. Investor se zavazuje, že dlouhodobá bankovní záruka bude v případě jejího využití (zejména využití dle části C, čl. III., odst. 9. těchto podmínek) před zahájením další dílčí stavby, která by se k její existenci měla vázat, doplněna do výše ujednané částky odpovídající nejméně 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), bez tohoto doplnění není možné uzavřít další SOPS pro další dílčí stavbu, která by měla být „kryta“ sjednanou dlouhodobou bankovní zárukou.

IV.

Povinnosti investora

1. Pozemek komunikace, chodníku, veřejné zeleně a ostatní plochy dotčený stavebními pracemi budou Investorem předány zástupci města Bruntál, o čemž bude sepsán Závěrečný protokol o převzetí dotčených pozemků. Předání a převzetí bude realizováno v pracovní den, který bude určen zástupcem města Bruntál na základě písemné výzvy investora k převzetí pozemku. Tato výzva musí být městu Bruntál doručena nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením Stavby. Nedodržení této lhůty jde k tíži Investora a případné takto způsobené prodlení je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty. Město Bruntál není povinno poskytnout urychlenou součinnost (kratší

než 5 pracovních dní) s převzetím pozemku v případě, kdy výzva nebyla doručena včas.

2. V případě zjištění vad provedených oprav či úprav předaných pozemků v době záruky je Investor povinen odstranit vady do 30 dnů u vad zjištěných na pozemcích s asfaltovým povrchem a do 15 dnů ve všech ostatních případech od doručení výzvy k odstranění vad díla.
3. Investor je povinen předložit zástupci města Bruntál u každého otevřeného výkopu nad 4 m v tělese komunikace protokol o provedených zkouškách zhutnění podle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin), resp. ČSN 73 6192 (Rázová zatěžovací zkouška netuhých vozovek a podloží).
Tento protokol bude nedílnou součástí Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků. Zkouška zhutnění bude provedena na každých započatých 10 m výkopu, u příčného výkopu bude provedena v každém jízdním pruhu.
4. Investor je povinen před započítáním stavebních prací zjistit u vlastníků, či správců sítí existenci stávajících vedení, popř. zajistit jejich vytyčení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. V případě vzniku škod na dotčených nemovitostech, zde uložených inženýrských sítí nebo jiných vedení, staveb na pozemcích se nacházejících či jiných škod vzniklých s realizací stavby, budou tyto plně hrazeny zhotovitelem.
5. Užívání pozemku ve vlastnictví města za účelem provádění stavebních prací podléhá zpoplatnění podle příslušné obecně závazné vyhlášky a zhotovitel je povinen splnit ohlašovací a poplatkovou povinnost.

D.

Závěrečná ustanovení

Tyto Podmínky pro povolování zásahu při umísťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál schválila Rada města Bruntál dne **20.11.2024** pod číslem usnesení **1877/43R/2024**.

PŘÍLOHA:

- Smlouva o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.

SMLOUVA O SOUHLASU A PODMÍNKÁCH VSTUPU PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ U OTEVŘENÝCH VÝKOPŮ NAD 10 m DÉLKY NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BRUNTÁL

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)
(dále jen „tato smlouva“)

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČO: 00295892 DIČ: CZ00295892

e-mail:

datová schránka:

telefon:

Bankovní spojení:

za které jedná v rámci pravomoci svěřené dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnesením Rady města Bruntálu č. 1877/43R/2024 ze dne 20.11.2024 Bc. Michal Kafura, vedoucí odboru správy majetku, dotací a investic.

(dále jen „Město Bruntál“)

a

Investor stavby:

(Firma – fyzická osoba)

se sídlem/bytem:

zapsaná v obchodním rejstříku,

IČO:, DIČ:, Datum narození:

Bankovní spojení:

Zastoupena:

(dále jen „Investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města

I.

Město Bruntál je vlastníkem pozemku parc. č. v katastrálním území Bruntál-město, jak je evidováno na LV č. 1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Bruntál pro obec Bruntál.

II.

Investor provede stavbu v rozsahu podle předložené dokumentace zásahem do pozemků ve vlastnictví Města Bruntál, konkrétně do pozemku parc. č. v k.ú. Bruntál-město (dále jen „Pozemek“). Zásah do dotčených Pozemků je pro účely této smlouvy nadále označován jako „Stavba“ v celkové délce m.

