

FOND VYSOČINY
PROGRAM „PAMÁTKY 2025“
Podprogram B: Předprojektová dokumentace

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(FV02956.0128)

Čl. 1
Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastupuje: Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Miloš Hruza, člen rady kraje
(dále jen „Kraj“)
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217808983/0300
variabilní symbol: 029560128

a

Josef Vašina

se sídlem: V. Nezvala 5/9, 674 01 Třebíč
IČO: 15205240
(dále jen „Příjemce“)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1475719339/0800

Čl. 2
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z Fondu Vysočiny (dále jen „dotace“) na realizaci projektu **„Želetava, Starý hrad – doplnění předprojektové dokumentace“**, blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „projekt“).

Čl. 3 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 4 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši **40 000 Kč** (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých).
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) **Celkové náklady projektu** (objem projektu) jsou náklady tvořené součtem dotace a vlastním podílem Příjemce.
 - b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce.

Celkové náklady projektu	67 500 Kč
Výše dotace v Kč	40 000 Kč
Výše dotace v %	59,26% z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v %	40,74% z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v Kč	27 500 Kč

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 4. odst. 1) této smlouvy je maximální. Pokud skutečné celkové náklady projektu překročí celkovou výši nákladů projektu uvedenou v tabulce v odst. 2), uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady projektu nižší než výše celkových nákladů projektu uvedených v tabulce v odst. 2), výše dotace uvedená v odst. 1) zůstane nezměněna pouze v případě, kdy bude vlastní podíl Příjemce stále tvořit minimální procentní hodnotu uvedenou ve výzvě k předkládání projektů (tj. 40 %), v ostatních případech bude částka dotace úměrně snížena tak, aby byl vždy dodržen vlastní podíl příjemce uvedený v závorce výše.
- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahuje se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Souběh dotace z několika programů Fondu Vysočiny či dalších dotačních titulů Kraje na realizaci jednoho projektu není možný. Souběh dotace z Fondu Vysočiny s dotacemi jiných poskytovatelů se nevylučuje. Výše poskytnutých dotací na projekt však v takovém případě nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů na projekt.

Čl. 5

Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne včasného, řádného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude ani po případné výzvě předložena ve struktuře dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká.

Čl. 6

Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a povinen projekt zrealizovat nejdříve ode dne 1. 1. 2025 nejpozději však do 30. 11. 2025. Pouze v tomto období mohou vznikat uznatelné náklady na realizaci projektu.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 6 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
 - a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty (s výjimkou uvedenou v Čl. 7 písm. d) této smlouvy), platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
 - b) alkohol a tabákové výrobky,
 - c) náklady na nákup věcí osobní potřeby,
 - d) úhrada úvěrů a půjček,
 - e) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,
 - f) náklady na zajištění publicity projektu,
 - g) dotace a dary,
 - h) náklady na pohoštění,
 - i) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky),
 - j) pořízení projektové dokumentace.
- 4) Uznatelné náklady projektu jsou:
 - a) nákup ostatních služeb (zpracování předprojektové dokumentace),
 - b) mzdy, platy a ostatní osobní výdaje (spojené se zpracováním předprojektové dokumentace) vč. povinného pojistného placeného zaměstnavatelem.
- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 6 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

Čl. 7 Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a **zajistit řádné a oddělené sledování celkových nákladů na projekt** (např. analytickým účtem, účelovým znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby skutečně příjmy a výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k projektu** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k projektu). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové náklady projektu (faktury, pokladní doklady, paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z Fondu Vysočiny FV02956.0128**“,
- d) zajistit, aby do celkových nákladů na projekt nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. (V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do data ukončení realizace projektu uvedeného v Čl. 6 odst. 1) této smlouvy). Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní bankovní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,
- e) prokázat úhradu celkových nákladů projektu, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými výdajovými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji prostřednictvím pošty, podatelny krajského úřadu, datové schránky kraje (ksasb3eu) nebo prostřednictvím on-line dotačního systému kraje finanční vypořádání dotace na formuláři závěrečné zprávy, jejíž vzor je umístěn na www.fondvysočiny.cz v materiálech u příslušného programu, a to nejpozději do **19. 12. 2025**. Přílohou formuláře závěrečné zprávy dále musí být:
 - kopie účetních dokladů o výši celkových nákladů projektu a jejich úhradě,
 - 1 paré zpracované předprojektové dokumentace (nejlépe na digitálním nosiči nebo zaslané přes úschovnu),
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů projektu dle Čl. 7 písm. c), např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy, peněžního deníku, apod.“,
- g) zajistit publicitu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- h) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,

