



STAVCERT

STAVCERT Praha, spol. s r. o.
Jublonského 640/2, Praha 7

Certifikační orgán provádějící certifikaci systémů managementu č. 3024
akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. (ČIA)
podle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016

vydává

CERTIFIKÁT

pro

KONSIT a.s.

Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197

Tímto certifikátem se potvrzuje, že zavedený a udržovaný

systém managementu kvality

pro

- ♦ výstavbu bytových, občanských, průmyslových a inženýrských staveb
- ♦ provádění rekonstrukcí a obnovy pozemních a historických staveb povahou kulturní památky včetně uměleckořemeslných a restaurátorských prací

odpovídá požadavkům

ČSN EN ISO 9001:2016

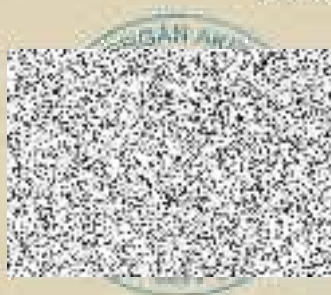
Certifikát č. QMS-5052/2023

První certifikace: září 1999

Platnost certifikátu od 18.9.2023 do 17.9.2026

Platnost certifikace od 18.9.2023 do 17.9.2026

V Praze dne 12.9.2023



REKAPITULACE STAVBY

Kód:2024-59-A

Stavba:Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

KSO:

Místo:Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:

Datum:3. 7. 2024

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KONSIT a.s

IČ:

DIČ:18630197
CZ18630197

Projektant:

PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			18 882 888,59
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 18 882 888,59	Výše daně 3 965 406,60
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			22 848 295,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-59-A		
Stavba:	Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava 8.12.2024		
Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		18 882 888,59	22 848 295,19
SO01	Stavební práce	11 927 161,12	14 431 864,96
SO02	Venkovní úpravy	1 340 891,51	1 622 478,73
SO03	Vzduchotechnika	489 983,25	592 879,73
SO04	Elektroinstalace	1 843 145,68	2 230 206,27
SO05	Vytápění	609 196,89	737 128,24
SO06	Areálová kanalizace splašková	484 445,58	586 179,15
SO07	Areálová kanalizace dešťová	622 217,56	752 883,25
SO08	Areálový vodovod	44 136,08	53 404,66
SO09	Areálový plynovod	157 260,60	190 285,33
SO10	ZTI vnitřní rozvody	699 450,32	846 334,89
SO11	Vedlejší rozpočtové náklady	665 000,00	804 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO01 - Stavební práce

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		11 927 161,12	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	11 927 161,12	21,00%	2 504 703,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	14 431 864,96

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO01 - Stavební práce

Místo: Stará boleslav č.p. 132
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024
Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	11 927 161,12
HSV - Práce a dodávky HSV	4 178 243,58
1 - Zemní práce	457 227,46
2 - Zakládání	145 174,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	91 726,51
4 - Vodorovné konstrukce	64 371,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 357 050,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	974 525,43
997 - Přesun sutě	846 618,03
998 - Přesun hmot	241 549,74
PSV - Práce a dodávky PSV	7 744 358,14
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	256 612,84
713 - Izolace tepelné	195 339,86
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	34 695,13
762 - Konstrukce tesařské	2 409 698,66
763 - Konstrukce suché výstavby	28 071,85
764 - Konstrukce klempířské	500 992,76
765 - Krytina skládaná	1 557 515,57
766 - Konstrukce truhlářské	1 948 693,82
767 - Konstrukce zámečnické	99 527,34
771 - Podlahy z dlaždic	184 873,85
772 - Podlahy z kamene	1 290,91
775 - Podlahy skládané	5 923,80
776 - Podlahy povlakové	216 650,44
781 - Dokončovací práce - obklady	79 353,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	142 530,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	82 587,22
OST - Ostatní	4 559,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt: SO01 - Stavební práce

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 11 927 161,12

D HSV Práce a dodávky HSV 4 178 243,58

D 1 Zemní práce 457 227,46

1	K	139712111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně	m3	100,566	2 879,00	289 529,51
2	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	100,566	164,00	16 492,82
3	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	301,698	112,00	33 790,18
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	100,566	302,00	30 370,93
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	502,830	22,50	11 313,68
6	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	98,634	173,60	17 122,86
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	167,678	342,00	57 345,88
8	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m3	1,932	653,00	1 261,60

D 2 Zakládání 145 174,00

9	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z netříděného šterkopísku	m3	21,955	1 240,00	27 224,20
10	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	14,444	4 380,00	63 264,72
11	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,759	47 000,00	35 673,00
12	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	4,282	4 440,00	19 012,08

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 91 726,51

13	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,341	8 370,00	2 854,17
14	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,221	7 890,00	9 633,69
15	K	311214112	Zdivo z nepravidelných kamenů na sucho objem jednoho kamene přes 0,02 m3	m3	0,288	8 430,00	2 427,84
16	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	0,720	7 720,00	5 558,40
17	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	4,000	560,00	2 240,00
18	K	317168021	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1000 mm	kus	2,000	510,00	1 020,00
19	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,126	15 470,00	1 949,22
20	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,355	74 000,00	26 270,00
21	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	12,326	910,00	11 216,66
22	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	18,684	1 150,00	21 486,60
23	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	9,833	719,00	7 069,93

D 4 Vodorovné konstrukce 64 371,79

24	K	411235220	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 v klenbách cihlami tl přes 150 do 300 mm	kus	1,000	1 317,00	1 317,00
25	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	96,000	569,00	54 624,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,178	9 600,00	1 708,80
27	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	5,933	777,00	4 609,94
28	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	5,933	253,00	1 501,05
29	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,013	47 000,00	611,00

D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 357 050,62			
30	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	227,582	67,00	15 247,99
31	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	32,069	84,00	2 693,80
32	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	150,544	380,00	57 206,72
33	K	611311133	Vápenný štuk vnitřních kleneb nebo skořepin tloušťky do 3 mm	m2	77,038	258,00	19 875,80
34	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	150,544	490,00	73 766,56
35	K	611311145	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	32,069	522,00	16 740,02
36	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	709,882	75,30	53 454,11
37	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	178,817	329,00	58 830,79
38	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	531,065	450,00	238 979,25
39	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	152,015	60,80	9 242,51
40	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	152,015	468,00	71 143,02
41	K	622325456	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestukováním členitosti 3 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	152,130	2 810,00	427 485,30
42	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	50,000	130,00	6 500,00
43	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	12,278	5 790,00	71 089,62
44	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	12,278	780,00	9 576,84
45	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	216,460	16,30	3 528,30
46	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	194,610	40,60	7 901,17
47	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	25,117	5 640,00	141 659,88
48	K	63522111R	Násyp tl 50 mm takzvané lepenice směs řezanky, hlíny a vody	m2	155,116	465,00	72 128,94

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	974 525,43			
49	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	160,000	93,10	14 896,00
50	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	14 400,000	1,30	18 720,00
51	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	160,000	56,90	9 104,00
52	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	15,00	2 400,00
53	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	14 400,000	0,17	2 448,00
54	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	160,000	7,00	1 120,00
55	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	77,865	69,00	5 372,69
56	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	216,460	91,30	19 762,80
57	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	216,460	126,00	27 273,96
58	K	953752111	Vyvločkování stávajícího komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	1,000	23 800,00	23 800,00
59	K	953752121	Příplatek k vyvločkování komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	7,599	3 400,00	25 836,60
60	K	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,108	1 930,00	2 138,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	33,700	132,00	4 448,40
62	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,570	1 800,00	4 626,00
63	K	963032819	Bourání schodišťových stupňů cihelných	m	0,960	1 000,00	960,00
64	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,650	1 196,00	1 973,40
65	K	964061141	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	96,000	980,00	94 080,00
66	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,008	15 810,00	126,48
67	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,788	2 792,00	30 120,10
68	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,353	2 592,00	8 690,98
69	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,210	3 256,00	13 707,76
70	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	43,478	611,20	26 573,75
71	K	967023692	Přísekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl do 2 m2	m2	1,816	717,00	1 302,07
72	K	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,932	990,00	922,68
73	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,090	285,00	3 160,65
74	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	4,730	192,00	908,16
75	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	6,773	144,00	975,31
76	K	968072355	Vybourání kovových ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	0,281	868,00	243,91
77	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	3,056	2 670,00	8 159,52
78	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,368	199,00	272,23
79	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	1,124	2 160,00	2 427,84
80	K	971038441	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	236,00	472,00
81	K	972033261	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	259,00	518,00
82	K	974029167	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm š do 300 mm	m	25,900	833,00	21 574,70
83	K	974029169	Příplatek k vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	25,900	185,00	4 791,50
84	K	977151123	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	28,090	3 680,00	103 371,20
85	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	157,438	192,60	30 322,56
86	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	637,297	108,00	68 828,08
87	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	192,222	91,80	17 645,98
88	K	98513111R	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah horkou párou	m2	1 014,027	139,00	140 949,75
89	K	98544121R	Provedení sanace zdiva výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce ve zdivu hl do 70 mm vč. vytvoření drážky a následního vyplnění	m	250,000	880,00	220 000,00
90	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	454,325	16,10	7 314,63
91	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	454,325	4,81	2 185,30

D		997	Přesun sutě	846 618,03			
92	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	263,992	1 750,00	461 986,00
93	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	789,726	87,00	68 706,16
94	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	263,992	434,00	114 572,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 685,388	13,10	48 278,58
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	263,922	580,00	153 074,76
D 998 Přesun hmot							241 549,74
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	180,261	1 340,00	241 549,74
D PSV Práce a dodávky PSV							7 744 358,14
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							256 612,84
98	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	220,819	18,00	3 974,74
99	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,066	67 100,00	4 428,60
100	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	150,684	42,60	6 419,14
101	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	231,860	140,00	32 460,40
102	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4.0mm	m2	257,365	168,00	43 237,32
103	K	711211138	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v přes 200 do 270 mm se zabetonováním	m2	202,499	775,00	156 936,73
104	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,700	2 474,57	9 155,91
D 713 Izolace tepelné							195 339,86
105	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	160,724	129,00	20 733,40
106	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	168,760	171,60	28 959,22
107	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	321,448	75,50	24 269,32
108	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 180mm	m2	38,556	307,20	11 844,40
109	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	128,862	205,20	26 442,48
110	M	63152110	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 220mm	m2	32,099	375,60	12 056,38
111	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	25,473	342,00	8 711,77
112	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	70,655	85,20	6 019,81
113	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	216,460	55,50	12 013,53
114	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	227,283	170,40	38 729,02
115	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	1 897,79	5 560,53
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							34 695,13
116	K	72117406R	Potrubí kanalizační z KG větrací DN 125	m	52,310	650,00	34 001,50
117	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,040	340,02	693,63
D 762 Konstrukce tesařské							2 409 698,66
118	K	762082420	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu vnější půloblouk se zářezy pl do 160 cm2	kus	40,000	193,20	7 728,00
119	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	53,884	2 156,25	116 187,38
120	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	265,800	111,21	29 558,29
121	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	326,875	133,98	43 793,08
122	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	103,585	156,40	16 200,69
123	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	150,550	179,40	27 008,67
124	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	540,920	181,13	97 974,14
125	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	11,217	13 397,50	150 279,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	435,300	47,84	20 824,75
127	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,129	13 397,50	15 125,78
128	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	453,029	47,04	21 308,22
129	K	762342813	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	453,029	39,22	17 765,53
130	K	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	164,310	161,00	26 453,91
131	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,195	14 789,00	47 250,86
132	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	362,000	65,80	23 819,60
133	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,346	8 570,00	20 105,22
134	K	76252110R	Položení podlahy z povalů na sraz	m2	155,116	230,00	35 676,68
135	M	0521711R	tyče dřevěné do D 100mm dl 8m - povaly	m3	11,727	8 500,00	99 679,50
136	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	2,356	180,00	424,08
137	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	54,850	45,00	2 468,25
138	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	90,500	51,75	4 683,38
139	K	762713120	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	133,660	565,23	75 547,97
140	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,230	18 170,00	4 179,10
141	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	2,253	14 789,00	33 319,62
142	K	762713130	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	397,400	641,70	255 011,58
143	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	7,077	18 170,00	128 589,09
144	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	4,892	14 789,00	72 347,79
145	K	762713140	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	137,000	778,55	106 661,35
146	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	4,809	21 390,00	102 864,51
147	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,562	18 170,00	10 211,54
148	K	762713150	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	154,550	886,65	137 031,76
149	M	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m	m3	4,075	21 390,00	87 164,25
150	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	4,085	18 170,00	74 224,45
151	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	21,979	1 624,95	35 714,78
152	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	25,182	62,68	1 578,28
153	K	762812140	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na sraz spáry nekryté	m2	90,500	196,65	17 796,83
154	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,932	11 339,00	33 245,95
155	K	762813811	Demontáž záklopů stropů z tyčoviny tl do 0,14 m	m2	126,623	90,00	11 396,07
156	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	37,400	185,00	6 919,00
157	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	1,407	9 320,00	13 113,24
158	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2 s výměnami	m	125,940	206,00	25 943,64
159	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	7,524	9 470,00	71 252,28
160	K	762822150	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2 s výměnami	m	40,400	223,00	9 009,20
161	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	2,710	9 470,00	25 663,70
162	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	37,600	70,20	2 639,52
163	K	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	73,480	83,70	6 150,28
164	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	97,015	110,70	10 739,56
165	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	160,724	153,00	24 590,77
166	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,339	8 180,00	35 493,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
167	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	161,381	61,20	9 876,52
168	K	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek	m2	60,547	478,00	28 941,47
169	M	61191172	<i>palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B</i>	m2	66,602	386,00	25 708,37
170	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	17,290	180,00	3 112,20
171	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,300	23 103,53	99 345,20

D		763	Konstrukce suché výstavby	28 071,85			
172	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,180	1 148,40	11 690,71
173	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	160,724	61,60	9 900,60
174	M	28329276	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	180,573	33,20	5 995,02
175	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,760	275,86	485,52

