**Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a o narovnání**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a dle §§ 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi účastníky:

**Univerzita Karlova**

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

Identifikátor datové schránky: piyj9b4

**ve věci součásti**: **1**. **lékařská fakulta Univerzity Karlovy**

adresa: Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2 – Nové Město

zastoupení: Ing. Tereza Fussgänger, tajemnice 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 37434021/0100

dále jen "objednatel"

a

**AVERS spol**. **s** **r**. **o**.

IČO: 41190840

sídlo: Michelská 240/49, 14100 Praha 4 – Michle

zastoupení: Jan Koška, jednatel

Identifikátor datové schránky: reszr2k

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 401082/0800

dále jen "zhotovitel"

Objednatel a zhotovitel (dále společně jako „strany dohody“, jednotlivě také jako „strana dohody“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a o narovnání (dále jen „Dohoda“), která se týká vypořádání bezdůvodného obohacení v důsledku plnění na základě ex lege neplatného právního titulu a dále narovnání tohoto stavu.

1. **Popis skutkového stavu**
2. Strany dohody potvrzují, že mezi nimi byla dne 20. 2. 2023 uzavřena smlouva o dílo, č. smlouvy zhotovitele: 16-I/UK-1.LF-ALBERTOV-PLÁŠŤ/22, č. smlouvy objednatele: 2022L-0026, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2024 (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „SoD“), jejímž předmětem je provádění stavebních prací spojených s realizací akce s názvem: „UK -1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4" (dále jen „Dílo" nebo „Projekt“). Při provádění stavebních prací na Díle, konkrétně na částech fasády objektu Albertov 4, v souladu s časovým harmonogramem akce podle smlouvy o dílo byly postupem určeným SoD, tj. změnovými listy, řešeny změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce), které byly po projednání a schválení dotačním orgánem uvedeny v dodatku č.1 SoD (dále jen „Dodatek“). V předchozí větě popsané práce byly prováděny do předání poslední části fasády dne 10. 12. 2024. Během období mezi uzavřením Dodatku a dokončením Díla podle SoD převzetím poslední části byla při provádění prací zjištěna potřeba dodatečných, původně stranami dohody neplánovaných úprav a doplnění klempířských prvků a dále také provedení kamenických prací, přičemž tyto dodatečně zjištěné nezbytné práce byly zjištěny po postavení lešení a zahájení prací na částech fasády prováděných v období září až listopad 2024. Další práce byly zjištěny také v souvislosti s dlouhotrvajícími srážkami, kdy se projevily vady na původních klempířských prvcích dotčené budovy, které dle smluvní dokumentace neměly být součástí Díla. Zhotovitel na základě nově zjištěných skutečností zaslal dne 20. 11. 2024 (kamenické práce) a 2. 12. 2024 (klempířské práce) cenovou nabídku na provedení klempířských a kamenických prací ještě v období roku 2024. Předmětné cenové nabídky tvoří přílohu této Dohody. Zhotovitelem předložené cenové nabídky byly zástupcem objednatele po kontrole TDS akceptovány a klempířské a kamenické práce v rozsahu dle cenových nabídek byly zhotovitelem řádně provedeny. Zhotovitel tak v dobré víře poskytl objednateli plnění spočívající v provedení klempířských a kamenických prací(dále jen „Plnění“), přičemž hodnota zhotovitelem poskytnutého Plnění objednateli činí celkem 513 134,73 Kč bez DPH (dále jen „Cena Plnění“). Plnění bylo objednatelem od zhotovitele přijato na základě předávacího protokolu o předání a převzetí díla ze dne 19.12.2024 potvrzeného oběma stranami dohody.
3. Strany dohody jsou si vědomy skutečnosti, že na smlouvy jimi uzavírané se, za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smlouva, resp. dodatek ke smlouvě o dílo na provedení výše popsaných klempířských a kamenických prací však v registru smluv dle ZRS uveřejněna nebyla, ze strany zhotovitele tudíž bylo plněno bez právního titulu a přijetí Plnění objednatelem tak představuje bezdůvodné obohacení.
4. Strany dohody nemají zájem na tom, aby si vzájemně navrátily plnění, které si již poskytly. Za účelem řešení výše uvedené situace strany dohody ´přistoupily k uzavření této Dohody, na jejímž základě dojde k narovnání vadného stavu a vypořádání bezdůvodného obohacení.
5. **Předmět Dohody**
6. Strany dohody prohlašují a považují za nesporné, že zhotovitel poskytl objednateli Plnění popsané v čl. I této Dohody, byť bez právního titulu, přičemž strany dohody jednaly v dobré víře a žádná ze stran dohody neměla a nemá v úmyslu neobohatit se na úkor druhé strany dohody.
7. Strany dohody sjednávají, že nedojde k vrácení zhotovitelem objednateli poskytnuté Plnění.
8. Dále strany dohody sjednávají, že objednatel uhradí zhotoviteli Cenu Plnění, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury v souladu a za podmínek vymezených smlouvou o dílo.
9. Strany dohody prohlašují, že po vypořádání vzájemných závazků dle této Dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající z poskytnutého Plnění zcela vypořádány a že vůči sobě nebudou mít navzájem žádné další nároky, pohledávky nebo dluhy, a jestliže ano, pak že se každá strana dohody takovýchto nároků, pohledávek nebo dluhů vůči druhé straně dohody podpisem této Dohody výslovně vzdává a současně že proti sobě nebudou vznášet jakékoli nároky z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s Plněním. Veškerá práva a povinnosti stran dohody vzniklá v souvislosti s Plněním se uzavřením této dohody považují za narovnaná.
10. **Závěrečná ustanovení**
11. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
12. Je-li jakékoliv ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Dohody jako celku. Strany dohody vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
13. Strany dohody prohlašují, že žádnou část obsahu této Dohody nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Strany dohody berou na vědomí, že v souladu s právními předpisy bude tato Dohoda zveřejněna v registru smluv dle ZRS. Zveřejnění Dohody v registru smluv zajistí objednatel.
14. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana dohody obdrží jedno její vyhotovení.
15. Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS
16. Nedílnou součástí této Dohody jsou její následující přílohy:

