

Rosice, ul. Zbýšovská, Nábřeží – oprava IS a komunikace

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **OBJEDNATEL 1:** **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**
sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
IČ: 49458892
DIČ: CZ49458892
statutární zástupce: Lukáš Volánek, DiS., jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko a Jan Šon, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko
zástupce ve věcech technických:
(dále jen „**Objednatel Svazek**“)
2. **OBJEDNATEL 2:** **Město Rosice**
sídlo: Palackého nám. 13, 66501 Rosice
IČ: 00282481
DIČ: Pro účely této smlouvy není plátce DPH
statutární zástupce: Mgr. Andrea Trojanová, starostka
zástupce ve věcech technických:
(dále jen „**Objednatel Město**“)
společně v dalším textu rovněž také jen „**Objednatelé**“

a

3. **ZHOTOVITEL:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
sídlo: Soběšická 820/156, 63800
IČ: 49455842
DIČ: CZ 49455842
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 1181
statutární zástupce: Ing. Jindřich Král, předseda představenstva
zástupci ve věcech technických:
ve věcech provádění díla:
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v rámci vertikální spolupráce mezi Objednateli a Zhotovitelem.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. PŘEDMĚT DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje provést pro oba Objednatele Dílo s názvem „**Rosice, ul. Zbýšovská a Nábřeží – oprava IS a komunikace**“ (dále jen „**Dílo**“), a to dle dále specifikovaných projektových dokumentací a dle podmínek stanovených příslušným stavebním povolením a schválením stavebního záměru (dále jen „**Stavební povolení**“), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele Dílo a Objednatelé se zavazují dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3. Zhotovitel se zavazuje **pro Objednatele Svazek** provést tyto části díla – opravy inženýrských sítí (dále jen „**Část Díla 1**“):
 - a) **SO 02 Oprava kanalizačního sběrače** z materiálu ŽB DN1000 o délce 44,35 m včetně:
 - zrušení stávajícího potrubí BET DN1000 o délce 42,00 m,
 - zrušení stávajícího potrubí PVC DN300 o délce 29,00 m,
 - přepojení stávajících přípojek,
 - opravy dna šachty,
 - dočasného přepojení PP DN300 o délce 6,60 m,
 - dočasného zahrazení odtoku na OK1;
 - b) **SO 03 Oprava vodovodu** sestávající ze tří vodovodních řadů:
 - řad V1 z materiálu PE100-RC SDR11 d160x14.6 mm o délce 167,90 m včetně zrušení stávajícího potrubí LT125 o délce 167,30 m a přepojení stávajících přípojek,
 - řad V1.1 z materiálu PE100-RC SDR11 d63x5.8 mm o délce 50,20 m včetně zrušení stávajícího potrubí d32 o délce 25,00 m a přepojení stávajících přípojek,
 - řad V1.2 z materiálu PE100-RC SDR11 d63x5.8 mm o délce 42,00 m včetně zrušení stávajícího potrubí d32 o délce 25,00 m a přepojení stávajících přípojek;
 - c) **SO 04 Oprava jednotné kanalizace** z materiálu PP SN10 DN250 o délce 29,70 m včetně zrušení stávajícího potrubí DN250 o délce 26,50 m včetně přepojení stávajících přípojek;
 - d) **SO 07 Vedlejší a ostatní náklady IS.**
4. Zhotovitel se zavazuje **pro Objednatele Město** provést tyto části díla – opravy inženýrských sítí (dále jen „**Část Díla 2**“):
 - a) **SO 01 Rekonstrukce dešťové kanalizace** z materiálu ŽB DN800 o délce 134,80 m a ŽB DN1000 o délce 3,80 m včetně zrušení stávajícího potrubí BET DN800 o délce 138,80 m, zrušení stávajícího potrubí BET DN1000 o délce 4,40 m a přepojení stávajících přípojek;
 - b) **SO 05 Přeložka plynovodu** z materiálu PE100-RC SDR17 d110/6.6 mm o délce 25,20 m včetně ochranné trubky PE d225mm o délce 11,70 m a zrušení stávajícího plynovodu d110 o délce 22,00 m.
5. Zhotovitel se zavazuje **pro Objednatele Město** provést tyto části díla – oprava komunikace v ulici Zbýšovská (dále jen „**Část Díla 3**“):
 - a) **SO 06 Oprava ul. Zbýšovská II. etapa komunikace**
 - b) **SO 06.1 Vedlejší a ostatní náklady komunikace.**
6. Část Díla 1 a Část Díla 2 jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci zpracované společností PK Švestka s.r.o., se sídlem Národního odboje 147, 66441 Troubsko, IČ: 04827163, (dále též „**Projektová dokumentace 1**“ nebo „**Projektant stavby 1**“).
Stavební záměr na stavbu vodního díla (Část Díla 1 a Část Díla 2) schválil Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí dne 09.01.2025 pod č.j. MR-C 2535/25-OZP.
7. Část Díla 3 je blíže specifikována v projektové dokumentaci zpracované společností MATULA projekt s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, 61200 Brno - Královo Pole, IČ: 10854339, (dále též „**Projektová dokumentace 2**“ nebo „**Projektant stavby 2**“).
Společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydal Městský úřad Rosice, Odbor dopravy dne 30.01.2019 pod č.j. MR-C 18392/19-ODO.
8. Součástí Díla je zejména:
 - a) dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem v místech provádění stavby, a to vše v koordinaci s Objednateli;
 - c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a provizorních příjezdových cest na staveniště s podmínkou zajištění bezpečnosti na nich;
 - d) zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, a to včetně předání veškerých dokladů o hospodaření s odpady Objednatelům;
 - f) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu; před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány;
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zpracování hodnocení rizikových faktorů a ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců;
 - h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);