D		764	Konstrukce klempířské	500 992,76			
176	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	23,100	56,50	1 305,15
177	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	4,000	224,00	896,00
178	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	0,440	212,00	93,28
179	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	9,900	194,40	1 924,56
180	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	81,500	103,00	8 394,50
181	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	76,000	49,32	3 748,32
182	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,000	79,80	2 394,00
183	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	4,000	2 300,00	9 200,00
184	M	55341847	<i>vikýř standard Cu 60x60cm</i>	kus	4,000	5 025,50	20 102,00
185	K	76423240R	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 382,5 mm	m	12,000	1 759,50	21 114,00
186	K	76423240R1	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 407,5 mm	m	11,100	1 837,70	20 398,47
187	K	76423243R	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 371,5 mm	m	81,300	1 720,40	139 868,52
188	K	76423644R	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 350 mm	m	0,440	1 644,50	723,58
189	K	764331414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	9,900	1 711,20	16 940,88
190	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	81,500	2 170,05	176 859,08
191	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	9,000	632,50	5 692,50
192	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	30,000	2 082,65	62 479,50
193	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,800	4 921,34	8 858,42

D		765	Krytina skládaná	1 557 515,57			
194	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	540,920	1 434,00	775 679,28
195	M	59660010	<i>taška bobrovka režná základní kulatý řez</i>	kus	21 171,609	17,90	378 971,80
196	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	81,140	79,30	6 434,40
197	M	59660022	<i>pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm</i>	m	85,197	29,90	2 547,39
198	K	765111204	Montáž krytiny keramické okapní vysoká větrací mřížka s hřebenem	m	81,140	98,40	7 984,18
199	M	59660204	<i>mřížka ochranná větrací s vysokým větracím průřezem s hřebenem</i>	kus	85,197	104,00	8 860,49
200	K	765111253	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho s podhřebenovou střešní taškou	m	40,570	962,00	39 028,34
201	M	59660030	<i>hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný</i>	kus	125,361	250,00	31 340,25
202	K	765111401	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 0,25 m2	kus	3,000	216,00	648,00
203	K	765111403	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 1 m2	kus	8,000	862,00	6 896,00
204	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	453,029	136,00	61 611,94
205	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	453,029	20,50	9 287,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
206	K	765135002	Montáž střešních doplňků skládané vláknocementové krytiny pl přes 0,2 m2	kus	3,000	76,60	229,80
207	M	5916460R	hlavice větrací z Cu Plech	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
208	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	540,920	117,50	63 558,10
209	M	28329046	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá 140g/m2	m2	540,920	122,50	66 262,70
210	K	998765312	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,160	14 671,40	90 375,81

D		766	Konstrukce truhlářské	1 948 693,82			
211	K	766211812	Demontáž schodišťového madla upevněného na sténovou konstrukci	m	8,500	114,00	969,00
212	K	76622111R	Dodávka a montáž dřevěného schodiště tvarová replika původního schodiště	kus	1,000	162 450,00	162 450,00
213	K	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště	m	8,500	302,00	2 567,00
214	K	766231814	Demontáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	352,00	352,00
215	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	20,598	142,00	2 924,92
216	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	20,598	47,60	980,46
217	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	14,415	69,10	996,08
218	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	5,263	83,30	438,41
219	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	37,70	377,00
220	K	766691918	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel vrat pl přes 4 m2	kus	3,000	126,00	378,00
221	K	766D1	Renova stávajících vrat - Dvoukřídle D1 vč. prvků Z12, Z15, Z31, Z32 a demontáže stávajícího	kus	1,000	78 640,00	78 640,00
222	K	766D2	Replika vrat - Dvoukřídle D2 vč. prvků Z12, Z13, Z14, Z15	kus	1,000	156 750,00	156 750,00
223	K	766D3	Replika pravých dveří - Jednokřídle + Renovace překladu D3 vč. prvků Z20, Z21, Z22, Z25, Z26, Z27 a demontáže stávajícího	kus	1,000	59 870,00	59 870,00
224	K	766D4	Renovace stávajících vrat - Dvoukřídle D4 vč. prvků Z23, Z24, Z28, Z29, Z30 a demontáže stávajícího	kus	1,000	34 160,00	34 160,00
225	K	766D5	Replika dřevěných dveří pravých - Jednokřídle s prahem D5 vč. prvků Z8, Z9, Z10, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	71 380,00	71 380,00
226	K	766D6	Replika dveří s fixními světlíky - Dvoukřídle prosklené D6 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	181 890,00	181 890,00
227	K	766D7	Replika levých dveří - Jednokřídle D7 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
228	K	766D8	Replika dveří s fixními světlíky - Dvoukřídle prosklené D8 vč. prvků Z11 a demontáže stávajícího	kus	1,000	181 030,00	181 030,00
229	K	766D9	Replika levých dveří - Jednokřídle D9 vč. prvků Z11, zárubně	kus	1,000	31 400,00	31 400,00
230	K	766D10	Replika levých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D10 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
231	K	766D11	Replika dřevěných dveří - Dvoukřídle + obložení a konstrukce bočních stěn D11 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	86 130,00	86 130,00
232	K	766D12	Replika levých dveří - Jednokřídle D12 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	31 400,00	31 400,00
233	K	766D13	Replika levých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D13 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
234	K	766D14	Replika levých dveří - Jednokřídle D14 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
235	K	766D15	Replika levých dveří - Jednokřídle D15 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	31 400,00	31 400,00
236	K	766D16	Replika pravých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D16 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
237	K	766D17	Replika levých dveří - Jednokřídle + WC Rozeta D17 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
238	K	766D18	Replika pravých dveří - Jednokřídle D18 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
239	K	766D19	Replika pravých dveří - Jednokřídle D19 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
240	K	766D20	Replika levých dveří - Jednokřídlé D20 vč. prvků Z11, zárubně a demontáže stávajícího	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
241	K	766O.I1	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 1 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z18, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
242	K	766O.I2	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 2 - O.I vč. prvků Z3, Z4, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	20 720,00	20 720,00
243	K	766O.I3	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 3 - O.I vč. prvků Z17, Z3, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	20 960,00	20 960,00
244	K	766O.I4	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 4 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z19, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
245	K	766O.I5	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 5 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z18, Z19 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
246	K	766O.I6	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 6 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z18, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
247	K	766O.I7	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 7 - O.I vč. prvků Z,16, Z17, Z18, Z6, Z4 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
248	K	766O.I8	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 8 - O.I vč. prvků Z16, Z17, Z19, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
249	K	766O.I9	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 9 - O.I vč. prvků Z3, Z4, Z5, Z6 a demontáže stávajícího	kus	1,000	13 040,00	13 040,00
250	K	766O.V1	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 1 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
251	K	766O.V2	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 2 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	44 678,00	44 678,00
252	K	766O.V3	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 3 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	44 333,00	44 333,00
253	K	766O.V4	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 4 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
254	K	766O.V5	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 5 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
255	K	766O.V6	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 6 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
256	K	766O.V7	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 7 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
257	K	766O.V8	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 7 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	32 775,00	32 775,00
258	K	766O.V9	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 9 - O.V vč. prvků Z3, Z5, Z7 a demontáže stávajícího	kus	1,000	28 110,00	28 110,00
259	K	766O.V10	Výroba a montáž nového okna dle nákresu a popisu 10 - O.V - nové dřevěné okno, pákové otevírávé	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
260	K	766O.V11	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 11 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
261	K	766O.V12	Renovace a montáž okna dle nákresu a popisu 12 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
262	K	766O.V13	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 13 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
263	K	766O.V14	Výroba a montáž repliky okna dle nákresu a popisu 14 - O.V a demontáže stávajícího	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
264	K	766P.I1	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 1 - P.I	kus	1,000	1 619,00	1 619,00
265	K	766P.I2	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 2 - P.I	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
266	K	766P.I3	Renovace a montáž vnitřního parapetu dle nákresu 3 - P.I	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
267	K	766P.I4	Renovace a montáž vnitřního parapetu dle nákresu 4 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
268	K	766P.I5	Renovace a montáž vnitřního parapetu dle nákresu 5 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
269	K	766P.I6	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 6 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
270	K	766P.I7	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 7 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
271	K	766P.I8	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 8 - P.I	kus	1,000	1 610,00	1 610,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
272	K	766P.I9	Výroba a montáž nového vnitřního parapetu dle nákresu 9 - P.I	kus	1,000	1 432,00	1 432,00
273	K	766P.V1	Výroba a montáž nového parapetu mezi okny dle nákresu 1 - P.V	kus	1,000	1 619,00	1 619,00
274	K	766P.V2	Výroba a montáž nového parapetu mezi okny dle nákresu 2 - P.V	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
275	K	766P.V3	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 3 - P.V	kus	1,000	2 190,00	2 190,00
276	K	766P.V4	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 4 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
277	K	766P.V5	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 5 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
278	K	766P.V6	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 6 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
279	K	766P.V7	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 7 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
280	K	766P.V8	Renovace a montáž parapetu mezi okny dle nákresu 8 - P.V	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
281	K	766P.V9	Výroba a montáž nového parapetu mezi okny dle nákresu 9 - P.V	kus	1,000	1 432,00	1 432,00
282	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,250	19 246,36	24 057,95

D 767		Konstrukce zámečnické					99 527,34
283	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	2,578	315,00	812,07
284	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	37,000	296,00	10 952,00
285	M	5534142R	<i>mřížka větrací litinová se síťovinou 200x200mm Z1</i>	kus	37,000	1 100,00	40 700,00
286	K	76781011R	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,25 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00
287	M	5534142R1	<i>mřížka větrací litinová se síťovinou 500x500mm Z2</i>	kus	2,000	4 150,00	8 300,00
288	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	88,542	272,00	24 083,42
289	M	1455023R	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 40x40x3mm vč. povrchové úpravy</i>	t	0,087	123 780,00	10 768,86
290	M	1361122R	<i>plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule vč. povrchové úpravy</i>	t	0,008	111 570,00	892,56
291	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,070	975,09	2 018,43

D 771		Podlahy z dlaždic					184 873,85
292	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	71,140	17,30	1 230,72
293	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	71,140	65,30	4 645,44
294	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	71,140	415,00	29 523,10
295	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	3,800	53,30	202,54
296	M	19416012	<i>lišta ukončovací nerezová 10mm</i>	m	4,180	164,00	685,52
297	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	62,900	145,00	9 120,50
298	M	59761184	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm</i>	m	69,190	307,00	21 241,33
299	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,800	240,00	1 152,00
300	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	16,480	750,00	12 360,00
301	M	59761133	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	18,128	600,00	10 876,80
302	K	771574422	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	44,240	750,00	33 180,00
303	M	59761161	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/m2</i>	m2	48,664	600,00	29 198,40
304	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,480	450,00	7 416,00
305	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	89,210	53,10	4 737,05
306	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	8,000	221,00	1 768,00
307	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	20,830	215,00	4 478,45
308	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,600	1 718,16	13 058,00

D 772 Podlahy z kamene 1 290,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
309	K	772521811	Demontáž dlažby z kamene do sutí z měkkých kamenů kladených do malty	m2	5,712	226,00	1 290,91
D 775			Podlahy skládané				5 923,80
310	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do sutí	m2	54,850	108,00	5 923,80
D 776			Podlahy povlakové				216 650,44
311	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	145,320	21,85	3 175,24
312	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	145,320	56,35	8 188,78
313	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	145,320	339,25	49 299,81
314	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	15,160	143,75	2 179,25
315	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	145,320	285,20	41 445,26
316	M	28411050	<i>dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m2	159,852	474,95	75 921,71
317	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,330	51,75	793,33
318	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	105,400	109,25	11 514,95
319	M	61418101	<i>lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm</i>	m	107,508	110,40	11 868,88
320	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,000	2 043,87	12 263,23
D 781			Dokončovací práce - obklady				79 353,72
321	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	57,964	65,30	3 785,05
322	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,849	450,00	6 232,05
323	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,400	425,00	1 870,00
324	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	57,964	650,00	37 676,60
325	M	59761714	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2</i>	m2	63,760	380,00	24 228,80
326	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	12,204	96,00	1 171,58
327	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	23,600	60,10	1 418,36
328	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,890	763,82	2 971,28
D 783			Dokončovací práce - nátěry				142 530,37
329	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	60,547	158,00	9 566,43
330	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	60,547	149,00	9 021,50
331	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	60,547	273,00	16 529,33
332	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	304,145	6,80	2 068,19
333	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	152,015	60,00	9 120,90
334	K	783823173	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	152,130	66,70	10 147,07
335	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	152,015	249,00	37 851,74
336	K	783827465	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	152,130	317,00	48 225,21
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				82 587,22
337	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	77,038	42,00	3 235,60
338	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	778,789	21,40	16 666,08
339	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	747,945	82,00	61 331,49
340	K	784312027	Dvojnásobné bílé vápenné malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	30,844	43,90	1 354,05
D OST			Ostatní				4 559,40
341	K	OST01	Vyčištění stávajících komínů	m	22,797	200,00	4 559,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO02 - Venkovní úpravy

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 340 891,51
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 340 891,51	21,00%	281 587,22
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 622 478,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO02 - Venkovní úpravy**

Místo: Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024

Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 340 891,51
HSV - Práce a dodávky HSV	1 339 097,71
1 - Zemní práce	340 824,93
5 - Komunikace pozemní	687 248,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	236 861,64
997 - Přesun sutě	23 255,00
998 - Přesun hmot	50 907,64
PSV - Práce a dodávky PSV	1 793,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 793,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO02 - Venkovní úpravy

