

Smlouva číslo 450500127.10.2015
14.11.2015**I. Označení smluvních stran**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

CENTRUM BABYLON, a.s.

se sídlem Liberec, Nitranská 415/1, PSČ 460 07

IČO: 250 22 962, DIČ: CZ25022962

zapsaná v oddíle B, vložce 1005 u Krajského soudu Ústí nad Labem, odd. obchodního rejstříku

zastoupená **Miroslavem Beránkem**, generálním ředitelem

číslo účtu [redacted] peněžní ústav [redacted]

Kontaktní osoby:

[redacted]

tel.:

[redacted]

mobil:

[redacted]

e-mail: s [redacted]

dále jen „CB“ na straně jedné

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem Liberec III - Jeřáb, Mrštíkova 850/3, PSČ 460 07

IČO: 473 11 975, DIČ: CZ47311975

zapsaná v oddíle B, vložce 372 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

odd. obchodního rejstříku

zastoupená **Ing. Michalem Zděnkem M.A.**, předsedou představenstva

a **Ing. Václavem Sosnou**, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoby:

Bc. Martin Hettner : tel.:

[redacted]

e-mail:

[redacted]

dále jen „objednatel“ na straně druhé

tuto smlouvu.

II. Základní ustanovení

2.1. CB je výlučným vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 415, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku č. 3952/1, v katastrálním území Liberec, obec Liberec, část obce Liberec III-Jeřáb, zapsané na listu vlastnictví č. 3868, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec, část obce Liberec III-Jeřáb. (dále jen „CENTRUM BABYLON“)

2.2. CENTRUM BABYLON je komplexem nabízejícím souhrnné služby v oblasti ubytování hotelového typu v kategorii ****, stravování, konferenčních služeb, zábavního centra a dalších služeb.

2.3. CB prohlašuje, že je oprávněno tuto smlouvu uzavřít bez omezení ze strany třetích osob a zavázat se k veškerým plněním dle této smlouvy.

2.4. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu v uvedeném rozsahu uzavřít.

2.5. Objednatel prohlašuje, že si prostory CENTRA BABYLON před podpisem této smlouvy prohlédl a že byl řádně a úplně seznámen s rozsahem služeb poskytovaných CB.

III. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je krátkodobý pronájem prostor v CENTRU BABYLON, movitých věcí a poskytování služeb ze strany CB objednateli v rozsahu čl. IV. této smlouvy s tím, že objednatel bude využívat pronajaté prostory, movité věci a poskytované služby výlučně a jen k uskutečnění a pořádání akce.

„Setkání dopravně-provozní skupiny SDP ČR v Liberci - 26. - 28. 5. 2025“.

3.2. Objednatel prohlašuje, že je organizátorem a pořadatelem akce a zavazuje se zajistit dodržování veškerých podmínek stanovených zákonnými nebo podzákonnými právními předpisy pro konání obdobných akcí pro ochranu života, zdraví a majetku osob (vč. protiepidemiologických podmínek a opatření), zavazuje se zajistit dodržování těchto podmínek i účastníky a návštěvníky akce a přebírá odpovědnost za případné nedodržení těchto podmínek jakož i odpovědnost k náhradě takto případně způsobené újmy. Vylučuje se odpovědnost CB za dodržování těchto podmínek pořadatelem akce nebo účastníky a návštěvníky akce.

IV. Předmět smlouvy

4.1. Předmětem této smlouvy je zajištění akce specifikované v čl. III. této smlouvy ze strany CB v rozsahu poskytnutí následujících služeb:

- A) nájem prostor CENTRA BABYLON
- B) nájem movitých věcí
- C) poskytnutí služeb ubytování
- D) poskytnutí gastronomických služeb
- E) zprostředkování programové části
- F) poskytnutí ostatních služeb

☒
☒
☐
☒
☐
☐

V. Nájem prostor CENTRA BABYLON

5.1. CB pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy objednateli prostory CENTRA BABYLON nacházející se v nemovité věci specifikované v odst. 2.1 této smlouvy, a to konkrétně prostory uvedené v **Příloze č. 2** tvořící nedílnou součást této smlouvy na dobu uvedenou v Příloze č. 2 smlouvy, a objednatel tyto prostory od CB najímá a zavazuje se zaplatit CB nájemné. CB je povinen předat objednateli shora uvedené nebytové prostory ke dni **26. 5. 2025**, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si prostory prohlédl, a že ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, jsou k sjednanému účelu nájmu způsobilé.

