

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK Č. 762

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] n Lesní správy Ruda nad Moravou, na
základě pověření dle Podpisového řádu ze dne 4. 1. 2023

kontaktní adresa: Lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811410217/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 606 09 460

DIČ: CZ60609460

zastoupená: [redacted]

činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána ze dne 16.1.2017

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

tel: [redacted], e-mail: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech majetkových: [redacted]

tel: [redacted], e-mail: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech finančních: [redacted]

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
15/1	lesní pozemek	3 758	116	Malá Morava	3	Malá Morava
15/2	lesní pozemek	825	282	Malá Morava	3	Malá Morava
1592	lesní pozemek	207	207	Malá Morava	3	Malá Morava
st. 177	zastavěná plocha a nádvoří	770	4	Vojtíškov	3	Malá Morava
203/1	lesní pozemek	8 805	4	Vojtíškov	3	Malá Morava
240/1	lesní pozemek	826	2	Vojtíškov	3	Malá Morava
274	lesní pozemek	698	424	Vojtíškov	3	Malá Morava
277/1	lesní pozemek	2 060	962	Vojtíškov	3	Malá Morava
277/2	lesní pozemek	1 687	709	Vojtíškov	3	Malá Morava
277/3	lesní pozemek	706	459	Vojtíškov	3	Malá Morava
278	lesní pozemek	77 667	10	Vojtíškov	3	Malá Morava
293/10	lesní pozemek	20 683	7	Vojtíškov	3	Malá Morava
295	lesní pozemek	501	240	Vojtíškov	3	Malá Morava
296	lesní pozemek	310	98	Vojtíškov	3	Malá Morava
298/2	lesní pozemek	188	101	Vojtíškov	3	Malá Morava
298/16	trvalý travní porost	2 198	447	Vojtíškov	3	Malá Morava
299	lesní pozemek	919	235	Vojtíškov	3	Malá Morava
300/3	lesní pozemek	1 866	1 571	Vojtíškov	3	Malá Morava
300/4	ostatní plocha	70	69	Vojtíškov	3	Malá Morava
301/1	lesní pozemek	272 175	1 117	Vojtíškov	3	Malá Morava
Celkem			7 064			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, k. ú. Malá Morava a k.ú. Vojtíškov.

2. Části předmětných pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí s druhem pozemku jako lesní pozemky s celkovou výměrou záboru 6 544 m² jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21. 7. 2023, č. j. KUOK 83446/2023, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2026. Rozhodnutí nabylo právní moci ke dni 8. 8. 2023. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 7 064 m², k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.
9. Nájemce bere na vědomí, že pozemky p.č. st. 177, p.č. 274, p.č. 277/3, p.č. 278, p.č. 295, p.č. 298/2, p.č. 298/16, p.č. 299, p.č. 300/3, p.č. 300/4 a p.č. 301/1 v k.ú. Vojtíškov jsou zatíženy žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva podanou právním nástupcem rodu Liechtensteinů a zapsanou poznámkou spornosti v katastru nemovitostí. Do vyřešení této věci nelze s pozemky nakládat způsobem, který má věcně právní účinky zápisu do katastru nemovitostí (převod na jiného vlastníka, věcné břemeno apod.).

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně **za účelem realizace I. etapy stavby „II/312 hr. Okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu **nájemné ve výši 8,36 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 59.055,- Kč bez DPH** (*slovy: padesát devět tisíc padesát pět korun českých bez DPH*). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

2. Nájemné dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.
3. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 30 dnů po protokolárním předání staveniště (datum protokolárního předání staveniště je zároveň datem zahájení výstavby a užívání pozemků) v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá. Datum vystavení faktury bude zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
V dalších letech bude nájemné fakturováno 1 x ročně, a to vždy k 20. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2026**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI. Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy **o celkové výměře 7 064 m², a to na dobu určitou ode dne protokolárního předání pozemků** (den protokolárního předání staveniště je dnem zahájení stavby a zahájení užívání předmětu nájmu) **do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, nejdéle však do 31. 12. 2026.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. U částí pozemků zastavěných stavbou silnice II/312 bude po dokončení záměru provedeno majetkoprávní vypořádání.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích a § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2019-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, dle čl.

III., odst. 1., písm. a), ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.

Dále zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; smluvní strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Zveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozhodnutí Krajského úřadu o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa č.j. KUOK 83446/2023 ze dne 21. 7. 2023*
 - Příloha č. 2 – Zákes předmětu nájmu v katastrální mapě*
9. Uzavření nájemní smlouvy a ustanovení týkající se oprávnění provést stavbu bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

V Rudě nad Moravou, dne 15. 5. 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature area for the lessor]

Lesy České republiky, s.p.

V Olomouci, dne 9 -05- 2025

Za nájemce:

[Redacted signature area for the tenant]

[Redacted signature area for the tenant]

Krajského úřadu
Olomouckého kraje

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

č. j.: KUOK 83446/2023

V Olomouci dne 21. 7. 2023

SpZn: KÚOK/53182/2023/OŽPZ/7914

Vyřizuje: [REDACTED]

Rozdělovník

Tel.: [REDACTED]

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [REDACTED]

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon), v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) na základě žádosti, kterou podal Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, IČO 606 09 460, zastoupený na základě plné moci společností Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 427 67 337 (dále žadatel)

1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

dočasně za účelem realizace stavebního záměru „II/312 hr. Okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ a to na období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2026 na těchto pozemcích určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra záboru PUPFL (m ²)	Vlastník pozemku
Malá Morava	15/1	116	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (dále jen <u>LČR</u>)
	15/2	282	LČR
	1592	207	LČR
Vlaské	310/3	40	LČR
Vojtíškov	269	53	Obec Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice
	262	140	
	261	4	
	274	424	LČR

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra záboru PUPFL (m ²)	Vlastník pozemku
Vojtíškov	240/1	2	LČR
	203/1	4	LČR
	278	10	LČR
	277/3	459	LČR
	277/2	709	LČR
	277/1	962	LČR
	293/10	7	LČR
	301/1	1117	LČR
	295	240	LČR
	296	98	LČR
	298/2	101	LČR
	300/3	1571	LČR
	299	235	LČR
Žleb	820	201	LČR
	844/1	347	LČR
	846	1193	LČR
	849	176	LČR
	847	553	LČR
	848	51	LČR
	853	1235	LČR
	852/1	275	LČR
	852/2	163	LČR
	767	65	LČR
	768	42	LČR
	765	115	LČR
	762	86	LČR
	913	40	LČR
Celkem zábor PUPFL		11 323	

2. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je Olomoucký kraj, jako investor akce, povinen zaplatit u dočasného odnětí do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá. V roce 2023 je výše poplatku 1 459 Kč, tj. za 1 měsíc, v letech 2024 - 2026 je výše ročního poplatku 17 502 Kč. Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č. účtu 8758-27729651/0710, konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.

