

SML/TZSKL/007/2025

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY
SKLENÉ

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace
zastoupený ředitelem Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou
se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72052414
DIČ: CZ72052414

/dále jen nájemce /

A

Střední zdravotní škola a vyšší odborná škola zdravotnická
Žďár nad Sázavou
Dvořákova 404/4
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00637696

/podnájemce/

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené
na adrese: Sklené č.p. 40

1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájemout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro školu v přírodě v termínu:

od: 16.6.2025 oběd do 20.6.2025 oběd

2. Cenové podmínky

Ubytování + strava (plná penze) 820,- Kč za osobu na den

Předběžná cena pobytu dětí + pedagogové při počtu 50 je přibližně 172 000,- Kč vč. DPH.
Cena se může lišit podle počtu ubytovaných.

1. Úhrada za ubytování a stravování bude účtována za skutečný (nikoliv předběžně objednaný) počet účastníků. Pokud se na pobyt nedostaví žák, který byl 3 dny před zahájením přihlášen, ale není alespoň den před nástupem odhlášen, hradí STORNO ve výši ceny STRAVY NÁSTUPNÍHO dne.
2. Hlavní vedoucí školy v přírodě je povinen odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození u dospělých číslo OP – zařazení do Knihy ubytovaných.
3. Celková úhrada pobytu bude provedena převodem na účet dodavatele do deseti dnů po skončení pobytu na základě vystavené faktury dodavatelem, kterou odešle na příslušný email.

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit fakturaci za pobyt na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení pobytu

4. Práva a povinnosti nájemce

- a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
- b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověřenými pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
- b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
- c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
- e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
- f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště, datum narození a číslo OP- zařazení do Knihy ubytovaných

g) *v den odjezdu účastníci pobytu odevzdají povlečení řádně složené v 7,30 v přizemí. vyklizené pokoje předají správci v 9,00 hod a kufry budou uloženy v přizemí.*

6. Stornovací podmínky

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli
b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
 - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce 100 procent ze zálohy
- c) storno poplatky se nevztahují na neuskutečnění pobytu z důvodu Covid.

7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné náhrady.
b) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Platnost smlouvy

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

9. GDPR

Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, s nimiž se setká v průběhu konání sportovně turistického kurzu.

Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o osobních údajích, s nimiž se setká v průběhu konání sportovně turistického kurzu, v souladu s nařízením EU a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Dále se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu školy a v zájmu subjektu a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti.

Při porušení tohoto závazku bude dnem zjištění porušení od smlouvy odstoupeno s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Sankce bude uplatňována ve výši 50 000 Kč.

Smluvní organizace zpracovávají osobní údaje

- v rozsahu – jméno, příjmení, název organizace, sídlo organizace, telefon a e-mailovou adresu (pro zefektivnění komunikace), které jsou nezbytné pro jednání a uzavření smlouvy.
- v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- po dobu trvání smluvního vztahu. Po ukončení je se souvisejícími dokumenty nakládáno v souladu se Spisovým a skartačním řádem organizace. Osobní údaje jsou nenávratně likvidovány.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle s 5

*** Active**
středisko volného času

Active - středisko volného času,
příspěvková organizace
Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

odst. 2 zákona o registru smluv splní podnájemce. Současně bere podnájemce na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu zrušena od samého počátku.

10. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 07.05.2025

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 12. 05. 2025

Za nájemce: _____

Za podnájemce: _____