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 340 891,51

D HSV Práce a dodávky HSV 1 339 097,71

D 1 Zemní práce 340 824,93

1	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,000	429,00	8 580,00
	VV		plocha k vybourání				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
2	K	121112004	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm ručně	m2	106,000	247,00	26 182,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		
	VV		Součet		106,000		
3	K	121112005	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm ručně	m2	313,000	267,00	83 571,00
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
4	K	121112007	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 400 do 500 mm ručně	m2	37,000	452,00	16 724,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		37,000		
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	136,360	139,00	18 954,04
	VV		žulová dlažba				
	VV		106*0,24		25,440		
	VV		37*0,46		17,020		
	VV		mlatová cesta				
	VV		313*0,30		93,900		
	VV		Součet		136,360		
6	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	136,630	99,00	13 526,37
	VV		výpočet				
	VV		136,63		136,630		
	VV		Součet		136,630		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	130,701	302,00	39 471,70
	VV		žulová dlažba				
	VV		106*0,24		25,440		
	VV		37*0,46		17,020		
	VV		mlatová cesta				
	VV		313*0,3		93,900		
	VV		odečet				
	VV		-5,659		-5,659		
	VV		Součet		130,701		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	653,505	22,50	14 703,86
	VV		výpočet				
	VV		130,701*5		653,505		
	VV		Součet		653,505		
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	130,701	280,00	36 596,28
	VV		výpočet				
	VV		130,701		130,701		
	VV		Součet		130,701		
10	K	171152501	Žutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	456,000	27,00	12 312,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		37		37,000		
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		456,000		
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	190,266	342,00	65 070,97
	VV		žulová dlažba				
	VV		(106*0,24)*1,7		43,248		
	VV		(37*0,46)*1,7		28,934		
	VV		mlatová cesta				
	VV		(313*0,24)*1,7		127,704		
	VV		odečet				
	VV		-5,659*1,7		-9,620		
	VV		Součet		190,266		
12	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	5,659	907,00	5 132,71
	VV		obsypání obrub				
	VV		(2,1*0,3*0,3)*2		0,378		
	VV		(2,395*0,3*0,3)*2		0,431		
	VV		(2,3*0,3*0,3)*2		0,414		
	VV		(4,86*0,3*0,3)*2		0,875		
	VV		(2,3*0,3*0,3)*2		0,414		
	VV		(10,069*0,3*0,3)*2		1,812		
	VV		2,3*0,3*0,3		0,207		
	VV		5,773*0,3*0,3		0,520		
	VV		6,75*0,3*0,3		0,608		
	VV		Součet		5,659		
D	5		Komunikace pozemní				687 248,50
13	K	56473010R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	313,000	183,00	57 279,00
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
14	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	143,000	241,00	34 463,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		143,000		
15	K	564751101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	313,000	236,00	73 868,00
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
16	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	37,000	411,00	15 207,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		37,000		
17	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva téženého tl 50 mm	m2	143,000	850,00	121 550,00
	VV		žulová dlažba				
	VV		106		106,000		
	VV		37		37,000		
	VV		Součet		143,000		
18	M	5838101R	kostka dlažební žula 60/60	m2	144,430	1 150,00	166 094,50
	VV		143*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		144,430		
19	K	59111111R	Provedení mlatové cesty z výsivky ze světlého kamene vč. dodávky	m2	313,000	699,00	218 787,00
	VV		Mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				236 861,64
20	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	77,084	351,00	27 056,48
	VV		žulový obrubník				
	VV		2,11*2		4,220		
	VV		5,651		5,651		
	VV		28,026		28,026		
	VV		5,773		5,773		
	VV		2,595		2,595		
	VV		2,3*6		13,800		
	VV		10,269		10,269		
	VV		6,75		6,750		
	VV		Součet		77,084		
21	M	5838037R	obrubník kamenný žulový 100x10x25mm	m	78,626	856,00	67 303,86
	VV		77,084*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		78,626		
22	K	91633111R	Osazení obrubníku z pásoviny ocelové	m	206,000	62,00	12 772,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mlatová cesta - pásovina				
	VV		110		110,000		
	VV		žulová dlažba - pásovina				
	VV		96		96,000		
	VV		Součet		206,000		
23	M	5921700R	Obruba z pásoviny 100/6 vč. dodávky trnů z L 40x40x3	m	214,011	500,00	107 005,50
	VV		194,555555555556*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		214,011		
24	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	313,000	72,60	22 723,80
	VV		mlatová cesta				
	VV		313		313,000		
	VV		Součet		313,000		
D	997		Přesun sutě				23 255,00
25	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	12,500	663,00	8 287,50
26	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,500	434,00	5 425,00
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	175,000	13,10	2 292,50
	VV		výpočet				
	VV		12,500*14		175,000		
	VV		Součet		175,000		
28	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12,500	580,00	7 250,00
D	998		Přesun hmot				50 907,64
29	K	99822301R	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným nebo mlatovým	t	145,036	351,00	50 907,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 793,80
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 793,80
30	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	17,298	100,00	1 729,80
	VV		styk žulová dlažba X objekt				
	VV		38,44*0,45		17,298		
	VV		Součet		17,298		
31	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	3,700	17,30	64,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO03 - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			489 983,25
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	489 983,25	21,00%	102 896,48
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	592 879,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO03 - Vzduchotechnika**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	489 983,25
PSV - Práce a dodávky PSV	489 983,25
751 - Vzduchotechnika	489 983,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO03 - Vzduchotechnika

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							489 983,25
D	PSV		Práce a dodávky PSV				489 983,25
D	751		Vzduchotechnika				489 983,25
1	K	751X01	Vzduchotechnika viz. samostatný soupis prací	kpl.	1,000	489 983,25	489 983,25

ROZPOČET

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ OBJEKTU NA DENNÍ STACIONÁŘ

Místo: parc. č. 1662, k.ú. STARÁ BOLESLAV (403016), č.p. RODINNÝ DŮM

Profese: G.1.1 - VZDUCHOTECHNIKA

Počet stránek: 3 A4

Pozice	Popis elementů	Počet	Měrná jednotka	Dodávková cena jednot.	celková	Montážní cena jednot.	celková
Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ TERAPEUTICKÝCH MÍSTNOSTÍ, SKLADU A KOUPELNY, PŘÍVOD A ODVOD VZDUCHU							
	sendvičové opláštění, dodávka jednotky v celku, dveře na panty, kuličkový sifon, rozměrový standard - viz výkresová část, vč. bypassu a cirkulační klapky, strana přívodu: filtrace tř. F7, deskový rekuperátor s účinností 86%, elektrický ohřivač, topný výkon 1,8 kW / 400V, radiální ventilátor s EC motorem, Qv=450 m3/h, pex.=300 Pa, Pprov.=0,16 kW, Pjmen.=0,17 kW, Ijmen=1,40 A, 230 V, akustický výkon sání-52 dB(A), akustický výkon výtlak-77 dB(A), akustický výkon plášť do okolí-58 dB(A), hrdlo sání DN 200 vč. pružné vložky a klapky, hrdlo výtlak 200x250 vč. pružné vložky, vč. integrované regulace, vč. el. rozvodnice umístěné na jednotce, vč. čidel, vč. vzdáleného ovladače, vč. prostorového čidla CO2-24 -						
1 01a	vč. tlumící vložky	1	ks	206 287 Kč	206 287 Kč	4 025 Kč	4 025 Kč
1 01b	CO2 - 2 ks - viz výkresová část	1	ks	4 025 Kč	4 025 Kč	2 300 Kč	2 300 Kč
1 01c	Zprovoznění jednotky autorizovaným servisem, vč. vydání protokolu o zprovoznění	1	ks	- Kč	- Kč	5 750 Kč	5 750 Kč
1 02	Protidešťová žaluzie v pozinkovaném provedení, umístěna z čela potrubí, rozměr 315x315, natřeno, odstín dle ppožaaavku stavby	2	ks	1 586 Kč	3 172 Kč	460 Kč	920 Kč
1 03	Tlumič hluku kruhový ohebný, DN 200, délka 1 bm, vč, nátrubků o délce 100 mm, hlukový útlum při 500 Hz-22,8 dB, 1000 Hz-22,8 dB, 2000 Hz-30,6 dB	3	ks	1 725 Kč	5 175 Kč	518 Kč	1 553 Kč
1 04	Vířivá vyúst' s natáčecími lamelami, pro přívod vzduchu, rozměr 400x400, počet lamel 16, vč. plenum boxu s regulační klapkou, hrdlo DN 200, horní připojení vč. připojovacího ohebného hlukově tlumícího izolovaného potrubí, izolace 50 mm, DN	3	ks	2 588 Kč	7 763 Kč	805 Kč	2 415 Kč
1 05	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 160, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 160, tl. izolace 50 mm, délka 1,5 bm	2	ks	518 Kč	1 035 Kč	230 Kč	460 Kč
1 06	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 200, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 203, tl. izolace 50 mm, délka 1,5 bm	1	ks	633 Kč	633 Kč	230 Kč	230 Kč
1 07	Jednolístá kruhová regulační klapka DN 160, vč. ručního ovládání	1	ks	633 Kč	633 Kč	213 Kč	213 Kč
1 08	1.08 ÷ 1.19 volné pozice						
1 20	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část	21	bm	439 Kč	9 225 Kč	345 Kč	7 245 Kč
	do DN 160 - rovná trouba	9	ks	439 Kč	3 954 Kč	345 Kč	3 105 Kč
	do DN 160 - tvarovka	6	bm	541 Kč	3 243 Kč	345 Kč	2 070 Kč
	do DN 200 - rovná trouba	29	ks	541 Kč	15 675 Kč	- Kč	- Kč
	do DN 200 - tvarovka						

1 21	Ctyřhranné pozinkované potrubí SK I., lištové příruby vč. tvarovek, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část - 100% tvarovek	5	m2	690 Kč	3 450 Kč	334 Kč	1 668 Kč
1 22	Tepelná a hluková izolace potrubí pro vnitřní prostředí syntetický kaučuk tl. 40 mm, vč. AL fólie a polepu, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	35	m2	690 Kč	24 150 Kč	322 Kč	11 270 Kč

Zařízení č. 2 - ODVĚTRÁNÍ WC, ŠATNY, KOUPELNY A ÚKLIDU, ODVOD VZDUCHU

2 01	Potrubní radiální jednotákový ventilátor DN 125, vč. externího časového doběhu, vč. EC motoru, vč. spojovacích manžet DN 125-2 ks, Qv=230 m3/h, pex.=180 Pa, 230 V, P=65 W, I=0,50 A, hladina akustického tlaku Lp=50 dB(A)	1	ks	8 500 Kč	8 500 Kč	345 Kč	345 Kč
2 02	Potrubní radiální jednotákový ventilátor DN 125, vč. externího časového doběhu, vč. EC motoru, vč. spojovacích manžet DN 125-2 ks, Qv=210 m3/h, pex.=205 Pa, 230 V, P=65 W, I=0,50 A, hladina akustického tlaku Lp=50 dB(A)	1	ks	8 500 Kč	8 500 Kč	345 Kč	345 Kč
2 03	Potrubní motýlková samotážná klapka pro potrubí SPIRO, DN 125	2	ks	253 Kč	506 Kč	92 Kč	184 Kč
2 04	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 125, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 127, tl. izolace 25 mm, délka 1,5 bm	1	ks	403 Kč	403 Kč	173 Kč	173 Kč
2 05	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 160, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 160, tl. izolace 25 mm, délka 1,5 bm	2	ks	518 Kč	1 035 Kč	230 Kč	460 Kč
2 06	Kovový tlakový ventil pro odvod vzduchu DN 200, vč. upevňovacího kroužku a zděře, vč. připojovacího hlukově tlumícího potrubí DN 203, tl. izolace 25 mm, délka 1,5 bm	1	ks	633 Kč	633 Kč	230 Kč	230 Kč
2 07	upevňovacího rámečku, rozteč listů 20, pevné listy ve vodorovném směru, uzavřené provedení, rozměr 400x150	8	ks	787 Kč	6 293 Kč	230 Kč	1 840 Kč
2 08	Výfuková hlavice typu VHO 125, určená pro potrubí SPIRO, měděné provedení	2	ks	857 Kč	1 714 Kč	288 Kč	575 Kč
2 09	2.09 ÷ 2.19 volné pozice						
2 20	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část						
	do DN 100 - rovná trouba	2	bm	299 Kč	598 Kč	288 Kč	575 Kč
	do DN 100 - tvarovka	2	ks	299 Kč	598 Kč	288 Kč	575 Kč
	do DN 125 - rovná trouba	6	bm	354 Kč	2 125 Kč	345 Kč	2 070 Kč
	do DN 125 - tvarovka	6	ks	354 Kč	2 125 Kč	345 Kč	2 070 Kč
	do DN 125 - vodotěsné zaslepení	2	ks	552 Kč	1 104 Kč	115 Kč	230 Kč
	do DN 160 - rovná trouba	3	bm	439 Kč	1 318 Kč	345 Kč	1 035 Kč
	do DN 160 - tvarovka	4	ks	439 Kč	1 757 Kč	345 Kč	1 380 Kč
	do DN 200 - rovná trouba	2	bm	541 Kč	1 081 Kč	345 Kč	690 Kč
	do DN 200 - tvarovka	2	ks	541 Kč	1 081 Kč	345 Kč	690 Kč
2 21	Kruhové měděné potrubí (část nad střechou), rovná trouba, spojováno na vsuvky						
	do DN 125 - rovná trouba	2	bm	3 623 Kč	7 245 Kč	575 Kč	1 150 Kč
	propojení s pozinkovanou částí bude provedeno nevodivě, aby bylo zabráněno vzniku el. článku!!!						
2 22	Tepelná a hluková izolace potrubí pro vnitřní prostředí syntetický kaučuk tl. 20 mm, vč. AL fólie a polepu, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	11	m2	339 Kč	3 732 Kč	322 Kč	3 542 Kč

Zařízení č. 3 - POTRUBNÍ PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKÝ ODSAVAČ PAR