3. ukládá

podle ustanovení § 16 odstavce 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona,
- b) po celou dobu dočasného odnětí budou hranice odnímaných pozemků viditelně označeny,
- c) bude zajištěno, aby po dobu odnětí byla při činnosti související s účelem odnětí dodržována ustanovení § 20 lesního zákona,
- d) započít s využíváním výše citovaných lesních pozemků až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební povolení),
- e) vrátit pozemky určené k plnění funkcí lesa v případě, nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení,
- f) plán rekultivace - není nezbytný, po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření záborů PUPFL a bude požádáno o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí.

Účastníci řízení (dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu):

1. Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 427 67 337
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO 421 96 451
3. Obec Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice, IČO 003 02 970

Odůvodnění

Dne 5. 5. 2023 byla na krajský úřad doručena žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) za účelem realizace stavebního záměru „II/312 hr. Okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ na pozemcích v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vlaské, k.ú. Vojtíškov a k.ú. Žleb podaná Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, IČO 606 09 460, který je zastoupený na základě plné moci společností Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 427 67 337, čímž bylo zahájeno správní řízení.

Krajskému úřadu nebyly předloženy údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů, výpočet poplatku za odnětí a návrh plánu rekultivace. Proto vyzval krajský úřad žadatele výzvou č. j.: KUOK 70362/2023 ze dne 21. 6. 2023, aby nedostatky podané žádosti ve lhůtě do 31. 7. 2023 odstranil. Usnesením č. j.: KUOK 70369/2023 ze dne 21. 6. 2023 krajský úřad řízení o žádosti přerušil.

Během přerušového řízení byly doplněny všechny požadované náležitosti - údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů, výpočet poplatku za odnětí a návrh plánu rekultivace.

Krajský úřad vydal dne 12. 7. 2023 vyrozumění o pokračování ve správním řízení č. j. KUOK 78413/2023, ve kterém oznámil účastníkům řízení doplnění podkladů k vydání

rozhodnutí. Účastníci řízení se mohli do 5 dnů od doručení tohoto oznámení vyjádřit k podkladům k vydání rozhodnutí. Žádný z účastníků svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Krajský úřad posoudil podklady pro vydání rozhodnutí, zejména pak souhlasné stanovisko vlastníka lesů – právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, vydané pod č.j. LCR124/004269/2022 ze dne 8. 12. 2022. Lesy ČR, s.p. jsou zároveň i odborným lesním hospodářem na těchto pozemcích. Dále pak souhlas vlastníka vybraných pozemků – Obec Malá Morava, vydaný pod č.j. OUMM 737/2023 dne 4. 5. 2023 a dále územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Hanušovice, odborem výstavby pod č.j. MUHA 7753/2017 ze dne 19. 12. 2017, které bylo prodlouženo rozhodnutím č.j. MUHA 4964/2020 ze dne 19. 6. 2020.

Dne 19. 7. 2023 byla uzavřena dohoda s orgánem ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje, jako dotčeného orgánu státní správy ochrany přírody ve smyslu § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 lesního zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2023 ve výši 1 471,- Kč/m³.

Celková výše poplatku za dočasné odnětí v roce 2023 za 1 měsíc činí **1 459 Kč**, z toho podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí za 1 měsíc roku 2023, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP

katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Malá Morava	Malá Morava	0,6781	851	340	511
Vlaské					
Vojtíškov					
Žleb	Hanušovice	0,4542	608	243	365

Celková výše poplatku za dočasné odnětí v letech 2024 – 2026 činí **17 502 Kč**, z toho podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí v letech 2024 - 2026, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP

katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Malá Morava	Malá Morava	0,6781	10 209	4 084	6 125
Vlaské					
Vojtíškov					
Žleb	Hanušovice	0,4542	7 293	2 917	4 376

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Předmětem záměru je realizace stavby II/312 hr. Okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi, pozemky budou využity pro realizaci a umístění silnice. Na pozemcích bude umístěna silnice II/312, úpravy napojení pozemních komunikací, mostní konstrukce, opěrné zdi a provizorní komunikace pro stavbu mostu.

Stavba bude umístěna v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Investorem akce je Olomoucký kraj. Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích se považují dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související za veřejně prospěšné. Vzhledem k uvedenému je záměr ve veřejném zájmu.

Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření trvalých záborů PUPFL a bude požádáno o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL.

Z výše uvedených důvodů krajský úřad jako orgán státní správy lesů rozhodl o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

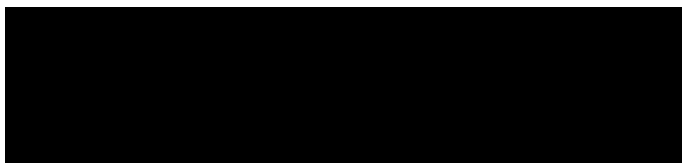
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 8. 2023.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 427 67 337
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO 421 96 451, Lesní správa Ruda nad Moravou
3. Obec Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice, IČO 003 02 970

Na vědomí (v právní moci)