5.2. CB je oprávněno prostřednictvím pověřené osoby vstoupit do pronajatých prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, plnění smluvních závazků, jakož i provádění údržby, nutných oprav, apod.

5.3. Objednatel odpovídá za zničení a za jakékoli znehodnocení prostor nebo jejich součástí, příslušenství a vybavení, jakož i věcí ve vlastnictví CB nebo třetích osob v nich umístěných. V takovém případě je CB povinno bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku škody dozví, oznámit způsobené škody určenému pracovníkovi objednatele.

5.4. Objednatel se zavazuje užívat pronajaté prostory řádně a pouze ke sjednanému účelu, předcházet vzniku škody a okamžitě informovat CB o vzniku škody nebo nebezpečí hrozící škody v pronajatých prostorách a dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy hygienické, bezpečnostní, protipožární nebo protiepidemiologické.

5.5. Objednatel není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájmu nebo do užívání třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas CB.

5.6. Objednatel není oprávněn provádět v pronajatých prostorech stavební či jiné úpravy trvalého charakteru. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.7. Nájem prostor se sjednává na dobu určitou, délka nájmu a výše nájemného jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.

5.8. CB se zavazuje zajistit pro objednatele dodávku služeb souvisejících s užíváním prostor. Rozsah takto poskytovaných služeb, jejich cena a způsob úhrady je sjednán v **Příloze č. 2** této smlouvy.

5.9. Poslední den nájmu, to je nejpozději dle časové specifikace uvedené v **Příloze č. 2** je objednatel povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat CB ve stavu, v jakém je převzal. Pro případ, že objednatel nepředá CB prostory v souladu s tímto odstavcem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení. CB je v takovém případě dále oprávněno prostory na náklady objednatele vyklidit. Nárok CB na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce dotčen.

5.10. CB pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy objednateli movité věci, dále jen „zařízení“ nebo „movité věci“, specifikované v **Příloze č. 3** tvořící nedílnou součást této smlouvy a současně poskytne objednateli další součinnost touto smlouvou specifikovanou a objednatel tyto movité věci od CB najímá a zavazuje se zaplatit CB dohodnutou úplatu.

VI. Poskytnutí gastronomických služeb

6.1. CB se zavazuje zajistit pro objednatele stravování po dobu od **26. 5. 2025** do **28. 5. 2025** pro **63** osob v rozsahu a specifikaci dle **Přílohy č. 4**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a objednatel se zavazuje zaplatit CB sjednanou cenu.

6.2. V gastronomických prostorách CENTRA BABYLON je zakázána konzumace donesených potravin a nápojů. Za dodržení tohoto ustanovení klienty objednatele odpovídá objednatel. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel povinen zaplatit příslušné korkovné, stanovené ve výši 100% obvyklé maloobchodní ceny.

6.3. Pokud objednatel zruší objednávku stravování v objednaném rozsahu dle **čl. 6.1.** této smlouvy a **Přílohy č. 4** této smlouvy, budou mu CB účtovány níže uvedené stornopoplatky (tyto stornopoplatky neplatí v případě zrušení celé akce – v takovém případě se uplatní stornopoplatky dle **čl. 7.4.** smlouvy) a tyto stornopoplatky se zavazuje uhradit:

počet dnů před akcí	výše storno poplatků
11 a více	bez poplatku
10 - 6	50% z ceny objednané stravy
5 a méně	100% z ceny objednané stravy

VII. Celková cenová rekapitulace a platební podmínky

7.1. Celková cenová rekapitulace dle sjednaného předmětu této smlouvy:

SLUŽBY	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA CELKEM S DPH
A Nájem nebytových prostor	33 750 Kč	40 838 Kč
B Nájem movitých věcí	4 000 Kč	4 840 Kč
C Poskytnutí gastronomických služeb	76 356 Kč	85 554 Kč
CELKEM	114 106 Kč	131 232 Kč

Výsledné částky se mohou mírně lišit v závislosti na zaokrouhlování cen s DPH a bez DPH.

