

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: Ing. Ondřej Kozub – starosta
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

se sídlem: U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Brod
spisová značka: C 44453 společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44453
IČO: 08479143
DIČ: CZ08479143
zastoupený: Ladislavem Adamcem a Ing. Michalem Švadlenkou
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail: cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1 a I.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka ve věcech smluvních (tel.:)

Ladislav Adamec ve věcech technických (tel.:)

za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub – ve věcech smluvních (tel.:)

Andrea Vacková, DiS. – ve věcech technických (tel.:)

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„MŠ NA CHMELNICI Č.P. 266 – OPRAVA STŘECHY“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „MŠ Na Chmelnici – oprava střechy“ a výkazu výměr, zpracované Ing. Milanem Landsmanem, Na Výsluní 1230, Chotěboř, 58301
- zadávací podmínky veřejné zakázky

II.2 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.4 Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na externím nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
- geodetické zaměření a zpracování geometrického plánu stavby
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- veškeré nutné ochrany práce
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek (TKP)
- veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci

- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržení rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- zajištění splnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Technický dozor stavby u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojena.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu doзору k odsouhlasení.
- III.2 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy, nejpozději však 01.06.2025
 - dokončení stavebních prací: do 3 měsíců od protokolárního předání staveniště
 - vyklizení staveniště: do 7 dnů od protokolárního předání dokončené stavby

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště: do 5 dnů před zahájením stavby.

- IV.3 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Vyšší moc je událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná, mimo kontrolu stran a která způsobuje, že plnění povinností není možné. Za vyšší moc se považují zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují požadavky v předchozí větě.

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	3 511 000 Kč
21% DPH	737 310 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 248 310 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.
- V.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.8 Všechny faktury včetně příloh budou objednavateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

VII.7 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendárních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění zakázky bude postupovat tak, aby v max. možné míře zohlednil možnosti poskytnutí pracovních příležitostí osobám znevýhodněným na trhu práce, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla, aby zohlednil dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s plněním předmětu díla a při plnění předmětu díla postupoval a použil inovace implementace nového nebo značně zlepšených produktů, služeb.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců**
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a pokud tyto v některém ohledu nebyly dohodnuty nebo nejsou stanoveny, obvyklé vlastnosti.
- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. To však je možné pouze u takových materiálů a výrobků, které jsou s běžnými znalostmi, schopnostmi a náradím vyměnitelné a které jsou zaměnitelné za jiné obdobné výrobky běžné dostupné v obchodní síti (vodovodní baterie, vnitřní svítidla, elektrické zásuvky, vypínače) a které nejsou hlavním předmětem díla.
- IX.3 Vady musí být zhotoviteli oznámeny nejpozději do konce záruční lhůty. V oznámení vad musí být vada popsána.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- označení smlouvy o dílo a jejích stran
 - datum uplatnění vady
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, a to nejpozději do 21. kalendářního dne po oznámení a v případě havárie do 48 hodin od oznámení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Strany smlouvy si mohou lhůtu uvedené v tomto odstavci dohodnout odlišně.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.10 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2 Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6 Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato

smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu, maximálně **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- XI.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6 Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.
- XI.7 Nároky objednatele na úhradu škody nebo smluvní pokuty mohou být započteny vůči nároku zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části, a to i předtím, než se tyto nároky stanou splatnými.

XII. Odstoupení od smlouvy

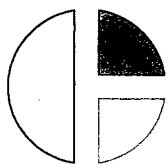
- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
 - dojde k zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli
- XII.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy je možné i jen ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2 Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv.
- XIII.5 Pokud je tato smlouva uzavřena listinnou formou, tak bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6 Smlouvu o dílo lze uzavřít i v elektronické formě, v tomto případě není přípustná kombinace podpisů (vlastnoruční podpis a elektronický podpis). Smlouva musí splňovat formát o standardu PDF/A-3 a vyšší (uznatelné je i PDF/A-2B) v návaznosti na vyhlášku 259/2012 o podrobnostech výkonu spisové služby.
- XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.8 Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- XIII.10 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č.1431/70/RM/2025, dne 30.04.2025.