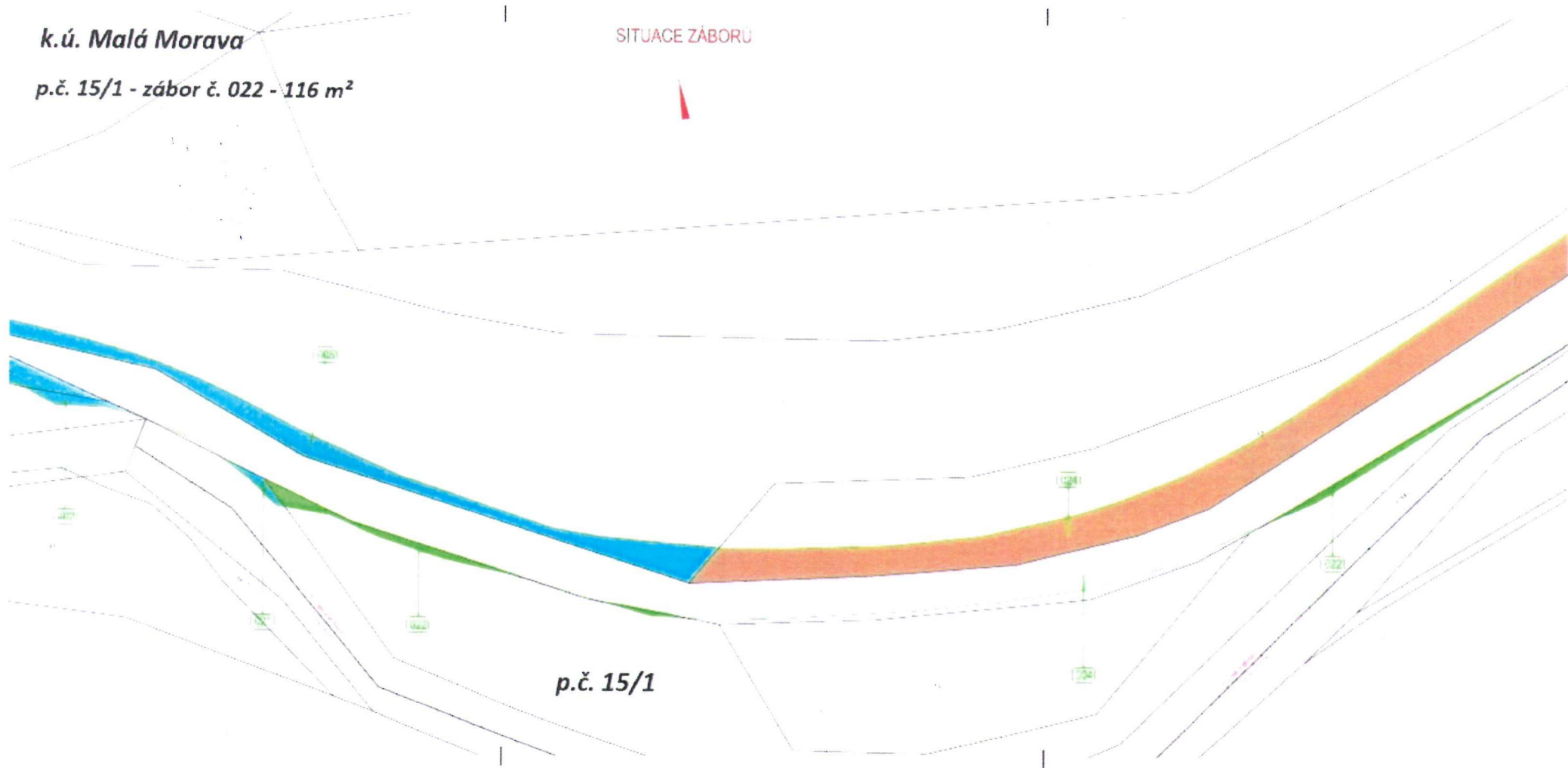
4. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc, IČO 712 14 011
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc, IČO 000 20 729
6. Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, IČO 003 02 546