- i) zajištění a uhrazení dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění, a to včetně zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, kde to bude vyžadováno;
 - j) provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu;
 - k) provedení individuálních a komplexních zkoušek dokončeného Díla a všech jeho prvků, systémů a zařízení včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
 - l) doložení platných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednatelům ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG); součástí plnění jsou také příslušné revize, kalibrace a případná rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami během stavby pro snižování hladiny spodní vody;
 - m) zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, nakládání s vodami apod.);
 - n) zajištění geodetického vytýčení Díla a vytýčení veškerých inženýrských sítí včetně aktualizace potřebných vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během provádění Díla a zpětné protokolární předání jejich správcům, případné ověření polohy sítí kopanou sondou;
 - o) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG);
 - p) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením případných změn oproti Projektové dokumentaci a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG);
 - q) účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na Díle v záruční době.
5. Součástí Díla je také přeložka plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, číslo smlouvy 4000254913 uzavřené mezi vlastníkem plynárenského zařízení společností GasNet, s.r.o. a Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje respektovat a splnit za Objednatele podmínky realizace přeložky plynárenského zařízení specifikované výše uvedenou smlouvou s výjimkou podmínek týkajících se zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí a úhradou s tím souvisejících nákladů.
 6. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebními povoleními a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatelů sjednanými ve Smlouvě.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Díla (dále jen „**Kolaudační souhlas**“), vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovými dokumentacemi a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předaných Projektových dokumentací tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen před započatím prací na Díle zkontrolovat technickou část Projektových dokumentací a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky Projektových dokumentací. Za správnost a úplnost předaných Projektových dokumentací odpovídají Objednatelé.
 9. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání Kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednatelům dokumentaci skutečného provedení Díla.
 10. Zhotovitel se zavazuje použít na zhotovení Díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednatelům nebo Technickému dozoru objednatelů (dále jen „**TDS**“), pokud jej určí, dodacími listy, certifikáty nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednatelům nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
 11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

12. Změny Díla včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, jsou Objednatelé povinni bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla dle nabídky Zhotovitele činí celkem **23 555 540,00 Kč bez DPH** (slovy *Dvacet tři milionů pět set padesát pět tisíc pět set čtyřicet korun českých*), tj. 28 502 203,40 Kč včetně DPH 21 %, a je stanovena a rozdělena mezi Objednatele takto:

Cena Části Díla 1 pro Objednatele Svazek činí celkem **10 994 623,00 Kč bez DPH** (slovy *Deset milionů devět set devadesát čtyři tisíce šest set dvacet tři korun českých*), tj. 13 303 493,83 Kč včetně DPH 21 % a sestává z následujících dílčích cen jednotlivých stavebních objektů:

Stavební objekt	Cena bez DPH	Cena včetně DPH 21 %
SO 02 Oprava kanalizačního sběrače	5 972 184,00 Kč	7 226 342,64 Kč
SO 03 Oprava vodovodu	3 408 727,00 Kč	4 124 559,67 Kč
SO 04 Oprava jednotné kanalizace	1 297 512,00 Kč	1 569 989,52 Kč
SO 07 Vedlejší a ostatní náklady IS	316 200,00 Kč	382 602,00 Kč
CENA CELKEM	10 994 623,00 Kč	13 303 493,83 Kč

Cena Části Díla 2 a Cena Části Díla 3 pro Objednatele Město činí celkem 12 560 917,00 Kč bez DPH (slovy *Dvanáct milionů pět set šedesát tisíc devět set sedmnáct korun českých*), tj. **15 198 709,57 Kč včetně DPH 21 %** a sestává z následujících dílčích cen jednotlivých stavebních objektů:

Stavební objekt	Cena bez DPH	Cena včetně DPH 21 %
SO 01 Rekonstrukce dešťové kanalizace	6 052 859,00 Kč	7 323 959,39 Kč
SO 05 Přeložka plynovodu	450 724,00 Kč	545 376,04 Kč
SO 06 Oprava ul. Zbýšovská II. etapa komunikace	5 919 634,00 Kč	7 162 757,14 Kč
SO 06.1 Vedlejší a ostatní náklady - komunikace	137 700,00 Kč	166 617,00 Kč
CENA CELKEM	12 560 917,00 Kč	15 198 709,57 Kč

Tyto Ceny Díla jsou součtem dílčích cen všech Částí Díla (Část Díla 1, Část Díla 2 a Část Díla 3) a je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr pro každou Část Díla samostatně – dále jen „**Položkový rozpočet**“).

2. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství.
3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
4. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště po celou dobu provádění prací na Díle;
 - b) poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle včetně případných poplatků či nájemného za zvláštní užívání komunikací;
 - c) náklady na účast při jednáních k reklamacím v rozsahu této Smlouvy;
 - d) dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - e) náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - f) cena vypracování veškeré dokumentace skutečného provedení Díla;
 - g) náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
9. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle následujícího odstavce Smlouvy, a tento soupis předložit Objednatelům ke schválení. Bude-li navržený soupis víceprací Objednateli schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zejména je nutno respektovat ustanovení § 222 ZZVZ, které řeší i jiné změny závazků ze smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - b) v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny dle ceníku RTS, a.s. v aktuálně platné cenové úrovni;

pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

7. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla.
8. Objednatelé jsou povinni zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednatelům vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
9. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke zmenšení rozsahu Díla a Zhotovitel tak neprovede Dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelé neposkytují zálohy.
2. Objednatelé budou hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci pro každého Objednatele samostatně. Zhotovitel vystaví za každý měsíc dvě Faktury, a to samostatně pro Objednatele Svazek za Část Díla 1 a pro Objednatele Město za Část Díla 2 a Část Díla 3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednateli v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednateli. DUZP u Závěrečné Faktury je den protokolárního předání Díla Objednatelům.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) a náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktury vystavené pro Objednatele Svazek za provedení Části Díla 1 budou obsahovat informaci, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
5. Fakturace pro Objednatele Město, který není plátcem DPH, za provedení Části Díla 2 a Části Díla 3 nebude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti, ale faktury budou vystaveny včetně vyčíslení DPH a ceny včetně DPH.
6. Zhotovitel předloží každému z Objednatel před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis každému z Objednatelů před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od DUZP. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu každého Objednatele.
7. Objednatelé jsou povinni se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li některý z Objednatelů se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady tohoto Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
8. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelům.
9. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelům.
10. Splatnost každé jednotlivé Faktury stanoví Zhotovitel na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
11. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu každého z Objednatelů.
12. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, jsou Objednatelé oprávněni tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

VI. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místem plnění je obec Rosice, katastrální území Rosice u Brna, ulice Zbýšovská a Nábřeží. Konkrétní místo je určeno Projektovou dokumentací.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - **Termín předání a převzetí staveniště Zhotovitelem:** **05.05.2025.**
 - **Termín předání a převzetí dokončeného Díla:** **nejpozději do 31.12.2025.**

3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatelé předali k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatelé dali (a to i každý z nich zvlášť).
4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
5. Termíny dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran a při splnění podmínek § 222 ZZVZ.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatelů v termínu stanoveném v článku VI., odst. 2. Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
3. Zařízení staveniště, včetně zajištění případného odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednatelům, zajišťuje a hradí Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště oprávněnou osobou.
5. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku předání Díla Objednatelům, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
6. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškozením věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
9. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a také s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovými dokumentacemi a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předávat Objednatelům doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednatelům pro účely vydání Kolaudačního souhlasu Díla.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace, nebo stavební materiál, nebyl umísťován mimo staveniště.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
13. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat je Objednatelům nejpozději do 30 dnů od převzetí Díla Objednateli, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednatelům.
14. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, jsou Objednatelé oprávněni zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatelům Zhotovitel.

