## ****Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene****

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb energetický zákon,
a v souladu s ustanoveními §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

## **mezi smluvními stranami: č. sml. PPD: 91/2025**

**Městská část Praha-Zbraslav**

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav

IČ: 002 41 857

jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou

Telefon: +'''''''''' ''''''''' '''''''''''''''''

Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: ''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''

(dále jen **„budoucí povinný“**)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

IČ: 21031088

DIČ: CZ21031088

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573

zastoupena: '''''''''' '''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''' '''''' ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''' '''''''' '''' ''''' ''''''''''''

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: '''''''''''''''''''''''''''''

datová schránka: 9ihvzmy

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

## ****Předmět smlouvy****

## **Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek této smlouvy o budoucí smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene.**

* 1. **Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek ''''''''' ''' ''''''''''' druh pozemku: ostatní plocha, v '''''' ''''''''''''''', obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s Pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.**
	2. **Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby plynárenského zařízení - ''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''' '''''' '''''''''''''''''''''' (dále jen „plynárenské zařízení“), které bude umístěno jako součást stavby pod označením Stavební úprava ''''''''''''''' '''' '''''' ''''''''''''''''''''' (dále také „Stavba“) do Pozemku dle čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy o smlouvě budoucí a dle přiložené situace z projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě a její nedílnou součástí.**
	3. **Budoucí smluvní strany tímto sjednávají, že po realizaci Stavby dle čl. 1 odst. 1.3. této smlouvy o smlouvě budoucí spolu na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou vůči budoucímu povinnému nejpozději do 6-ti měsíců ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona)na Stavbu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění a dále za podmínek v této smlouvě o smlouvě budoucí níže uvedených:**

## *****Smlouva o zřízení věcného břemene*****

*uzavřená v souladu s ustanovením* *§ 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb energetický zákon. a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,*

*mezi níže uvedenými smluvními stranami*

***Městská část Praha - Zbraslav***

*se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav*

*IČ: 002 41 857*

*jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou*

*Telefon: ''''''''''' ''''''' ''''''''''''''''*

*Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.*

*Číslo účtu: '''''''''''''''''''''''''''''''*

*(dále jen* ***„povinný“****)*

*a*

***Pražská plynárenská Distribuce, a.s.***

*IČ: 21031088*

*DIČ: CZ21031088*

*se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4*

*zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573*

*zastoupena: '''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''' '''' ''''''' '''' '''' ''''''''''*

*bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú''' '''''''''''''''''''''''''''''*

*datová schránka: 9ihvzmy*

***(dále jen „oprávněný“)***

***Článek I.***

***Prohlášení stran***

1. ***Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek ''''''''''' '''' ''''''''''''', druh pozemku: ostatní plocha, v ''''''' ''''''''''''''''', obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s Pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu*** *(dále též „****služebný pozemek****“).*
2. *Na služebném pozemku je se souhlasem povinného umístěno toto plynárenské zařízení: Stanice katodické ochrany č. 15 Zbraslav, které je ve vlastnictví oprávněného.*
3. *Pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části služebného pozemku byl vypracován geometrický plán č. ……… ze dne …………… Ing. …………… potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne ……………… pod čj. ………………….(dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást.*

***Článek II.***

***Předmět věcného břemene a jeho zřízení***

1. *Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti spočívající v:*
	1. *právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,*
	2. *právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení*

*(dále jen* ***„věcné břemeno“****).*

1. *Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému nerušený výkon těchto práv.*

***Článek III.***

***Úplata za zřízení věcného břemene***

1. *Věcné břemeno dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou částkou ''''''''''''''' ''''''''''''' ''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''' bez DPH. K jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Dnem zřízení věcného břemene pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.*
2. *Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku, na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností do 30 dnů od doručení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je doručení návrhu na vklad této smlouvy katastrálnímu úřadu. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo smlouvy.*
3. *Povinný se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.*
4. *Nebude-li ve výše uvedené lhůtě úplata zaplacena, a to ani po předchozím upozornění, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši ''''''''''' '''''' za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody.*

***Článek IV.***

***Obsah a rozsah věcného břemene***

1. *Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.*
2. *Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný převede podzemní komunikační vedení na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka podzemního komunikačního vedení.*
3. *Povinný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebný pozemek mu písemně oznámit, včetně oznámení plánované činnosti, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*
4. *V případě, že bude povinnost dle odst. 3 tohoto článku porušena, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši ''''''''''''' '''''' za každý i započatý den prodlení, tuto smluvní pokutu je oprávněný povinen povinnému uhradit. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo povinného na náhradu škody. Účastníci tímto sjednávají a prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená k významu jí zajišťované povinnosti. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv z věcného břemene oprávněným, jdou plně k tíži oprávněného.*
5. *Práva odpovídající věcnému břemeni specifikované v této smlouvě zřizuje povinný jako závazná po dobu existence podzemního komunikačního vedení a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný tato práva odpovídající věcnému břemeni včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.*
6. *Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.*