k.ú. Malá Morava

p.č. 15/1 - zábor č. 022 - 116 m²

SITUACE ZÁBORŮ

p.č. 15/1



p.č. 15/2 - zábor č. 026 - 282 m²

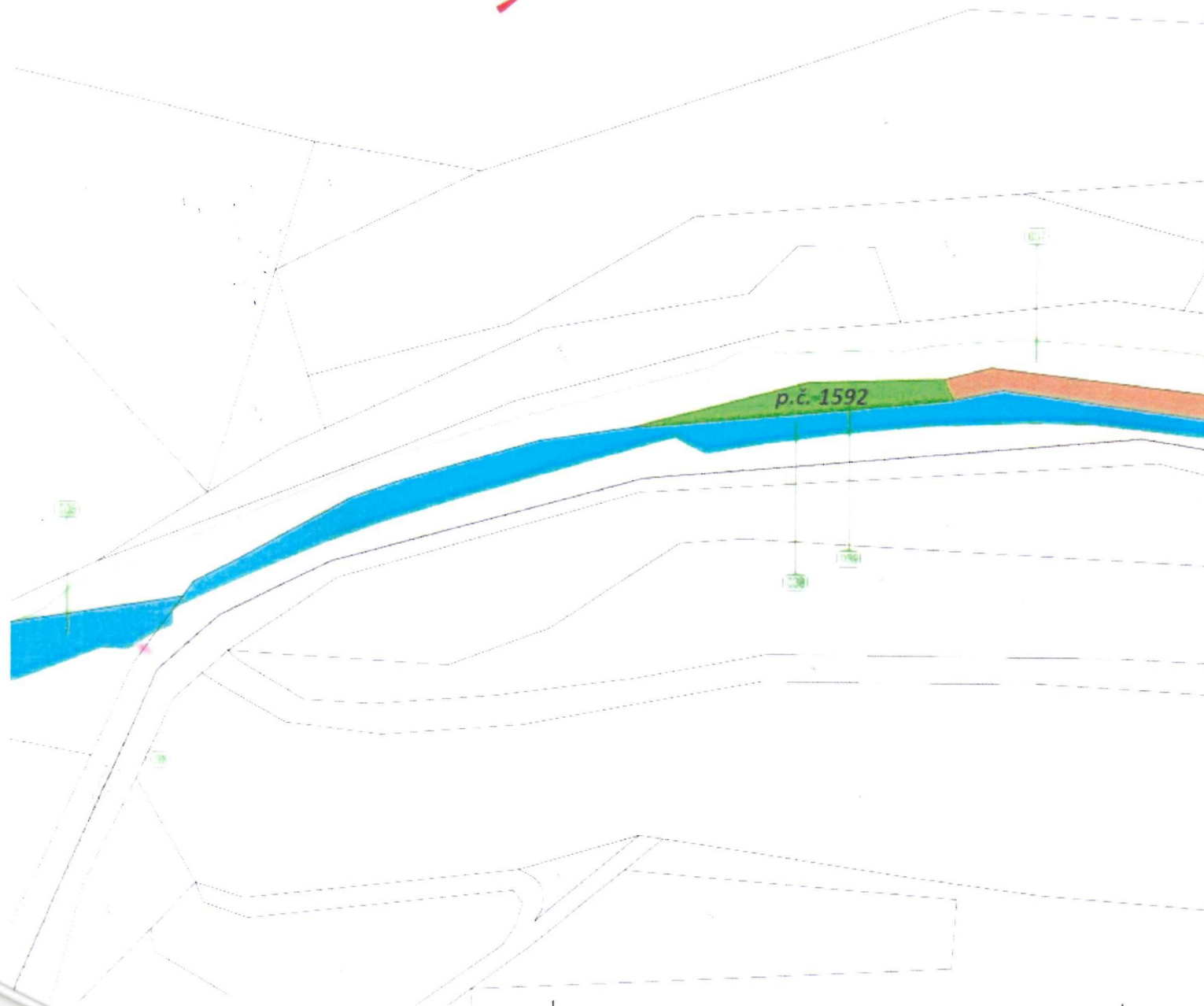


p.č. 15/2

k.ú. Malá Morava

p.č. 1592 - zábor č. 039 - 207 m²

SITUACE ZÁBORŮ



LEGENDA

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | TRVALÝ ZÁBOR ZPF |
|  | TRVALÝ ZÁBOR LPF |
|  | DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU |
|  | TRVALÝ ZÁBOR OSTATNÍ PLOCHY |
|  | HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU |
|  | HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU |
|  | HRANICE POZEMKU |
|  | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| 1440/8 | ČÍSLO PARCELY |
|  | ČÍSLO TRVALÉHO ZÁBORU |
|  | ČÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU |

k.ú. Vojtíškov

p.č. 240/1 - zábor č. 215 - 2 m²

SITUACE ZÁBORU



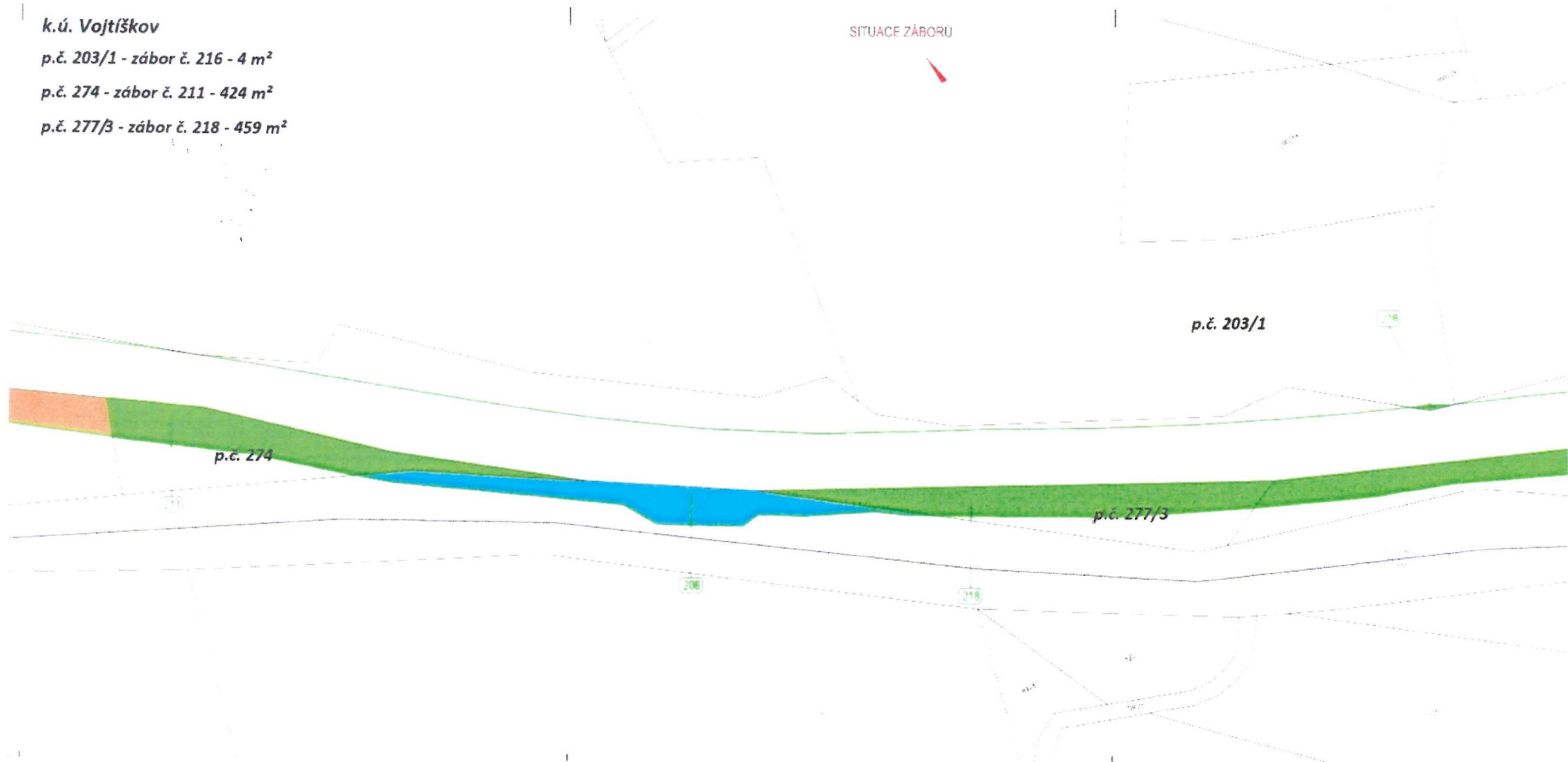
k.ú. Vojtíškov

p.č. 203/1 - zábor č. 216 - 4 m²

p.č. 274 - zábor č. 211 - 424 m²

p.č. 277/3 - zábor č. 218 - 459 m²

SITUACE ZÁBORŮ



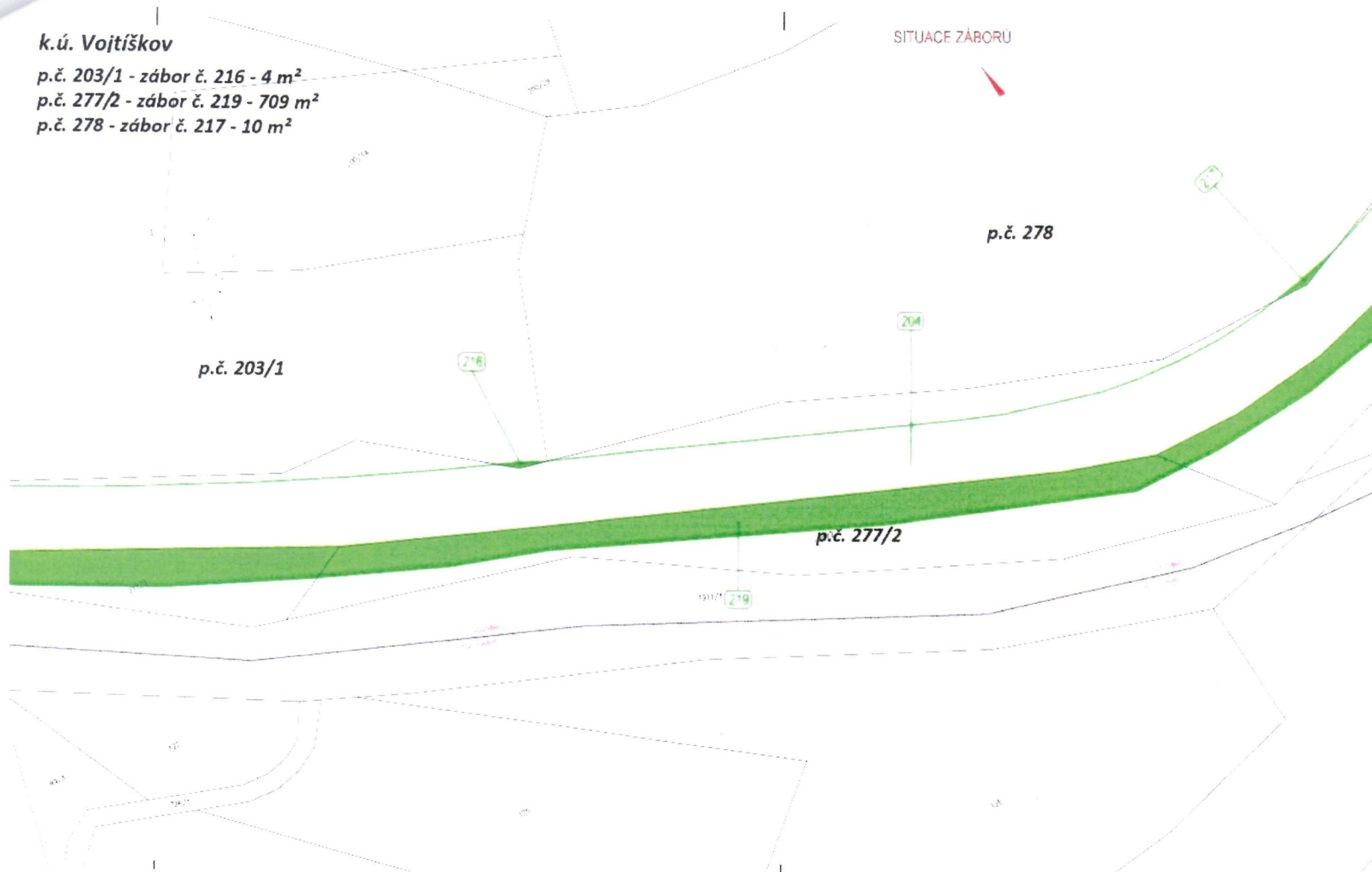
k.ú. Vojtíškov

p.č. 203/1 - zábor č. 216 - 4 m²

p.č. 277/2 - zábor č. 219 - 709 m²

p.č. 278 - zábor č. 217 - 10 m²

