

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele R-10/09-2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel:

**Statutární město Ústí nad Labem,**

**Městský obvod Ústí nad Labem - město**

Se sídlem:

Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem

IČO:

00081531

DIČ:

CZ00081531

Zastoupen:

Ing. Tomášem Kirbsem, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem - město

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**AVE Ústí nad Labem s.r.o.**

Se sídlem:

Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem

IČ:

61329002

DIČ:

CZ61329002

Jednající/Zastoupen:

Ing. Petr Hrdlička, Ing. Petr Sochocký, jednatele společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace v OR:

spisová značka C 7276 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

## Čl. I

### Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **27. 3. 2025** (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce s názvem „Zajištění údržby bazénů, vodotrysků, pítek, závlahových systémů včetně příslušenství ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město“, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je také zadávací dokumentace na uvedenou veřejnou zakázku (dále také „ZD“). ZD je v rámci plnění této smlouvy pro smluvní strany také závazná.

## Čl. II

### Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit opakující se práce a výkony při údržbě, zprovoznění a zazimování pěti venkovních fontán včetně bazénků, tří pítek a závlahového systému na Mírovém náměstí, Revoluční a Hrnčířské ulici, jedné fontány v ul. U Nádraží, dvou bazénů na Lidickém náměstí, pítka u Muzea, sestavy kašen ve Smetanových sadech, bazénu a závlahového systému v atriu Magistrátu města Ústí n/L (dále též "MmÚ"), bazénu ve Vrchlického sadech, bazénku, závlahového systému a pítka v Zahradní ulici.

2. **Obsah předmětu plnění (díla)**

#### **2.1 Zprovoznění**

- potřebné el. revize před spuštěním
  - vyčištění bazénů
  - případná drobná vyspravení
  - osazení čerpadel, trysek, pítek
  - napuštění vody
  - seřízení trysek
  - aplikace chemie
  - montáž filtrace včetně písku
  - naprogramování
- a další práce nezbytné pro zprovoznění.

#### **2.2 Běžná údržba**

- průběžné odstraňování nečistot z vodní hladiny a ze dna bazénů, pítek
- dle potřeby seřizování trysek
- průběžné čištění sání čerpadel
- dle potřeby seřizování chodu čerpadel
- průběžné čištění odpadu u pítek
- průběžné čištění kanalizačního systému včetně sběrných kanálů na sběr povrchové vody
- dopouštění vody dle potřeby
- odstraňování odpadu
- 1x týdně provést praní a vypláchnutí písku ve filtraci
- 1x týdně vyčištění hrubého filtru ve skimmerech
- kontrola chodu čerpadel.

#### **2.3 Výměna vody**

- vypuštění vody
- mytí bazénů, stěn, van, pylonů
- vyčištění sání čerpadel
- seřízení chodu
- napuštění vody
- aplikace chemie
- kontrola správnosti chodu
- náklady na vodu hradí objednatel.

#### **2.4 Zazimování**

- vypuštění vody z bazénů a systémů
- vyčištění bazénů, stěn, van, pylonů
- demontování čerpadel a uskladnění na firmě
- vyčištění, promazání a drobné opravy čerpadel
- demontování pítek, zaslepení otvorů a uskladnění na firmě
- demontáž a uskladnění trysek na firmě
- případné zateplení vodoměrné šachty
- demontáž filtrace, vysypání písku z filtrační nádoby
- vylití vody z čerpadla
- vyčištění vlasového filtru, hrubého filtru ve skimmerech.

3. Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárné realizaci díla.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy níže specifikovaného, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s umístěním a technologií provozu předmětu plnění.

### Čl. III

#### Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** Mírové náměstí, Hrnčířská, Revoluční, Zahradní a ulice U Nádraží, atrium MmÚ, Lidické náměstí, ulička u Muzea, Smetanovy sady, Vrchlického sady v Ústí nad Labem, Ústí nad Labem KÚ 774871.
2. **Doba plnění:**
  - 2.1 **Běžná údržba** v období květen až říjen kalendářního roku.
  - 2.2 **Výměna vody** 1x měsíčně v období květen až říjen kalendářního roku
  - 2.3 **Zazimování** k 31. říjnu kalendářního roku nebo dle výzvy pověřené osoby, a to s ohledem na klimatické podmínky, nejpozději však do první poloviny listopadu kalendářního roku.