- i) že v případě pokud dojde, bez předchozího souhlasu Kraje, k jeho přeměně nebo zrušení s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) přede dnem předložení závěrečné zprávy dle Čl. 7 bodu f) je povinen do 15 kalendářních dnů ode dne tohoto rozhodnutí vrátit celou částku dotace, a dále pak pokud nastane tato skutečnost až v průběhu udržitelnosti projektu stanovené dle Čl. 10 této smlouvy, pak opět vrátí do 15 dnů od tohoto rozhodnutí celou částku dotace,
- j) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 8 této smlouvy,
- k) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 8 odst. 2) této smlouvy, originály dokladů prokazující celkové náklady projektu (faktury, paragony, účtenky, pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování.

Čl. 8 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 7 písm. a) – písm. i) této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 8 této smlouvy.

Čl. 9 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - a) umístit na výstupech projektu „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita,
 - b) v případě slavnostního představení projektu umístit „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny a dále viditelně a prominentně umístit plachtu nebo desku s logem kraje v místě slavnostního představení projektu, kterou si Příjemce vyzvedne na vyžádání u osoby uvedené v Čl. 12 bodu 3) této smlouvy),
 - c) verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
 - d) v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s konáním realizace projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz,
 - e) v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích, umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina.

- 3) Publicita dle Čl. 9 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu.
- 4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 10

Udržitelnost projektu

U projektu se nevyžaduje udržitelnost.

Čl. 11

Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 12

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Jaroslava Panáčková, tel. 564 602 296, email: panackova.j@kr-vysocina.cz.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 12 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 12 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.

- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Tato smlouva (s výjimkou elektronicky uzavřené smlouvy) je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace ze dne 15. 2. 2025.
- 10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 28. 4. 2025 usnesením č. 0707/13/2025/RK.

V dne

V Jihlavě dne

.....
Josef Vašina

.....
Miloš Hrůza
člen rady kraje



ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z FONDU VYSOČINY

Evidenční číslo (žadatel nevyplňuje)	FV02956.0128
Kód elektronické žádosti (vyplňuje se automaticky)	FV02956-15_02_25-201-V18
Název programu	PAMÁTKY 2025
Název projektu	Želetava, Starý hrad, Doplnění předprojektové dokumentace
Podprogram	B: Předprojektová dokumentace
Identifikační údaje žadatele	IČO: 15205240
	Přesný název: Josef Vašina
	Právní forma: Fyzická osoba - podnikající
	Ulice, čp: V. Nezvala 5/9
	Obec: Třebíč
	PSČ: 67401
	Sídlo pošty: Třebíč 1
	Název banky: 0800 - Česká spořitelna, a.s.
	Číslo účtu: 1475719339
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno: Josef
	Příjmení: Vašina st.
	Funkce:
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:

Žádost zpracoval (kontaktní osoba projektu)	Jméno: Josef
	Příjmení: Vašina
	E-mail: josef.v@ternocolour.cz
	Tel.: 777189567
Identifikační údaje zřizovatele (vyplní jen žadatel, pokud je příspěvkovou organizací zřizovanou obcí)	Přesný název:
	IČO:
	Název banky: -
	Číslo účtu:
1. Lokalizace projektu <i>Uvedte v jaké obci bude projekt realizován (název obce včetně okresu); v případě, že bude realizace projektu probíhat na území více obcí, tak je vypište nebo v případě dopadu na větší území uvedte vyšší administrativní jednotku (např. obvod ORP, okres, celý kraj)</i>	Městys Želetava, okres Třebíč Nemovitá kulturní památka - rejstříkové 30905/7-3198 tvrz Starý hrad.
2. Odůvodnění projektu a jeho cíle <i>Popište co vás k podání žádosti vede; jaká je výchozí situace, jaký problém chcete vyřešit; co tím chcete dosáhnout, jaké jsou cíle projektu - co chcete zlepšit, zkvalitnit...</i>	Památka trpí výraznými průsaky vody, což pramení zejména z jejího situování pod hrází rybníka Hadrava. V důsledku zvýšené hladiny spodní vody a průsaků se památka potýká se zvýšenou vlhkostí stavby. Je třeba získat konkrétní poznatky o hydrogeologickém podloží památky a také je třeba doplnit výškopis za účelem zjištění odvodů srážkových vod jako podkladu pro vlastní projektové řešení. Na podzim 2024 bylo zjištěno zasažení objektu A2 (Sladovnické humno) dřevomorkou. Je proto zapotřebí provést průzkum zasažení objektu dřevokaznými houbami. Ta napadla jak půdní dřevěnou konstrukci, tak i prorůstá skrze zdivo. Situaci zachycují i přiložené fotografie. V minulosti byly získány detailní znalosti o konkrétních stavech památky. Ty však trpí určitou roztržitostí a nenávazností. Je tedy třeba zachytit a uceleně shromáždit dosavadní poznatky z již provedených zkoumání a tyto zachycené stavy soustředit do jednoho digitálního dokumentu. Navíc bude zapotřebí doplnit i některá hluchá místa mezi těmito jednotlivými zkoumánými. Shromáždění dat do jednoho digitálního uceleného dokumentu umožní všestrannou a komplexní znalost o stavu památky. Což následně umožní provést ucelené projektové řešení se znalostí jak detailních stavů, tak i jejich vzájemných vztahů a jejich provázaností. To tím více, že výsledky dosavadních zkoumání prokazují, že Starý hrad v jeho hospodářské části tvoří zcela jedinečný stavebně (vertikální sušárenský hvozď s navazujícími budovami sladovny) i strojně-technologický unikát. A je tedy tím více v zájmu ochrany památky, získat co nejširší ucelený soubor znalostí pro budoucí návrhy projektového řešení záchrany památky.

