

DOHODA

o úhradě nákladů spojených s užíváním služebního bytu č.9, Nedbalova 1702/5 v Aši

1. Město Aš, IČO 00253901

se sídlem Kamenná 52, 352 01 Aš
zastoupené starostou p. Vítězslavem Kokořem
dále jen *město*

2. TEBYT AŠ, s. r. o., IČO 25217208

se sídlem Hlavní 257/49, 352 01 Aš
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 9502
jednající jednatelkou p. Marií Šedivcovou
bankovní spojení: X
dále jen *správce*

I.

Předmět nájmu

Město je vlastníkem bytového domu Nedbalova 1702/5, bytové jednotky č. 9 o velikosti 3+KK v obci Aš a správce jej pro město spravuje.

Byt je ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 1702/5 v ulici Nedbalova v Aši o velikosti 57,95 m² s plochou pro vytápění 54,30 m² (dále jen „byt“).

Byt slouží městu pro účely služebního bytu pro Mgr. Adrianu Krnáčovou podle usnesení RM č 154/25 ze dne 17. 3. 2025.

II.

Obsah dohody

Strany se dohodly, že správce bude pro město zajišťovat dodávku služeb do bytu, a to dodávky tepla, spočívající ve vytápění či temperování bytu podle stavu obsazení bytu, dále dodávku studené a teplé vody a náklady za el. osvětlení ve společných prostorách domu, úklid spol. prostor, výtah a ostrahu.

Město bude správci tyto služby hradit, a to na účet správy bytů TEBYT Aš, s.r.o.

č. účtu: X VS: X

1) zálohy na dodávku tepla	1000,- Kč/měsíc
zálohy na teplou vodu	250,- Kč/měsíc
zálohy na studenou vodu	150,- Kč/měsíc
zálohy na osvětlení spol. prostor	50,- Kč/měsíc
zálohy na úklid spol. prostor	250,- Kč/měsíc
zálohy na výtah	50,- Kč/měsíc
zálohy na ostrahu	100,- Kč/měsíc

Zálohy celkem 1850,-Kč/měsíc

- 2) Pro výpočet spotřeby služeb je město/Odbor sociálních věcí povinno oznámit správci počet osob v bytě vždy do 15 dnů od vzniku takové změny.
- 3) Vyúčtování dodávek bude provedeno v termínech a způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem (zákonem č.67/2013 Sb. A vyhláškou č. 269/2015 Sb) vždy do 30. dubna následujícího roku.
- 4) Celkový náklad na tepelnou energii v bytě bude rozdělen z ½ koeficientem dle vytápěné podlahové plochy a z ½ dle naměřených hodnot indikátorů topného média.
- 5) Na úhradu záloh a případného nedoplatku z vyúčtování služeb správce vystaví a zašle městu fakturu se splatností 14 dnů od doručení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu.
- 6) Elektroměr v bytě je již přihlášen na Město Aš z předchozího období.

III.

Doba trvání

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou na jeden měsíc od 25. 3. 2025 do 25. 4. 2025.

Prodloužit lze dodatkem či jinou dohodou na základě žádosti o prodloužení doby užívání bytu..

Každá strana může tuto dohodu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni skončení platnosti dohody provedou strany finanční vypořádání.

IV.

Registrace dohody

Smluvní strana, která je na základě tohoto smluvního dokumentu v právním vztahu s Městem Aš, bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tento dokument, případně jeho dodatky a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv, ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smluvního dokumentu v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V.

Společná ustanovení

Tato dohoda se vyhotovuje v počtu jednoho vyhotovení pro každou stranu.

Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky s podpisy stran na jedné listině.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem registrace v registru smluv.

25-04-2025

V Aši dne

.....

Město Aš
starosta Vítězslav Kokoř

.....

TĚBYT AŠ, s.r.o.
jednatelka Marie Šedivcová

Doložka platnosti právního jednání

Město Aš podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky pro toto právní jednání byly splněny a uzavření této dohody bylo schváleno usnesením RM Aš ze dne 17. 3. 2025, č. usnesení 154/25.