### Čl. IV

#### Cena a platební podmínky

1. **Smluvní cena** za poskytování plnění v rozsahu a četnosti uvedené v čl. II a čl. III odst. 2 této smlouvy **za jeden kalendářní rok činí 623 428,00 Kč bez DPH.**
2. Z celkové ceny plnění uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy činí **roční náklady jednotlivých částí předmětu plnění:**

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| fontána Mírové náměstí – 5 ks                   | 126.529,00 Kč bez DPH |
| pítka Mírové náměstí (+ Hrnčířská) - 3 ks       | 3.900,00 Kč bez DPH   |
| závlaha Mírové náměstí (+ Hrnčířská, Revoluční) | 5.692,00 Kč bez DPH   |
| fontána atrium MmÚ – 1 ks                       | 102.114,00 Kč bez DPH |
| závlaha atrium MmÚ                              | 3.210,00 Kč bez DPH   |
| fontána před nádražím ČD ulice U Nádraží – 1 ks | 51.238,00 Kč bez DPH  |
| bazén před MmÚ na Lidickém náměstí – 1 ks       | 92.627,00 Kč bez DPH  |
| bazén před divadlem na Lidickém náměstí – 1 ks  | 82.426,00 Kč bez DPH  |
| pítka u Muzea – 1 ks                            | 2.020,00 Kč bez DPH   |
| sestava kašen Smetanovy sady                    | 55.835,00 Kč bez DPH  |
| bazén Vrchlického sady – 1 ks                   | 80.610,00 Kč bez DPH  |
| pítka Zahradní                                  | 2.262,00 Kč bez DPH   |
| závlaha Zahradní                                | 4.965,00 Kč bez DPH   |
| bazének Zahradní                                | 10.000,00 Kč bez DPH  |
3. Objednatel má právo kdykoli omezit rozsah plnění, tj. omezit jakýmkoli způsobem rozsah činností na jednotlivých objektech, případně některý z objektů vyjmout z předmětu plnění této smlouvy. V tomto případě má objednatel právo požadovat provedení takové změny v rozsahu plnění díla ve lhůtě deseti pracovních dnů. Nebude-li zvláštní dohodou sjednáno jinak, považuje se příslušná změna smlouvy za účinnou desátým dnem následujícím po doručení požadavku objednatele na snížení rozsahu činností

zhotoviteli. V tomto případě bude snížení ceny kalkulováno podle cen uvedených v odst. 2 tohoto článku.

4. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vody v rozsahu dle čl. II odst. 2 bod 2.3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III odst. 2 bod 2.2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen výměnu vody v rozsahu dle čl. II odst. 2 bod 2.3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III odst. 2 bod 2.2 této smlouvy a za podmínek dle této smlouvy provést na základě objednávky do 1 dne od doručení této objednávky na adresu **AVE Ústí nad Labem s.r.o., Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem** nebo do datové schránky dodavatele **ID rftpvz4**. Jednotková cena za výměnu vody kteréhokoli z objektů uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy činí **2.000 Kč bez DPH** za jednu výměnu vody jednoho objektu v rozsahu dle čl. II odst. 2 bod 2.3 této smlouvy. Tato cena není součástí cen uvedených v čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy. Předpokládána potřeba výměny vody (celkem na všech objektech uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy) v rozsahu dle čl. II odst. 2 bod 2.3 této smlouvy nad rámec četnosti uvedené v čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy je 6 krát za rok.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za plnění vždy po skončení kalendářního měsíce ve výši a způsobem dále sjednaným. Ve faktuře bude proveden rozpis nákladů na jednotlivé objekty. Fakturace za plnění předmětu této smlouvy bude probíhat po dobu údržby (**tj. každý rok po dobu 6 měsíců, a to od května do října**) a bude prováděna měsíčně vždy po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly práce prováděny. Za každý takový měsíc bude fakturována **poměrná část (tj. 1/6)** z ceny každého objektu uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy. Za jeden rok je možné v součtu vyfakturovat za každý objekt uvedený v čl. IV odst. 2 této smlouvy maximálně částku uvedenou za daný objekt v čl. IV odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele fakturovat činnosti provedené v souladu a na základě čl. IV odst. 4 této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury bude doklad o skutečně provedených pracích za uplynulý měsíc vystavený zhotovitelem a potvrzený pověřenou osobou objednatel.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
7. DPH bude účtováno ve výši vyplývající z právních předpisů účinných v době provádění plnění.
8. Splatnost faktury zhotovitele je dvacetjedna (21) dní ode dne doručení faktury objednateli.
9. Fakturační údaje: Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem,  
Městský obvod Ústí nad Labem - město  
Se sídlem: Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem  
IČO/DIČ: 00081531 / CZ00081531  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
  