SITUACE ZÁBORŮ



k.ú. Vojtíškov

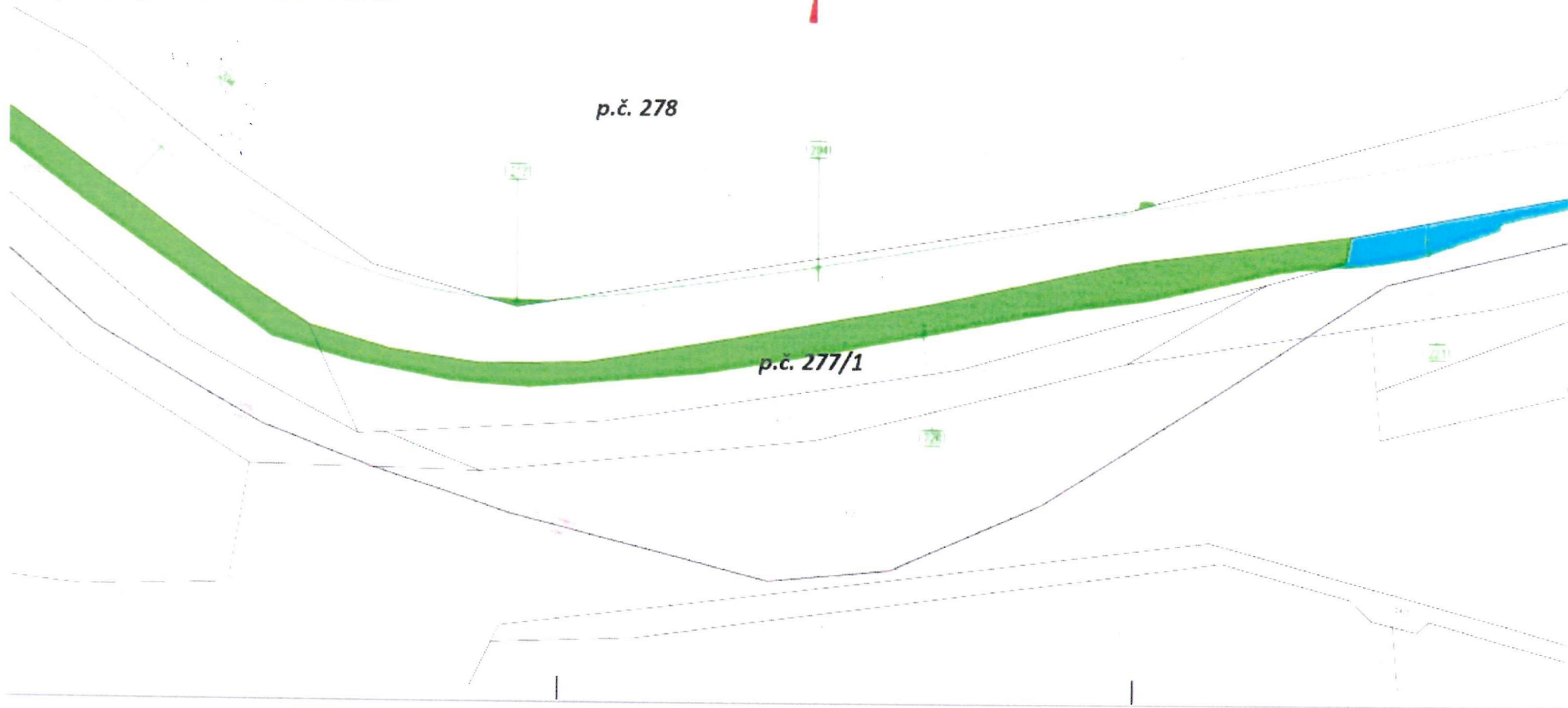
p.č. 278 - zábor č. 217 - 10 m²

p.č. 277/1 - zábor č. 220 - 962 m²

SITUACE ZÁBORU

p.č. 278

p.č. 277/1



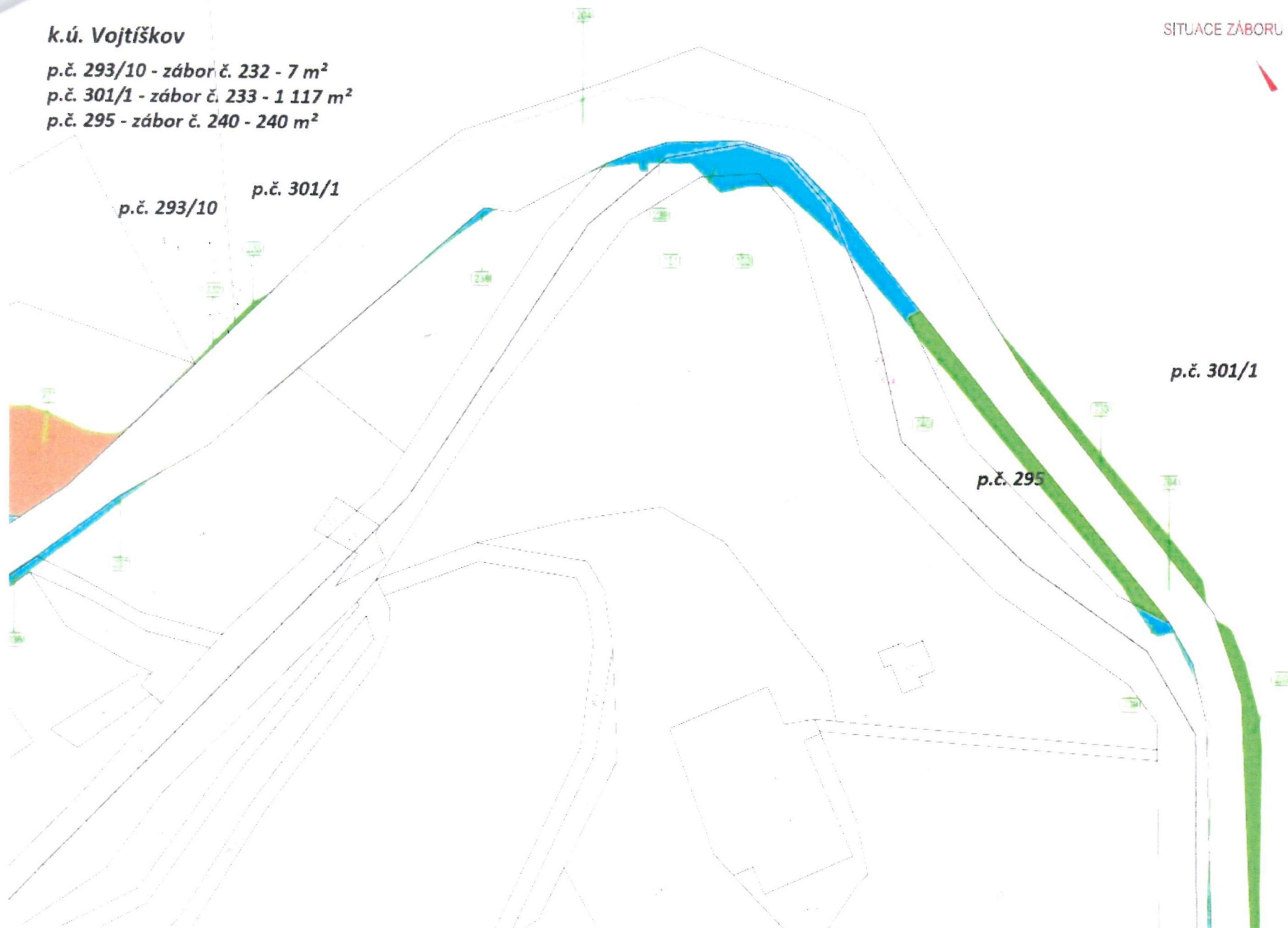
k.ú. Vojtíškov

p.č. 293/10 - zábor č. 232 - 7 m²

p.č. 301/1 - zábor č. 233 - 1 117 m²

p.č. 295 - zábor č. 240 - 240 m²

SITUACE ZÁBORU



SITUACE ZÁBORU

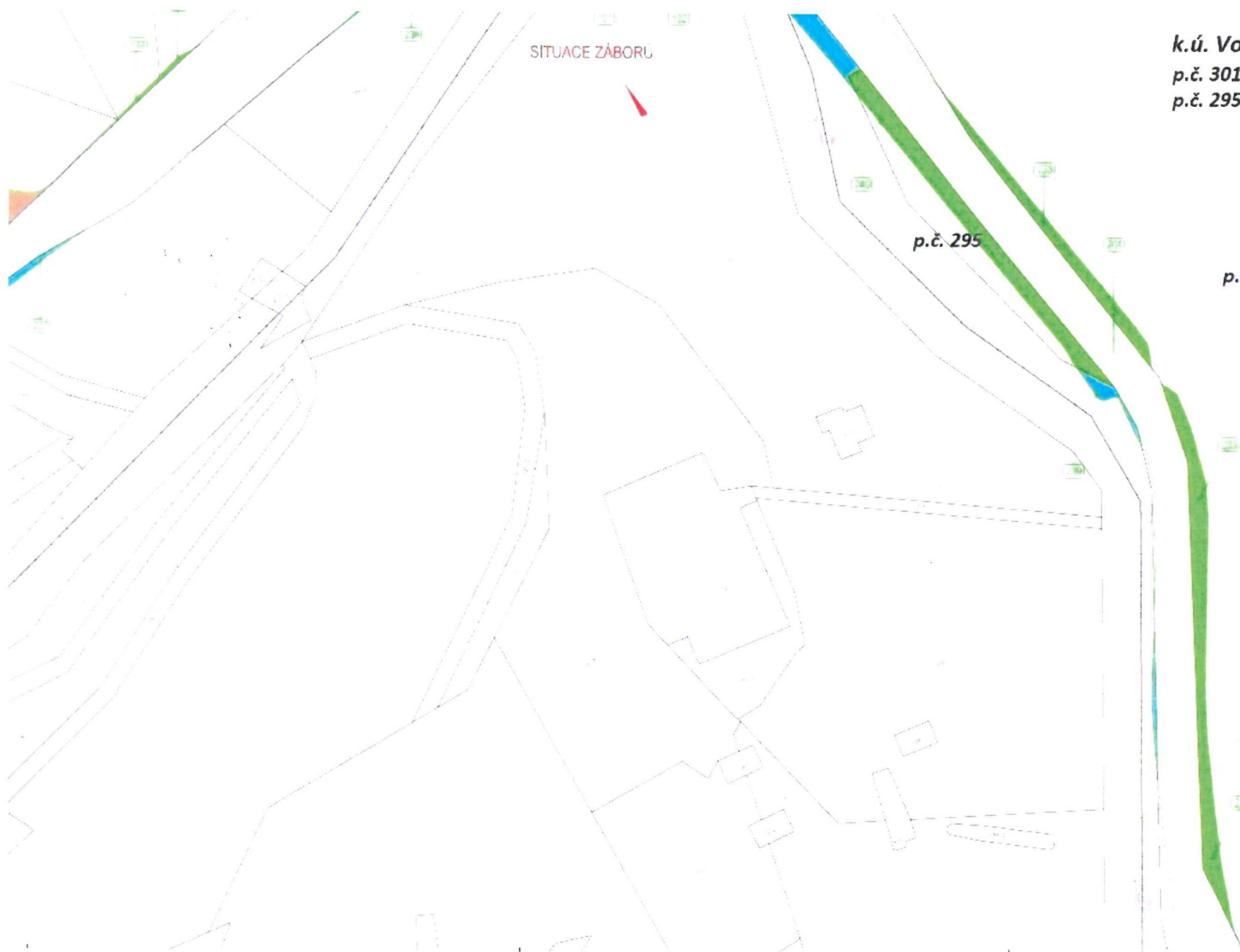
