

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami:

1. Objednatel: **Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola
Ibsenka Brno, příspěvková organizace**

Ibsenova 114/1

638 00 Brno

IČ: 605 55 998

zastoupená: PaedDr. Petrem Hanákem, Ph.D., ředitelem školy



dále jako „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **Jaroslav Krejčířík**

Sportovní 291

664 56 Blučina

IČ: 748 09 148



dále jako „zhotovitel“.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název zakázky: „Stavební a bourací práce“

(dále jen „dílo“)

Místo výkonu díla: budova školy objednatele Barvičova 45/54, 602 00 Brno-Stránice.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace díla. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební a bourací práce dle specifikace v příloze smlouvy.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že realizace prací se uskuteční v termínu od 16.05.2025 do 31.07.2025.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění zakázky, předmětu plnění:



(zhotovitel není plátce DPH)

Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla s ohledem na množství a kvalitu.

2. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran v případě, kdy nebude realizována předmětná činnost v plném rozsahu nebo bude překračovat sjednaný rámec předmětu plnění, popř. dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám.

3. Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli bankovním převodem na jeho bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem předání předmětu plnění dle čl. II. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli a splnění podmínek dle čl. V bod 4.

4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude mít náležitosti obchodní listiny dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude zhotoviteli vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

Nebude-li uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli, sjednává si zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy a požadovat náhradu vynaložených nákladů.

5. V případě, že zhotovitel nesplní termín uvedený v čl. IV smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat za každý den prodlení penále ve výši 0,5% z ceny díla uvedené v čl. V smlouvy.

VI. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

Za řádné předání se považuje předání díla v termínu dle čl. IV. smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechá jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

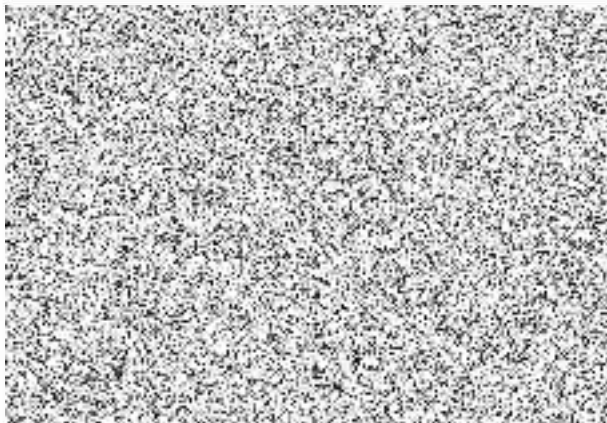
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Brně dne 14. 5. 2025

Za zhotovitele: *Jaroslav Krejčířík*

V Brně dne 14. 5. 2025

Za objednatele: *PaedDr. Petr Hanák, Ph.D., ředitel*



Poptávka – stavební práce termín: červenec-srpen 2025, případně dle dohody

Poptáváme provedení stavebních/bouracích prací. Jedná se o odstranění omítek (příp. obkladů), podlahových krytin, vystěhování vybraných prostor. Pokud bude při provádění prací zasahováno do instalací, např. demontáž zařizovacích předmětů, vodovodních baterií, zásuvek, vypínačů atd. bude uvedeno do stavu, který nebude ohrožovat bezpečnost osob, ani majetek. Tím se rozumí např. zaslepení vývodů vody po odstranění baterie, zaslepení odpadů po odstranění umývadla. Pokud se bude jednat o elektroinstalace, rozvody zůstanou zachovány v původním rozsahu před zahájením prací, v odůvodněných případech, po dohodě s odpovědnou osobou zadavatele, lze případně zásuvku/vypínač osobou odborně způsobilou odpojit, vodiče izolovat a krabici opatřit víčkem.

Veškeré práce požadujeme provést včetně likvidace odpadu. Popis jednotlivých místností může být zavádějící, ale je takto uveden kvůli jednoznačné identifikaci místnosti a vazbě na užívání prostor v minulosti.

Popis místností:

1. Garáž

– jedná se o místnost o rozměrech 5,30 * 3,60 m, která je přístupná zevnitř i z vnějšku budovy.

- odstranění zdiva na stěně v délce 5,30 m (do výšky 1,5 m), cca 1,5 m jsou obklady do výšky 1,8 m
- odstranění podlahové krytiny:
 - koberec 19 m²
 - lino (pod částí koberce) cca 10 m²

2. Bazének

– jedná se o místnost do tvaru „L“

- odstranit umakartové obložení na stěně cca 13 m²
- odstranit podlahovou krytinu z celé místnosti cca 25 m²
- odstranit omítku na stěně 6,1 m do výšky 1,5 m

3. Kuchyňka

– jedná se o místnost o rozměrech 1,85 * 2,4 m

- vystěhování kuchyňské linky a dalšího vybavení místnosti 1,5 m
- odstranění obkladů po obvodu místnosti (7 x 1,5 m)
- odstranění omítek do výšky 1,8 m v délce cca 4 m
- zachovat instalace pro opětovné umístění pračky a sušičky

4. Šatna

– jedná se o místnost do tvaru „L“

- odstranění omítek na polovině obvodu místnosti zdi 3,25 + 2,8 m do výšky 1,5 m

Příloha

5. Sklad

- jedná se o místnost 1,3 * 2,4 m

- odstranit omítky v místnosti (5,5 x 1,5 m) do výšky 1,5 m
- odstranit omítku z přilehlého stropu chodby na ploše o rozměrech 1,5 x 1 m

6. Tělocvična

- místnost o rozměrech 6,5 * 4 m

- odstranit umakartový obklad zdí po obvodu místnosti; výška obkladu 0,8 m
- pokud bude třeba, odstranit omítku v místech za umakartovým obkladem (měla by být po obvodě odstraněna, ale neví se, zda po celém obvodu)

7. WC – zaměstnanci (zadní WC u schodiště)

- místnost o rozměrech 1 * 1,3 m

- odstranit omítku ze zdi nad obkladem po obvodu místnosti
- odstranit omítku ze stropu místnosti, ponechat betonový strop bez omítky

- strop na přilehlé chodbě (u obloukových dveří) o rozměrech 1,5 * 1 m, ošetřit stejně jako strop WC, tj. odstranit omítku, ponechat holé bez omítky