Příloha: – Položkový rozpočet



Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Kozub
Datum: 2025.05.07
15:14:17 +02'00'

V Chotěboři

Za objednatele:

Ing. Ondřej Kozub

starosta města

Ing.
Michal
Švadlenka

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Švadlenka
Datum:
2025.05.06
11:50:45 +02'00'

V Havlíčkově Brodě

Za zhotovitele:

Ing. Michal Švadlenka

Jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

**MŠ Na Chmelnici č.p. 266 – oprava
střechy**

**Město Chotěboř
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř**

**Stavitelství Ladislav ADAMEC s.r.o.
U Panských 1447, 580 01 Havlíčkův Brod**

KRYCÍ LIST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

MŠ NA CHMELNICI Č.P. 266 – OPRAVA STŘECHY

Uchazeč tímto podává závaznou nabídku na níže uvedenou zakázku.

Zadavatel

Město Chotěboř

Se sídlem:

Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř
IČO: 002 67 538

Uchazeč

Stavatelství Ladislav Adamec s.r.o.

Se sídlem:

U Panských 1447
Havlíčkův Brod
580 01

Nabídková cena za celou zakázku:

Cena celkem bez DPH	3 511 000,-Kč
Sazba DPH 21 %	737 310,-Kč
Celkem s DPH	4 248 310,-Kč

Záruky na dílo:

Délka záruky	60 měsíců
--------------	-----------

Termín plnění zakázky:

zahájení stavebních prací:	po podpisu smlouvy, nejpozději však 01.06.2025
dokončení stavebních prací:	do 3 měsíců od protokolárního předání staveniště

Čestné prohlášení:

Uchazeč na svoji čest prohlašuje, že splňuje základní způsobilost dle ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., je zapsán v obchodním rejstříku (pokud právní předpis takový zápis vyžaduje).

Vázanost obchodními podmínkami:

Uchazeč prohlašuje, že se seznámil s obchodními podmínkami zpracovanými ve formě návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč se zavazuje, pokud bude jeho nabídka v zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější, se zadavatelem tuto smlouvu o dílo uzavřít.

Osoba oprávněna jednat za uchazeče:

Jméno a Příjmení	Ing. Michal Švadlenka
Funkce	jednatel společnosti

Podpis

Ing.
**Michal
Švadlenka**

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Švadlenka
Datum:
2025.04.22
09:58:16 +02'00'

Položkový rozpočet

Zakázka: MŠ Na Chmelnici - Oprava střechy 1. etapa			
Misto		Na Chmelnici 266, Chotěboř	
Objednatel:	MĚSTO CHOTĚBOŘ	IČ: 00267538	
	Trčků z Lípy 69	DIČ: CZ00267538	
	583 01 Chotěboř		
Zhotovitel:	Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.	IČ: 08479143	
	U Panských 1447	DIČ: CZ08479143	
	580 01 Havlíčkův Brod		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			343 357,36
PSV			936 311,20
MON			142 331,44
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 422 000,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 422 000,00 CZK

Cena celkem bez DPH	1 422 000,00 CZK
----------------------------	-------------------------

v _____ dne **22.04.2025**

**Ing.
Michal
Švadlenka**

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Švadlenka
Datum:
2025.04.22
09:58:41 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Oprava střechy, včetně zateplení, výměny klempířských prvků a hromosvodu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			31 473,73
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 382,14
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 879,87
62	Upravy povrchů vnější	HSV			85 063,12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 226,17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			106 800,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 340,00
97	Prorážení otvorů	HSV			6 577,13
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 615,20
712	Živičné krytiny	PSV			372 178,94
713	Izolace tepelné	PSV			279 010,85
720	Zdravotechnická instalace	PSV			7 393,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			65 719,27
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 673,74
766	Konstrukce truhlářské	PSV			67 087,58
767	Konstrukce zámečnické	PSV			104 614,72
783	Nátěry	PSV			9 633,10
M65	Elektroinstalace	MON			142 331,44
Cena celkem					1 422 000,00