k.ú. Vojtíškov

p.č. 301/1 - zábor č. 233 - 1 117 m²

p.č. 295 - zábor č. 240 - 240 m²

p.č. 295

p.č. 301/1



k.ú. Vojtíškov

p.č. 301/1 - zábor č. 233 - 1 117 m²

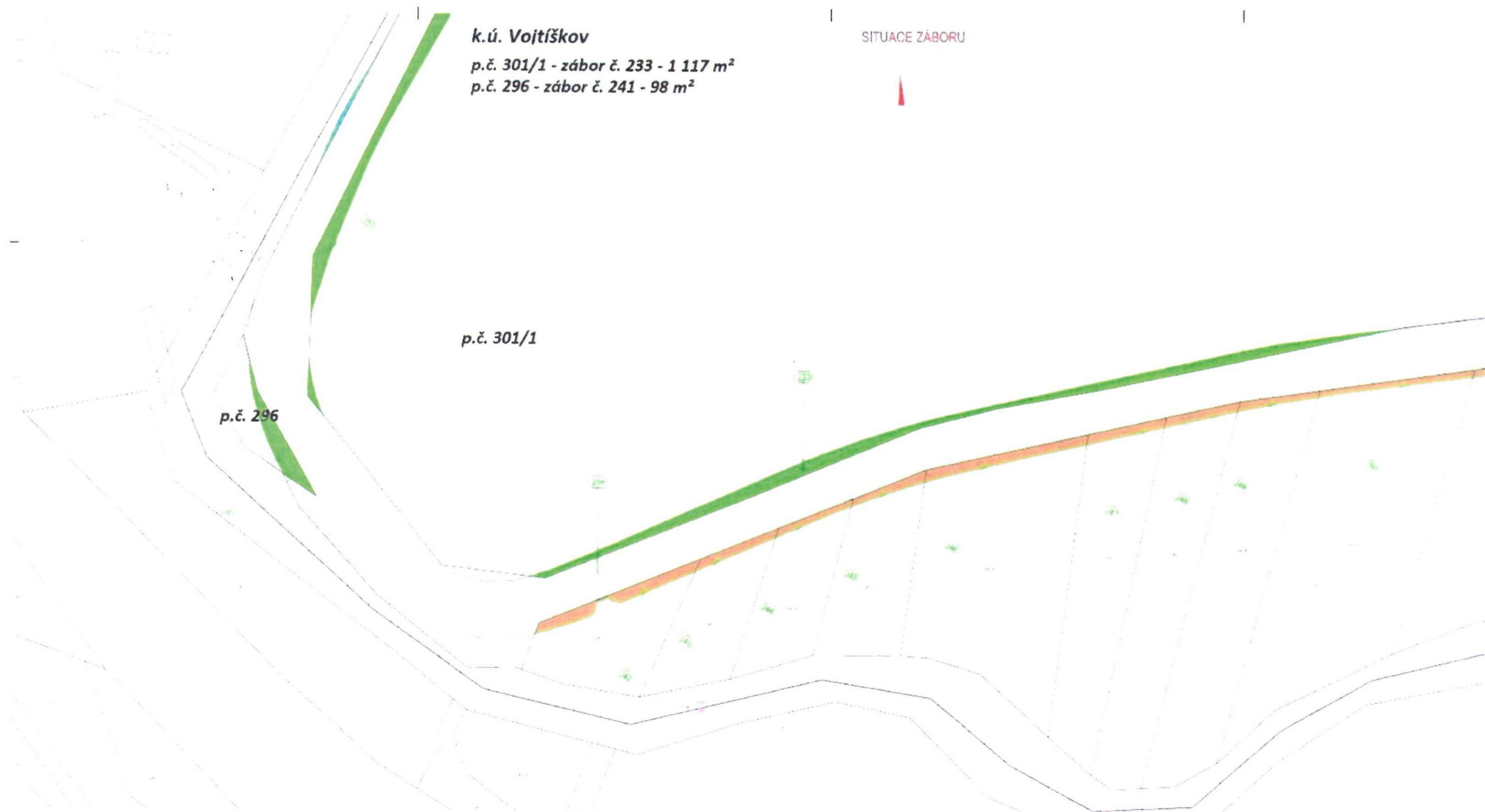
p.č. 296 - zábor č. 241 - 98 m²

SITUACE ZÁBORU



p.č. 301/1

p.č. 296



k.ú. Vojtíškov

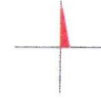
p.č. 298/16 - zábor č. 257 - 447 m²

p.č. 298/2 - zábor č. 258 - 101 m²