III.

Město Bruntál uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Investorovi souhlas k realizaci Stavby na dotčeném Pozemku.

Stavba bude realizována v termínu od do

IV.

Technické podmínky smlouvy

Stavba musí být realizována za dodržení následujících podmínek:

1. Křížení a podélné umísťování inženýrských sítí v tělese místní komunikace (dále jen komunikace a chodníků bude provedeno bezvýkopovou technologií (protlaky, podvrty)
2. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození tělesa komunikace a chodníku, ani jejich příslušenství, v případě poškození musí být tato skutečnost neprodleně oznámena a následně opravena
3. V místě, kde nelze řešit zásah bezvýkopově bude po dohodě odsouhlasen otevřený výkop tělesem komunikace nebo chodníku za stanovených podmínek:
 - a. Místo zásahu musí být zabezpečeno a alespoň provizorně označeno příslušným dopravním značením a zařízením
 - b. Místo výkopu musí být ve zpevněné části komunikace u živičných povrchů vždy zařezáno
 - c. Vedení sítí a příslušenství bude v tělese komunikace uloženo pod povrchem v chrániče
 - d. Výkopek se nesmí použít zpětně pro zásyp v tělese komunikace
 - e. Zásyp výkopu v tělese komunikace bude proveden kamenivem frakce 0-63 s hutněním po vrstvách 20 cm, horní vrstva o síle 40 cm bude provedena kamenivem frakce 16-32 prosypané recyklátem nebo prosívkou a do doby konečné úpravy musí být výkop udržován ve sjízdném stavu dosypáváním, případně dočasně vrchní vrstva nahrazena položením zámkové dlažby
 - f. Před konečnou úpravou místa zásahu bude nutno prosívku (recyklát) nebo dlažbu z výkopu odstranit a následně provést jeho úpravu rozšířením místa výkopu odfrézováním (vybouráním) vrchní vrstvy o síle cca 5 cm v rozsahu min. 60 cm na každou stranu od hrany výkopu
 - g. Konečná úprava komunikace bude zajištěna prostřednictvím odborně způsobilé firmy zabývající se opravami komunikací
 - h. Na celou rozšířenou plochu místa výkopu musí být položena nová ohrubná vrstva do nivelety stávající komunikace (bez hrbů a propadlin) s použitím spojovacího postřiku a zalitím pracovních spár pružnou zálivkou
 - i. V případě podélného zásahu do tělesa komunikace delšího než 4 m bude povrch komunikace upraven v šířce min. jednoho jízdního pruhu
 - j. V případě komunikace v záruce nebo komunikace do šíře 4 m bude povrch upraven celoplošně na celou šíři komunikace podle druhu konečné vrstvy, u živičných povrchů v původní tloušťce, minimálně však 5 cm
 - k. U chodníků při podélném zásahu delším než 4 m bude chodník opraven celoplošně, včetně nového podkladu v tloušťce 30 cm, nových vnějších i vnitřních obrub a položením nové zámkové betonové dlažby typu Holland, pokud nebude dohodnuto jinak
4. Ostatní zpevněné a nezpevněné plochy mimo těles komunikací a chodníků v místě výkopu nebo jiných zásahů budou uvedeny do původního stavu před zásahem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak
5. Pro zásyp výkopů u ostatních ploch bude použit vhodný materiál, řádně hutněný po vrstvách 20-30 cm, který splňuje příslušné normy ČSN
6. Zelené plochy budou po zásahu řádně ošetřeny tak, aby nedocházelo k hrbolům a poklesům a budou zpětně zatravněny dle příslušných norem ČSN 839031 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání) a ČSN 839011 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou)