Položkový rozpočet

S:	MŠ Na Chmelnici - Oprava střechy 1. etapa
O:	Na Chmelnici 266, Chotěboř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				31 473,73		1,40042
1	272351215R00	Bednění stěn základových kleneb - zřízení (53,4+26,3+9,6+53,6)*0,25	m2	35,72500	722,00	25 793,45	0,0392	1,40042
2	272351216R00	Bednění stěn základových kleneb - odstranění	m2	35,72500	159,00	5 680,28	0	0
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				45 382,14		9,49535
3	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm 4,8*0,25	m2	1,20000	1 110,00	1 332,00	0,25493	0,30592
4	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10 (27,2+13,2+27,3)*0,25*0,3	m3	5,07750	6 905,00	35 060,14	1,79484	9,1133
5	342941112R00	Připojení příček ke stáv. kci 27,2+13,2+27,3+4,8	m	72,50000	124,00	8 990,00	0,00105	0,07613
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 879,87		0,07768
6	411354211R00	Bednění stropů zabudované, truhlíky z řeziva (1,26*0,97)+(1,3*0,97)+(1,25*0,9)	m2	3,60820	521,00	1 879,87	0,02153	0,07768
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				85 063,12		3,53618
7	629451111R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm	m	4,80000	79,60	382,08	0,0106	0,05088
8	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm 27,2+13,2+27,3	m	67,70000	137,00	9 274,90	0,0212	1,43524
9	622472162R00	Omitka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně (13+8+8,6+12,9)*0,5	m2	52,25000	1 022,00	53 399,50	0,035	1,82875
10	622481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	48,89000	328,00	16 035,92	0,00367	0,17943
11	622312337RT1	Zatepl.syst.Capatect, fasáda, Dalmatin, tl. 200 mm, s omítkou SH silikonovou. zrna 2 mm 4,8*0,5	m2	2,40000	2 195,00	5 268,00	0,01745	0,04188
12	622300155R00	Montáž lišty pro ukončení omítky	m	4,80000	31,20	149,76	0	0
13	14	lišta LIKOV LPD profil 4,8*1,2	m	5,76000	96,00	552,96	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				16 226,17		4,74613
14	631312411RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 , z betonu prostého (12,2+5,9+2+12,3)*0,05	m3	1,62000	4 745,00	7 686,90	2,525	4,0905
15	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	1,62000	2 075,00	3 361,50	0,04	0,0648
16	631345824R00	Mazanina z polystyrenbetonu tl. 24 cm, 0,9 MPa 3,6082*0,25	m3	0,90205	5 740,00	5 177,77	0,65499	0,59083
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				106 800,00		8,66362
17	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m 4*(14,6+12,3+7+5,5)*2	m2	427,20000	81,00	34 603,20	0,01838	7,85194
18	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 427,2*2	m2	854,40000	51,00	43 574,40	0,00095	0,81168
19	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	427,20000	67,00	28 622,40	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 340,00		0
20	953981403R00	Chemické kotvy, cihly duté, hl. 85 mm, M16, síťka, (3x provozní žebřík z01)	kus	24,00000	222,50	5 340,00	0	0
Díl:	97	Prorážení otvorů				6 577,13		0
21	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,44500	520,00	751,40	0	0
22	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,44500	330,50	477,57	0	0
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,445*5	t	7,22500	28,20	203,75	0	0
24	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,44500	242,50	350,41	0	0
25	5	skládkovné za suť	t	1,44500	700,00	1 011,50	0	0
26	978036391R00	Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 100 %	m2	21,25000	178,00	3 782,50	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				44 615,20		0
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 1,4004+9,4954+0,0777+3,5362+4,7461+8,6636	t	27,91940	1 598,00	44 615,20	0	0
Díl:	712	Živičné krytiny				372 178,94		1,18867
28	712373111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 200 mm. fólie ve specifikaci 81,4+71,6+84,1	m2	293,50000	713,00	209 265,50	0	0
29	28322103.AR	(28,1+14,1+4,8+28,2)*0,75 Fólie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm, š. 1300 mm střešní, šedá	m2	237,10000	220,00	77 484,00	0,0023	0,81006