SITUACE ZÁBORU



SITUACE ZÁBORŮ



k.ú. Vojtíškov

p.č. 298/2 - zábor č. 258 - 101 m²

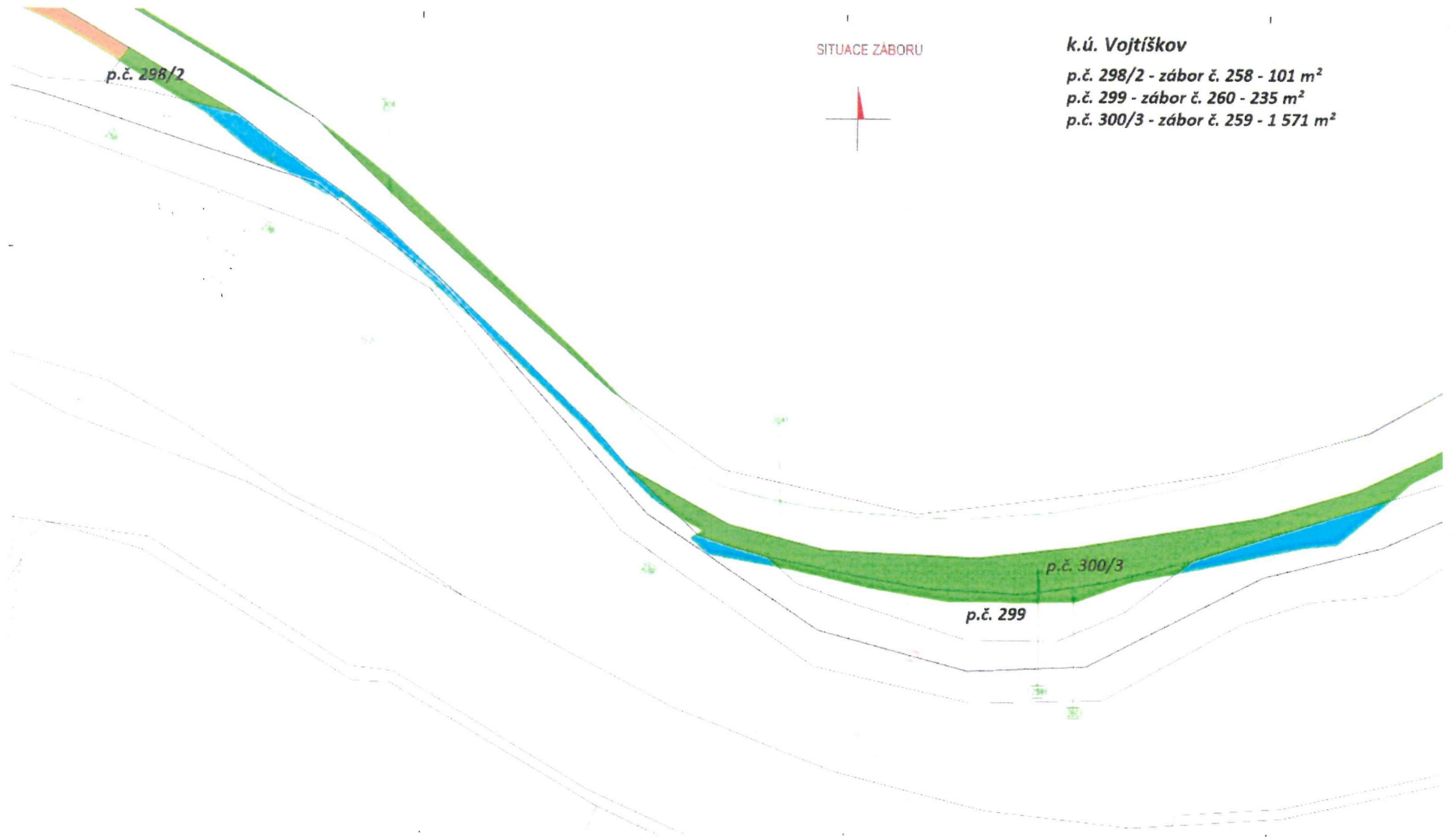
p.č. 299 - zábor č. 260 - 235 m²

p.č. 300/3 - zábor č. 259 - 1 571 m²

p.č. 298/2

p.č. 300/3

p.č. 299

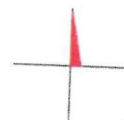


k.ú. Vojtíškov

p.č. st. 177 - zábor č. 234 - 4 m²

p.č. 300/4 - zábor č. 261 - 69 m²

SITUACE ZÁBORŮ



st.p.č. 177

p.č. 300/4

