



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Oldřich Dryšl, vedoucí OSB, [redacted]

- ve věcech technických: Pešová Radka, technik OSB, [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OPUS BUILD s.r.o.

se sídlem: Veverské Knínice, 664 81 Ostrovačice

zastoupena: Petrem Vitáskem, jednatel společnosti

IČO/DIČ: 04473949/CZ04473949

bankovní spojení: Fio banky, a.s., č. účtu [redacted]

- ve věcech smluvních a technických: Petr Vitásek, [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13.3.2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2“ provedenou objednatelem v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí opravu atiky - římsy, v rozsahu cca 30mb, na domě Kubíkova 2286/2 v Brně-Líšni, a to vše v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Rozpis díla:

- práce z montážní plošiny
- tmelení a nové oplechování atikové římsy včetně těsnící lišty v rozsahu cca 30 mb.
- nátěry klempířských prvků

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Dokončení a předání díla: **do 30. 06. 2025**
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění.
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Dřívější dokončení díla je možné.
- 4.4 Místem plnění díla je Jihomoravský kraj, statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, objekt bytový dům na adrese Kubíkova 2286/2, 628 00 Brno-Líšeň.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH: 108.500,62 Kč (slovy: stoosmtisíc pětsetkorun šedesát dvahalerů)

Cenová nabídka včetně souhrnného položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou smluvní strany považovat provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, zhotovitel je povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou



dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.

Ustanovení smlouvy pro plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (bez DPH)

- 6.9 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.10 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.11 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po



uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají.
- 7.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 7.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 7.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9 Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí, nájemce nebo návštěvníky objektu nadměrným hlukem nebo nečistotami. Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k žádným škodám. V opačném případě zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady z tím spojené nese zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené stavební, montážní práce provedené v rámci díla dle čl. III této smlouvy komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne předání díla předávacím protokolem objednateli a na veškeré dodávky, materiál, výrobky a instalace



- související s provedením díla dle čl. III této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání díla předávacím protokolem objednateli.
- 8.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 8.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

IX.

Sankce

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

X.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.



- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poštou k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 10.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 11.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 11.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 11.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 11.7 Nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.3.2025



Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

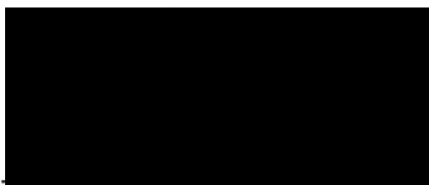
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně dne

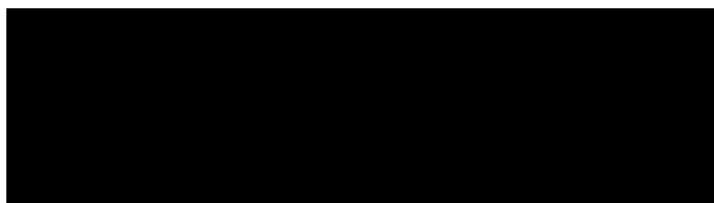
V Brně dne 14.5.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Břetislav Štefan
starosta



Petr Vításek
jednatel

Příloha č. 1

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 3. 2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **KUB 2** **Kubíkova 2**
 Objekt: **FASADA** **Práce na fasádě**
 Rozpočet: **xxx** **Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
 60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **OPUS BUILD s.r.o.** IČO: **044 73 949**
 Veverské Knínice 354 DIČ: **CZ 044 73 949**
 664 81 **Ostrovačice**

Vypracoval: **Petr Vitásek**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			78 715,52
PSV			27 285,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			2 500,00
Celkem			108 500,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	108 500,62 CZK
Snížená DPH	12 %	13 020,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 121 520,69 CZK

v _____ dne **13.3.2025**

Petr Vitásek

Za zhotovitele

Radka Pešová

Za objednatele

Popis stavby: KUB 2 - Kubíkova 2

Popis objektu: FASADA - Práce na fasádě

Popis rozpočtu: xxx - Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2

CENA NEOBSAHUJE ZÁBOR A JEHO PŘÍPADNÉ POPLATKY

CENA NEOBSAHUJE OPRAVY POŠKOZENÍ OMÍTEK V BYTECH

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			32 315,52	29,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			46 400,00	42,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 662,10	14,4
783	Nátěry	PSV			11 623,00	10,7
ON	Ostatní náklady	ON			2 500,00	2,3
Cena celkem					108 500,62	100,0