* Cenová nabídka zhotovitele: kamenické práce – úprava a doplnění chybějících prvků fasády Albertov 4, ze dne 20. 11. 2024
* Cenová nabídka zhotovitele: klempířské práce – Albertov 4 – úprava původního oplechování, ze dne 2. 12. 2024
* Protokol o předání a převzetí díla ze dne 19.12.2024.

1. Strany dohody prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Strany dohody prohlašují, že Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují strany dohody podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze, dne 14.5.2025 V Praze, dne 14.5.2025

za objednatele za zhotovitele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1**. **lékařská fakulta Univerzity Karlovy AVERS spol**. **s** **r**. **o**.

Ing. Tereza Fussgänger, tajemnice Jan Koška, jednatel

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | | | | | | | | | |  |
| Michelská 240/49, Praha 4, 141 00, tel.: 261 224 033, fax: 261 220 139, e-mail: avers@avers.cz, www.avers.cz | | | | | | | | | |  |
| **Protokol o předání a převzetí díla** | | | | | | | | | |  |
| **Název stavby:** | | Úprava a doplnění - kamenické a klempířské práce, Albertov 4 | | | | | | | |  |
| **Adresa stavby:** | | Albertov 2048/4, Praha 2 (Purkyňův ústav) | | | | | | | |  |
| **Předmět předání:** | | KAMENICKÉ PRÁCE - úprava a doplnění chybějících prvků fasády 1) doplnění mezery mezi okny a původní fasádou - rotunda 2. a 3. NP a sokl přízemí 2) náhrada plechového výdechu VZT teracem v ploše 3) doplnění žuly po odstranění nefunkčních plechových dvířek KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE - doplněmí původního oplechování 1) přeplechy (doplnění a zakrytí spár mezi oplechováním a parapetem) 2) neprůchodné ucpané, resp. prasklé okapové svody 3) rozpojené spoje okapových žlabů 4) chybějící části oplechování parapetů a říms 5) oplechování detailů u nového zábradlí | | | | | | | |  |
| **Objednatel:** | | ***1. lékařská fakulta Univerzity Karlovy*** | | | | | | | |  |
|  |  | Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2 - Nové Město | | | | | | | |  |
|  |  | IČ: | 00216208 | | | DIČ: | CZ00216208 | | |  |
| **Zhotovitel:** | | ***Avers, spol. s r.o.*** | | | | | | | |  |
|  |  | Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 | | | | | | | |  |
|  |  | IČ: | 41190840 | | | DIČ: | CZ41190840 | | |  |
|  | | | | |  | | |  |  |  |
| **Při předání a převzetí díla byli přítomni:** | | | | | |  |  |  |  |  |
| za objednatele: | | | | | za zhotovitele: | | | |  |  |
| *xxx* | | | | | *xxx* | | | |  |  |
|  | | | | | ……………………………………………… | | | |  |  |
| **Nabídka, SOD, objednávka** | | | | nabídka z 20.11.2024, nabídka z 2.12.2024…………… | | | | |  |  |
| **Zahájení prací :** | |  |  | 25.11.2024 a 3.12.2024 | | | | |  |  |
| **Dokončení prací:** | |  |  | 19.12.2024 | | | | |  |  |
| **Seznam vad a nedodělků:** | | | | | | | | **Termín odstranění:** | |  |
| 1) | NEJSOU | | | | | | | NE | |  |
| 2) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | ……………………………… | |  |
| 3) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | ……………………………… | |  |
| 4) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | ……………………………… | |  |
| 5) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | ……………………………… | |  |
| **Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:** | | | | | | | |  |  |  |