3 01	Nerezový odsavač par 600x500, připojovací hrdlo DN 160, vč. přetlakové klapky na připojovacím hrdle, vlastní ovládání - dodávka kuchyňské linky	1	ks	8 625 Kč	8 625 Kč	920 Kč	920 Kč
3 02	Výfuková hlavice typu VHO 160, určená pro potrubí SPIRO, měděné provedení	2	ks	7 475 Kč	14 950 Kč	575 Kč	1 150 Kč
3 03	3.03 ÷ 3.19 volné pozice						
3 20	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část						
	do DN 160 - vodotěsné zaslepení	1	ks	558 Kč	558 Kč	115 Kč	115 Kč
	do DN 160 - rovná trouba	4	bm	439 Kč	1 757 Kč	345 Kč	1 380 Kč

	do DN 160 - tvarovka	5	ks	439 Kč	2 197 Kč	345 Kč	1 725 Kč
3 21	Kruhové měděné potrubí (část nad střechou), rovná trouba, spojována na vsuvky do DN 160 - rovná trouba propojení s pozinkovanou částí bude provedeno nevodivě, aby bylo zabráněno vzniku el. článku!!! Tepelná a hluková izolace potrubí pro vnitřní prostředí syntetický kaučuk tl. 20 mm, vč. AL fólie a polepu, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	1	bm	4 071 Kč	4 071 Kč	575 Kč	575 Kč
3 22		6	m2	339 Kč	2 036 Kč	322 Kč	1 932 Kč

Zařízení č. 4 - POMOCNÝ MATERIÁL

4 01	Pomocný spojovací a těsnící materiál pro čtyřhranné a kruhové potrubí	23	kg	173 Kč	3 968 Kč	- Kč	- Kč
4 02	Závěsovy a kotvící systém pro kruhové a čtyřhranné potrubní rozvody, tlumiče hluku, rekuperační jednotku apod.	28	soubor	173 Kč	4 830 Kč	- Kč	- Kč
4 03	Ocel pro pomocné konstrukce, konzole apod.	45	kg	173 Kč	7 763 Kč	- Kč	- Kč
4 04	Spojovací QIP 165 pásky pro upevnění ohebného potrubí na pevné potrubí, talířový ventil apod	8	ks	58 Kč	460 Kč	- Kč	- Kč
4 05	Spojovací QIP 215 pásky pro upevnění ohebného potrubí na pevné potrubí, talířový ventil apod	10	ks	86 Kč	863 Kč	- Kč	- Kč
4 06	Hliníková samolepící páska šíře 75 mm	4	ks	242 Kč	966 Kč	- Kč	- Kč

CENA celkem bez DPH

391 805 Kč

69 178 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ - VZDUCHOTECHNIKA

Dodávka	391 805 Kč
Montáž	69 178 Kč
Doprava	6 000 Kč
Přesun hmot po staveništi	5 000 Kč
Lešení a pomocné konstrukce, zdvihací mechanismy	5 000 Kč
Dokumentace skutečného provedení	5 000 Kč
Zprovoznění, zaregulování, protokol o zaregulování	8 000 Kč

VZT celkem bez DPH

489 983 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO04 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 843 145,68
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 843 145,68	21,00%	387 060,59
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 230 206,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO04 - Elektroinstalace**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 843 145,68
PSV - Práce a dodávky PSV	1 843 145,68
741 - Elektroinstalace	1 843 145,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO04 - Elektroinstalace

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 843 145,68
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 843 145,68
D	741		Elektroinstalace				1 843 145,68
1	K	741X01	Elektroinstalace viz. samostatný soupis prací	kpl.	1,000	1 843 145,68	1 843 145,68

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ OBJEKTU NA DENNÍ STACIONÁŘ

parc.č. 1662,Stará Boleslav [403016]; č. p. 132; rodinný dům k.ú. Stará Boleslav [609170]

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6,
Brandýs nad Labem, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Silnoproudé elektroinstalace

Rozpočet

06.VII.24

REKAPITULACE	
1	Dodávky
2	Doprava dodávek 5,2%
3	Nosný materiál
4	Podružný materiál 5%
5	Montáže
6	Přesun dodávek 1%
7	PPV 6% z 3,4,5,6
8	Stavební práce
9	PPV 3% z 8
10	Zemní práce
11	PPV 3% z 10
12	Revize
Celkem bez DPH	

Dodávky		Ji
1	Rozvaděč RH	1
2	Rozvaděč RE	1
3	Rozvaděč RUPS	1
Dodávky celkem		

Nosný materiál a montáže		Ji
Název - Konkrétní uvedení výrobků je pouze referenční z hlediska požadovaných vlastností		
Úpravy stávajících rozvaděčů		
1	Svítilno A/ Přisazené, LED 29W, 4200 lm, IP40, mikroprisma, Ra 80, 595x595x50 mm,	22
2	B/ Závěsné, přímo/nepřímé (5/3), LED L80/B50 80000h, 62 W, 7400/6500lm, Ra80, 1500x300x15mm DALI, vč. závěsů, rozety a příslušenství	5
3	C1, 2/ Přisazené LED 20W, 2150lm, Ra 80, IP44, oválné ø 285 x 89mm	19
4	D/ Svítidlo závěsné LED L80/F10 50000h, 47W, 4220 lm (svět. tok modulu 5810 lm), , RA 83, IP40, triplex opál ručně foukané sklo , ø 600mm v 125mm, vč. závěsu rozety a příslušenství	8
5	E/ Svítidlo nástěnné s pohybovým čidlem a možností nuceného sepnutí, IP 44, LED 1x 15W, 2500K, kovová konstrukce, kryt sklo,	5

	r/ Stojanové přenosné svítidlo přímo/nepřímé (1/1), Optická část rozdělena na dvě samostatné části, dolní část optického systému mikropřismatický kryt, ovládání stmívání na noze svítidla, možnost bezdrátového BT ovládání, LED L80/B50 80000h, SDCM 3, 52 W, 85800lm, Ra80, nastavitelná barva světla 4 -	
6	6,5K K, 1500x300x15mm	6
7	NO / nouzové svítidlo s piktogramem, 1,5W, IP42,	10
	Pohybový spínač, 180°, přisazený na stěně 110 mm nad podlahou s tlačítkem	
8	pro volbu sepnutí	1
9	DALI-4W - modul pod tlačítka	8
10	DALI-LINK-USB-REG napájecí zdroj na DIN (do rozvaděče)	1
11	DALI-LINK-REG (do rozvaděče)	1
12	Spínač zapuštěný řaz. 1, IP20 (keramické provedení)	8
13	Spínač zapuštěný řaz. 2, IP20 (keramické provedení)	1
14	Spínač zapuštěný řaz. 5, IP20 (keramické provedení)	
15	Spínač zapuštěný řaz. 6, IP20 (keramické provedení)	2
16	Spínač zapuštěný řaz. 5B (6+6), IP20 (keramické provedení)	4
17	Ovladač osvětlení (pro DALI) - dvojité tlačítko 1/0 + 1/0, zapuštěné IP20 (keramické provedení)	16
18	Tlačítkový ovladač 0/10, IP 20 (keramické provedení)	2
19	Bezpečnostní tlačítka s aretací (Central, Total stop)	1
20	SPD Přepětová ochrana T3 osazená v instalační krabici, případně pod zásuvkou	26
21	SPD Přepětová ochrana T2 + T3 osazená v instalační krabici, případně pod spínací krabicí	16
	Podlahová přístrojová krabice 199x199 h. 72 pro čtyři dvojmodulové přístroje	
	M45x45. Osazení v instalační krabici do betonu pro hl. 75-95 mm. 1x zásuvka	
22	NN 230V 16A M45x45 s SPD T3 (D), 1x Zásuvka NN 230V 16A M45x45, prostor	1
23	Datová zásuvka 2x RJ 45 - zapuštěná ve stěně - keramická (keramické provedení)	21
24	Anténí zásuvka TV+SAT+FM - zapuštěná ve stěně - keramická (keramické provedení)	7
25	Zásuvka HDMI (keramické provedení)	1
26	Zásuvka zapuštěná 230V/16A (keramické provedení) s clonkami	169
27	Zásuvka 230V/16 IP 44	4
28	Zásuvka 400V/16A/5P	1
29	Sporáková kombinace 400V/16A zap. (keramické provedení)	1
	Nouzová signalizace WC imobilní	
	Sada pro přivolání pomoci tělesně postiženým osobám (dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb)	
	Sestava - kontrolní modul s alarmem, 2x tlačítko signální tahové, tlačítko	
30	resetovací, transformátor.	2
31	Připojení ventilátoru do 5x2,5	3
32	Vývod pro zařízení bez připojení do 5x1,5	2
33	Krabice odbočná IP20	51
34	Krabice přístrojová	342
35	Krabice odbočná IP44	15
36	nosné konstrukce pro zařízení o váze do 5 kg	42
	Místní ochranná přípojnice na povrch pro vodiče 4 x 2,5 - 6; 6 x 4 - 16; 4 x 50	
37	Umístění pod stropem (nad podhledem) - koordinovat s instalací SLP	1
38	Sporka pospojení	54
39	CY(A) 1x4 z/ž	120
40	CY(A) 1x6 z/ž	74
41	CY(A) 1x10 z/ž	10
42	CY(A) 1x16 z/ž	20
43	CYKY 2x1,5	20
44	CYKY 3x1,5	734
45	CYKY 3x2,5	1275
46	CYKY 4x1,5	25

47	CYKY 5x1,5	252
48	CYKY 5x2,5	96
49	CYKY 5x4	74
50	CYKY 5x10	10
51	Kabel CSKH 3x1,5	65
52	J-Y(St)Y 2x2x0,8	39
53	Kabel UTP cat 6	1530
54	SYKFY 2x2x0,5	83
55	Koaxiální kábel 6mm pro TV, FM a SAT rozvody	301
56	Trubka ohebná pod omítkou TOY 20	150
57	Trubka tuhá pod podlahou TP 20	521
58	Trubka ohebná pod omítkou TOY 16E	30
59	Trubka tuhá pod podlahou TP 16E	56
60	Trubka ocelová pozink pevně TP 36	15
61	Vkládací lišta 20 x 20	50
	Kabelová trasa z drátěnné lávky 50/50	
62	Včetně spojovacího a upevňovacího materiálu	80
63	ukončení 1 žilových vodičů do 16mm ²	54
64	ukončení celoplast. kabelu do 4x10mm ²	58
65	ukončení celoplast. kabelu do 5x4mm ²	10
66	ukončení celoplast. kabelu do 5x10mm ²	4
67	ukončení celoplast. kabelů do 4x1mm ² páskou SL/smršť. Záklopkou	24
68	Požární ucpávky do tl. 30cm	0,2
	Ucpávka kabelového průchodu stropem D10/L30 proti vodě do výšky vodního	
69	sloupce 2m	
70	Demontáž stávající elektroinstalace do šrotu	16
71	Koordinační práce s ostatními profesemi	52
72		
73	Jímač tyčový AL vč. držáků 2m	4
74	AlMgSi 8 Jímací vedení včetně podpěr	174
75	Nerez V4A 10 pevně	122
76	Univerzální svorka FeZn/AlMgSi se šroubem M 10.	32
77	Připojovací svorky	18
78	Objímky ST na okapové svody	32
79	Tvarování montážního dílu	33
80	Zemnicí tyč ZT 1,5 vč. svorky	21
81	Pásek V4A 30x3,5 v základech objektu/v zemi včetně svorek	45
Nosný materiál a montáže celkem		

Stavební práce		
Název		J
1	vysek.rýh stěna-omítka váp.š.do 30mm	112
2	vysek.rýh stěna-omítka váp.š.do 50mm	86
3	vysek.rýh stěna-omítka váp.š.do 70mm	44
4	vysek.rýh kamen.do hl.30mm š.do 30mm	270
5	vysek.rýh kamen.do hl.30mm š.do 70mm	15
6	vysek.rýh kamen.do hl.30mm š.do 100mm	10
7	vybour.otv.kamen. do R=60mm tl.do 300mm	11
8	vybour.otv.kamen.do 0.0225m ² tl.do 450mm	4

9	vybour.otv.kamen.do 0.0225m2 tl.do 600mm	2
10	vybour.otv.ve zdi kamen do 0,25m2 tl.do 900mm	7
11	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou o šířce rýhy do 150 mm omítkou štukovou	25
12	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou bez omítky	11
13	vysek.zdi kamen kapsy-krab.<150x150x100mm	417
14	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	466
Celkem		

Zemní práce		
popis položky		
1	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 35 cm, hl. 90 cm, v hornině tř. 3	40
2	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 90 cm, z horniny tř. 3	40
3	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š. 20 cm, hl. 50 cm, v hornině tř. 3	80
4	Zásyp rýh ručně šířky 20 cm, hloubky 50 cm, z horniny tř. 3	80
5	křížovátka se sílovým nebo sdělovacím kabelem	2
6	provizorní úprava terénu zem.tř.3	30
Celkem		

163 810,60
8 518,15
778 270,89
38 913,54
488 303,53
1 638,11
78 427,56
157 735,00
4 732,05
79 500,00
2 385,00
40 911,25
1 843 145,68

	Cena	Cena celk	Cena	Cena celk
Jednotka	Materiál	Materiál	Montáž	Montáž
ks	110 165,40	110 165,40	20 677,00	20 677,00
ks	11 953,10	11 953,10	4 025,00	4 025,00
ks	41 692,10	41 692,10	9 844,00	9 844,00
	163 810,60		34 546,00	