		293,5*1,2		352,20000					
30	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm, K07	m	68,50000	260,00	17 810,00	0,00184	0,12604	
31	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL, k06	m	46,60000	202,00	9 413,20	0,00058	0,02703	
32	712378002R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm, k01	m	18,40000	296,00	5 446,40	0,00152	0,02797	
33	712378002R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm, k03	m	18,40000	296,00	5 446,40	0,00152	0,02797	
34	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm, k10	m	63,80000	170,00	10 846,00	0,00076	0,04849	
35	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm, k09	m	109,00000	170,00	18 530,00	0,00076	0,08284	
36	712378102RT3	Komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC, DN 110 mm	kus	3,00000	1 796,00	5 388,00	0,0012	0,0036	
37	2	oprava stávající střechy - vyspravení cca , vyčištění od náletů a mechu	kompl	1,00000	7 606,11	7 606,11	0	0	
38	721262804R00	Demontáž hlavice DN 110	kus	3,00000	325,50	976,50	0	0	
39	712341559RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávek Bitagit S	m2	3,60000	535,00	1 926,00	0,00963	0,03467	
40	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,18860	1 717,00	2 040,83	0	0	
Díl: 713		Izolace tepelné				279 010,85		0,10927	
41	713141323R00	Izolace tepelná střech do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy 83,6+74,8+86,6	m2	245,00000	235,00	57 575,00	0	0	
42	1	polystyren EPS 100S tl. 100mm	m2	600,18600	258,00	154 847,99	0	0	
		245*1,2*2		588,00000					
		(25,3+12,2+4,8+25,4)*0,15*1,2		12,18600					
43	713141312R00	Izolace tepelná střech do tl.160 mm,1vrstva,kotvy (25,3+12,2+4,8+25,4)*0,15	m2	42,55500	224,00	9 532,32	0	0	
		12,2+5,9+2+12,3		32,40000					
44	6	polystyren EPS 100S tl. 60mm	m2	38,88000	155,00	6 026,40	0	0	
		(12,2+5,9+2+12,3)*1,2		38,88000					
45	713141221R00	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spoju 42,555+245	m2	287,55500	62,00	17 828,41	0,00002	0,00575	
				287,55500					
46	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	345,06600	45,00	15 527,97	0,0003	0,10352	
		287,555*1,2		345,06600					
47	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, cihla plná (27,7+13,6+27,8)*0,3	m2	20,73000	252,00	5 223,96	0	0	
				20,73000					
48	12	polystyren EPS F tl.200mm	m2	32,76000	380,00	12 448,80	0	0	
		27,3*1,2		32,76000					
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				7 393,00		0	
49	728616853R00	Dmtž ventilátoru diagon.nízkotl. střeš. do d 300mm	kus	1,00000	813,00	813,00	0	0	
50	7	Osazení ventilátoru na střechu vč. pomocného mate	kompl	1,00000	5 580,00	5 580,00	0	0	
51	13	DMT + zpětná montáž podpěr VZT	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	
Díl: 762		Konstrukce tesařské				65 719,27		1,41552	
52	762330112RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 224 cm2, impregn.	m	17,40000	506,00	8 804,40	0,00986	0,17156	
53	762330110RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 120 cm2, impregn.	m	121,00000	392,00	47 432,00	0,00733	0,88693	
54	60596002R	Řezivo - hranoly	m3	0,30067	9 800,00	2 946,59	0,55	0,16537	
		17,4*0,08*0,18*1,2		0,30067					
55	60517111R	Lať střešní 40x60 mm	m3	0,34848	9 800,00	3 415,10	0,55	0,19166	
		121*0,04*0,06*1,2		0,34848					
56	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,41550	2 205,00	3 121,18	0	0	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				30 673,74		0,2352	
57	764323840R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 400 mm	m	18,40000	59,00	1 085,60	0	0	
58	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	18,40000	57,00	1 048,80	0	0	
59	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	10,80000	50,00	540,00	0	0	
60	764421870R00	Demontáž oplechování fřms,rš od 400 do 500 mm	m	67,20000	72,00	4 838,40	0	0	
		27+13+27,2		67,20000					
61	764421850R00	Demontáž oplechování fřms,rš od 250 do 330 mm	m	4,80000	61,00	292,80	0	0	
62	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	5,40000	94,10	508,14	0	0	
		1,5*1,2*3		5,40000					
63	764453842R00	Demontáž kolen horních dvojitých,75 a 100 mm	kus	3,00000	94,00	282,00	0	0	
64	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak.Pz plechu, rš 330 mm, k02	m	18,40000	710,00	13 064,00	0,0024	0,04416	
65	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm, k04	m	10,80000	780,00	8 424,00	0,00317	0,03424	
66	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,20000	2 950,00	590,00	0,784	0,1568	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				67 087,58		0,01775	
67	766422342R00	Obložení podhledů jednod.aglomer.deskami do 1,5 m2	m2	36,30000	340,00	12 342,00	0,00028	0,01016	
		(67,8+4,8)*0,5		36,30000					
68	3	OSB deska Typ 3 tl.22mm	m2	43,56000	415,00	18 077,40	0	0	
		36,3*1,2		43,56000					
69	766423342R00	Obložení podhledů složit., aglom. desky do 1,5 m2	m2	27,12000	295,00	8 000,40	0,00028	0,00759	
		67,8*0,4		27,12000					
70	4	cefris deska	m2	32,54400	880,00	28 638,72	0	0	
		27,12*1,2		32,54400					
71	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,01770	1 642,00	29,06	0	0	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				104 614,72		0,1836	
72	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg, kce pro zabednění otvorů ve střeše	kg	50,00000	235,00	11 750,00	0,00006	0,003	
73	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00500	2 015,00	10,08	0	0	