| NE | | | | | | | | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |  |
| **Předané dokumenty:** | | | | NE | | | | | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  |
| **Termín úplného vyklizení staveniště:** | | | | | 20.12.2024 | | | | |  |
| **Záruční doba v měsících:** | | | | | 60 | | | | |  |
| **Záruční doba na dílo do (den, měs., rok):** | | | | | 19.12.2029 | | | | |  |
| **Ostatní ujednání:** | | | Při provádění prací na částech fasády objektu Albertov 4 v rámci akce ,,UK - 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“ v souladu s časovým harmonogramem akce podle smlouvy o dílo byly postupem podle SOD (změnovými listy) řešeny změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce), které byly po projednání a schválení dotačním orgánem uvedeny v Dodatku č.1 SOD, podepsaném 6.9.2024. Výše uvedené práce dle SOD a Dodatku č.1 byly prováděny do předání poslední části fasády dne 10.12.2024. Během období mezi uzavřením Dodatku č.1. a dokončením akce podle SOD převzetím poslední části se při provádění prací zjistila potřeba úprav a doplnění klempířských prvků a provedení kamenických prací. Tyto dodatečně zjištěné práce byly zjištěny po postavení lešení a zahájení prací na částech fasády prováděných až v období září až listopad 2024. Další práce byly zjištěny také v souvislosti s dlouhotrvajícími srážkami, kdy se projevily vady na původních klempířských prvcích budovy, které dle smluvní dokumentace neměly být součástí díla. Zhotovitel kamenických a klempířských prací Avers spol. s r.o. zaslal dne 20.11. a 2.12. 2024 cenovou nabídku na provedení prací ještě v období roku 2024. Tyto nabídky byly zástupcem objednatele po kontrole TDS akceptovány. | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Závěrečné ujednání:** Níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají a zástupci objednatele přejímají výše uvedené dílo na základě ústně akceptované nabídky objednatelem bez výhrad. | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V ……Praze……....., dne………19.12.2024……………… | | | | | |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** xxx *1.LF UK……...……………………………………* | | | | | | | | | |  |
| **Za zhotovitele:** xxx, stavbyvedoucí………………………………… | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
| **Přílohy :** | | nabídky zhotovitele 2 x | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kamenické práce - úprava a doplnění chybějících prvků fasády Albertov 4 1) doplnění mezery mezi okny a původní fasádou - rotunda 2. a 3. NP a sokl přízemí 2)náhrada plechového výdechu VZT teracem v ploše 3)doplnění žuly po odstranění nefunkčních plechových dvířek** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | CC |
| Doplnění teraca kolem nových oken - Obruba oken z přírodního litého teraca šířky do 100 mm | m | 340 | 502,00 Kč | 170 680,00 Kč |
| rotunda |  | 216 |  |  |
| sokl |  | 124 |  |  |
| Doplnění teraca fasáda 04.3/19 - náhrada mříže | m2 | 1,1 | 7 000,00 Kč | 7 700,00 Kč |
| Doplnění žuly fasáda 04.4/02 | m2 | 0,42 | 12 800,00 Kč | 5 376,00 Kč |
| Přesun hmot procentní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m | % | 5 376,00 Kč | 1,58% | 84,94 Kč |
| Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité ruční v objektech v do 6 m | % | 178 380,00 Kč | 2,63% | 4 691,39 Kč |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  | **188 532,33 Kč** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  | **188 532,33 Kč** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE - ALBERTOV 4 - ÚPRAVY PŮVODNÍHO OPLECHOVÁNÍ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Přeplechy (doplnění a zakrytí spár mezi oplechováním a parapetem)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | CC |
| Přeplechy v exteriérové části - pozink v RAL 1015 včetně montáže |  |  |  |  |
| Fas 02.1/1, 2, 3 140 cm x 7 cm 3 ks. | ks | 3 | 815,61 Kč | 2 446,84 Kč |
| Fas 15/1, 1, 1, 1,1 220 cm x 7 cm 5 ks | ks | 5 | 1 281,68 Kč | 6 408,40 Kč |
| Fas 01.1/1, 2, 3, 4,5 182 cm x 7 cm 5 ks | ks | 5 | 1 060,30 Kč | 5 301,50 Kč |
| Fas 04.5/1, 2, 3, 4, 140 cm x 7 cm 4 ks | ks | 4 | 815,61 Kč | 3 262,46 Kč |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  | **17 419,20 Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **Klempířské práce 1) neprůchodné ucpané, resp. prasklé okapové svody 2) rozpojené spoje okapových žlabů 3) chybějící části oplechování parapetů a říms 4) oplechování detailů u nového zábradlí** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | CC |
| Demontáž svodu do suti - FAS 02.3 | m | 27 | 79,90 Kč | 2 157,30 Kč |
| Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z FeZn plechu průměru 120 mm | m | 27 | 1 250,00 Kč | 33 750,00 Kč |
| Příplatek za stížené demontáže kolen a svodů | ks | 14 | 830,00 Kč | 11 620,00 Kč |
| Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 150 mm | m | 37,5 | 621,00 Kč | 23 287,50 Kč |
| FAS 01.3 |  | 31,5 |  |  |
| FAS 01.2 |  | 6 |  |  |
| Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 200 mm | m | 39,6 | 758,00 Kč | 30 016,80 Kč |
| FAS 02.3 |  | 36 |  |  |
| FAS 02.2, 02.4 |  | 3,6 |  |  |
| Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš do 400 mm | kus | 51 | 105,00 Kč | 5 355,00 Kč |
| Demontáž oplechování parapetů do suti | m | 77,1 | 79,90 Kč | 6 160,29 Kč |
| Oprava žlabů, kotlíků u prostupu římsou 2 dešťových svodů na FAS 07 | kpl. | 1 | 30 000,00 Kč | 30 000,00 Kč |
| Čištění a opravy původních svodů | kpl. | 1 | 16 900,00 Kč | 16 900,00 Kč |
| Opracování nožiček nového zábradlí | ks | 10 | 1 097,00 Kč | 10 970,00 Kč |
| Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m | % | 1,56% | 170 216,89 Kč | 2 655,38 Kč |
| Vysekání a následné uvolnění zazděných svodů - FAS 02.3 HZS1302 - Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista (2 lidé x 4h) | h | 8 | 489,00 Kč | 3 912,00 Kč |
| Zednická oprava po demontáži - zahazování a vytvarování římsy FAS 02.3 HZS1312 - Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér (2 lidé 2,5 dne) | h | 40 | 538,00 Kč | 21 520,00 Kč |
| Vysekání a následné uvolnění zazděných svodů - FAS 07 HZS1302 - Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista (2 lidé x 4h) | h | 8 | 489,00 Kč | 3 912,00 Kč |
| Zednická oprava po demontáži - zahazování a vytvarování římsy FAS 07 HZS1312 - Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér (2 lidé 2,5 dne) | h | 40 | 538,00 Kč | 21 520,00 Kč |
| Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 34 m včetně obsluhy | h | 24 | 2 320,00 Kč | 55 680,00 Kč |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  | **279 416,27 Kč** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  | **296 835,48 Kč** |