

SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Liberec, Husova – projektová příprava na výměnu a modernizaci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202501873

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: [REDAKCE] specialistou oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 1.2 Zhotovitel: **pr-energo s.r.o.**
sídlo: Křížlice 37, 514 01 Jestřabí v Krkonoších
zastoupený: Ing. Pavlem Rusem
ve věcech technických: Ing. Pavlem Rusem
IČ: 18036481
DIČ: CZ18036481
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, vložka 50759 oddíl C.

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „**ZŠ Liberec, Husova – projektová příprava na výměnu a modernizaci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace**“, která bude vytvořena dle příslušných právních předpisů a norem, požadavků provozovatele školy a požadavků objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na výměnu a modernizaci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v budově ZŠ Husova v Liberci a vykoná další, níže specifikované činnosti.

- 3.3 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro vydání povolení stavby, pro následný výběr zhotovitele stavby a provádění stavebních a montážních prací, tj. výměny a modernizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace (dále také jen „stavba“).

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na výměnu a modernizaci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v budově ZŠ Husova v Liberci a výkon dále dohodnutých činností, a to v rozsahu:

4.1.1 Dokumentace SILNOPROUDÝCH ROZVODŮ:

- nový hlavní elektroměrový rozvaděč;
- nový hlavní rozvaděč/e;
- nové patrové rozvaděče + lokální podružné rozvaděče ve vybraných prostorách;
- návrh nouzového osvětlení v celé budově;
- připojení elektro stávajících koncových prvků TZB;
- propojení úsporného osvětlení z projektu EPC.

4.1.2 Dokumentace SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ:

- školní rozhlas a vyzvánění v celé budově;
- nové rozvody jednotného času vč. ústředny a koncových prvků v celé budově;
- datové rozvody v celé budově;
- vnější komunikační systém do vybraných prostor (zvonění od dveří);
- přístupový systém žáků a personálu školy (možno v rámci zabezpečení objektu);
- návrh vnitřní komunikační sítě (IP komunikace);
- CCTV, EZS.

4.1.3 Dokumentace STAVEBNÍ ČÁSTI:

- zakrývání konstrukcí a vybavení včetně pokládky ochranných pochozích vrstev;
- demontáže původní elektroinstalace včetně koncových prvků s ekologickou likvidací;
- montáže a demontáže lešení a prostředků pro zabezpečení práce ve výškách;
- zhotovení prostupů, drážek a rýh, bourací práce;
- zednické zapravení všech otvorů, prostupů a ploch dotčených pracemi elektro;
- opravy omítek, opravy linkrust, dlažeb, soklů, kompletní výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- úklidy, likvidace odpadů.

4.2 Rozsah plnění je dále specifikován následovně:

4.2.1 **Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“)** dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v 3 ks tištěných par + elektronicky dle požadavku zákona 283/2021 Sb. v otevřeném formátu DWG a PDF. Jako součást DPS bude dodán oceněný a zvlášť neoceněný výkaz výměr s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině. Výkaz výměr i rozpočet budou předány elektronicky ve formátu XLS a uniXML.

Zhotovitel je povinen zpracování dokumentace pro provádění stavby v průběhu jejího zpracování min. 2x **konzultovat s objednatelem**.

Projekt bude zpracován pro možnost etapizace rekonstrukce po jednotlivých patrech.

4.2.2 **Inženýrská činnost (dále také jen „IČ“)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a reagovat na případné požadavky orgánů státní

a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

4.2.3 Součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení žádosti o dodatečné informace.

4.2.4 Součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (dále také jen „BOZP“) ve fázi projektové přípravy během zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

4.2.5 Autorský dozor v průběhu stavby (dále také jen „AD“) po celou dobu realizace stavebních a montážních prací v minimálním rozsahu 1x týdně.

4.2.6 Zpracování návrhu časového harmonogramu prací.

4.2.7 Aktualizace cen rozpočtu na žádost objednatele, a to ve lhůtě tří let od vydání povolení stavby.

4.2.8 Zatřídění prací dle kódu CPV:

- 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71500000-3 Služby ve stavebnictví
- 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71320000-7 Technické projektování

4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že na objektu je realizován projekt garantovaných úspor energií (EPC). Poskytovatel garantovaných úspor bude zajišťovat výměnu osvětlovacích těles a světelných zdrojů. V rámci projektové přípravy obdrží zhotovitel projektové dokumentace od objednatele knihu svítidel a výpočty osvětlení a tyto zhotovitel zahrne do projektové dokumentace. V rámci sestavení výkazu výměr a rozpočtu bude zhotovitel uvažovat u nových světelných prvků pouze jejich demontáž a zpětnou montáž.

4.4 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro provádění stavby a návrhů úprav, dle odst. 4.2 tohoto článku, dále jen "Dílo."
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

5.1.1 **Zahájení plnění: nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy** (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv).

5.1.2 **Termín ukončení plnění:**

- a) Předání **dokumentace DPS, včetně plánu BOZP, a podání žádosti o stanoviska DOSS - do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
- b) Předání **zpracovaného rozpočtu, popř. předání upravené dokumentace DPS, dle požadavků příslušného orgánu - do 30 dnů od vydání posledního kladného stanoviska DOSS.**
- c) **Inženýrská činnost – po dobu schvalování projektové dokumentace.**

5.1.3 V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě, může být lhůta předání projektové dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodlení při vydání stanovisek dotčených orgánů.

5.2 **Místo plnění:** Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44, příspěvková organizace, Husova 142/44 460 01 Liberec 5, zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

5.3 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 3. 2025 podané v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu dle stejnojmenného výběrového řízení ve výši:

1. DPS, výkaz výměr, kontrolní rozpočet	595 000,00 Kč bez DPH
2. Inženýring a ostatní specifikované činnosti	68 000,00 Kč bez DPH
3. Autorský dozor	19 250,00 Kč bez DPH
 Cena celkem bez DPH	 682 250,00 Kč
DPH ve výši 21%	143 272,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	825 522,50 Kč

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. 4 odst. 4.2 ve výši dle čl. 6. odst. 6.1 na základě předávacích protokolů, které budou přílohou faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5. Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení díla do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli zaměření a zakreslení stávajícího stavu (pasport stavby) a volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 10.6 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 10.7 Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 10.8 Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 10.9 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních a montážních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání povolení stavby.
- 11.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2% z ceny nedodané části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadáné veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5000,- Kč
 - d) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení
 - e) v případě porušení čl. 10 odst.10.7 je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
 - f) v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 12.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 12.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 13.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 10 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 13.4 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Čl. 15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 15.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 15.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku "ZŠ Liberec, Husova - projektová příprava na výměnu a modernizaci silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace", včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 15.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

Čl. 16. DOLOŽKY

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou

odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Jestřabí v Krkonoších,
dne

V Liberci, dne

Ing. Pavel Rus
jednatel

(za zhotovitele)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní
plánování, majetkoprávní
záležitosti a sport
(za objednatele)