74	998767192R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m	t	0,00500	928,00	4,64	0	0
75	553539012.R	Žebřík s přímým výstupem, výška 5,9 m, pozink	kus	3,00000	30 950,00	92 850,00	0,0602	0,1806
Díl: 783		Nátěry				9 633,10		0,00618
76	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	23,50000	122,00	2 867,00	0,00001	0,00024
77	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x, Z01	m2	0,80000	262,00	209,60	0,00037	0,0003
78	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný, z01; z02; z03; z04; z05; z07	m2	23,50000	279,00	6 556,50	0,00024	0,00564
Díl: M65		Elektroinstalace				142 331,44		0,0143
79	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů 57+49+58	m	164,00000	37,20	6 100,80	0	0
80	650811135R00	Demontáž podpěry vedení na ploché střeše	kus	184,00000	37,20	6 844,80	0	0
81	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	48,00000	37,20	1 785,60	0	0
82	650111819R00	Montáž dist. držáku oddáleného vedení do podstavce	kus	164,00000	167,40	27 453,60	0	0
83	9	podpěra vedení na střeše	ks	184,00000	167,40	30 801,60	0	0
84	650111261R00	Montáž vodiče ochranného pospojování volně	m	164,00000	130,00	21 320,00	0	0
85	650111616R00	Montáž svodového vodiče D nad 10 mm včetně podpěr	m	48,00000	223,00	10 704,00	0	0
86	11	revize hromosvodu	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00	0	0
87	10	kulatina AlMg 8mm (164+48)*1,1	m	233,20000	37,20	8 675,04	0	0
88	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávk svorkv SS	kus	130,00000	139,50	18 135,00	0,00011	0,0143
89	650112511R00	Zakrytí a označení vývodu pro uzemnění	kus	8,00000	74,40	595,20	0	0
90	650111781R00	Označení svodu štítkem	kus	8,00000	93,00	744,00	0	0
91	650811111R00	Demontáž vodiče do D 10 mm topný kabel	m	21,00000	55,80	1 171,80	0	0

26

1 422 000,00

Položkový rozpočet

Zakázka: MŠ Na Chmelnici - Oprava střechy 2. Etapa

Misto Na Chmelnici 266, Chotěboř

Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ

IČ: 00267538

Trčků z Lípy 69

DIČ: CZ00267538

583 01 Chotěboř

Zhotovitel: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

IČ: 08479143

U Panských 1447

DIČ: CZ08479143

580 01 Havlíčkův Brod

Rozpis ceny

Celkem

HSV			562 638,17
PSV			1 247 735,67
MON			184 626,16
Vedlejší náklady			94 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 089 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 089 000,00 CZK