	Cena	Cena celk	Cena	Cena celk
Jednotka	Materiál	Materiál	Montáž	Montáž
	-	-	-	-
ks	1 160,00	25 520,00	480,00	10 560,00
ks	1 850,00	9 250,00	480,00	2 400,00
ks	1 060,00	20 140,00	480,00	9 120,00
ks	1 620,00	12 960,00	480,00	3 840,00
ks	1 250,00	6 250,00	480,00	2 400,00

ks	1 875,00	11 250,00	480,00	2 880,00
ks	1 280,00	12 800,00	480,00	4 800,00
ks	1 680,15	1 680,15	379,50	379,50
ks	6 368,70	50 949,60	345,00	2 760,00
ks	250,00	250,00	50,00	50,00
ks	59 142,20	59 142,20	27 687,40	27 687,40
ks	1 351,25	10 810,00	149,50	1 196,00
ks	1 351,25	1 351,25	149,50	149,50
ks	1 371,95	-	149,50	-
ks	1 351,25	2 702,50	149,50	299,00
ks	1 628,40	6 513,60	149,50	598,00
ks	1 416,80	22 668,80	149,50	2 392,00
ks	1 366,20	2 732,40	149,50	299,00
ks	785,45	785,45	303,60	303,60
ks	784,30	20 391,80	304,75	7 923,50
ks	1 127,00	18 032,00	368,00	5 888,00
ks	6 706,80	6 706,80	1 552,50	1 552,50
ks	1 495,00	31 395,00	230,00	4 830,00
ks	1 667,50	11 672,50	230,00	1 610,00
ks	3 220,00	3 220,00	230,00	230,00
ks	906,20	153 147,80	172,50	29 152,50
ks	106,95	427,80	172,50	690,00
ks	149,50	149,50	322,00	322,00
ks	468,05	468,05	312,80	312,80
sada	8 855,00	17 710,00	2 645,00	5 290,00
ks		-	368,00	1 104,00
ks	23,00	46,00	92,00	184,00
ks	14,95	762,45	51,75	2 639,25
ks	8,05	2 753,10	51,75	17 698,50
ks	21,85	327,75	51,75	776,25
ks	552,00	23 184,00	345,00	14 490,00
ks	897,00	897,00	442,75	442,75
ks	24,15	1 304,10	96,60	5 216,40
m	18,40	2 208,00	20,70	2 484,00
m	25,30	1 872,20	20,70	1 531,80
m	48,30	483,00	23,00	230,00
m	73,60	1 472,00	23,00	460,00
m	12,65	253,00	28,75	575,00
m	18,40	13 505,60	28,75	21 102,50
m	31,05	39 588,75	29,90	38 122,50
m	32,20	805,00	28,75	718,75

m	31,05	7 824,60	28,75	7 245,00
m	49,45	4 747,20	29,90	2 870,40
m	92,00	6 808,00	31,05	2 297,70
m	218,50	2 185,00	36,80	368,00
m	42,55	2 765,75	28,75	1 868,75
m	13,80	538,20	23,00	897,00
m	13,80	21 114,00	29,90	45 747,00
m	9,20	763,60	28,75	2 386,25
m	13,80	4 153,80	31,05	9 346,05
m	5,75	862,50	23,00	3 450,00
m	12,65	6 590,65	31,05	16 177,05
m	5,75	172,50	23,00	690,00
m	10,35	579,60	31,05	1 738,80
m	458,85	6 882,75	62,10	931,50
m	28,75	1 437,50	31,05	1 552,50
m	198,95	15 916,00	207,00	16 560,00
ks	-	-	50,00	2 700,00
ks	-	-	50,00	2 900,00
ks	-	-	50,00	500,00
ks	-	-	50,00	200,00
ks	32,20	772,80	34,50	828,00
m2	18 600,00	3 720,00	7 200,00	1 440,00
kpl	1 240,00	-	340,00	-
nh	-	-	517,50	8 280,00
nh	-	-	517,50	26 910,00
ks	1 070,42	4 281,68	224,25	897,00
m	89,70	15 607,80	127,08	22 111,05
m	209,30	25 534,60	82,23	10 031,45
ks	20,93	669,76	67,28	2 152,80
ks	62,79	1 130,22	67,28	1 210,95
ks	44,85	1 435,20	52,33	1 674,40
ks	-	-	69,00	2 277,00
ks	590,53	12 401,03	672,75	14 127,75
m	418,60	18 837,00	82,23	3 700,13
778 270,89			453 757,53	

Jednotka				
		jedn.cena	celkem	
m		105,00	11 760,00	
m		145,00	12 470,00	
m		185,00	8 140,00	
m		135,00	36 450,00	
m		175,00	2 625,00	
m		215,00	2 150,00	
ks		260,00	2 860,00	
ks		330,00	1 320,00	

ks			430,00	860,00
ks			560,00	3 920,00
m2			585,00	14 625,00
m2			410,00	4 510,00
ks			45,00	18 765,00
ks			80,00	37 280,00
				157 735,00

materiál			montáže	
jedn.	cena za jedn.	celkem	cena za jedn.	celkem
m		-	345,00	13 800,00
m		-	285,00	11 400,00
m		-	165,00	13 200,00
m		-	145,00	11 600,00
ks		-	5 000,00	10 000,00
m2		-	650,00	19 500,00
			-	79 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO05 - Vytápění

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			609 196,89
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	609 196,89	21,00%	127 931,35
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	737 128,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO05 - Vytápění**

Místo: Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024

Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	609 196,89
PSV - Vytápění	31 008,60
713 - Izolace tepelné	31 008,60
732 - Ústřední vytápění - strojovny	116 445,75
733.Cu - Měděné potrubí	150 489,59
734 - Ústřední vytápění - armatury	44 112,40
734.3 - Armatury pro připojení otopných těles, vč. montáže, dodávky a příslušenství	38 177,70
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	166 067,05
OST - Ostatní	101 073,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt: SO05 - Vytápění

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 609 196,89

D PSV Vytápění 31 008,60
D 713 Izolace tepelné 31 008,60

1	M	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	185,000	128,34	23 742,90
2	M	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	45,000	161,46	7 265,70

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 116 445,75

3	K	731810301	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 60/100 ke komínové šachtě	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
4	K	731810331	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 60/100 mm přes šikmou střechu	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
5	K	731810341	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 60/100 mm	m	6,000	1 035,00	6 210,00
6	K	7320R1	Závěsný kondenzační plynový kotel v sestavě se zásobníkem	kus	1,000	70 835,40	70 835,40
7	K	7320R2	Základní přípojovací příslušenství pro montáž kotlové sestavy a zásobníku	kus	1,000	13 837,95	13 837,95
8	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	2,250	1 138,85	2 562,40

D 733.Cu Měděné potrubí 150 489,59

9	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	105,000	498,87	52 381,35
10	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	50,000	548,55	27 427,50
11	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	30,000	648,95	19 468,35
12	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1,5 mm	m	30,000	933,57	28 007,10
13	K	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5 mm	m	15,000	1 201,64	18 024,53
14	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	4,100	1 263,60	5 180,76

D 734 Ústřední vytápění - armatury 44 112,40

15	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	4,000	429,53	1 718,10
16	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	344,66	1 378,62
17	K	734291255	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	1,000	572,36	572,36
18	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	355,01	710,01
19	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	518,54	1 555,61

D 734.3 Armatury pro připojení otopných těles, vč. montáže, dodávky a příslušenství 38 177,70

20	K	734000R	Svěrné šroubení 1/2"	kus	44,000	87,98	3 870,90
	VV		desková OT				
	VV		20*2		40,000		
	VV		trubková OT				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		44,000		
21	K	734109R	Přípojovací armatura pro trubkové těleso, DN 15 vč. příslušenství	kus	2,000	2 021,70	4 043,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	22,000	434,70	9 563,40
23	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	40,000	517,50	20 700,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 166 067,05

24	K	735151291	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/400 mm výkon 558 W	kus	2,000	4 905,90	9 811,80
25	K	735151298	Otopné těleso panelové jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/1100 mm výkon 1533 W	kus	1,000	7 257,65	7 257,65
26	K	735151499	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/1200 mm výkon 2105 W	kus	1,000	7 592,30	7 592,30
27	K	735151572	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/500 mm výkon 840 W	kus	1,000	8 135,10	8 135,10
28	K	735151578	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1847 W	kus	3,000	6 314,65	18 943,95
29	K	735151593	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1388 W	kus	1,000	6 205,40	6 205,40
30	K	735151598	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1100 mm výkon 2544 W	kus	4,000	8 300,70	33 202,80
31	K	735151678	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 2647 W	kus	4,000	8 585,90	34 343,60
32	K	735151680	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 3368 W	kus	1,000	9 737,05	9 737,05
33	K	735151692	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/500 mm výkon 1664 W	kus	1,000	7 882,10	7 882,10
34	K	735151697	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 3228 W	kus	1,000	10 759,40	10 759,40
35	K	735160144	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 820/750 mm	kus	2,000	3 645,50	7 291,00
36	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	3,500	1 401,40	4 904,90

D OST Ostatní 101 073,50

37	K	230120043	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 50	m	230,000	72,45	16 663,50
38	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	230,000	34,50	7 935,00
39	K	OST1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00
40	K	OST14	Montáž, zapojení a revize zdroje tepla	soub	1,000	5 750,00	5 750,00
41	K	OST16	Doprava, režie	kpl	1,000	575,00	575,00
42	K	OST3	Zkouška v rámci montážních prací - Topná zkouška	h	72,000	575,00	41 400,00
43	K	OST4	Stavební přípomoc	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00
44	K	OST5	Vyvložkování komínu, materiál, včetně práce	soub	1,000	17 250,00	17 250,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO06 - Areálová kanalizace splašková

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			484 445,58
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	484 445,58	21,00%	101 733,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			586 179,15
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO06 - Areálová kanalizace splašková**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	484 445,58
HSV - Práce a dodávky HSV	484 445,58
1 - Zemní práce	74 906,10
4 - Vodorovné konstrukce	5 550,00
8 - Trubní vedení	379 821,88
998 - Přesun hmot	24 167,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO06 - Areálová kanalizace splašková

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

484 445,58

DHSVPráce a dodávky HSV

484 445,58

D1Zemní práce

74 906,10

1	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	30,000	904,00	27 120,00
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	120,000	150,00	18 000,00
3	K	151101111	Odstanění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	120,000	92,50	11 100,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,000	302,00	2 718,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,000	342,00	6 156,00

VV9,00*2,018,000

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	9,000	21,90	197,10
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	21,000	157,00	3 297,00
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,000	235,00	1 410,00
9	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	12,000	409,00	4 908,00

VV6*2 "Přepočtené koeficientem množství12,000

D4Vodorovné konstrukce

5 550,00

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	3,000	1 850,00	5 550,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D8Trubní vedení

379 821,88

11	K	871224201	Montáž kanalizačního potrubí z polyetylenu PE100 RC svařovaných na tupo v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % SDR 11/PN16 d 63 x 5,8 mm	m	5,000	110,00	550,00
12	M	28613382	potrubí kanalizační tlakové PE100 SDR11 se signalizační vrstvou 63x5,8mm	m	5,075	189,00	959,18

VV5*1,015 "Přepočtené koeficientem množství5,075

13	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160	m	30,000	210,00	6 300,00
14	M	28611164	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	30,900	431,00	13 317,90

VV30*1,03 "Přepočtené koeficientem množství30,900

15	K	891 R0	Montáž a uvedení do provozu vybavení přečerpávací šachty	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
16	M	426100 R0	kalové čerpadlo Ama-Porter 601 ND	kus	1,000	47 905,55	47 905,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	426100 R1	Ama Clean 1000NDN065GGW45, vnitřní vložka do bet. šachet se spouštěcím zařízením a patním kolenem DN 65 pro dvojici čerpadel	kus	1,000	126 658,70	126 658,70
18	M	426100 R2	spínací skříň LevelControl BC2-400-DFNO-040	kus	1,000	54 741,15	54 741,15
19	K	891231112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 65	kus	1,000	1 035,00	1 035,00
20	M	42221302	šoupátko Cobra DN 65	kus	1,000	5 853,50	5 853,50
21	K	894411111	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců výšky vstupu do 1,50 m s obložením dna betonem tř. C 25/30, na potrubí DN do 200	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
22	M	59224424	skruž betonové šachty DN 1200 kanalizační 120x50x13,5cm stupadla poplastovaná	kus	1,000	7 550,00	7 550,00
23	M	59224431	dno betonové šachty DN 1200 kanalizační výšky 120cm přímé 120x120 max. zaústění potrubí V60/90	kus	1,000	27 700,00	27 700,00
24	M	59224421	deska betonová přechodová šachty DN 1200 kanalizační 147/100x25cm	kus	1,000	7 810,00	7 810,00
25	M	55241011	poklop třída B125, kruhový rám, vstup 600mm bez ventilace	kus	1,000	6 790,00	6 790,00
26	K	894812312	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 průtočné 30°,60°,90°	kus	1,000	7 069,05	7 069,05
27	K	894812332	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 000 mm	kus	1,000	5 102,55	5 102,55
28	K	894812339	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	1 552,50	1 552,50
29	K	894812356	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem	kus	1,000	3 220,00	3 220,00
30	K	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	621,00	621,00
31	M	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	1,000	6 085,80	6 085,80
D 998 Přesun hmot							24 167,60
32	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	19,490	1 240,00	24 167,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO07 - Areálová kanalizace dešťová

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			622 217,56
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	622 217,56	21,00%	130 665,69
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	752 883,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO07 - Areálová kanalizace dešťová**

Místo: Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024

Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	622 217,56
HSV - Práce a dodávky HSV	622 217,56
1 - Zemní práce	247 391,50
2 - Zakládání	4 885,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	55 890,00
4 - Vodorovné konstrukce	9 250,00
8 - Trubní vedení	242 462,02
998 - Přesun hmot	62 338,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO07 - Areálová kanalizace dešťová

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

622 217,56

DHSVPráce a dodávky HSV

622 217,56

D1Zemní práce

247 391,50

1	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	56,000	346,00	19 376,00
2	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	70,000	904,00	63 280,00
3	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	280,000	150,00	42 000,00
4	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	280,000	92,50	25 900,00
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	51,000	302,00	15 402,00

VV15,00+36,00

51,000

6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	102,000	342,00	34 884,00
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

VV51,00*2,0

102,000

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	15,000	21,90	328,50
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	75,000	157,00	11 775,00

VV55,00

"ryha"

55,000

VV20,00

"vsak"

20,000

VVSoučet

75,000

9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	22,000	235,00	5 170,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV10,00

"potrubí"

10,000

VV12,00

"vsak"

12,000

VVSoučet

22,000

10	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	20,000	409,00	8 180,00
----	---	----------	------------------------	---	--------	--------	----------

VV10*2 "Přepočtené koeficientem množství"

20,000

11	M	58333625	kamenivo těžené hrubé frakce 4/8	t	24,000	879,00	21 096,00
----	---	----------	----------------------------------	---	--------	--------	-----------

D2Zakládání

4 885,52

12	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtěžné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 3 do 6 m	m2	80,000	26,60	2 128,00
13	M	69311228	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 250g/m2	m2	94,760	29,10	2 757,52

VV80*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství"

