

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2677301415

o nájmu prostor služících podnikání (dále jen dodatek)

Obchodní firma:

sídlo:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

zastoupena ve věcech smluvních:

správce nemovité věci:

adresa pro doručování písemností:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID adresa:

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice
Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

70994226

CZ70994226

Komerční banka, a.s.

(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma:

sídlo:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

zastoupena ve věcech smluvních:

adresa pro doručování písemností:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID adresa:

^a
ČD Cargo, a.s.,

Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12844

ČD Cargo, a.s., OPŘ Západ – oblast České Budějovice, Novohradská 178;
370 01 Č. Budějovice

28196678

CZ28196678

ČSOB, a.s.

8tscdpq

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. 2677301415 uzavřené dne 30.6.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9.2015, dodatku č. 2 ze dne 17.12.2020, dodatku č. 3 ze dne 15.3.2022, dodatku č. 4 ze dne 30.6.2022 a to formou dodatku č. 5 (dále jen dodatek). Předmětem dodatku je **ponížení předmětu nájmu** a tomu odpovídající snížení nájemného o prostory 0P01, 0P02, 1P01, 1P05, 1P06, 1P07 a 1 P08 v budově na p.č. 2807, č.p. 195 v k.ú. Protivín.

Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se na základě dohody obou smluvních stran mění tak, že se nově sjednává plocha pronajatých prostor podle přílohy č. 2 tohoto dodatku.

Výše nájemného a platební podmínky

Za pronájem poníženého předmětu nájmu zaplatí nájemce pronajímateli dle upraveného splátkového kalendáře č. 2 na rok 2025 v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), a to vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Splátkový kalendář tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva včetně dodatků 1 až 4 již byly uveřejněny v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále

jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 k předmětné NS se uzavírá s účinností od **1. 5. 2025**.
2. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy jsou:

Příloha č. 1 - splátkový kalendář

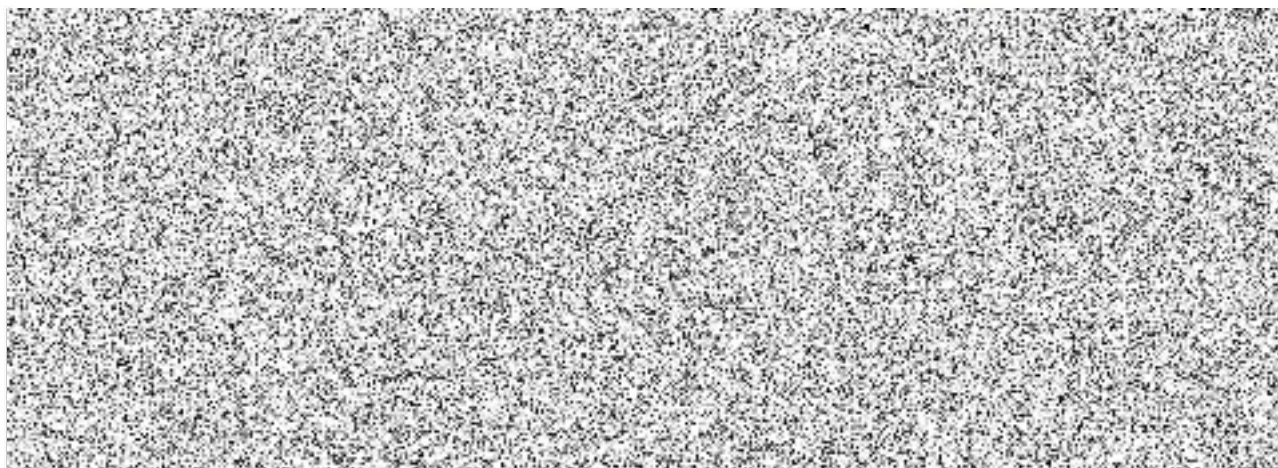
Příloha č. 2 - seznam pronajatých prostor

V Ústí nad Labem dne:

4.5.2025

V Praze dne:

- 5 -05- 2025



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2677301415

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NAJEMCE: ČD Cargo, a.s.,
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7-Holešovice
Organizační jednotka: RSM Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	ČD Cargo, a.s., OPŘ Západ Pětidomí 963/6, 400 01 Ústí nad Labem
doručovací adresa: ČD, a.s., RSM Praha pracoviště Č. Budějovice Nádražní 12, 370 21 České Budějovice	ČD Cargo, a.s., OPŘ Západ Novohradská 1787 370 01 České Budějovice
IČO: 70994226	IČO: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12844
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]	bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]	

Sjednané nájemné za kalendářní rok: [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši

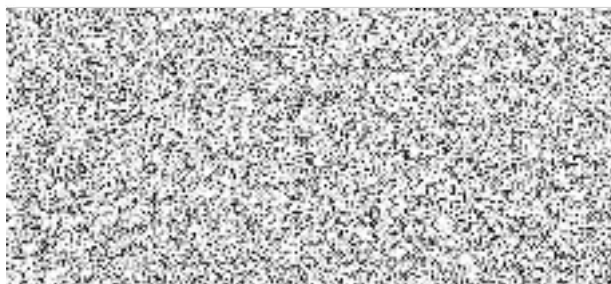
Sjednané nájemné 2025: [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
25.06.2025	25.05.2025	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.05.2025 - 31.05.2025
25.07.2025	25.06.2025					1.06.2025 - 30.06.2025
25.08.2025	25.07.2025					1.07.2025 - 31.07.2025
25.09.2025	25.08.2025					1.08.2025 - 31.08.2025
25.10.2025	25.09.2025					1.09.2025 - 30.09.2025
25.11.2025	25.10.2025					1.10.2025 - 31.10.2025
25.12.2025	25.11.2025					1.11.2025 - 30.11.2025
25.01.2026	25.12.2025					1.12.2025 - 31.12.2025

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účtovaného období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

V Praze dne: - 5 -05- 2025

Pronajímatel:



České dráhy, a.s.



Generální ředitelství

Odbor správy a rozvoje majetku

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 70994226



Daňový doklad č. 2677301415/2025/02

Zpracovatel: [REDACTED]

Příloha č. 2

Nájemce: ČD Cargo, a.s. OPŘ Západ - oblast České Budějovice

Pronajímatel: ČD, a.s., RSM Praha, pracoviště Č.Budějovice

SAP číslo budo vy	Ne mov it NP, P	č.p./ č.ev.	SA P HJ	na poze mku parcel ní plocha	parc. pod.	katastrální území	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviš tě přísl. katastrál ního území	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Cargem	cena za LQ 2025 s inflací	cena za II.LQ 2025 s inflací	cena za III.LQ 2025 s inflací	cena za IV.Q 2025 s inflací	cena za kalendářní rok 2025
115	NP	---	3	160	---	Horní Dvořiště	67	5000190669	Kaplice	dřevěné skladiště	sklad	OP01	122,55	1					
115	NP	---	3	160	---	Horní Dvořiště	67	5000190669	Kaplice	dřevěné skladiště	sklad	OP02	73,6	1					
													196,15						
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	schodiště	OP01	18,31	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	chodba	OP02	15,96	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	předsíň	OP03	12,75	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	kancelář	OP04	11	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	kancelář	OP05	14,25	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	pokladna	OP06	22,46	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	předsíň	OP07	25,46	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	kancelář	OP08	15,76	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	kancelář	OP09	21,16	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	předsíň kancel.	OP11	4,94	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	šatna	OP12	24,25	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	kancelář	OP13	25	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	sprch.kout	OP14	6,3	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	předsíň	OP15	7,34	1					
118	NP	389	3	709	---	České Budějovice 6	266	5000190868	ČB	bývalá celnice	WC	OP16	9,44	1					
													234,38						
122	NP	387	3	701	---	České Budějovice 6	266	5000190648	ČB	České Budějovice stará VB- přístavba	sklad	OP01	27,5	1					
122	NP	387	3	701	---	České Budějovice 6	266	5000190648	ČB	České Budějovice stará VB- přístavba	kancelář	OP09	16,4	1					
122	NP	387	3	701	---	České Budějovice 6	266	5000190648	ČB	České Budějovice stará VB- přístavba	chodba	OP11	9,86	1					
122	NP	387	3	701	---	České Budějovice 6	266	5000190648	ČB	České Budějovice stará VB- přístavba	WC	OP12	3,21	1					
122	NP	387	3	701	---	České Budějovice 6	266	5000190648	ČB	České Budějovice stará VB- přístavba	šatna	OP13	29,2	1					
													86,17						
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190678	ČB	České Budějovice (VPK přístavba)	kuchyňka	OP01	10,27	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190678	ČB	České Budějovice (VPK přístavba)	kancelář tranz.	OP02	11,89	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	učebna	OP03	12,83	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	chodba	OP04	0,88	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	chodba	OP04	4,6	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	umývárna	OP05	7,51	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	WC	OP06	2,87	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	chodba	OP07	4,47	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	kancelář	OP08	12,83	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	kancelář	OP09	13,18	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	šatna	OP11	8,71	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	šatna	OP12	4,06	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	šatna	OP13	12,97	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	WC	OP14	2,87	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	chodba	OP15	4,65	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	kancelář	OP16	12,9	1					
154	NP	---	3	3363	60	České Budějovice 6	266	5000190369	ČB	České Budějovice VPK	kancelář	OP17	12,79	1					
													140,28						
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	schodiště	OP01	12,94	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	WC	OP02	7,63	1					