3. Popis projektu <i>Popište co konkrétně bude obsahem projektu; co chcete pořizovat, budovat, vylepšovat, organizovat atp.; v jakém množství a rozsahu - uveďte základní parametry projektu (kolik, čeho)</i>	Budou zpracovány tyto předprojektové materiály: - Doplnění polohopisu o situaci širších vztahů a návazností - Provedení základního hydrogeologického průzkumu pro budovu A2 - Identifikace rozsahu zasažení dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem (objektu A2 – Sladovnické humno) - Digitalizace předprojektových stavů pro objekty A1 a A2
4. Cílové skupiny projektu <i>Popište komu realizace projektu pomůže; jaký to bude mít pro ně konkrétní přínos, jak to zlepší jejich podmínky atp.</i>	Žadatel Starý hrad postupně opravuje. Cílovými skupinami jsou rodiny s dětmi do 10 let (památka po provedených opravách umožní i prohlídky dětí do 10 let), obdobně rodiny s dospívajícími dětmi, aktivní osoby v produktivním věku, senioři, osoby cestující v rámci Kraje Vysočina (Starý hrad je na nadále trase Praha - Vídeň), turisté z celého ČR i ze Slovenska, kterým bude možné edukativně ukázat funkci provozu celé Sladovny včetně unikátního strojního zařízení. Celkem jasnou cílovou skupinou s ohledem na charakter památky jsou osoby cestující za poznáním. V dalších etapách prací na opravě Starého hradu bude možné zasáhnout mladé dvojice i mladé skupiny. Aktuálně je totiž uvažováno ve spolupráci s Městysem Želetava o pořádání menších festivalů a pod. Do budoucna je také uvažováno o restauraci a ubytování ve Starém hradu, což umožní zasáhnout i turistickou veřejnost s delší dobou pobytu, případně i z cizojazyčných zemí. A rovněž bude možné i případně podchytit i konferenční turistiku, kdy je možné v nemovitosti zbudovat odpovídající zázemí. Opravené strojní vybavení sladovny může všem těmto cílovým skupinám naplnit jejich zájem o industriální dědictví, popř. zajímavě a atraktivně vyplnit jejich volný čas.
5. Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu - začátek/ukončení projektu <i>Popište zahájení a ukončení základních realizačních fází projektu (např. výběr dodavatele, přípravné práce, vlastní realizace apod.); v případě organizace kulturní/sportovní akce uveďte přesný termín jejího konání; pokud nejsou známy přesná data, tak uveďte kalendářní měsíc</i>	Inventarizace zasažení dřevomorkou byla pro její naléhavost započata již v lednu 2025. Další zkoumání budou provedena do konce listopadu 2025.
6. Organizační a odborné zabezpečení projektu <i>Popište vaše zkušenosti s realizací podobných akcí; jaké máte zkušenosti s realizací projektů (podávání žádostí); kdo bude projekt realizovat (přímo žadatel nebo prostřednictvím odborné firmy); jaké organizační kroky budete muset podniknout, aby projekt byl zrealizován; jaké povolení musíte vyřídit pro zdárný průběh projektu</i>	Žadatel od roku 1992 podniká jako OSVČ a zaměstnává několik zaměstnanců. Od roku 2012, kdy památku získal jako dědictví, ji kontinuálně opravuje. Žadatel má středoškolské vzdělání technického směru a má tedy vzdělanostní předpoklady a dostatečné zkušenosti, pro zadávání zakázek tohoto typu, kontrolu a dozor nad průběhem prací, Žadatel za dobu oprav již realizoval celou řadu obdobných akcí. Žadatel také navázal za dobu oprav Starého hradu spolupráci s různými odborníky (historici, odborní pracovníci, badatelé i historičtí spisovatelé) a řemeslně/historicky zdatnými dodavateli. Odbornou úroveň prací zajišťuje mimo jiné i již široce navázaná spolupráce s Národním pivovarským muzeem.