7. Porosty stromů, keřů a ostatní vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou, budou zajištěny bedněním nebo oplocením před mechanickým poškozením, budou chráněny obnažené kořeny před vysycháním, působením mrazu nebo jejich poraněním atd., dle příslušné normy ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)
8. K provedení stavby, která bude obsahovat otevřené výkopy v součtu přesahující svou plánovanou délkou 10 m je investor před podpisem SOPS povinen složit kauci ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý metr plánovaného otevřeného výkopu, nebo využít možnosti zřízení bankovní záruky či dlouhodobé bankovní záruky, které jsou blíže specifikovány dále v těchto podmínkách. Kauce se skládá vždy bezhotovostně na účet města Bruntál vedený u Komerční banka a.s, č. ú. 6015-525771/0100.
9. Každá stavba, která bude obsahovat otevřený výkop delší než 10 m bude zatížena kaucí, a to ve výši 1.000 Kč za každý plánovaný metr délky otevřeného výkopu. Tato kauce bude složena na předem daný účet města Bruntál před podpisem SOPS. Podpisem SOPS investor souhlasí s tím, že kauce nebude po dobu deponace u města Bruntál úročena a bude sloužit k zajištění splnění povinností dle této SOPS formou smluvní pokuty za podmínek uvedených níže.
10. Otevřeným výkopem nad 10 m se pro potřeby těchto podmínek a SOPS rozumí všechny jednotlivé úseky otevřených výkopů stavby, jejichž délky se vzájemně sečtou, (dále jen „otevřený výkop nad 10m“).
11. Investor je na místo kauce dle čl. IV. odst. 8 a 9 oprávněn poskytnout pro danou stavební akci bankovní záruku ve výši odpovídající výše kauce, která by jinak byla dle systému výpočtu uvedeného v odst. 8, 9 a 10 tohoto článku pro danou stavební akci stanovena.
12. V případě že investor předpokládá realizaci vícero samostatných stavebních akcí na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál a byl by tak vystaven opakujícímu se zřizování dílčích bankovních záruk či opakujícímu se hrazení kauce dle výše uvedených odstavců umožňuje město Bruntál rovněž zřízení dlouhodobé bankovní záruky v předem stanovené výši nejméně 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), která může být ze strany investora využita namísto dílčích bankovních záruk či jednotlivých kaucí a to pro blíže neurčitou množinu jednotlivých stavebních akcí, které plánuje investor na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál realizovat. Podmínkou pro využití dlouhodobé bankovní záruky pro konkrétní stavební akci je vždy skutečnost, že součet všech otevřených výkopů nad 10m, u všech jednotlivých stavebních akcí realizovaných investorem na pozemcích města Bruntál souběžně nepřesáhne výši sjednané dlouhodobé bankovní záruky dle tohoto odstavce, přičemž každý byť jen započatý 1 m otevřeného výkopu nad 10m odpovídá 1 000 Kč z výše sjednané dlouhodobé bankovní záruky.
13. Pokud by v souběhu mělo být realizováno více stavebních akcí, u nichž by součet otevřených výkopů nad 10 m přesahoval výši dlouhodobé bankovní záruky, neuzavře město Bruntál SOPS pro tu dílčí stavební akci, u níž by ke zmiňovanému přesahu došlo.
14. V případě, že investor bude realizovat samostatnou stavební akci u níž by již předem bylo známo, že součet otevřených výkopů nad 10 m bude přesahovat výši dlouhodobé bankovní záruky, kterou má v souladu s těmito podmínkami zřízenou, je investor povinen pro tuto stavební akci využít kauce, nebo samostatné dílčí bankovní záruky pro jednotlivou stavební akci dle výše uvedených odstavců.
15. Bankovní záruka i dlouhodobá bankovní záruka bude ze strany investora sjednána za účelem zajištění řádného plnění smluvních závazků vůči městu Bruntál, přičemž investor je povinen sjednat a poskytnout vybranou bankovní garanci městu Bruntál vždy před uzavřením SOPS pro danou stavební akci.

16. Investor je oprávněn plánovanou stavbu rozdělit do dílčích stavebních etap, tuto etapizaci je však povinen Městu Bruntál dopředu ohlásit, a to nejpozději do okamžiku uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, přičemž podmínky etapizace té konkrétní stavby budou ujednány v rámci znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

V.

Záruční podmínky

1. Investor přebírá záruku za provedení a kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí Pozemku, dotčeného Stavbou zástupcem města Bruntál bez závad na základě Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků.
3. V případě uplatnění záruky bude Investor vyzván písemně k odstranění závady.

VI.