Příjemce: **AVE Ústí nad Labem s.r.o.**  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
  
**Registrace v OR: spisová značka C 7276 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**
10. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
11. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy a touto smlouvou.
12. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo budou chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě. Po vystavení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
13. Sjednaná cena se poměrně zvyšuje v závislosti na růstu indexu spotřebitelských cen oproti předchozímu kalendářnímu roku, vyhlášeném příslušným státním orgánem, a to jednou ročně písemným dodatkem k této smlouvě. Návrh nové ceny předkládá zhotovitel a objednatel není povinen na takový návrh změny ceny přistoupit. Pokud objednatel nepřistoupí na návrh na změnu ujednání o ceně, pak má zhotovitel právo smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi.
14. Cena uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy může být dále zvýšena nebo snížena písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě požadavku objednatel na zvýšení, snížení nebo změnu rozsahu plnění uvedeného v čl. II smlouvy, počínaje dnem uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
15. Případné vícepráce budou zadávány a prováděny v souladu se ZZVZ.
16. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury

poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.

17. Při nesplnění povinností dle umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem dle předchozího odstavce má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění činností dle této smlouvy byly dodrženy obecně závazné předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jakož i technické a technologické normy vztahující se na předmět smlouvy vč. zajištění revizí zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. V této souvislosti zejména:
  - 1.1. zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - 1.2. plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - 1.3. odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu;
  - 1.4. seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění plnění nebyl nijak omezen provoz na Mírovém náměstí, v Hrnčířské, Revoluční a v ulici U Nádraží a prostor u Lidického náměstí a nedošlo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných činností, ve kterém budou čitelně a denně zaznamenávány prováděné činnosti tak, aby pověřené osoby objednatele mohly prověřit kvalitu a rozsah provedených prací a tyto uvedené skutečnosti stvrdit svým podpisem. Deník bude kdykoliv přístupný pověřeným osobám objednatele. Zápisy v deníku potvrzené oběma smluvními stranami, budou k dispozici pro obě smluvní strany. Zápisy do deníku ze strany objednatele budou provádět osoby pověřené.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění překážku, bránící vykonání služby, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s návrhem řešení.
5. V případě, že objednatel nezamezí výskytu překážek bránících vykonání služby, zhotovitel může provést službu v rámci možností v omezeném rozsahu. V takovém případě se nejedná o porušení povinností ze strany zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.

7. Zhotovitel je povinen, pokud taková potřeba při plnění této smlouvy vznikne, nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů a plnit i další povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných právních předpisů.
8. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat pracoviště (místa plnění) v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní z pracoviště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s plněním této smlouvy, tuto pokutu, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitel objednateli nahradí. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

## **Čl. VI**

### **Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za jí způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušením smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje obezřetně nakládat s majetkem objednatele, odevzdat veškeré používané zařízení a přístroje bez zjevného poškození. Za zjevné poškození se nepovažuje závada vzniklá přirozeným opotřebením.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě poškození nebo zničení věci, se kterou nebo na které vykonával objednanou činnost, bude sepsán protokol o škodě na majetku a uplatněná škoda bude likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností s limitem plnění ve výši nejméně **10.000.000,- Kč** (slovy: deset miliónů korun českých).

## **Čl. VII**

### **Záruka za jakost, reklamace**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel je povinen vady a nedostatky nahlásit zhotoviteli neprodleně po zjištění. Zhotovitel je povinen neprodleně prošetřit objednatelem oznámené vady a nedostatky a v případě, že bylo plnění z jeho strany provedeno v rozporu se smluvním ujednáním, provede plnění opakovaně, v souladu se smlouvou, bezplatně, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne nahlášení vady či nedostatku. O odstranění vad a nedostatků pořídí zhotovitel zápis, který předá objednateli za účelem potvrzení správnosti údajů tam uvedených. V ostatních případech bude postupováno v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

## **Čl. VIII**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě, že zhotovitel neodstraní ve stanoveném termínu zjištěné vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a započatý týden prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení se splněním kterékoliv části plnění.
3. Neuhradí-li objednatel řádně a včas fakturu, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

## **Čl. IX**

### **Součinnost a vzájemná komunikace**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění operativně dle pokynů objednatele v termínech vyplývajících z této smlouvy, zejména článku II smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být pro řádné plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob průkaznou formou (např. e-mail).
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se ke smlouvě musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Oznámení se považují v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku za doručená třetí (3.) pracovní den po jejich prokazatelném odeslání, pokud nebude prokázáno doručení dříve.
7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytovat objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění předmětu plnění.

