



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/01106/2024/ORM ZE DNE 17.12.2024

Stavební úpravy interiéru stavebního úřadu Městského úřadu Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/01106/2024/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

Město Říčany
sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00240702
DIČ: CZ00240702
identifikátor datové schránky: Skjbfwd
Ing. Štěpánka Šritrová, Ing. Barbora Pánová

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

MESSA INVEST s.r.o.
Se sídlem: Děkanská 252/2, Praha 4 Michle, 140 00
Zastoupený: Martinem Kubou, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu:

IČO:

25319540

DIČ:

CZ25319540

Identifikátor datové schránky

Kbb6fxk

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

Martin Kuba

tel.:

e-mail

Messainvest.info@gmail.com

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění, ceny díla a termínu dokončení.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se mění z důvodů a v rozsahu uvedených v příloze tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce a méně práce, a to:

- *Doplnění SDK příčky, která nebyla v zadávacím projektu včetně penetrace a výmalby.*
- *doplnění klimatizačních jednotek o čerpadla kondenzátu jednotek, která v zadávacím projektu nebyla obsažena, ale technicky by bez nich systém nemohl fungovat.*
- *požadavek objednatele na změnu rozmístění datových zásuvek, a tím vyvolanou potřebu více datových kabelů.*
- *požadavek objednatele na změnu podlahové krytiny z koberce na lino, s čímž souvisí i změna podkladu, respektive způsob vyspravení podlah po demontáži původní podlahové krytiny.*

Podrobněji uvedeno ve změnovém listu č.1 a změnovém rozpočtu, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Původní termín dokončení díla byl stanoven v souladu se smlouvou na den 7.3.2025.

3.2. V průběhu realizace došlo mezi smluvními stranami k neshodám ohledně víceprací, které realizačně souvisely s původním předmětem díla (elektro, klimatizace) a dílo nemohlo být z těchto důvodů včas dokončeno ani v původně požadovaném rozsahu. K dohodě došlo ke dni 16. 4. 2025. Smluvní strany se dohodly, že po dobu řešení změny rozsahu díla, tedy do 16. 4. 2025 se zhotovitel neocitl v prodlení s dokončením díla (důvod uvedený v odst. 3.5. písm. a. smlouvy o dílo), a dále se termín dokončení díla prodlužuje o dobu nutnou k jeho dokončení, včetně víceprací, tj. o 14 dní.

Termín dokončení díla ve smyslu tohoto dodatku se stanovuje na den 30.4.2025.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 3.2. smlouvy, ve znění jejího dodatku č.1 ve výši:

Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně DPH
Celkem	791 992,24	958 310,61

4.2. Změna ceny díla:

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 157 317,00 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 0,00 Kč

Celková cena díla dle tohoto dodatku se navyšuje o: 157 317,00 Kč bez DPH, tj. 190 353,57 Kč včetně DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se odst. 3.2. smlouvy o dílo mění takto:



4.4. Cena díla je stanovena jako smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně DPH
Celkem	949 309,24	1 148 664,18

4.5. Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.
- 5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve třech stejnopisech, kdy jeden výtisk podepsaný oběma smluvními stranami obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 07.05.2025 pod. č. usn.25-18-020.

Příloha: změnový list a změnový rozpočet

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.05.14
09:18:18 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Martin Kuba
Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.05.14
14:23:56 +02'00'

za zhotovitele

Martin Kuba, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Číslo změnového listu	
			ZL číslo 1	
STAVBA:	"Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany"	Číslo stavby:		
Stavební objekt:	"Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany"	Číslo objektu:		
Část:	Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany			
Popis změny:				
Vícepráce nezbytné ke zhotovení díla dle SoD				
Zdůvodnění změny: ...				
Domluva mezi objednatelem a zhotovitelem.				
DOPAD:	projektová dokumentace	nemá vliv na PD	Příloha č./název	-
	časový plán prací	21 dní	Příloha č./název	-
	cena díla	157 317,00 Kč	Příloha č./název	-
	ostatní	-	Příloha č./název	-
Navrhovatel změny:		Zhotovitel - MESSA INVEST s.r.o.	Podpis:	
			Lhůta na schválení	
Vyjádření objednatele: Souhlasí se změnou				Datum/Podpis
				Ing Barbora Pánová Digitálně podepsal Ing Barbora Pánová Datum: 2025.05.13 14:44:48 +02'00'
Vyjádření projektanta: Souhlasí se změnou				Datum/Podpis
				Ing. Ladislav Němeček Digitálně podepsal Ing. Ladislav Němeček Datum: 2025.05.14 06:33:06 +02'00'
Vyjádření zhotovitele: Souhlasí se změnou				Datum/Podpis
Vyjádření účastníků řízení: Souhlasí se změnou				Datum/Podpis
Závěrečné stanovisko:				
Za zhotovitele:		Za objednatele:		
Martin Kuba Digitálně podepsal Martin Kuba Datum: 2025.05.13 09:58:27 +02'00'		Ing Barbora Pánová Digitálně podepsal Ing Barbora Pánová Datum: 2025.05.13 10:04:20 +02'00'		
datum 29.01.2025				
Poznámky, seznam příloh:				
Příloha ke Změnovému listu číslo 1				

Stavba: "Stavební úpravy stavebního úřadu Říčany"

Příloha ke Změnovému listu č.1

Objekt: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

V Praze dne 29.01.2025

Dodavatel: MESSA INVEST s.r.o.

MESSA INVEST s.r.o.

PČ	Kód položky	Název	MJ	Množství	JC	Cena celkem
Suchá stavba						
1	763111311	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	18,00	1 030,00 Kč	18 540,00 Kč
Dokončovací práce - malby a tapety						
2	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	36,00	17,40 Kč	626,40 Kč
3	58124967	hmota nátěrová silikátová penetrační	litr	2,00	120,00 Kč	240,00 Kč
4	784325231	Provedení dvojnásobné silikátové malby v místnosti v do 3,80 m	m2	36,00	55,40 Kč	1 994,40 Kč
5	58124944	hmota malířská silikátová za mokra středně otěruvzdorná bílá	litr	3,00	50,00 Kč	150,00 Kč
Klimatizace						
6	RR99RR	D+M čerpadlo kondenzátu jednotek	ks	6,00	3 500,00 Kč	21 000,00 Kč
7	RR10RR	D+M zhotovení odvětrání anglického dvorku, dále zhotovení SDK kaslíku v garážích a veškerých rozvodů s tím spojených pro montáž klimatizace	kpl	1,00	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
8	RR99RR	PBŘ ucpávka včetně štítku	ks	1,00	8 640,00 Kč	8 640,00 Kč
Podlahy						
9	632681115.BGS	Vyspravení betonových podlah BG QUICK vysprávka průměr přes 200 do 500 mm tl do 50 mm	kus	62,00	647,00 Kč	40 114,00 Kč
10	223122216	Rychlostní diamant vrtání jádrové D do 56 mm úklon přes 45° hl do 50 m hor. V a VI omezený prostor	m	2,00	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
Přesun hmot						
11	998712121	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	2,98	2 450,00 Kč	7 301,00 Kč
VRN						
12	00564RR	Doprava	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
13	070001000	Provozní vlivy	%	5,00	149 105,80 Kč	8 211,20 Kč
Cena celkem bez DPH						157 317,00 Kč

Martin
Kuba

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.05.13
09:58:39 +02'00'

Ing
Barbora
Pánová

Digitálně podepsal
Ing Barbora
Pánová
Datum: 2025.05.13
14:44:20 +02'00'

