

KUPNÍ SMLOUVA

č. PVL-364/2025/SML

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

sídlo: Štiptůň 78, 374 01 Nové Hrady

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 132

IČO: 15789799 DIČ: CZ15789799

statutární orgán: **Ing. Zbyněk Zajíc**, jednatel

jako kupující (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět prodeje

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky, **parc. č. 3474** - vodní plocha o výměře 727 m², **parc. č. 3582** – vodní plocha o výměře 4152 m² a **parc. č. 3832** o výměře 523 m², zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 647, pro katastrální území **Svébohy**, obec Horní Stropnice (dále jen „**předmět prodeje**“).
2. Proávající po splnění zákonných podmínek touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje. Kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se předmět prodeje nachází ke dni podpisu smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Důvodem uzavření této smlouvy je sloučení užívacích a vlastnických práv k předmětu prodeje, jenž bude užívat kupující společně s přílehlými pozemky v jeho vlastnictví. Předmět prodeje tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10273090, jehož správcem je kupující.

II.

Kupní cena

1. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 3540/6/2025 ze dne 21. 1. 2025, vypracovaným znalcem [REDAKCE], který objednal a náklady za jeho vyhotovení uhradil prodávající (dále jen „**znalecký posudek**“).

2. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na znalecký posudek ve výši **644 675 Kč** (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) **bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“).

III.

Úhrada kupní ceny, dalších nákladů a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDACTED]. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího prodávajícímu. K tomuto dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu příslušný daňový doklad, který zašle elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou výše.
2. Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč bez DPH a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 2 000 Kč (společně dále jen „**ostatní náklady**“). DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Fakturu zašle prodávající kupujícímu elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDACTED].
4. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny a/nebo ostatních nákladů ani do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na příslušné faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
5. Den úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.
6. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku smlouvy nebo prodlení se zaplacením ostatních nákladů dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného platebního dokladu kupujícímu, a to na účet prodávajícího uvedený na příslušném dokladu.
8. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplyvá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na odstoupení od této smlouvy.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu prodeje mezi kupujícím a prodávajícím.
2. Proávající prohlašuje, že kromě zákazu změny druhu nebo způsobu využití pozemku parc. č. 3582 v k.ú. Svěbohy bez souhlasu Státního pozemkového úřadu a věcného břemene cesty a stezky, zatěžujícího pozemek parc. č. 3582 v k.ú. Svěbohy, jak je obojí zapsáno na listu vlastnictví č. 647 k.ú. Svěbohy, na předmětu prodeje nevážnou jiná věcná břemena – služebnosti, žádné dluhy zástavní práva, právo nájmu, právo stavby ani jiné právní povinnosti či závady, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav a hranice předmětu prodeje, nemá vůči tomu žádné výhrady či námitky a v takovém stavu předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví.

V. Předkupní právo

1. Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu prodeje, a to ve prospěch prodávajícího jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věčné.
2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v případě realizace předkupního práva smluvními stranami dle této smlouvy, bude kupní cena určena dle aktuálně vyhotoveného odborného znaleckého posudku, ve kterém bude určena kupní cena dle příslušných cenových předpisů a kupní cena v místě a čase obvyklá. V případě takto určených dvou kupních cen, zavazují se smluvní strany realizovat předkupní právo podle určené kupní ceny nižší. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku nese kupující ve smyslu této smlouvy.
3. Proávající jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva

VI. Intabulace

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva (společně dále jen „návrh na vklad“) dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po nabytí účinnosti smlouvy do 20 kalendářních dnů od zaplacení kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím prodávajícímu ve smyslu čl. III. odst. 1. a 3. této smlouvy. Proávající je povinen kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřený prezentačním razítkem příslušného katastrálního úřadu (bude-li návrh na vklad podáván osobně), případně opatřený dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem (bude-li návrh na vklad zasílán držitelem poštovní licence), doručit kupujícímu do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem na e-mailovou adresu [REDACTED]. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy přechází dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy učiněnými ve smlouvě vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“).
3. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 16. 4. 2025 pod č.j. MZE-30196/2025-15112. Smlouva proto nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Předmět prodeje je pro prodávajícího nepotřebný. Nabídka předmětu prodeje jako nepotřebného majetku byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna prodávajícím dne 14. 2. 2025, pod ID záznamu 103822, v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.
5. Proávající je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění

smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží dva stejnopisy prodávající, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a jeden stejnopis s ověřeným podpisem kupujícího je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

prodávající:

kupující:

V Praze dne

V dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Zbyněk Zajíc
jednatel
Rybářství Nové Hrady s.r.o.