94,760

D3Svislé a kompletní konstrukce

55 890,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	382411111	Zemní nádrž z polyetylenu PE na dešťovou a splaškovou vodu univerzální samonosná pro běžné zatížení, objemu 2000 l	kus	2,000	27 945,00	55 890,00
D 4			Vodorovné konstrukce				9 250,00
15	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	5,000	1 850,00	9 250,00
D 8			Trubní vedení				242 462,02
16	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 125 a DN 160	m	45,000	150,08	6 753,38
VV			30,00+15,00		45,000		
17	M	28611164	trubka kanalizační PVC plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	15,450	421,25	6 508,24
VV			15*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		15,450		
18	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN8	m	31,000	248,40	7 700,40
19	K	897172112	Akumulační boxy z polypropylenu PP pro retenci dešťových vod pod pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily o celkovém akumulačním objemu přes 10 do 30 m3	m3	29,000	6 500,00	188 500,00
20	K	897173112	Kontrolní šachta integrovaná do akumulačních boxů umístěných pod pochozími plochami nebo pod plochami zatíženými osobními automobily, výšky přes 350 do 700 mm	kus	2,000	16 500,00	33 000,00
D 998			Přesun hmot				62 338,52
21	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	50,273	1 240,00	62 338,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO08 - Areálový vodovod

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			44 136,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	44 136,08	21,00%	9 268,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	53 404,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO08 - Areálový vodovod**

Místo:	Stará boleslav č.p. 132	Datum:	3. 7. 2024
Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	Projektant:	PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč:	KONSIT a.s	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	44 136,08
HSV - Práce a dodávky HSV	44 136,08
1 - Zemní práce	32 486,70
4 - Vodorovné konstrukce	1 850,00
8 - Trubní vedení	4 791,02
998 - Přesun hmot	5 008,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO08 - Areálový vodovod

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 44 136,08

D HSV Práce a dodávky HSV 44 136,08

D 1 Zemní práce 32 486,70

1	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	18,000	904,00	16 272,00
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	36,000	150,00	5 400,00
3	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m2	36,000	92,50	3 330,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,000	302,00	906,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,000	342,00	2 052,00

VV 3,00*2,0 6,000

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	3,000	21,90	65,70
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,000	157,00	2 355,00
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,000	235,00	470,00
9	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	4,000	409,00	1 636,00

VV 2*2 "Přepočtené koeficientem množství 4,000

D 4 Vodorovné konstrukce 1 850,00

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	1,000	1 850,00	1 850,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 8 Trubní vedení 4 791,02

11	K	871171141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 40 x 3,7 mm	m	12,000	69,00	828,00
12	M	28613501	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	12,180	166,75	2 031,02

VV 12*1,015 "Přepočtené koeficientem množství 12,180

13	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	12,000	40,25	483,00
14	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	12,000	34,50	414,00
15	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	12,000	46,00	552,00
16	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm	m	12,000	40,25	483,00

D 998 Přesun hmot 5 008,36

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	4,039	1 240,00	5 008,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO09 - Areálový plynovod

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			157 260,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	157 260,60	21,00%	33 024,73
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	190 285,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO09 - Areálový plynovod

Místo: Stará boleslav č.p. 132

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč: KONSIT a.s

Datum: 3. 7. 2024

Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	157 260,60
HSV - Práce a dodávky HSV	91 683,60
1 - Zemní práce	83 546,10
4 - Vodorovné konstrukce	5 550,00
8 - Trubní vedení	2 587,50
PSV - Práce a dodávky PSV	50 650,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	50 650,00
M - Práce a dodávky M	5 727,00
23-M - Montáže potrubí	5 727,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO09 - Areálový plynovod

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 157 260,60

D HSV Práce a dodávky HSV 91 683,60

D 1 Zemní práce 83 546,10

1	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	45,000	904,00	40 680,00
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	90,000	150,00	13 500,00
3	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	90,000	92,50	8 325,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,000	302,00	2 718,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,000	342,00	6 156,00

VV 9,00*2,0 18,000

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	9,000	21,90	197,10
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	36,000	157,00	5 652,00
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,000	235,00	1 410,00
9	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	12,000	409,00	4 908,00

VV 6*2 "Přepočtené koeficientem množství 12,000

D 4 Vodorovné konstrukce 5 550,00

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	3,000	1 850,00	5 550,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 8 Trubní vedení 2 587,50

11	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	30,000	46,00	1 380,00
12	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm	m	30,000	40,25	1 207,50

D PSV Práce a dodávky PSV 50 650,00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 50 650,00

15	K	723234 R0	Plynoměrný kiosek vč. stavební části	soubor	1,000	26 500,00	26 500,00
13	K	723234 R1	Plynoměr G6	kus	1,000	5 750,00	5 750,00
14	K	723234311	Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 6 m3/hod	soubor	1,000	18 400,00	18 400,00

D M Práce a dodávky M 5 727,00

D 23-M Montáže potrubí 5 727,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	230205025	Montáž potrubí PE průměru do 110 mm návín nebo tyč, svařované na tupo nebo elektrospojkou Ø 32, tl. stěny 3,0 mm	m	30,000	34,50	1 035,00
17	M	28613524	<i>potrubí plynovodní třívrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm</i>	<i>m</i>	<i>30,000</i>	<i>121,90</i>	<i>3 657,00</i>
18	K	230230016	Tlakové zkoušky hlavní vzduchem 0,6 MPa do DN 50	m	30,000	34,50	1 035,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							9 200,00
19	K	HZS4212	Revize plynovodu vč. revizní zprávy	hod	8,000	1 150,00	9 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO10 - ZTI vnitřní rozvody

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			699 450,32
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	699 450,32	21,00%	146 884,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	846 334,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO10 - ZTI vnitřní rozvody**

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	699 450,32
PSV - Práce a dodávky PSV	699 450,32
713 - Izolace tepelné	11 053,34
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	104 230,67
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	256 597,19
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	66 642,97
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	200 168,99
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	26 858,56
732 - Ústřední vytápění - strojovny	33 898,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt: SO10 - ZTI vnitřní rozvody

Místo: Stará boleslav č.p. 132 Datum: 3. 7. 2024
Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Projektant: PRO UNI CZ s.r.o.
Uchazeč: KONSIT a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 699 450,32

D PSV Práce a dodávky PSV 699 450,32

D 713 Izolace tepelné 11 053,34

1	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry návlekovými izolačními hadicemi potrubí a ohybů	m	82,000	51,75	4 243,50
2	M	162642 R0	návleková izolace tl. 5 mm - např. mirelon (na stoupací potrubí)	m	82,000	79,70	6 534,99
3	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,550	107,78	274,85

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 104 230,67

4	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	15,000	830,07	12 451,05
5	M	28611944	čistící kus kanalizační PVC DN 110	kus	4,000	637,56	2 550,24
6	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	5,000	944,96	4 724,78
7	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	5,000	313,61	1 568,03
8	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	22,000	292,91	6 443,91
9	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	15,000	332,24	4 983,53
10	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	5,000	428,49	2 142,45
11	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	15,000	1 047,42	15 711,30
12	M	28615651	čistící kus kanalizační PP DN 110 s hladkým koncem	kus	3,000	290,84	872,51
13	K	721212127	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1000 mm	kus	3,000	9 947,50	29 842,50
14	K	721242115	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	8,000	1 406,45	11 251,60
15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	82,000	34,50	2 829,00
16	K	751792007	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu sifonu	kus	4,000	517,50	2 070,00
17	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	4,000	1 111,59	4 446,36
18	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,300	1 018,87	2 343,41

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 256 597,19

19	K	722000 R0	Příprava pro dopouštění systému UT	kus	1,000	6 325,00	6 325,00
20	K	722130235	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 40	m	20,000	1 089,86	21 797,10
21	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	175,000	445,05	77 883,75

VV		60,00	"SV pitná		60,000		
VV		115,00	"TV pitná		115,000		
VV		Součet			175,000		

22	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	70,000	543,38	38 036,25
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV		35,00	"SV		35,000		
VV		35,00	"SV		35,000		
VV		Součet			70,000		

23	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	30,000	659,30	19 778,85
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		15,00 "SV		15,000		
	VV		15,00 "TV		15,000		
	VV		Součet		30,000		
24	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	10,000	910,80	9 108,00
	VV		10,00 "SV		10,000		
25	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	95,000	102,47	9 734,18
26	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	25,000	109,71	2 742,75
27	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	115,000	129,38	14 878,13
28	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 30 mm DN přes 22 do 45 mm	m	50,000	154,22	7 710,75
29	K	722224152	Armatury s jedním závitem ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 1/2" - 3/4"	kus	1,000	392,27	392,27
30	K	722229101	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	kus	2,000	207,00	414,00
31	M	55124389	kohout nezámrzny s napojením na hadici G 1/2"	kus	2,000	2 918,70	5 837,40
32	K	722231 R0	regulační ventil (KEMPER MULTITHERM) G 1/2" (DN 15)	kus	1,000	4 140,00	4 140,00
33	K	722231083	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 3/4"	kus	1,000	487,49	487,49
34	K	722231084	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 1"	kus	1,000	590,99	590,99
35	K	722231086	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 6/4" (EA)	kus	2,000	1 133,33	2 266,65
36	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	1 035,00	1 035,00
37	K	722232012	Kohout kulový G 3/4" PN 16 vnitřní závit	kus	5,000	518,54	2 592,68
38	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1"	kus	2,000	746,24	1 492,47
39	K	722232062	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"	kus	1,000	685,17	685,17
40	K	722232065	Kohout kulový přímý G 6/4" s vypouštěním	kus	2,000	1 795,15	3 590,30
41	K	722234264	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 3/4"	kus	1,000	429,53	429,53
42	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	1,000	10 465,00	10 465,00
43	K	722251113.1	Hadice na zalévání pryžová Ø 32	m	25,000	31,05	776,25
44	K	722251113.2	Rychlospojky	m	2,000	20,70	41,40
45	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	36,23	724,50
46	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	285,000	31,05	8 849,25
47	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	2 528,05	3 792,08
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					66 642,97
48	K	723150304	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 31,8/2,6	m	50,000	810,75	40 537,50
49	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	4,000	57,50	230,00
50	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	50,000	46,00	2 300,00
51	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	50,000	385,25	19 262,50
52	M	55261103	kus přechodový PE/OC DN 25x1"	kus	1,000	977,50	977,50
53	K	723190914	Montáž přechodového kusu na potrubí DN 25	kus	1,000	517,50	517,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	916,55	1 833,10
55	K	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,500	656,58	984,87

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				200 168,99
56	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený pro výlevku	soubor	1,000	3 094,65	3 094,65
57	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka	soubor	3,000	4 129,65	12 388,95
58	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm, vč. rohových ventilů a celokovového sifonu	soubor	3,000	2 562,20	7 686,60
59	K	725244627	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlé, vstup z čela, na vaničku 1000x1000 mm	soubor	3,000	20 320,50	60 961,50
60	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	2,000	258,75	517,50
61	M	55147081	<i>sedátko závěsné sklopné do sprchy konstrukce nerez lesk sedátko plast 490x340mm,povrch protiskluz, zaoblené rohy, ergonom. tvar</i>	kus	2,000	2 784,15	5 568,30
62	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního tvaru L	kus	2,000	287,50	575,00
63	M	55147185	<i>madlo sprchové pravé/levé s krytkou nerez lesk L 600x700mm</i>	kus	2,000	2 801,40	5 602,80
64	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	287,50	575,00
65	M	55147115	<i>madlo invalidní krakorcové sklopné nerez lesk 813mm</i>	kus	2,000	3 801,90	7 603,80
66	K	725291674	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla umyvadlového	kus	2,000	287,50	575,00
67	M	55147126	<i>madlo invalidní svislé rovné, nerez lesk 500mm k umyvadlu</i>	kus	2,000	2 272,40	4 544,80
68	K	725291676	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla sprchového	kus	2,000	287,50	575,00
69	M	55147179	<i>madlo sprchové pravé/levé nerez lesk 500x600mm</i>	kus	2,000	1 692,80	3 385,60
70	K	725291683	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
71	M	725001	<i>sada pro nouzovou signalizaci k WC a ke sprše</i>	kus	4,000	4 500,00	18 000,00
72	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
73	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
74	M	55231080	<i>dřez nerez vestavný matný 560x480mm</i>	kus	2,000	1 160,00	2 320,00
75	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	7 576,20	7 576,20
76	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	305,33	305,33
77	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	1,000	331,20	331,20
78	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s připojovací trubičkou G 1/2"	soubor	1,000	93,15	93,15
79	M	55141001	<i>kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"+ pancéř. hadička</i>	kus	1,000	310,50	310,50
80	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm pro výlevku	soubor	1,000	2 018,25	2 018,25
81	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	3,000	1 604,25	4 812,75
82	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	3,000	1 293,75	3 881,25
83	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové vč. sprchového setu	soubor	2,000	3 208,50	6 417,00
84	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	3,000	621,00	1 863,00
85	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez DN 40/50	kus	3,000	621,00	1 863,00
86	K	725869213	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávek DN 40	kus	1,000	517,50	517,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	M	551613 R0	uzávěrka zápachová pro pračku podomítková DN 40/50	kus	1,000	947,60	947,60
88	M	54241006	pračka se sušičkou 8,5/5 kg prádla 1200ot/min š 60cm	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
89	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,380	1 994,11	757,76
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				26 858,56
90	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klobzety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm vč. ovládacího tlačítka	soubor	3,000	8 933,20	26 799,60
91	K	998726212	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,220	268,00	58,96
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				33 898,60
92	K	732219301	Montáž ohříváků vody zásobníkových stojatých kombinovaných do 200 l	soubor	1,000	5 175,00	5 175,00
93	M	48437112	ohříváč vody stacionární PN 0,6 zásobníkový 1 výměník horní vývod 160L	kus	1,000	15 900,00	15 900,00
94	K	732421201	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 15 / do 0,9 m / 0,35 m3/h	soubor	1,000	11 488,50	11 488,50
95	K	998732202	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4,100	325,64	1 335,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024
Objekt:
SO11 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Stará boleslav č.p. 132

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KONSIT a.s

IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
PRO UNI CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			665 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	665 000,00	21,00%	139 650,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	804 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: **SO11 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	665 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	665 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	120 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	75 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	295 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	130 000,00
VRN6 - Územní vlivy	45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář úprava
8.12.2024

Objekt: SO11 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Stará boleslav č.p. 132Datum: 3. 7. 2024

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará BoleslavProjektant: PRO UNI CZ s.r.o.