Cena celkem bez DPH

2 089 000,00 CZK

v

dne

22.04.2025

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Švadlenka
Datum: 2025.04.22
09:59:06 +02'00'

Za zhotovitele



Digitálně podepsal Ing.
Ondřej Kozub
Datum: 2025.05.07
12:26:15 +02'00'

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Oprava střechy, včetně zateplení, výměny klempířských prvků a hromosvodu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			30 835,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			33 177,08
62	Upravy povrchů vnější	HSV			194 092,88
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 212,65
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			234 842,40
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 560,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 414,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			56 504,16
712	Živičné krytiny	PSV			615 442,18
713	Izolace tepelné	PSV			291 180,50
762	Konstrukce tesařské	PSV			116 777,62
764	Konstrukce klempířské	PSV			84 914,09
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 715,03
767	Konstrukce zámečnické	PSV			73 797,15
783	Nátěry	PSV			12 909,10
M65	Elektroinstalace	MON			184 626,16
VN	Vedlejší náklady	VN			94 000,00
Cena celkem					2 089 000,00

Položkový rozpočet

S:	MŠ Na Chmelnici - Oprava střechy 2. Etapa
O:	Na Chmelnici 266, Chotěboř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				30 835,00		1,372
1	272351215R00	Bednění stěn základových kleneb - zřízení (53,4+26,3+9,6+53,6)*0,25	m2	35,00000	722,00	25 270,00	0,0392	1,372
2	272351216R00	Bednění stěn základových kleneb - odstranění	m2	35,00000	159,00	5 565,00	0	0
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				33 177,08		5,61592
3	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm 4,8*0,25	m2	8,32000	1 110,00	9 235,20	0,25493	2,12102
4	311231116R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10 (27,2+13,2+27,3)*0,25*0,3	m3	1,89600	6 905,00	13 091,88	1,79484	3,40302
5	342941112R00	Připojení příček ke stáv. kci 27,2+13,2+27,3+4,8	m	87,50000	124,00	10 850,00	0,00105	0,09188
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				194 092,88		5,17613
6	629451111R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 15 cm	m	87,50000	79,60	6 965,00	0,0106	0,9275
7	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm 9,5+6,3+6,3+9,5	m	31,60000	137,00	4 329,20	0,0212	0,66992
8	622312337RT1	Zatepl.syst.Capatect, fasáda, Dalmatin, tl. 200 mm, s omítkou SH silikonovou. zrna 2 mm 9,5+6,3+6,3+9,5	m2	27,80000	2 195,00	61 021,00	0,01745	0,48511
9	622472162R00	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně (27,8+27,8)*0,5	m2	80,00000	1 022,00	81 760,00	0,035	2,8
10	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně vzdušné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	80,00000	328,00	26 240,00	0,00367	0,2936
11	622300155R00	Montáž lišty pro ukončení omítky 10,8+11,5+11,5+10,6 27,8+27,8	m	100,00000	31,20	3 120,00	0	0
12	14	lišta LIKOV LPD profil 10,8+11,5+11,5+10,6 27,8+27,8	m	61,16000	96,00	5 871,36	0	0
13	15	ukončovací lišta LE-G 55,6*1,1	m	48,84000	98,00	4 786,32	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 212,65		3,08878
14	631312411RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 , z betonu prostého (10,8+11,5+11,5+10,6)*1,1	m3	1,20420	4 745,00	5 713,93	2,525	3,04061
15	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	1,20420	2 075,00	2 498,72	0,04	0,04817
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				234 842,40		20,10648
16	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m 27,2+13,2+27,3	m2	989,20000	81,00	80 125,20	0,01838	18,1815
17	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 (13+8+8,6+12,9)*0,5 (27,7+13,6+27,8)*0,4 4,8*0,7	m2	1 978,40000	51,00	100 898,40	0,00095	1,87948
18	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	989,20000	51,00	50 449,20	0	0
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 4,8*0,5	m2	28,80000	117,00	3 369,60	0,00158	0,0455
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 560,00		0
20	953981403R00	Chemické kotvy, cihly duté, hl. 85 mm, M16, síťka	kus	16,00000	222,50	3 560,00	0	0
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 414,00		0
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	330,50	330,50	0	0
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,00000	28,20	141,00	0	0
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,00000	242,50	242,50	0	0
24	5	skládkovné za sut	t	1,00000	700,00	700,00	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				56 504,16		0
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 3,6082*0,25	t	35,35930	1 598,00	56 504,16	0	0
Díl:	712	Živičné krytiny				615 442,18		1,8687
26	712373111RT1	Krytina stěch do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 200 mm. fólie ve specifikaci 4*(14,6+12,3+7+5,5)*2 4*(8,5+7,5+7,5+4,5)	m2	484,92000	713,00	345 747,96	0	0
27	28322103.AR	Fólie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm, š. 1300 mm střešní, šedá 427,2*2	m2	587,90400	220,00	129 338,88	0,0023	1,35218