Položkový rozpočet

S:	KUB 2	Kubíkova 2
O:	FASADA	Práce na fasádě
R:	xxx	Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				32 315,52
1	624602111	Tmelení spár š. 10 mm hl. 7 mm elastickým tmelem Soudaseal	m	29,50000	243,00	7 168,50

Obvod oplechování stávající obnova provedení tmelení :

štít : 12,5 12,50000
 uliční část : 3+7 10,00000
 zadní část : 7 7,00000

2	624602113	Tmelení spár š. 20 mm hl. 1,4 mm elastickým tmelem Soudaseal	m	32,50000	419,00	13 617,50
---	-----------	--	---	----------	--------	-----------

nová pojistná lišta nad stávající oplechování její tmelení :

štít : 12,5 12,50000
 uliční část : 3+7 10,00000
 zadní část : 7 7,00000
 svislá prasklina od římsy ke střeše : 3 3,00000

3	62001	Odstranění starého tmele proškrabáním	m	32,50000	82,00	2 665,00
---	-------	---------------------------------------	---	----------	-------	----------

štít : 12,5 12,50000
 uliční část : 3+7 10,00000
 zadní část : 7 7,00000
 svislá prasklina od římsy ke střeše : 3 3,00000

4	62002	Dilatační spáry - řezání, podélné, šířka 2 - 5 mm	m	29,50000	180,00	5 310,00
---	-------	---	---	----------	--------	----------

Obvod oplechování prořezání spáry pro osazení pojistného oplechování :

štít : 12,5 12,50000
 uliční část : 3+7 10,00000
 zadní část : 7 7,00000

5	900	Hzs - nezmeřitelné práce	h	6,00000	592,42	3 554,52
---	-----	--------------------------	---	---------	--------	----------

předpoklad opravy dřevěného podbití :

neobsahuje výměnu, ale dotlučení stávajících hřebů, nebo náhrada za vruty :

předpoklad práce : 6 6,00000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				46 400,00
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------

6	180456000900	Montážní plošina na autopod. MTP 27 (T148)	Sh	32,00000	1 450,00	46 400,00
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

předpoklad je práce 3 dny pronájmu : 9*3

8 hod práce + 1 hod příjezd a odjezd :

čtvrtý den práce 1/2 dne : 5*1

5,00000

Díl: 764		Konstrukce klempířské				15 662,10
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

7	764812615	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm	m	29,50000	450,00	13 275,00
---	-----------	--	---	----------	--------	-----------

nová pojistná lišta nad stávající oplechování :

štít : 12,5 12,50000
 uliční část : 3+7 10,00000
 zadní část : 7 7,00000

8	76401	Dodávka a montáž nových "kloboučků " krytek na oplechování římsy	ks	20,00000	30,00	600,00
---	-------	--	----	----------	-------	--------

předpokládá se na celém obvodu 2,95m bude chybět, nebo potřeba vyměnit 20ks : 20

štít, 12,5 :

20,00000

Položkový rozpočet

S:	KUB 2	Kubíkova 2
O:	FASADA	Práce na fasádě
R:	xxx	Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		uliční část, 3+7 :				
		zadní část, 7 :				
9	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	138,75000	12,88	1 787,10
Díl: 783		Nátěry				11 623,00
10	783522120	Nátěr syntetický klempířských konstrukcí HASOFT STŘECHUSPRAV	m2	14,75000	667,00	9 838,25
		obnova nátěru stávajícího oplechování římsy :				
		Obvod oplechování šířka 500mm stávající oplechování : (29,5)*0,5		14,75000		
		štít, 12,5 :				
		uliční část, 3+7 :				
		zadní část, 7 :				
11	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	14,75000	121,00	1 784,75
		obnova nátěru stávajícího oplechování římsy :				
		Obvod oplechování šířka 500mm stávající oplechování : (29,5)*0,5		14,75000		
		štít, 12,5 :				
		uliční část, 3+7 :				
		zadní část, 7 :				
Díl: ON		Ostatní náklady				2 500,00
12	005121 R	Zařízení staveniště 4 500,- Kč v případě, že není možné uvolnit prostor v suterénu 10m2 a WC	Soubor	1,00000	0,00	0,00
		chemické WC : 1		1,00000		
13	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		postupné opáskování prostoru kde budou probíhat práce :		1,00000		
		1				