7. Rozpočet projektu U žadatelů, kteří mohou uplatnit odpočet DPH na vstupu, se náklady uvádějí bez DPH. Ostatní žadatelé uvádějí náklady včetně DPH. částky uvádějte v celých Kč	Celkové náklady na projekt	67 500	Kč	100,00	%
	Požadovaná výše dotace	40 000	Kč	59,26	%
	- z toho investiční	0	Kč	0,00	%
	- z toho neinvestiční	40 000	Kč	100,00	%
	Spoluúčast žadatele	27 500	Kč	40,74	%
	- z toho investiční	27 500	Kč	100,00	%
	- z toho neinvestiční	0	Kč	0,00	%

8. Plátcovství DPH u žadatele (vyberte vhodnou variantu)					
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty					☐
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu má nárok na odpočet daně z přidané hodnoty					☒
žadatel není plátcem DPH					☐

9. Identifikace osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – §10a, odst. 3, písm. f) 3.

Podílem je myšlen obchodní podíl definovaný v § 31 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Právnícká osoba podnikající uvede **přímý obchodní podíl** v jiných právníckých osobách. Pokud právnícká osoba nemá přímý obchodní podíl v žádných právníckých osobách nebo pokud je žadatel fyzickou osobou pak níže uvedenou tabulku nevyplňuje.

Pořadové číslo	IČO	Název právnícké osoby, v níž má žadatel přímý podíl	Výše podílu v %
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

v případě potřeby rozvedte v samostatné příloze k žádosti

10. Prohlášení žadatele, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním vybraných údajů o projektu

Žadatel prohlašuje, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy (sídla), názvu projektu a výše přidělené dotace pro účely administrace čerpání prostředků z Fondu Vysočiny.

11. Prohlášení žadatele o vypořádání závazků (netýká se obcí, svazků obcí a organizací zřizovaných a zakládaných Krajem Vysočina)

Žadatel prohlašuje, že:

a) má vypořádány závazky vůči státnímu rozpočtu a státním fondům (za závazky vůči státnímu rozpočtu se považují závazky vůči finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a Celní správě),

b) na majetek žadatele není vyhlášen konkurz nebo podán návrh na konkurz a žadatel není v

likvidaci.

12. Prohlášení žadatele o vlastnických vztazích

Žadatel prohlašuje, že pokud realizace projektu probíhá na jiných nemovitostech, než jsou ve vlastnictví žadatele (objekty, budovy či pozemky), má vypořádány s jejich majiteli vlastnické vztahy tak, aby neohrozily realizaci projektu a jeho návaznou udržitelnost.

13. Seznam dokladů (Vložte všechny doklady, které jsou vyžadovány Výzvou k předkládání projektů v bodě 15)

Soubory	Typ souboru	Poznámka
1-strucna-specificka-kriteria-pro-podprogram-b-pamatky-2025-podprogram-b-predprojektova-dokumentace20250215225249.pdf	naplnění specifických kritérií	
2-vypis-z-verejne-casti-zivnostenskeho-rejstriku-ic-1520524020250215225301.pdf	doklad o právní subjektivitě žadatele	
3-vypisy-z-evidence-skutecnych-majitelu20250215225335.pdf	úplný výpis z evidence skutečných majitelů	
3-uplny-vypis-0az-evidence-skutecnych-majitelu-vedene-0akraskym-soudem-v-brne-0aoddil-b-vlozka-557-terno-servis-as20250215225438.pdf	úplný výpis z evidence skutečných majitelů	
3-uplny-vypis-0az-evidence-skutecnych-majitelu-vedene-0akraskym-soudem-v-brne-0aoddil-b-vlozka-16781-zachranme-stary-hrad-zs20250215225446.pdf	doklad o právní subjektivitě žadatele	
4zakres-mista-realizace-projektu-tvrz-stary-hrad20250215225540.png	zákres místa realizace projektu v mapě	
5-250214-cn-stary-hrad-zeletava-std-vasina20250215225642.pdf	podrobný položkový rozpis nákladů projektu	
6-fotodokumentace-stavu-pamatky-doplneni-preprojektove-dokumntace20250215225752.pdf	fotodokumentace stávajícího stavu	