Sankční podmínky smlouvy a uplatnění kaue

1. Při předávání stavby (pozemku) zpět městu Bruntál, bude provedena kontrola pracovníkem města.
2. V rámci kontroly pracovníkem města bude tímto prověřeno splnění „Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“ se zvláštním důrazem na splnění technických podmínek.
3. Výstupem z kontroly bude předávací protokol. Za předpokladu, že předávané pozemky budou vyhodnoceny tak, že splňují podmínky SOPS, bude protokol pracovníkem města označen jako bez závad. V takovém případě bude částka složená jako kaue městem Bruntál vrácena do 15 kalendářních dní na účet z něž byla na účet města připsána případně z částky ujednané jako bankovní záruka, nebo dlouhodobá bankovní záruka nedojde k žádnému plnění.
4. V případě, že pracovníkem města nebude protokol označen jako „bez závad“, bude do něj vepsán soupis závad vytykánych investorovi, pozemky nebudou městem Bruntál převzaty a městu Bruntál vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % částky složené na jeho účet jako kaue dle výše uvedených článků. Investorovi bude ze strany Města Bruntál umožněno sjednání nápravy zjištěných závad, které byly vepsány do protokolu s termínem plnění maximálně 14 dní ode dne vyhotovení tohoto protokolu. Pokud zjištěné závady nebudou ve stanoveném termínu odstraněny dle podmínek SOPS uplatní Město Bruntál svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty a vystaví penalizační fakturu na takto uplatněnou smluvní pokutu. Tato faktura bude zaslána investorovi a její úhrada proběhne formou zápočtu oproti částce složené jako kaue.
5. Výše uvedený postup přejímání pozemků městem Bruntál bude uplatněn opakovaně při dalších přejímkách, přičemž částka kaue, která nebude zkonsumována smluvními pokutami bude vrácena do 15 kalendářních dní od úspěšného dokončení převzetí pozemků („bez závad“) na účet z něž byla na účet města připsána.
6. V případě, že pozemky nebudou bez závad převzaty ani v rámci čtvrtého přejímacího řízení a tím dojde k vyčerpání kaue. Bude město oprávněno postupovat dle platných právních předpisů.
7. Smluvní pokuty slouží k zajištění včasného dokončení zásahu a limitaci času, po který je zasahováno do majetku města Bruntál. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na povinnost investora uvést pozemky do stavu odpovídajícího podmínkám uvedeným v tomto článku výše.

8. Vznikne-li v souladu s článkem VI., odst. 4 této smlouvy městu Bruntál nárok na smluvní pokutu v případě, že namísto kauce bude využito možnosti bankovní záruky a tento závazek se stane splatným ve prospěch města Bruntál, avšak investor tento závazek ani po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů po splatnosti neuhradí, pak má město Bruntál právo odečíst jednostranným úkonem vzniklou pohledávku proti odpovídající části bankovní záruky. Město Bruntál oznámí tuto skutečnost investorovi.
9. Vznikne-li v souladu s článkem VI., odst. 4 této smlouvy městu Bruntál nárok na smluvní pokutu v případě, že namísto kauce bude využito možnosti dlouhodobé bankovní záruky, a tento závazek se stane splatným ve prospěch města Bruntál, avšak investor tento závazek ani po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů po splatnosti neuhradí, pak má město Bruntál právo odečíst jednostranným úkonem vzniklou pohledávku proti odpovídající části dlouhodobé bankovní záruky. Výše pohledávky v tomto případě bude představovat 25 % z částky, která by byla v souladu s těmito podmínkami určena pro danou stavební akci jako kauce a je přitom „krytá“ výší dlouhodobé bankovní záruky. Město Bruntál oznámí tuto skutečnost investorovi.
10. Nastane-li v souladu s tímto dokumentem v případě využití bankovní záruky situace, kdy bude město Bruntál povinno vrátit kauci (např. dle článku VI., odst. 3 této smlouvy), v takovém případě učiní město Bruntál v souladu s podmínkami bankovní záruky takové kroky, aby došlo k ukončení bankovní záruky (např. vrácení originálu záruční listiny nebo vystavení příslušného prohlášení, že město Bruntál banku zprošťuje veškerých závazků z bankovní záruky a že vůči bance nemá žádné závazky z ní plynoucí), a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.
11. Bude-li sjednána dlouhodobá bankovní záruka a nastane-li situace, kdy investor bude požadovat ukončení dlouhodobé bankovní záruky, provede město Bruntál kontrolu, zda v danou chvíli neprobíhá žádná stavební akce, která by byla vázána k existující dlouhodobé bankovní záruce. V případě existence stavební akce či vícero stavebních akcí vázaných na dlouhodobou bankovní záruku musí nejprve dojít k dokončení všech těchto stavebních akcí a k jejich bezvadnému protokolárnímu předání, teprve poté je možné přistoupit ke krokům směřujícím k ukončení dlouhodobé bankovní záruky. V případě neexistence stavebních akcí vázaných k dlouhodobé bankovní záruce dojde k učinění kroků směřujících k ukončení dlouhodobé bankovní záruky (např. vrácení originálů záruční listiny nebo vystavení příslušného prohlášení, že město Bruntál banku zprošťuje veškerých závazků z dlouhodobé bankovní záruky a že vůči bance nemá žádné závazky z ní plynoucí, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů.
12. Investor se zavazuje, že dlouhodobá bankovní záruka bude v případě jejího využití (zejména využití dle článku VI., odst. 9. této smlouvy) před zahájením další dílčí stavby, která by se k její existenci měla vázat, doplněna do výše ujednané částky odpovídající nejméně 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), bez tohoto doplnění není možné uzavřít další SOPS pro další dílčí stavbu, která by měla být „kryta“ sjednanou dlouhodobou bankovní zárukou.