***Článek V.***

***Návrh na vklad***

1. *Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.*
2. *Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 1707 pro katastrální území Zbraslav a obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha práva odpovídající věcnému břemeni ve prospěch oprávněného dle této smlouvy.*
3. *Oprávněný bere na vědomí, že před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí je povinný z věcného břemene dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. právních předpisů hlavního města Prahy povinen předložit tento návrh spolu s příslušnými doklady k souhlasu Odboru hospodaření s majetkem MHMP a až následně po obdržení souhlasu lze podat návrh na vklad na příslušný katastrální úřad.*
4. *Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni zřizovanému touto smlouvou podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů poté, co povinný oznámí oprávněnému obdržení souhlasu Odboru hospodaření s majetkem MHMP s návrhem na vklad. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.*
5. *V případě, že MHMP z objektivních důvodů nepotvrdí správnost dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města*

 *Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.*

1. *Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.*
2. *V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní.*

***Článek VI.***

***Ostatní ujednání***

1. *Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.*
3. *Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 3 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž 1 bude použit jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.*
5. *Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.*
6. *Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma mluvními stranami. Bude-li se na tuto smlouvu vztahovat povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.*
7. *Povinný výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv oprávněného, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
8. *Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.*

*Příloha:*

*Příloha č. 1 – geometrický plán*

***V Praze-Zbraslavi dne …………..                                        V ……… dne ……..***

*...………………….......……..                ……………………...………………….*

*povinný                                             oprávněný*

1. **Práva a povinnosti budoucích smluvních stran**

2.1. Uzavřením této smlouvy vzniká oprávněnému:

1. právo vybudovat plynárenské zařízení v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě. Tato smlouva není souhlasem s provedením výkopových prací. Před započetím prací si oprávněný opatří povolení zvláštního užívání komunikace;
2. právo toto plynárenské zařízení v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na služebný pozemek za účelem údržby a oprav, nebo modernizace či zlepšení výkonnosti vedení,
3. právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínky dle obsahu této smlouvy.
4. povinnost uhradit povinnému finanční náhradu ve výši dle čl III vlastní smlouvy, minimálně však '''''''''''''''' '''''''
5. povinnost uvedení Pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci stavby plynárenského zařízení, případně po jejím odstranění, a to na náklady oprávněného.

2.2. Uzavřením této smlouvy o budoucí smlouvě vzniká povinnému:

1. právo na bezplatné vytýčení plynárenského zařízení,
2. právo na uvedení Pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci stavby plynárenského zařízení, případně po jejím odstranění, a to na náklady oprávněného,
3. právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene podle článku III. vlastní smlouvy.
4. **Odstoupení od smlouvy**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě lze odstoupit v následujících případech:

* 1. Plynárenským zařízením vybudovaným oprávněným nedojde k dotčení nebo omezení služebného pozemku uvedeném v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy o budoucí smlouvě,
	2. Nedojde k vydání příslušných povolení na stavbu plynárenského zařízení nejpozději do 2 let nebo nebude-li realizováno nejpozději do 3 let.
	3. Odstoupením od této smlouvy o budoucí smlouvě se ruší tato smlouva o budoucí smlouvě a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.
1. **Závěrečná ustanovení**

4.1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě o budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích stran. V případě zcizení Pozemku se zavazuje budoucí povinný přenést povinnosti z této smlouvy o budoucí smlouvě na nového vlastníka.

4.2. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.3. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4.4. Tato smlouva o budoucí smlouvě se řídí právem České republiky.

4.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4.6 Povinný výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv oprávněného, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

 Přílohy:

Příloha č. 1 – situace z projektové dokumentace,

|  |  |
| --- | --- |
| **V Praze dne**  | **V Praze-Zbraslavi dne** |
|  |  |
| **Budoucí oprávněný:** | **Budoucí povinný:** |
| **.............................................................** | **................................................................** |
| **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.****'''''' '''''''''''' ''''''''''''''****vedoucí odboru řízení investic** | **Městská část Praha Zbraslav****Mgr. Kateřina Pavlíková****starostka**  |
|  |  |