***Celková cena se bude lišit o položky účtované dle skutečnosti.**

7.2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je **28. 5. 2025**. Výsledná částka bude vyfakturována dle požadavků objednatele ve vícero daňových dokladech. Daňový doklad vystavený dodavatelem může mít listinnou nebo elektronickou podobu, přičemž s případným použitím daňového dokladu v elektronické podobě kupující podpisem této smlouvy uděluje souhlas.

7.3. CB je oprávněno vystavit a objednateli zaslat zálohové faktury v níže uvedeném termínu a výši, které se objednatel zavazuje uhradit ve lhůtách splatnosti:

Zálohová faktura při podpisu smlouvy ve výši **45 678 Kč se splatností do 23. 5. 2025**.

7.4. Pokud objednatel akci zruší nebo nedojde-li ke konání akce z důvodů na straně objednatele nebo z důvodu, za které neodpovídá CB, je objednatel povinen uhradit CB stornopoplatek odstupňovaný následovně dle okamžiku oznámení zrušení akce objednatelům CB:

počet dnů před zahájením akce	výše storno poplatků
31 a více	bez poplatku
21 - 30	30% z celkové ceny
20 - 7	80% z celkové ceny
6 a méně	100% z celkové ceny

VIII. Ustanovení společná a závěrečná

8.1. Rozsah předmětu této smlouvy je sjednán v článku IV. této smlouvy a v číslovaných přílohách této smlouvy, a to tak, že pokud je nájem nebo služba sjednána, je v článku IV. této smlouvy označena symbolem „☒“, není-li sjednána, je označena symbolem „☐“.

8.2. Odstoupí-li CB od této smlouvy, nabývá toto odstoupení účinnosti v den, kdy je v písemné formě doručeno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

CB je oprávněno od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení povinností objednatele (např. prodlení s uhrazením jakékoli části ceny plnění či zálohy více než 15 dnů, prodlení s poskytnutím součinnosti objednatele např. porušení povinností objednatele jako pořadatele k ochraně života, zdraví a majetku osob vč. nezajištění plnění těchto podmínek účastníky a návštěvníky akce, poškození majetku CB, užití služeb k jinému než sjednanému účelu apod.). CB v takovém případě náleží cena plnění, které bylo již splněno nebo které bylo CB připraveno plnit a neplnilo pro porušení povinností objednatele nebo pro odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností objednatele.

CB je dále oprávněno od smlouvy odstoupit, bude-li zřejmé že z objektivně daných důvodů (např. z důvodu vyšší moci vč. přijetí protiepidemiologických opatření orgány ČR) CB nebude moci plnění poskytnout. V takovém případě si smluvní strany vrátí převzatá a nevyčerpaná plnění.

Objednatel je oprávněn kdykoli před započítím plnění této smlouvy objednávku zcela nebo zčásti stornovat pouze za splnění stornopodmínek (uhrazení stornopoplatku) uvedených v této smlouvě.

8.3. Pokud není touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran Všeobecnými obchodními podmínkami CENTRA BABYLON, a. s., které jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro smluvní strany jsou závazné výlučně písemné dohody nebo smlouvy. V případě kolize některého ustanovení této smlouvy s ustanovením Všeobecných obchodních podmínek platí ustanovení smlouvy.

8.4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy pro jakoukoli změnu smlouvy vylučují jakoukoli jinou než písemnou formu.

8.5. Pro případ jakýchkoliv změn okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, na sebe bere objednatel nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel na sebe takto bere rovněž riziko vyšší moci (vč. vývoje epidemiologické situace).

8.6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení této smlouvy považují za rozhodující.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že ji uzavírají svobodně vážně a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, respektive podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.

8.8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy smlouvy č. 4505001

Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky CENTRUM BABYLON, a.s..

Příloha č. 2 Nájem prostor CENTRA BABYLON

Příloha č. 3 Nájem movitých věcí

Příloha č. 4 Gastronomické služby

V Liberci dne

7.5.2025

V

Liberec

14-05-2025

Miroslav Beránek, generální ředitel

předseda
představenstva

místopředseda
představenstva