VII.

Povinnosti Investora

1. Pozemek komunikace, chodníku, veřejné zeleně a ostatní plochy dotčený stavebními pracemi budou Investorem předány zástupci města Bruntál, o čemž bude sepsán Závěrečný protokol o převzetí dotčených pozemků. Předání a převzetí bude realizováno v pracovní den, který bude určen zástupcem města Bruntál na základě písemné výzvy investora k převzetí pozemku. Tato výzva musí být městu Bruntál doručena nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením Stavby. Nedodržení této lhůty jde k tíži Investora a případné takto způsobené prodlení je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty. Město Bruntál není povinno poskytnout urychlenou součinnost (kratší než 5 pracovních dní) s převzetím pozemku v případě, kdy výzva nebyla doručena včas.

2. V případě zjištění vad provedených oprav či úprav předaných pozemků v době záruky je Investor povinen odstranit vady do 30 dnů u vad zjištěných na pozemcích s asfaltovým povrchem a do 15 dnů ve všech ostatních případech od doručení výzvy k odstranění vad díla.
3. Investor je povinen předložit zástupci města Bruntál u každého otevřeného výkopu nad 4 m v tělese komunikace protokol o provedených zkouškách zhutnění podle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin), resp. ČSN 73 6192 (Rázová zatěžovací zkouška netuhých vozovek a podloží). Tento protokol bude nedílnou součástí Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků. Zkouška zhutnění bude provedena na každých započatých 10 m výkopu, u příčného výkopu bude provedena v každém jízdním pruhu.
4. Investor je povinen před započatím stavebních prací zjistit u vlastníků, či správců sítí existenci stávajících vedení, popř. zajistit jejich vytyčení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. V případě vzniku škod na dotčených nemovitostech, zde uložených inženýrských sítí nebo jiných vedení, staveb na pozemcích se nacházejících či jiných škod vzniklých s realizací stavby, budou tyto plně hrazeny zhotovitelem.
5. Užívání pozemku ve vlastnictví města za účelem provádění stavebních prací podléhá zpoplatnění podle příslušné obecně závazné vyhlášky a zhotovitel je povinen splnit ohlašovací a poplatkovou povinnost.

VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a současně tak nabývá i své účinnosti, nevyžaduje-li jiný právní předpis uveřejnění této smlouvy v registru smluv, v takovém případě se Město Bruntál zavazuje uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem a tato smlouva tak nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že odpovědnost z této smlouvy na straně Investora nese vždy Investor, přičemž nerozhoduje to, že samotné provádění Stavby pro něj realizuje třetí strana, byť by tato třetí strana byla městu Bruntál známa.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud nedojde k realizaci Stavby na Pozemku. V takovém případě se Investor nebo Zhotovitel zavazuje tuto skutečnost Městu Bruntál bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného zásahu do Pozemku*

Dne

Dne

Město Bruntál

Investor