

OBCHODNÍ PODMÍNKY - KUPNÍ SMLOUVA

Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Kupní smlouva uzavřená dle § 2079 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

pro zakázku na dodávky

Dodávka a montáž klimatizace do objektu DR NP 5 NP a stolárna

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo: Bratislavská 216/32, 60200 Brno - Zábřovice
zastoupený: Mgr. Pavel Hubička, PhD., - ředitel
ve věcech technických oprávněn jednat: +
tel: +
e-mail: stefanova@divadlo-radost.cz
IČ: 00489123
DIČ: CZ00489123
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu:

(dále také jen Objednatel nebo Kupující)

Zhotovitel:

se sídlem Mutěnická 6
zastoupený: Kryštofem Schwarzem - jednatelem
tel: +
e-mail: info@schwarz-klimatizace.cz
IČ: 01675427
DIČ: CZ9306274098
bankovní spojení: MONETA Money bank
č. účtu:

zapsán v Živnostenském rejstříku dne 19.01.2022 (dále také jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se zhotovitel zavazuje dodat objednateli 8 setů klimatizačních jednotek Set-HDLA a 2 sety kanálové klimatizace do divadla Radost (dále uváděno též jako „zboží“). Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je dodávka zboží pro veřejnou zakázku „**Dodávka klimatizace do objektu DR - 4NP + 5 NP a stolárna**“.

2.1.2. Podrobná specifikace dodávky zboží je uvedena v čl. 4 této smlouvy. Zhotovitel dodá zboží podle technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a v souladu s nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato kupní smlouva.

3. Termíny a místo dodávky zboží

3.1. Zhotovitel zahájí dodávku zboží po podpisu Kupní Smlouvy

3.2. Zhotovitel je povinen dodat zboží objednateli nejpozději do 30.06.2025

3.3. Místo dodání zboží

4. Cena zboží a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení dodávky zboží nejvýše přípustnou cenu ve výši

3.3.1. Místem dodání zboží je sídlo objednatele.

"Název	Měrh á jednotka	Počet	Cena v Kč bez DPH/Měrná jednotka	Cena celkem v Kč bez DPH
Set HDLA 035 (Qch/t. 3,5/8kW)	set	8	19.323,- Kč	154.584,- Kč
Set-kanálová klimatizace DDMX050 (Qch/t. 5,3/5,6kW)	set	1	54.155,- Kč	54.155,-Kč
Set-kanálová klimatizace DDMX070 (Qch/t. 7,0/7,6kW)	set	1	67.073,- Kč	67.073,- Kč
VZT vč. kapsových filtrů	ksi	2	10.200,- Kč	20.400,- Kč
Venkovní konzole	ks	10	850,- Kč	8.500,- Kč
Potrubí chladiva vč. tepelné izolace a propojovacího kabelu	m	46	600,- Kč	27.600,- Kč
Montáž a drobný spojovací materiál	ks	10	6.500,- Kč	65.000,- Kč
Zprovoznění systému vč. kompletní zkoušky vč. komplexní zkoušky 1005/2009 a zavedení nové evidenční knihy chladícího zařízení	kpl	1	0,-Kč	0,-Kč

Cena celkem v Kč bez DPH	Výše DPH (Kč)	Cena celkem v Kč včetně DPH
397.312,- Kč	83.435,52 Kč	480.747,52,- Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení dodávky zboží.

4.2.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s uskutečněním plnění dle této smlouvy, zejména náklady na balení a přepravu zboží, montáž zboží, pojištění, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě dodání.

4.2.3. Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dodávku zboží bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem po úspěšné dodávce zboží a montáži objednateli dle této smlouvy. Fakturace bude rozdělena dle nabídky na dvě části - klimatizace dílny a klimatizace byty.

5.2.2. Přílohou faktury budou písemně potvrzené oběma stranami dodací listy.

5.2.3. Objednatel je oprávněn před vystavením faktury stanovit zhotoviteli další požadavky pro obsah faktury a zhotovitel se zavazuje tyto požadavky akceptovat.