## **Čl. X**

### **Účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 4 roky (48 měsíců), která začne běžet ode dne podpisu smlouvy druhou smluvní stranou, s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po obdržení písemné výpovědi od prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Tuto smlouvu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět pouze z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností druhou stranou, pokud na toto porušení smluvních povinností byla druhá strana písemně upozorněna a nesjedнала-li tato nápravu ani v dostatečně k tomu poskytnuté lhůtě v délce maximálně čtrnácti (14) dnů.

## **Čl. XI**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze

smluvních stran právo řešit spor prostřednictvím věcně příslušného soudu se sídlem v Ústí nad Labem.

## **Čl. XII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho realizace,
  - zhotovitel je opakovaně v prodlení s plněním svých závazků a přes písemné upozornění objednatele nezjednal nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání nebo datové schránky zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.
5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

## **Čl. XIII**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv.  
Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemnou formou, která se týkala předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy: Příloha č. 1 – oprávněné osoby, Příloha č. 2 - Smluvní podmínky k sociálně odpovědnému zadávání.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě připojením platných uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a bude v souladu s obecně závaznými předpisy uveřejněna v Registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 9. 4. 2025 usnesením č. 640/38R/25.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

V Ústí nad Labem

---

za zhotovitele  
Ing. Petr Hrdlička – jednatel

---

za objednatele  
Ing. Tomáš Kirbs - starosta

---

za zhotovitele  
Ing. Petr Sochocký – jednatel

## **Příloha č. 1**

### **Oprávněné osoby**

#### **Objednatel:**

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kirbs
- ve věcech technických a realizačních (ke dni podpisu této smlouvy):  
Ivana Hatašová  
Monika Králová

#### **Zhotovitel:**

- ve věcech smluvních: **Ing. Petr Hrdlička**  
**Ing. Petr Sochocký**
- ve věcech technických a realizačních:  
**Roman Güttner**

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru, jsou oprávněny měnit či rušit tuto smlouvu či uzavírat dodatky k této smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru, nejsou však oprávněny měnit či rušit tuto smlouvu či uzavírat dodatky k této smlouvě. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato smlouva.

## Příloha č. 2

### Smluvní podmínky k sociálně odpovědnému zadávání

Znění přílohy smlouvy uzavírané na plnění předmětné veřejné zakázky k zohlednění zásad sociálně odpovědného zadávání včetně zásady DNSH:

- 1) Prodávající (resp. dodavatel, zhotovitel) prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující (objednatel) má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovníprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovníprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 2) Prodávající je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu kupujícího předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci smlouvy podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, zda všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude potvrzeno, že uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné legislativy. Prodávající bere na vědomí, že tato prohlášení je kupující oprávněn poskytnout příslušným orgánům státní správy ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění podle této smlouvy prováděno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 3) Prodávající je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností kupujícího dle odst. 1 a 2, a to i přímo u pracovníků provádějících služby, přičemž prodávající je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 4) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem státní správy (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 a odst. 2, a k němuž došlo při provádění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení prodávajícího bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 5) Prodávající je povinen předat kupujícímu kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí prodávající poskytne kupujícímu informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že prodávající (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je prodávající povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat kupujícího, a to v přiměřené lhůtě.
- 6) Prodávající prohlašuje, že v případě výběru poddodavatelů, bude-li to s ohledem na poptávané práce a činnosti vhodné, resp. možné, upřednostní poddodavatele zaměstnávající osoby znevýhodněné na trhu práce nebo pracovníky se zdravotním postižením.
- 7) Prodávající výslovně souhlasí s tím, že kupující je oprávněn v případě prodávajícím neuhrazené faktury svému poddodavateli v době splatnosti, pozastavit úhradu faktury vystavené kupujícím.
- 8) K uplatňování zásady DNSH („významně nepoškozovat“) se prodávající zavazuje
  - a) že nepoužije žádný škodlivý materiál, použije pouze výrobky, které mají požadovanou certifikaci, vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu

zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky,

- b) v případě, budou-li jeho činností vznikat nečistoty, mající podle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- c) v případě provádění stavebních prací bude alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci,
- d) poskytnout kupujícímu, bude-li k tomu vyzván, informace a údaje, jakým způsobem při plnění smlouvy (zakázky) byla naplněna zásada „významně nepoškozovat“ v návaznosti na konkrétní podmínky DNSH.