VIII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel prohlašuje, že je kvalifikovanou osobou pro provádění předmětu Díla, tj. vodohospodářských staveb. Tuto svoji kvalifikaci prokazuje odborně způsobilou osobou.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do dvou pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na stavenišťe během provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatelů na nich opravovat škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na stavenišťe jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi (Objednatelům) platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
6. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici na stavenišťi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat s tím, že Objednatelé jsou oprávněni kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele také TDS a zástupci Objednatelů ve věcech technických, za Zhotovitele pak jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatelé a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, potvrdit jeho kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit svá stanoviska.
8. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo Objednatelé a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a kvalifikované pracovníky pro řádné provedení zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných Zhotovitelem a Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednatelům nebo TDS požadovanou či nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou Objednateli nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a Zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, jsou Objednatelé nebo TDS oprávněni zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části Díla, a to vše na náklady Zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné Zhotovitelem zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
11. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo nebo mimo pracovní den, umožní Objednatelům dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Odsouhlasení výstupu z tohoto měření je mimo jiné podmínkou nutnou k fakturaci.
12. Pokud se Objednatelé na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odst. 10 tohoto článku Smlouvy bez reakce nedostaví a neprovedou kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li některý z Objednatelů dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele, který si toto odkrytí vyžádal. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.

13. Objednatelé nebo TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, mohou Objednatelé požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednateli, mohou Objednatelé bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatelé nebo TDS jsou oprávněni zejména:
 - kontrolovat, zda jsou práce na Díle prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.
14. Osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatelů dle Smlouvy (v textu Smlouvy označení jako TDS) je taková osoba, kterou Objednatelé specifikuje zápisem do stavebního deníku.
15. Objednatelé jmenují koordinátora BOZP, pokud budou naplněny podmínky dle platných a účinných právních předpisů, se kterými je spojena povinnost stanovit koordinátora BOZP.
16. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru (dále jen „AD“) a poskytnout součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS, AD a koordinátora BOZP při provádění Díla.
17. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatelů, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednateli, TDS nebo AD. Nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dne předání Díla Objednatelům.
18. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den i v dny pracovního volna v době od 7:00 do 19:00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu je oprávněn provádět Dílo v tomto čase jen za dodržení minimalizace hluku a prašnosti. Objednatelé jsou oprávněni v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
19. Je-li k provedení Díla nutná součinnost obou nebo některého z Objednatelů, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednateli.
20. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracují a podají Objednatelé. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty. Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednatelům veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu v ucelené podobě, a to ke dni předání Díla Objednatelům.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele a TDS o termínu předání Díla alespoň 15 dnů předem.
2. Objednatelé zajistí pozvání TDS k účasti na předání a převzetí Díla.
3. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednatelům včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního souhlasu Díla, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - a) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - b) spolupráce s Objednateli při odstraňování případných vad Díla;
 - c) doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
 - d) předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - e) dokumenty vyplývající z podmínek Stavebních povolení vyjma žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sami Objednatelé;
 - f) stavební deník;
 - g) protokoly o výsledku individuálních a komplexních zkoušek;
 - h) manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
 - i) fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
 - j) geodetické zaměření dokončeného Díla ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG);

- k) dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG); tato dokumentace bude provedena podle Stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky platné ke dni jejího zpracování.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy, vyjádření orgánů veřejné správy či podmínky provozování týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednatelům.
 5. Objednatelé Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad nebránících řádnému užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.
 6. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat prohlášení o předání a převzetí Díla, zhodnocení prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednatelům při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
 7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v Předávacím protokolu Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad sepíše Smluvní strany protokol.
 8. Pokud Zhotovitel vady uvedené v Předávacím protokolu Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, jsou Objednatelé oprávněni zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednatelům veškeré jimi účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která Objednatelům vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
 9. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace Díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu mají bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatelé, a to každý ke své Části Díla, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatelé zůstávají vlastníky Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatelů nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatelů poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednateli, resp. po odstranění všech vad, pokud bylo Dílo předáno s vadami.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy Zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace, nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím Objednatelů, Zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy Objednatelů spolu s doklady, které měl od Objednatelů poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že se použijí ustanovení § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatelů nebo třetích osob.
2. Zhotovitel poskytuje Objednatelům záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí na všechny Části Díla **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu v případě, že Dílo bylo předáno bez vad. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad.

3. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - a) mít při převzetí Objednateli vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - b) kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou,
 - c) mít kdykoli v průběhu Záruční doby vlastnosti sjednané Smlouvou,
 - d) prosté právních vad při převzetí Objednateli nebo kdykoli v průběhu Záruční doby.
4. Objednatelé mají práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou museli s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednateli nebo třetími osobami, ledaže Objednatelé nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
6. Objednatelé nemají práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
8. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, mají Objednatelé práva z vadného plnění.
9. Objednatelé, a to i každý z nich zvlášť, budou vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatelé uvedou popis vady nebo uvedou, jak se vada projevuje.
10. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
11. Objednatelé mají právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednateli nebo Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.
13. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, mají Objednatelé právo:
 - a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b) na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - c) od Smlouvy odstoupit.To neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná, v takovém případě mají Objednatelé právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
14. Veškeré náklady vzniklé Objednatelům v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednatelům uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednatelům jinou odborně způsobilou osobou dle odst. 13. písm. a) za odstranění vady.
15. Jestliže Objednatelé v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvedou, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednateli a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednateli Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, jsou Objednatelé oprávněni podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sami nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Náklady vzniklé Objednatelům v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen Objednatelům uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednatelům jinou odborně způsobilou osobou.
16. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednateli nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, jsou Objednatelé povinni uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
17. Objednatelé jsou povinni poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatelé potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které považují vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
19. Záruční doba u reklamované vady se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednateli Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
20. Objednatelé nebo jimi pověřená osoba bude reklamované vady evidovat písemně či elektronicky.

XII. SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané v článku VI., odst. 2. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení.

2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy Jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednateli na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havarii Díla ve smyslu článku XI., odst. 15. Smlouvy, je povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy Deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednateli na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednatelům, je povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy Pět tisíc korun českých*) za každý den prodlení.
5. Objednatelé jsou oprávněni požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
7. Poruší-li některý z Objednatelů povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů, nejméně však 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatelé jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
2. Objednatelé jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
3. Objednatelé jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů;
 - b) ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v článku XIV., odst. 1. Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - c) jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 15 dnů od výzvy dle článku VI., odst. 2. Smlouvy;
 - d) jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - e) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednateli a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednateli;
 - f) jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v článku VIII., odst. 1. Smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
5. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednatelům písemným protokolem podepsaným všemi Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací, a současně předá Objednatelům veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle článku IX., odst. 3. Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednateli Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatelé uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před zahájením stavby, nepřísluší Zhotoviteli žádná úhrada ani náhrada škody.

XIV. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatelů Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) poskytnout Objednatelům a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
 - b) řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy;
 - c) umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
6. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
7. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatelé jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků a dalších zákonem požadovaných skutečností v registru smluv nebo na profilu zadavatele Objednatelů.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednatelům, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákonné předpisy o ochraně osobních údajů, povinnost zachovávat mlčenlivost osobních údajů a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednateli vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
7. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednateli vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatelů za Zhotovitelem.
8. Objednatelé jsou oprávněni provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednateli.
9. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatelů a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatelů nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
10. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednatelům škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinností v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

11. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, datová zpráva doručená do datové schránky nebo e-mail oprávněné osoby Smluvní strany.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel Svazek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu schválilo předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice na jednání dne 29.04.2025.
8. Tuto smlouvu schválila Rada města Rosice na jednání dne 28.04.2025 pod číslem usnesení RM/2025/65/8.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Rosicích dne 29.04.2025

Za Objednatele Svazek

V Brně dne 05.05.2025

Za Zhotovitele

Lukáš Volánek, DiS.

jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko

Ing. Jindřich Král

předseda představenstva

Jan Šon

člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko

V Rosicích dne 29.04.2025

Za Objednatele Město

Mgr. Andrea Trojanová

starostka