5.2.4. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž

opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.

5.3.Lhůty splatnosti

5.3.1.Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

5.3.2.Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti. Dodavatel uvede na fakturu č. BÚ, který je veden v registru plátců DPH.

6. Dodání zboží

6.1. Závazek zhotovitele poskytnout dodávku zboží dle této smlouvy je splněn předáním zboží, které je zcela bez vad a vyhovuje všem právním předpisům a platným normám (i technickým), objednateli. Součástí dodávky zboží je i montáž zboží.

6.2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o přesném datu dodání zboží, a to nejméně 10 dnů předem.

6.3. Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků zhotovitele spojených s dodáním zboží potvrdí objednatel podpisem předávacího protokolu (dodacím listem).

6.4.Objednatel není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad. V případě, že objednatel převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu (dodacího listu) spolu s termínem pro odstranění vady.

6.5.Vlastnické právo ke zboží přechází na objednatele jeho převzetím - potvrzením dodacího listu.

7. Majetkové sankce

7.1.Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu dodání zboží objednateli dle bodu 3.2. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Prodlení zhotovitele proti Termínu dodání zboží objednateli dle bodu 3.2 této smlouvy delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Lhůta splatnosti majetkových sankcí

7.3.1.Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.4,Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním sankcím

7.4.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Záruka za jakost

8.1. Jakost zboží

8.1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.

8.1.2. záruční lhůta na zboží poskytnutá zhotovitelem se sjednává v délce 24 měsíců, ode dne dodání zboží a předání zboží objednateli.

8.1.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.

8.2. Způsob uplatnění reklamace

8.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel má právo zvolit si způsob odstranění vady některou z následujících možností:

- v případě odstranitelné vady odstraněním vady opravou dodaného zboží nebo poskytnutí přiměřené slevy z ceny zboží,
- v případě neodstranitelné vady, pro kterou nelze zboží řádně užívat dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějící části zboží nebo poskytnutí přiměřené slevy z ceny zboží, nebo může objednatel odstoupit od smlouvy,

8.2.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

8.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit vady bránící užívání dodaného zařízení do 14ti dnů, ostatní vady nebránící užívání dodaného zboží do 30 dnů, vždy ode dne obdržení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zahájit odstraňování reklamované vady je zhotovitel povinen na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat záruční a pozáruční servis předmětu této smlouvy a garantuje dostupnost servisu a plného sortimentu náhradních dílů minimálně po dobu 5 let od dodání předmětu smlouvy.

9. Změna smlouvy

9.1. Forma změny smlouvy

9.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

9.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:

- zhotovitel vstoupí do likvidace
- na zhotovitele je vyhlášen konkurz
- zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě

10.2. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět dodávku zboží, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady a za neodstranění vady. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.

10.3. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených dodávek zboží, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a

práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady zboží v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

11. Další ujednání

11.1. Zhotovitel je povinen před uzavřením kupní smlouvy řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení dodávky zboží, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti dodávky zboží a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení dodávky zboží.

11.2.

Pokud v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky nastane stav, kdy objednatel nebude mít k dispozici dostatek finančních prostředků na úhradu celého předmětu veřejné zakázky, sdělí tuto skutečnost v dostatečném předstihu zhotoviteli a obě strany projednají možnost dalšího postupu. Nenaleznou-li obě strany řešení či nedohodnou-li se jinak, pak v takovém případě má objednatel právo jednostranně zastavit realizaci předmětu veřejné zakázky a odstoupit od smlouvy s tím, že dodávky doposud provedené musí zhotoviteli uhradit. V případě, že objednatel takto sjednaného práva využije, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku. Zhotoviteli přísluší pouze úhrada ceny odpovídající skutečně provedeným dodávkám.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem, kdy dojde k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zhotovitele bezodkladně písemně informovat (postačí doručení elektronickou poštou), že tato smlouva nabyla účinnosti.

V Brně, dne

V Brně, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Pavel ředitel