28	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm, K07	m	82,20000	260,00	21 372,00	0,00184	0,15125
29	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL, k06	m	36,10000	202,00	7 292,20	0,00058	0,02094
30	712378002R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm, k01	m	62,80000	296,00	18 588,80	0,00152	0,09546
31	712378002R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm, k03	m	62,80000	296,00	18 588,80	0,00152	0,09546
32	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm, k10	m	72,10000	170,00	12 257,00	0,00076	0,0548
33	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm, k09	m	110,80000	170,00	18 836,00	0,00076	0,08421
34	712378102RT3	Komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC, DN 110 mm	kus	12,00000	1 976,00	23 712,00	0,0012	0,0144
35	2	oprava stávající střechy - vyspravení cca , vyčištění od náletů a mechu	kompl	1,00000	12 361,67	12 361,67	0	0
36	721262804R00	Demontáž hlavice DN 110	kus	12,00000	325,50	3 906,00	0	0
37	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	2,00400	1 717,00	3 440,87	0	0
		293,5*1,2		352,20000				
Díl: 713		Izolace tepelné				291 180,50		0,16545
38	713141323R00	Izolace tepelná střeš do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy 83,6+74,8+86,6	m2	389,90000	235,00	91 626,50	0	0
39	1	polystyren EPS 100S tl. 100mm	m2	245,00000	258,00	125 140,32	0	0
		245*1,2*2		588,00000				
		(25,3+12,2+4,8+25,4)*0,15*1,2		12,18600				
40	713141312R00	Izolace tepelná střeš do tl.160 mm,1vrstva,kotvy (25,3+12,2+4,8+25,4)*0,15	m2	45,50000	224,00	10 192,00	0	0
		12,2+5,9+2+12,3		32,40000				
41	6	polystyren EPS 100S tl. 60mm	m2	37,44000	155,00	5 803,20	0	0
		(12,2+5,9+2+12,3)*1,2		38,88000				
42	713141221R00	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spoju	m2	435,40000	62,00	26 994,80	0,00002	0,00871
		42,555+245		287,55500				
43	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	522,48000	45,00	23 511,60	0,0003	0,15674
		287,555*1,2		345,06600				
44	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, cihla plná	m2	13,32000	252,00	3 356,64	0	0
		(27,7+13,6+27,8)*0,3		20,73000				
45	12	polystyren EPS F tl. 150mm	m2	15,98400	285,00	4 555,44	0	0
		27,3*1,2		32,76000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				116 777,62		2,58016
46	762330112RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 224 cm2, impregn.	m	44,40000	506,00	22 466,40	0,00986	0,43778
47	762330110RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 120 cm2, impregn.	m	193,00000	392,00	75 656,00	0,00733	1,41469
48	60596002R	Řezivo - hranoly	m3	0,76723	9 800,00	7 518,87	0,55	0,42198
		44,4*0,08*0,18*1,2		0,76723				
49	60517111R	Lať střešní 40x60 mm	m3	0,55584	9 800,00	5 447,23	0,55	0,30571
		193*0,04*0,06*1,2		0,55584				
50	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	2,58010	2 205,00	5 689,12	0	0
Díl: 764		Konstrukce klempířské				84 914,09		0,23752
51	764323840R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 400 mm	m	62,80000	59,00	3 705,20	0	0
52	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	62,80000	57,00	3 579,60	0	0
53	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	20,00000	50,00	1 000,00	0	0
54	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	30,40000	72,00	2 188,80	0	0
		9,4+9,4+5,8+5,8		30,40000				
55	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	55,60000	61,00	3 391,60	0	0
		27,8+27,8		55,60000				
56	764453842R00	Demontáž kolen horních dvojitých,75 a 100 mm	kus	7,00000	94,00	658,00	0	0
57	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm, k02	m	62,80000	710,00	44 588,00	0,0024	0,15072
58	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm, k04	m	20,00000	780,00	15 600,00	0,00317	0,0634
59	764813150R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 500 mm, k08	m	9,00000	832,00	7 488,00	0,0026	0,0234
60	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,92030	2 950,00	2 714,89	0	0
		0,2375+0,6828		0,92030				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				52 715,03		0,01544
61	766422342R00	Obložení podhledů jednod.aglomer.deskami do 1,5 m2	m2	43,00000	340,00	14 620,00	0,00028	0,01204
		0,2375+0,6828		0,92030				
62	3	OSB deska Typ 3 tl.22mm	m2	51,60000	415,00	21 414,00	0	0
		30,4*0,5		15,20000				
		55,6*0,5		27,80000				
63	766423342R00	Obložení podhledů složit., aglom. desky do 1,5 m2	m2	12,16000	295,00	3 587,20	0,00028	0,0034
		43*1,2		51,60000				
64	4	cefris deska	m2	14,59200	880,00	12 840,96	0	0
		(67,8+4,8)*0,5		36,30000				
65	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,15400	1 642,00	252,87	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				73 797,15		0,1234
66	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg, z04; z07	kg	50,00000	235,00	11 750,00	0,00006	0,003
67	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,05000	2 015,00	100,75	0	0
68	998767192R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m	t	0,05000	928,00	46,40	0	0
69	553438223R	Žebřík s přímým výstupem , výška 5,9 m, pozink	kus	2,00000	30 950,00	61 900,00	0,0602	0,1204
Díl: 783		Nátěry				12 909,10		0,00873