SAP číslo budovy	Ne mov itos t NP, p	č.p./č.ev.	SA P HJ	na poze mku parcel ni	parc. pod.	katastrální území	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviš tě přísl. katastrál ního území	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání ČD Cargem	cena za I.Q 2025 s inflací	cena za II.Q 2025 s inflací	cena za III.Q 2025 s inflací	cena za IV.Q 2025 s inflací	cena za kalendářní rok 2025
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	sprch.kout	0P03	8	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	chodba	0P06	6,33	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	Denní místnost	0P07	9,6	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	sklad	0P08	4,38	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	schodiště	1P01	12,94	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	sprch.kout	1P02	2,37	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	WC	1P03	2,73	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	kancelář	1P04	9,29	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	kancelář	1P05	13,34	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	sklad	1P06	8,54	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	chodba	1P07	6,35	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	šatna	1P08	12,43	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	schodiště	2P01	12,94	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	kancelář	2P03	23,89	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	šatna	2P04	15,1	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	chodba	2P05	2,68	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	schodiště	3P01	12,94	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	sprch.kout	3P02	1,98	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	WC	3P03	2,94	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	šatna	3P04	10,03	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	kancelář	3P05	25,08	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	kancelář	3P06	15,68	1					
193	NP	---	3	3363	59	České Budějovice 6	266	5000190674	ČB	seř. nádraží-nová VB	chodba	3P07	6,1	1					
													246,23						
196	NP	---	3		---	České Budějovice 6	266	5000191097	ČB	Ocelová garáž	garáž	0P01	98,55	1					
													98,55						
246	NP	---	3	876	3	Čekanice u Tábora	320	5000190366	Tábor	Útulek 2.zálohy	útulek	0P06	14,16	1					
246	NP	---	3	876	3	Čekanice u Tábora	320	5000190366	Tábor	Útulek 2.zálohy	šatna	0P07	33,59	1					
246	NP	---	3	876	3	Čekanice u Tábora	320	5000190366	Tábor	Útulek 2.zálohy	soc.zařízení	0P08	11,72	1					
246	NP	---	3	876	3	Čekanice u Tábora	320	5000190366	Tábor	Útulek 2.zálohy	předsíň	0P09	3,17	1					
246	NP	---	3	876	3	Čekanice u Tábora	320	5000190366	Tábor	Útulek 2.zálohy	WC	0P11	1,31	1					
													63,95						
221	NP	---	3	236	2	České Budějovice 6	266	5000190896	ČB	Sklad spěšnin	sklad	0P04	33,915	0,5					
													33,915						
763	NP	--	3	5844	4	Tábor	320	5000284240	Tábor	Tábor-šatny, soc.zař.	shchodiště	0P01	4,75	0,19					
763	NP	--	3	5844	4	Tábor	320	5000284240	Tábor	Tábor-šatny, soc.zař.	WC muži	0P02	2,147	0,19					
763	NP	--	3	5844	4	Tábor	320	5000284240	Tábor	Tábor-šatny, soc.zař.	šatna	0P03	16,53	0,19					
763	NP	--	3	5844	4	Tábor	320	5000284240	Tábor	Tábor-šatny, soc.zař.	umývárna	0P04	2,47	0,19					
													25,897						
765	NP	546	3	5856	--	Tábor	320	5000284242	Tábor	Tábor - Administrat. budova	předsíň	0P01	1,21	0,11					
765	NP	546	3	5856	--	Tábor	320	5000284242	Tábor	Tábor - Administrat. budova	předsíň	1P01A	0,144	0,04					
765	NP	546	3	5856	--	Tábor	320	5000284242	Tábor	Tábor - Administrat. budova	WC muži	1P02	0,032	0,02					
765	NP	546	3	5856	--	Tábor	320	5000284242	Tábor	Tábor - Administrat. budova	Předsíň	1P03	2,205	0,15					
765	NP	546	3	5856	--	Tábor	320	5000284242	Tábor	Tábor - Administrat. budova	Kancelář	1P07	20,1	1					
													23,691						
902	NP	--	3	696	--	České Budějovice 6	266	6100613993	ČB	České Budějovice - garáž u bud. Žúžo Lido - větší	Garáž	0P01	88	0,67					
903	NP	--	3	696	--	České Budějovice 6	266	6100613994	ČB	České Budějovice - garáž u bud. Žúžo Lido - menší	Garáž	0P01	76	1					
													164						