

Smlouva o dílo č. SMLD-0637/00066001/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Název stavby:

“ Demolice budovy - zázemí CSM Nové Strašecí, č.p.1149 na pozemku st.p.1899”

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zastoupená : Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem
ve věcech technických: Eva Pirklová, projektový manažer
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 7730-161/0100

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

FAVAZ s.r.o.

se sídlem: Limuzská 2110/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 28134249
DIČ: CZ28134249

Zastoupena a oprávněna jednat ve věcech smluvních a technických Františkem Bambulou, jednatelem společnosti

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: **Demolice budovy – Zázemí CSM Nové Strašecí, č.p.1149** realizovanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 ve spojení s 27 písm. b) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zakázka“).

Článek I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení **Demolice budovy č.p.1149 sloužící jako zázemí cestářství v Novém Strašecí** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
2. Předmětem díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
3. Dílo je vymezeno v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří KFJ s.r.o. v červenci 2024 a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.04.2025.

Článek II.

Doba plnění, termíny a způsob odevzdání

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem plnění Smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro plnění díla, a to formou protokolárního předání Staveniště. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 5 – ti dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín ukončení a předání díla je nejpozději do **10.06.2025**. O předání, resp. převzetí díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Místo plnění: pozemek st.p.1899, ul.U Stadionu, Nové Strašecí.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním díla podle odst. 2.1. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nepředané části díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli, bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty, škodu, již objednateli způsobil.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za plnění dle článku II. této smlouvy je stanovena takto:

Cena Díla bez DPH	1.460.630,80 Kč
DPH 21%	306.732,47 Kč
Cena Díla včetně DPH	1.767.363,27 Kč

2. Cena bude uhrazena po dokončení díla na základě soupisu provedených prací a daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
3. Zhotovitel předá objednateli Soupis prací, který bude jako podklad pro vystavení faktury. Soupis prací musí mimo jiné obsahovat vyplněné identifikační údaje včetně správného čísla smlouvy a přesného názvu stavby dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit soupis prací (jehož vzor je uveden v příloze č. 3 této smlouvy) objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději do 25. dne daného měsíce.
4. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při

nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty splatnosti s tím, že ji odešle objednateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti v původní nezměněné délce.
7. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.
8. Faktury podle této Smlouvy budou vystaveny a zasílány na následující adresu Objednatele: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx; nebo e-mailem na adresu: podatelna@ksus.cz a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.
9. Pozastávky se touto smlouvou nejednávají.

Článek IV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy, a to po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, návrh způsobu odstranění závady, záznam o provedené opravě a akceptaci opravy objednatелеm.
3. Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem, bude zhotovitel účtovat objednateli objednatелеm převzaté práce ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny, nebo doplňky budou řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních. Z nichž po podepsání obdrží po jednom vyhotovení každá ze smluvních stran.
3. Záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy, přičemž následující jsou k této smlouvě přiloženy v listinné podobě:

č. 1 – Projektová dokumentace vypracované projekční kanceláří KFJ s.r.o pro demolici administrativní budovy zázemí cestářství v červenci 2024 –1 paré předáno i v tištěné podobě.

č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.4.2025

č. 3 – Souhlas s odstraněním stavby vystaveny odborem výstavby a ŽP Nové Strašecí

Za objednatele :

Za zhotovitele:

V Říčanech dne :12.05.2025.....

V Praze dne :

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace

.....
František Bambula
jednatel
FAVAZ s.r.o.