70	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	32,40000	122,00	3 952,80	0,00001	0,00032
71	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	4,90000	262,00	1 283,80	0,00037	0,00181
72	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný, z01; z02; z03; z04; z05; z07	m2	27,50000	279,00	7 672,50	0,00024	0,0066
Díl: M65		Elektroinstalace				184 626,16		0,0088
73	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	m	248,00000	37,20	9 225,60	0	0
74	650811135R00	Demontáž podpěry vedení na ploché střeše	kus	266,00000	37,20	9 895,20	0	0
75	650811155R00	Demontáž jímací tyče z konstrukce	kus	4,00000	1 116,00	4 464,00	0	0
76	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	85,00000	37,20	3 162,00	0	0
77	650111913R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na stojan	kus	4,00000	2 232,00	8 928,00	0	0
78	8	jímací tyč vč. podložky	ks	4,00000	2 432,00	9 728,00	0	0
79	650111819R00	Montáž dist. držáku oddáleného vedení do podstavce	kus	58,00000	167,40	9 709,20	0	0
80	9	podpěra vedení na střeše	ks	266,00000	167,40	44 528,40	0	0
81	650111261R00	Montáž vodiče ochranného pospojování volně	m	248,00000	130,00	32 240,00	0	0
82	650111616R00	Montáž svodového vodiče D nad 10 mm včetně podpěr	m	85,00000	223,00	18 955,00	0	0
83	11	revize hromosvodu	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00	0	0
84	10	kulatina AlMg 8mm (248+85)*1,1	m	366,30000	37,20	13 626,36	0	0
85	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS	kus	80,00000	139,50	11 160,00	0,00011	0,0088
86	650112511R00	Zakrytí a označení vývodu pro uzemnění	kus	6,00000	74,40	446,40	0	0
87	650111781R00	Označení svodu štítkem	kus	6,00000	93,00	558,00	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				94 000,00		0
88	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00	0	0
89	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	0	0
90	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	0	0
91	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	0	0
92	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0
93	005122010R	Provoz objednatele - zajištění antén na střeše	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0	0
94	005124010R	pasport objektu	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	0	0

26

2 089 000,00