

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ze dne 31. 1. 2012

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS: XXXXXXXXXX

dále jen „**pronajímatel**“

a

Prosper Elektra a.s.
se sídlem Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená XXXXXXXXXX, prokuristkou

IČO: 052 77 965

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2012 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2017 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 392/8 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 175 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování parkoviště v souvislosti s provozem hotelu.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly upravit tímto dodatkem ke Smlouvě znění Smlouvy následovně:

1. V článku II. Smlouvy se text v odst. 2. ruší a nahrazuje se textem:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 392/8 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště, o výměře 171,4 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pronajímaná část pozemku je vyznačena ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.“

2. V článku IV. Smlouvy se text v odst. 1. ruší a nahrazuje se textem:

„Nájemné za nájem části pozemku se sjednává částkou ve výši 286 Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, tj. 171,4 m² x 286 Kč = 49.020 Kč/rok po zaokrouhlení na celé koruny (slovy: čtyřicet devět tisíc dvacet korun českých) + zákonná sazba DPH.“

3. Obsah grafické přílohy č. 1 Smlouvy „snímek katastrální mapy“ se ruší a nahrazuje se snímkem katastrální mapy uvedeným v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
Tento dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajimatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit Smlouvu schválila Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2477/RMOB2226/52/25 ze dne 17. 3. 2025.
2. Záměr změnit Smlouvu byl v souladu s § 39 cit. zákona zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 19. 3. 2025 do 3. 4. 2025 včetně pod č. 193/25.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2581/RMOB2226/54/25 ze dne 28. 4. 2025.

Přílohy

1. snímek katastrální mapy

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 12.5.2025

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Nájemce

Datum: 30.4.2025

Místo: Ostrava


prokuristka