V Třebíči

dne: 15. února 2025



podpis / elektronický podpis

CENOVÁ NABÍDKA

projekčních prací

název akce:

**STARÝ HRAD ŽELETAVA,
doplnění stavebně technické dokumentace**

Zpracoval: Ing. arch. Milan Drbálek

Datum: 14. 2. 2025

Investor: Josef Vašina., Vítězslava Nezvala 5/9, Třebíč, IČ: 152 05 240, DIČ: CZ7012044545
tel.: 777 189 567, email: josef.v@ternocolour.cz

D+Architekti s.r.o. | www.darchitekti.cz

kancelář: Polanka 214/10, 674 01 Třebíč | IČO: 088 21 518

Ing. arch. Milan Drbálek | +420 605 561 649 | drbalek@darchitekti.cz | IČO: 879 30 641

Ing. arch. Pavlína Drbálková | +420 721 272 952 | drbalkova@darchitekti.cz

D+Architekti

Architektonický ateliér D+Architekti vznikl v roce 2015 a navazuje na předchozí profesní aktivity zakladatelů Milana Drbálka a Pavlíny Drbálkové. Zabýváme se komplexní projektovou přípravou pozemních staveb, od studie až po provádění dokumentaci včetně získání potřebných povolení. Ve spolupráci s profesními specialisty (statika, požární bezpečnost, technické zařízení budov, energetika, doprava) zajišťujeme zpracování všech částí projektové dokumentace. Navrhujeme interiéry včetně atypických prvků nábytku, které vám zajistíme i realizačně na klíč. V průběhu realizace provádíme na stavbách autorský dozor. Děláme stavby rezidenční (rodinné a bytové domy, byty), komerční (administrativa, služby, výroba) i veřejné (školy, úřady, státní instituce).

Naším cílem je tvorba nadčasových, designově čistých a funkčních návrhů, které se přirozeně začlení do svého okolí. Nasloucháme klientům a společně s nimi hledáme nejlepší možné řešení, které přinese jak estetickou, tak technickou kvalitu zhodnocující účelně vynaloženou investici.

Předmět nabídky

Doplnění stavebně technické dokumentace, viz. rozpis níže.

Kalkulace nabídkové ceny

1) Doplnění polohopisu a výškopisu o širší vztahy a návaznosti		
- odevzdání v PDF mailem	část 1 celkem	7.800 Kč
2) Provedení základního hydrogeologického průzkumu pro budovu A2– Sladovnické humno		
- celý průzkum bude odevzdán elektronicky v PDF	část 2 celkem	11.500 Kč
3) Identifikace rozsahu zasažení dřevokaznými houbami a hmyzu u objektu A2 – Sladovnické humno		
- odevzdání v PDF mailem	část 3 celkem	9.600 Kč
4) Digitalizace předprojektových stavů pro objekty A1 a A2		
- zapracování dosavadních poznatků, zjištění, měření a průzkumů do komplexní digitální předprojektové dokumentace památky, vč. doplnění těchto průzkumů, zaměření a inventarizace pro ucelené předprojektové zobrazení stavu památky		
- odevzdání v PDF a DWG mailem	část 4 celkem	38.600 Kč
CENA PROJEKČNÍCH PRACÍ bez DPH		67.500 Kč
DPH 21%		14.175 Kč
CENA PROJEKČNÍCH PRACÍ včetně DPH		81.675 Kč

obchodní podmínky a dodací lhůta

Dílo bude provedeno na základě písemné objednávky (mailem) či SoD v těchto termínech:

- část 1) bude provedena do 30 dní od potvrzení objednávky
- část 2) bude provedena do 90 dní od potvrzení objednávky
- část 3) bude provedena do 30 dní od potvrzení objednávky
- část 4) bude provedena do 60 dní od dokončení části 3

Platební podmínky

Na dílo nebude vystavena zálohová faktura.

D+Architekti s.r.o. | www.darchitekti.cz

kancelář: Polanka 214/10, 674 01 Třebíč | IČO: 088 21 518

Ing. arch. Milan Drbálek | +420 605 561 649 | drbalek@darchitekti.cz | IČO: 879 30 641

Ing. arch. Pavlína Drbálková | +420 721 272 952 | drbalkova@darchitekti.cz

Jednotlivé části budou fakturovány po jejich dokončení se splatností **7 dní**.
Faktura bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem.

Platnost cenové nabídky

Nabídka platí 30 dní od jejího vystavení.