Uchazeč: KONSIT a.s.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem665 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			665 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			120 000,00	
1	K	012002000	Zeměměřičské práce	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
3	K	013294000	Dílenská dokumentace stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D		VRN2	Příprava staveniště			75 000,00	
4	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště			295 000,00	
5	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	295 000,00	295 000,00
D		VRN4	Inženýrská činnost			130 000,00	
6	K	043103000	Zkoušky	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00
D		VRN6	Územní vlivy			45 000,00	
8	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 13.02.2025

1. Identifikační údaje o dodavateli

1.1. Obchodní firma/Název

KONSIT a.s.

1.2. Sídlo

Půlkruhová 786/20

16000 Praha

Česká republika

1.3. IČO

18630197

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Ing. Jiří Urban	člen představenstva

Způsob jednání

Společnost zastupuje člen představenstva.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	Česká pošta s.p. Praha 65	Projektová činnost ve výstavbě		21.03.2017	
Výpis z živnostenského rejstříku	Česká pošta s.p. Praha 65	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		21.03.2017	
Výpis z živnostenského rejstříku	Česká pošta s.p. Praha 65	Truhlářství, podlahářství		21.03.2017	
Výpis z živnostenského rejstříku	Česká pošta s.p. Praha 65	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 1 za tabulkou	21.03.2017	
Výpis z živnostenského rejstříku	Česká pošta s.p. Praha 65	Výkon zeměměřických činností		21.03.2017	
Výpis z živnostenského rejstříku	Česká pošta s.p. Praha 65	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		21.03.2017	

Pozn. 1

Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

Pronájem a půjčování věcí movitých

Velkoobchod a maloobchod

Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci 6784	Ing. Pavel Exner je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby	ČKAIT	10.05.1994	
Úřední oprávnění č.j.: 5069/1999-12	Ing. Lukáš Korbel je úředně oprávněn pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, pro ověřování: a), c)	Český úřad zeměměřický a katastrální	26.11.1999	
Osvědčení o autorizaci 36137	Ing. Jiří Urban je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby	ČKAIT	15.11.2012	

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 07.06.2017.
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 23.01.2025.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 13.02.2025

Evidenční číslo: W25020003322



Elektronicky podepsáno
dne 13.2.2025
Česká republika,
Ministerstvo pro místní
rozvoj [IČ 66002222]

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění p.p.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni : 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KONSIT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (s-li se od bydliště)

Půkruhová 786 / 20
160 00 Praha 6

IČ	
2021-12	18430197

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	821 804	732 028
II.	Tržby za prodej zboží	002	91	
A.	Výhonová spotřeba (ř.04 až 06)	003	713 887	480 547
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	99	
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	005	80 040	36 782
A.3.	Služby	006	853 748	443 765
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-1 412	98 095
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	91 414	91 106
D.1.	Mzdové náklady	010	70 138	71 547
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. poj. a ost. náklady (ř.12+13)	011	21 276	19 559
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	20 220	18 521
D.2.2.	Ostatní náklady	013	1 056	1 038
E.	Úpravy hodnot z provozní činnosti (ř.15+16+19)	014	11 459	-11 715
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku (ř.16+17)	015	2 657	2 958
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	016	2 657	2 958
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-1 324	59
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	10 126	-14 730
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	2 281	4 391
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1 044	93
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		13
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 237	4 285
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	-18 176	33 628
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	762	134
F.2.	Prodáv. materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	848	1 128
F.4.	Rezervy v průběhu období a kopieční náklady příštích období	028	-20 085	31 524
F.5.	Jiné provozní náklady	029	299	842
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.01+02-03+(-/-07)-08-09-14+20-24)	030	27 004	44 758

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Naklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035	0	53 000
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		53 000
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Naklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	039	101	1 095
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	101	1 095
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	557	6 902
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45)	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1 901	323
K.	Ostatní finanční náklady	047	4 506	4 545
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31)	048	-3 061	42 971
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	23 943	87 729
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	050	2 719	14 327
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	2 588	13 460
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	131	867
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.30+48-50)	053	21 224	73 402
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	21 224	73 402
*	Čistý obrát za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	826 178	798 837

Sestaveno dne: 06.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	je odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	
Předmět podnikání stavební činnost	je odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
	linka	

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod poradovým číslem **101006_068615**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 1**

Česká pošta, s.p. dne **24.05.2022**



148929561-9470-220524130018

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění p.p.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni : 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KONSIT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (IČ) se od bydliště

Pokruková 788 / 20
160 00 Praha 6

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	894 180	821 804
II.	Tržby za prodej zboží	002		91
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 až 06)	003	728 975	713 887
A.1.	Naklady vynaložené na prodané zboží	004		99
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	005	56 830	60 040
A.3.	Služby	006	670 145	653 748
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-1 329	-1 412
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Čestní náklady (ř.10+11)	009	97 582	91 414
D.1.	Mzdové náklady	010	73 148	70 138
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. poj. a ost. náklady (ř.12+13)	011	24 434	21 276
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	22 949	20 220
D.2.2.	Ostatní náklady	013	1 485	1 056
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+16+18)	014	24 277	11 459
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku (ř.16+17)	015	3 393	2 657
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	016	3 393	2 657
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	78	-1 324
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	20 806	10 126
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	3 004	2 281
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1 181	1 044
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	3	
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 820	1 237
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 28)	024	11 382	-18 176
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	42	762
F.2.	Prodáv. materiál	026	2	
F.3.	Darů a odpisy	027	1 289	848
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a kopírování náklady předešlých období	028	9 283	-20 085
F.5.	Jiné provozní náklady	029	766	299
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.01+02-03+/-07)-08-09-14+20-24)	030	38 297	27 004

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíl (I.32+33)	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
B.	Náklady vynesené na prodané podíl	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (I.36+37)	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
B.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (I.40+41)	039	2 618	101
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	2 618	101
J.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	551	557
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (I.44+45)	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	198	1 901
J.	Ostatní finanční náklady	047	4 857	4 506
**	Finanční výsledek hospodaření (I.31+34+35-38+39-42-43+46-47)	048	-2 622	-3 061
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (I.30+48)	049	35 675	23 943
L.	Daň z příjmů (I.51+52)	050	13 507	2 719
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	13 240	2 588
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	267	131
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (I.30+48-50)	053	22 168	21 224
H.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (I.53-54)	055	22 168	21 224
*	Čistý obrát za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	900 000	826 178

Sešlaveno dne: 31.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Příloha č. 1 k č. 1/2023	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	
Předmět pod stavěbní činností	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
	tel.  linka	

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 157247019-17947-230519102600.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **157247019-17947-230519102600**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

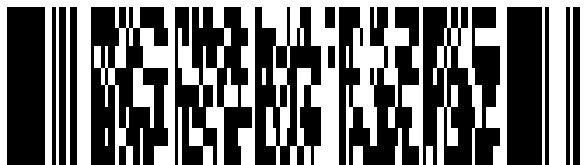
Pracoviště: Praha 65

Datum vyhotovení: **19.05.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



157247019-17947-230519102600

Mínimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění p.p.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
na den : 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

KONSIT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (sídlo a se od bydliště)

Požárňová 786 / 20
160 00 Praha 8

IČ

2023-12 18630197

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 219 998	894 180
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 až 06)	003	990 933	726 975
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	005	77 514	58 830
A.3.	Služby	006	913 419	870 145
B.	Změna stavu zásob vlastních (4+)	007	-4 143	-1 329
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Odobní náklady (ř.10+11)	009	115 854	97 682
D.1.	Mzdové náklady	010	88 787	73 148
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení, zřev. po. a od. náklady (ř.12+13)	011	29 087	24 434
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	27 081	22 949
D.2.2.	Ostatní náklady	013	2 006	1 485
E.	Úpravy hodnot v provozní činnosti (ř.15+16+18)	014	13 597	24 277
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku (ř.16+17)	015	4 921	3 393
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvale	016	4 921	3 393
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasně	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-201	78
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	8 877	20 806
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	8 089	3 004
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	797	1 181
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	17	3
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	5 365	1 820
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 28)	024	65 767	11 382
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		42
F.2.	Prodáv. materiál	026		2
F.3.	Dáně a poplatky	027	1 638	1 289
F.4.	Rozdíly v prov. oblasti a kopírovací náklady příb. nákladů	028	55 253	9 283
F.5.	Jiné provozní náklady	029	8 878	766
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.01+02-03-(4+07)-08-09-14+20-24)	030	44 079	38 297

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.30+33)	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	7 443	2 618
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	7 443	2 618
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	-25 212	681
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.46+47)	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VIII.	Ostatní finanční výnosy	046	686	198
K.	Ostatní finanční náklady	047	21 703	4 657
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31)	048	11 620	-2 623
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	55 690	35 675
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	050	22 736	13 507
L.1.	Daň z příjmů správná	051	22 119	13 240
L.2.	Daň z příjmů odložena (+/-)	052	617	267
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.30+48-50)	053	32 953	22 168
M.	Převod počtu na výsledek hospodaření apod. (ř.53-54)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	32 953	22 168
*	Čistý obrát za účetní období (ř.48+II.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	1 234 198	900 000



4. úřík

Sešlaveno dne: 18.05.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní firma účetní jednotky s.r.o.	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	
Předmiot podnikání stavební činnost	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
tel.	linka	

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165058428-235706-240523131957.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165058428-235706-240523131957**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 1

Datum vyhotovení: **23.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



165058428-235706-240523131957

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23-575-01

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem

ve smyslu ustanovení § 79, odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Stavba (název dle SoD)	NKP Klášter Plasy – obnova opatské rezidence – stavební úpravy
Identifikační údaje objednatele (Název, sídlo, IČO, DIČ)	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha a1 – Malá Strana IČ:750 32 333
Oprávněná osoba objednatele vystavující toto osvědčení	Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
Generální dodavatel (adresa stavby, skladu atp.)	KONSIT a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice IČO: 168 30 197 DIČ: 16830197
Památková ochrana	ÚSKP 40940/4-1507
Celkový rozsah plnění (Cena díla bez DPH)	136 867 714,14 Kč bez DPH
Doba provádění díla	09/2020 – 06/2023
Místo provádění díla	Areál NKP Klášter Plasy, k.ú. Plasy

Společnost KONSIT a.s. prováděla stavební a restaurátorské práce na rekonstrukci/ obnově opatské rezidence bývalého Cisterciáckého kláštera založeného v 2. polovině 12. století. Budova bývalé opatské rezidence byla následně přestavěna kancléřem Metternichem na zámek.

Finanční hodnota jednotlivých částí díla bez DPH:

Restaurátorské práce interiér:	17 560 000 Kč
restaurování dřevěných podlah, parket, schodiště	6 850 000 Kč
restaurování dřevěných dveří, špaletových oken	2 600 000 Kč
restaurování kovářských konstrukcí (mříže, dvířka, atd.)	800 000 Kč
restaurování maleb, dekorativní a iluzivní výmalba	2 100 000 Kč
restaurování maleb, nástropní malba, figurální freska	1 350 000 Kč
restaurování štukové výzdoby, říms, fabionů, stropů	1 850 000 Kč
konzervace povrchu stěn, kleneb, štukových hřebínků	665 000 Kč
restaurování mramorových ostění, portálu, zábradlí, lavic, krb.....	585 000 Kč
restaurování kachlových kamen.....	130 000 Kč
restaurování lustru	280 000 Kč
restaurování kamenných ostění	350 000 Kč

Restaurátorské práce exteriér:	15 195 000 Kč
restaurování konstrukce z přírodního kamene - fasáda	10 450 000 Kč
restaurování konstrukce z přírodního kamene - ostatní	720 000 Kč
restaurování kamenné konstrukce kašny	2 100 000 Kč
restaurování zámečnických konstrukcí	500 000 Kč
restaurování štukové výzdoby - fasáda	1 285 000 Kč
restaurování slunečních hodin	140 000 Kč

Rekonstrukce fasády (kamenné prvky, omítky, břizolit, tažené římsy)	6 525 000 Kč
Rekonstrukce dřevěných špaletových oken a dveří	4 800 000 Kč
Tesařské práce (protězy str. trámů, záklopy, ramenáty, hrázděné příčky, bednění)	5 650 000 Kč
Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, EPS, EZS, kamerový systém, svítidla)	8 500 000 Kč
Nové ZTI a UT, VZT (rozvody, plyn kotelna, přípojky, zařizovací předměty)	3 550 000 Kč
Nová střešní konstrukce (dřevěná konstrukce krovu, pálená krytina prejzy, klempířské konstrukce, vikýře, hromosvod, oprava komínů)	8 750 000 Kč
Zemní práce a komunikace (výkopy, terénní úpravy, práce v archeologickém režimu, mlatové chodníky, kamenné velkoplošné dlažby, štetové a valounové dlažby, kamenná schodiště (pískovec, žula), kovové obručníky, jezdecké schody, sadové úpravy, závlaha, mobiliář)	15 500 000 Kč
Vnitřní stavební úpravy (vyzdívky, omítky, štuky, obětované omítky, keramické obklady a dlažby, cihelné a kamenné dlažby, SDK konstrukce, malby, skleněné příčky, posuvné dveře, tepelné izolace, násypy).	25 850 000 Kč
Nové konstrukce (zdění z cihel a kamene, cihelné klenby, monolitické stropy, izolace) ..	14 250 000 Kč

Podrobný popis prací:

- Demolice, bourací práce
- Zděné konstrukce z materiálů – kámen, cihly plné pálené novodobé a historické, románské – tzv. buchty, cihly plné vápenopískové a betonové, smíšené zdivo (kámen + cihly plné), zdivo kleneb. Spárování zdiva vč. injektáže.
- Monolitické konstrukce: strop šachty pod kašnou, vstup do podzemí
- Statické opravy – podezdívání základů, opěrné zdi, nadezdívání a celková oprava ohradní zdi, ztužení ocelovými profily, helikální výztuž do vrtů i vložená do spár, sanace prasklin apod.
- Rozsáhlé restaurátorské práce:
 - Kámen: fasády vysazení kamenných vložek (filužků), kompletní výměna kamenných prvků fasády, portály, římsy, ostění, zdobné prvky, umělý kámen, barevné retuše. Restaurování kašny, dlažby (pískovec, žula, břidlice, valouny), zábradlí, restaurování prvků ze sliveneckého mramoru
 - Sanace zdiva restauratory na historickém objektu
 - Dřevo: dvojíta (špaletová) okna, okenní parapety, dveře, schodiště, parketové čtverce – restaurování, doplnění stávajících, nové repliky (např. vzor vídeňský kříž apod.) a masivní dřevěné podlahy
 - Kov: mříže, stavební kování, dvířka příkladacích komor, odlitky vrchního kování z mosazi dle předepsaného vzoru
 - Omítky, štukové výzdoby: konzervace původních ploch i nově prováděné, římsy, profilace, oprava povrchů hlazených dřevem, štukových, kletovaných. Omítky vápenné, břizolitové
 - Malby: nástropní figurální malby v interiéru, rekonstrukce dekorativních maleb z nálezů, iluzivní, monochromní
 - Fresky: kompletní obnažení a rekonstrukce fresky s lunetami, repliky štukových fabionů fresky; restaurování fresky a štukových výzdob v hlavním sále
 - Restaurování lustrů a svítidel vč. nové výstroje elektro, včetně výroby nových svítidel dle vzorů
 - Kachlová kamna
- Hydroizolace. Hydroizolace krytu CO, ambitu – hydroizolační asfaltové pásy, břidlicové desky, bentonity
- Sanace, odsolování, dřevomorka:
 - Dřeva, aplikace ochranných roztoků
 - Omítek: obětované omítky (interiér a exteriér)
 - Zdiva – přezdívání, hloubková injektáž zdiva
- Vnější povrchy: jednovrstvé omítky, břizolitové omítky, nátěry, lazury
- Vnitřní povrchy: omítky hlazené dřevěným hladítkem, sanace prasklin omítek, fabiony, omítky na rákosových rohožích,

keramické dlažby

- Malby, nátěry: vápenné malby, hlinkové malby, omyvatelné nátěry
- Tesařské práce: nový krov objektu SO.01 vč. vikýřů, protězy původních stropních trámů, zesílení trámu příložkami, hrázděné příčky, ramenáty, bednění stropů, záklopy. Výměna stropních trámů nad freskou, a dřevěného bednění podhledu fresky. Materiál smrk a modřín.
- Pokrývačské práce: velký prež na objektu SO.01, bobrovka na ohradní zdi
- Klempířské konstrukce: titaninek, pozink, olovo, měď
- Truhlářské konstrukce: prováděno z materiálu smrk, modřín, dub – výrobky: okna, dveře, vrata, podlahy
- Zámečnické konstrukce: zábradlí, vrata, vodotěsné dveře do CO krytu
- Podlahy: cihelné dlažby, keramické dlažby, betonové mazaniny, cementová stěrka, dřevěné podlahy z masivu, dřevěné parketové čtverce, nátěry schodiště, kamenné dlažby (pískovec/arkóza, žula, valouny, břidlice).
- Tepelné izolace: minerální vata v podhledech, násypy z keramzitu, směs jílu a plev
- Sádrokartonové podhledy
- Interiéry: skleněné příčky, prosklené posuvné dveře, vnitřní masivní dveře, sanitární vybavení, repliky vyrobené podle vzoru
- Vytápění: plynová kotelna, odkouření, rozvody, otopná tělesa
- Elektroinstalace silno: rozvody silnoproudu, svítidla nová, výroba svítidel dle historického vzoru, rozvaděče, venkovní osvětlení, hromosvod a zemnění
- Elektroinstalace slaboproud: kamerový systém, kontrola vstupu a přístupový systém, EPS, EZS
- Systém generálního klíče
- Přípojky: NN, VO, voda, kanalizace
- Zemní práce v archeologickém režimu i bez něj
- Konzervace archeologických nálezů původního zdiva, omítek apod.
- Speleologické práce – čištění štoly, čištění pískovcové nádrže na jímání vody, zajištění podzemních prostor štoly pro přístup veřejnosti, sanace kamenných kleneb, dozdivky stěn.
- Vsaky, poldry
- Zpevněné plochy: mlatové chodníky, kamenné dlažby: velkoplošné dlažby, štětové, valounové; cihelné dlažby; kamenná schodiště nová a původní (pískovec, žula), kovové obrubníky
- Sadové úpravy: stromy, trávník, závlaha, mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.)
- Kašna s vodotryskem, olověná vložka kašny z pískovce
- Nedílnou součástí byly výstavní/expoziční prostory

Práce byly provedeny řádně a odborně na nejvyšší úrovni a v požadované kvalitě, odpovídaly technickým parametrům a byly dokončeny v požadovaném termínu.

Velice kladně hodnotíme odborný, vstřícný a flexibilní přístup pracovníků KONSIT a.s.

Vůči dodavateli nejsou uplatňovány žádné soudní spory a nevypořádané reklamace.

Za objednatele



Ph.D. ředitel NPÚ ÚPS

v Českých Budějovicích

Dne:



Podpis a razítko

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23-605-01

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem

ve smyslu ustanovení § 79, odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Stavba (název dle SoD)	Plasy – kostel sv. Václava s Hrobkou Metternichů 3.etapa
Identifikační údaje objednatele (Název, sídlo, IČO, DIČ)	Město Plasy Plzeňská 285, 331 01 Plasy IČ:00258245
Oprávněná osoba objednatele vystavující toto osvědčení	 starostka města
Generální dodavatel (adresa stavby, skladu atp.)	KONSIT a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice IČO: 168 30 197 DIČ: 16830197
Památková ochrana	ÚSKP 40940/4-1507
Celkový rozsah plnění (Cena díla bez DPH)	SoD 14.268 523,61,-Kč D1 549. 423,69,-Kč D2 332 316,80,-Kč D3 586 753,93,-Kč Cena celkem 15.737 018,03,-Kč bez DPH
Doba provádění díla	06/2022 – 06/2023
Místo provádění díla	Plasy – st.p.č.19

Společnost KONSIT a.s. prováděla v období 06/2022 – 06/2023 stavební a restaurátorské práce na výše uvedené akci spočívající zejména v následujících částech a jejich hodnotách:

- Restaurování truhlářských prvků.....1.225.000 Kč bez DPH
- Restaurování rakví (dřevěné a ocelové) a kanop včetně přemístění mimo objekt685.000 Kč bez DPH
- Restaurování zámečnických prvků, včetně litinového zábradlí.....1.638.000 Kč bez DPH
- Restaurování kamenných prvků2.544.000 Kč bez DPH
- Restaurování zdobných textilií.....156.000 Kč bez DPH
- Provětrávaná IGLÚ podlaha.....239.000 Kč bez DPH
- Montáž, zrevizování, konsolidace, retuše a opravy kamenných velkoformátových dlažeb.....2.024.000 Kč bez DPH
- Oprava vnitřních omítek včetně nových maleb, oprava vnějších omítek včetně nátěru (bosáže, štukové prvky hlavic sloupů, tažené římsy atd)..... 3.085.000 Kč bez DPH
- Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, hromosvod.....918.145 Kč bez DPH

Ostatní prováděné práce:

- Sanace zdiva restaurátory na historickém objektu
- Pokrývačské práce - oprava původní střešní krytiny z keramické pálené krytiny (bobrovky)
- Archeologický dohled nad prováděnými pracemi
- Oprava dřevěného vřetenového schodiště
- Tesařské práce – oprava krovu
- Odlévání litinových prvků dle zachovaných fragmentů (zdobné věnce, popisové tabulky se jmény uložených v hrobce, chybějící prvky lit. zábradlí, chybějící prvky mříží před rakvemi,...)
- Klempířské konstrukce – materiál pozink, měď
- Hygienické a bezpečnostní opatření při přesunu rakví s ostatky
- Sanace vnějších omítek pomocí tzv. obětovaných obětovaných omítek
- Restaurování erbu rodu Metternichů s obnovou heraldických symbolů. Odlévání repliky litinového rouna rodu, zlacení znaku
- Zlacení litinových a ocelových prvků
- Restaurování ocelových oken včetně výroby nové vitráže

Práce byly prováděny za provozu smuteční síně umístěné v objektu kostela sv. Václava s hrobkou Metternichů

Práce byly provedeny řádně a odborně na nejvyšší úrovni a v požadované kvalitě, odpovídaly technickým parametrům a byly dokončeny v požadovaném termínu.

Velice kladně hodnotíme odborný, vstřícný a flexibilní přístup pracovníků KONSIT a.s.

Vůči dodavateli nejsou uplatňovány žádné soudní spory a nevypořádané reklamace.

Za objednatele

(Jméno, pozice)

Mgr. Eva Kantor Pořádková, starostka města

Dne:



Podpis a razítko

SMLOUVA O DÍLO

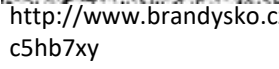
č. 0014/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
V zastoupení: Petr Soukup, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

KONSIT a.s.

Sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
V zastoupení: Ing. Jiří Urban, člen představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
Zástupce stavbyvedoucího: 
IČ: 18630197
Telefon: 
E-mail: konsit@konsit.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: www.konsit.cz
Datová schránka: qxretht

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „Denní stacionář“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Objednatel je vlastníkem pozemku p.č. 1662, jehož součástí je budova s č.p. 132, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (společně také jako „Nemovitosti“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – „*Denní stacionář*“, tj. provedení stavebních úprav stávající budovy (jednopodlažní zděný objekt umístěný na pozemku parc. č. 1662 v k.ú. Stará Boleslav) za účelem její změny v užívání, která bude nově sloužit jako denní stacionář (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 24. 02. 2025, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 06. 02.2025, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
 - 2.3.4. projektovou dokumentací k žádosti o vydání stavebního povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace „*Stavební úpravy stávajícího objektu za účelem změny v užívání na denní stacionář*“ zpracované v 6/2024, (dále také jako „**PD**“), vše zpracováno společností PROUNI CZ s.r.o., Brázdimská 1551, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 29018293, zodpovědný projektant  která je jako Příloha č. 04 nedílnou součástí této smlouvy.
 - 2.3.5. platnými ČSN, případné jinými normami vztahující se k dílu,
 - 2.3.6. stavebním povolením č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-151393-JURVA, vydaným dne 19. 11. 2024 s nabytím právní moci 7. 12. 2024, které je jako Příloha č. 05 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Povolení**“),
 - 2.3.7. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
 - 2.3.8. dotačními podmínkami.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně hotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle Povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, schválenou PD, zadávací dokumentací (ZD) a podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z programu Ministerstva práce a sociálních věcí, z programu 31_24_140 Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytočných služeb péče – MPSV; Výzva č. 31_24_140 a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: www.mpsv.cz.

3. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a PD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.

3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	18 882 888,59 Kč
DPH	3 965 406,60 Kč
Cena díla včetně DPH	22 848 295,19 Kč

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí **18 882 888,59 Kč bez DPH** (slovy: osmnáctmilionůosmsetosmdesátdvatisíceosmsetosmdesátosm korun českých padesátdevět haléřů); (dále jen „**cena za dílo**“).

3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 2.4 této smlouvy uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:

- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
- 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
- 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
- 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
- 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
- 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
- 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
- 3.5.11. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla.

3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu je úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.

3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.

- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.10. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou převzaty z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Náklady na vícepráce neobsažené ani v položkovém rozpočtu, ani ocenitelné dle předchozích vět, budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH s připočtením adekvátních souvisejících nákladů na straně zhotovitele, nejvýše však ve výši ceny obvyklé. V případě nesouhlasu objednatele s navrženou cenou víceprací stanovenou zhotovitelem dle předchozí věty se cena obvyklá určí jako průměr alespoň 3 cenových nabídek, z nichž nejméně jednu zajistí objednatel.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Poslední měsíční faktura za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 50 % z fakturované částky. Zbýlých 50 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky do datových schránek města: c5hb7xy nebo na adresu: epodatelna@brandysko.cz. **Na faktuře bude též uveden název a registrační číslo projektu dle všech příslušného dotačního titulu.**
- 3.14. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.15. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
- 3.16. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
- 4.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 10 dnů od zaslání výzvy ze strany objednatele - výzva bude odeslána do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

- 4.1.2. termín dokončení prací (díla): nejpozději do **11 měsíců** od zahájení plnění; Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků;
- 4.1.3. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno, popř. bylo vydáno příslušné rozhodnutí o možnosti užívat dílo;
- 4.1.4. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.2. této smlouvy;
- 4.1.5. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk PD a 1 komplet PD v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna Povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.15, 8.9 a 10.2 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.2. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.7. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**SZ**“) stavbyvedoucího -  (dále jen „**stavbyvedoucí**“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka – firmu BUNG CZ s.r.o. (IČ: 27454576, sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10); (dále jen „**technický dozor stavebníka**“ nebo též zkráceně „**TDS**“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.8. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (kontrolní den), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 4.10. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 4.1.1 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.

- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.8. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla a předpokládanou výši dotace, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.9. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zapracovat případné připomínky objednatele.
- 5.10. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12. Zhotovitel je povinen při plnění díla zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH ("významně nepoškozovat" v oblasti životního prostředí), přičemž průběh prací musí být těmito podmínkám podřízen:
- 5.12.1. Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytříděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů, např. vážních lístků, věcně příslušných částí stavebního deníku, případně dalších podpůrných dokumentů prokazujících výše uvedené. Obsahem by mělo být zejména, nikoliv však výlučně (možno i formou příloh):
- odhad celkového množství odpadu na stavbě (z toho odpadu klasifikovaného jako nebezpečný) + % odpadu připraveného k opětovnému použití nebo recyklaci
 - doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady
 - doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný
 - doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, příjemce dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.