

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název: Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Zastoupen: Ing. Tomášem Hockem, starostou města  
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny, a.s.

V technických věcech  
jedná za objednatele:

(dále jen „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název: Vyhlídka s.r.o.  
Sídlo: U Nádraží 2124, 511 01 Turnov  
IČ: 05170745  
DIČ: CZ05170745  
Zastoupen: Jiřím Vyhlídkou, jednatelem společnosti  
Bank. spojení: Fio banka, a.s.  
Č. účtu: 2901014791 / 2010  
Tel.:  
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět díla

### 2.1. Předmětem plnění je:

#### A) Oprava boční fasády k objektu č.p. 4 Granát, duv - ze sousední střechy

- očištění vysokotlakým čističem s ohřevem vody, chemické ošetření proti řasám
- oprava omítky
- nátěr odolnou fasádní barvou Weber, odstín dle nejbližší přiléhající plochy ze strany náměstí

(na základě Vaší prohlídky a cenové nabídky ze dne 24.3.2025 – viz Příloha č.1)

#### B) Oprava nadstřešní části komínových těles - ze střechy školy, event. z lešení

- oprava pískovcových hlav kameníkem
- oprava nadstřešní fasády na všech komínech, vyspárování
- oplechování proti dešti

(na základě Vaší prohlídky a cenové nabídky ze dne 16.3.2025 – viz Příloha č.2)

**C) Oprava opadající spodní části rohové římsy na vstupem do zahrádky restaurace U Meha - z plošiny**

- kontrola oplechování římsy a zaústění dešťového svodu v místě
- odstranění uvolněného materiálu
- zpevnění povrchu, hrubé omítnutí

(na základě Vaší prohlídky a cenové nabídky ze dne 5.3.2025 – viz Příloha č.3)

- 2.2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**III. Místo a doba plnění**

- 3.1. Místem předání díla je **objekt ZUŠ, nám. Českého ráje 5, Turnov.**
- 3.2. Zahájení prací: **květen 2025**
- 3.3. Realizace předmětu díla bude ukončena: **do 13.6.2025**
- 3.4. Kontaktní osoba: [REDACTED]
- 3.5. Kontaktní osoba: [REDACTED]

**IV. Povinnosti zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

**V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

**VI. Cena a platební podmínky**

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě cenových nabídek zhotovitele ze dne 5.3.2025, 16.3.2025 a 24.3.2025 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla v celkové výši:

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Cena díla celkem bez DPH</b> | <b>255 000,00 Kč</b> |
| <b>Výše DPH</b>                 | <b>53 550,00 Kč</b>  |
| <b>Cena díla včetně DPH</b>     | <b>308 550,00 Kč</b> |

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 6.2. Celková cena **zahrnuje veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 6.3. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

## **VII. Místo a způsob předání díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele v místě realizace - prostorách ZUŠ Turnov.
- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

## **VIII. Podmínky pro provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací dodržovat podmínky, uvedené zhotovitelem v žádosti majiteli sousedního objektu č.p. 4 ze dne 11.3.2025 (viz Příloha č.4) a rovněž podmínky, uvedené ve vyjádření majitele sousedního objektu č.p. 4 ze dne 19.3.2025 (viz Příloha č.5).

## **IX. Zodpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže

objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

## **X. Smluvní pokuty**

- 11.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05%** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **XI. Vlastnictví k dílu**

- 12.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 12.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 12.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 24.3.2025

Příloha č. 2: Cenová nabídka ze dne 16.3.2025

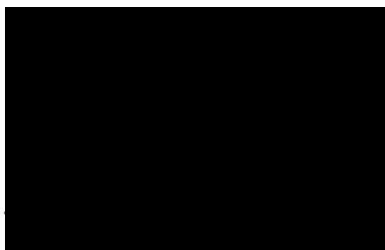
Příloha č. 3: Cenová nabídka ze dne 5.3.2025

Příloha č. 4: Žádost majiteli sousedního objektu č.p. 4 ze dne 11.3.2025

Příloha č. 5: Vyjádření majitele sousedního objektu č.p. 4 ze dne 19.3.2025

V Turnově dne 2.5. 2025

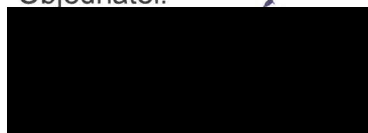
Zhotovitel:



Jiří Vyhlídko  
jednatel společnosti Vyhlídko s.r.o.

V Turnově dne - 6. 05. 2025

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke  
starosta města



PŘÍLOHA č. 1

**Nabídka prací – Zuš Turnov**

BOČNÍ FASÁDA

**Objednatel:** Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01, Turnov

**Dodavatel:** Vyhlídka s.r.o.  
U Nádraží 2124  
Turnov 511 01

Ičo. 05170745

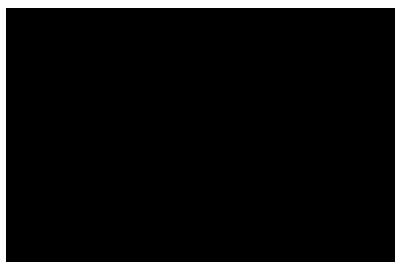
**Adresa:** nám. Českého Ráje 5, 511 01 Turnov 1

**Předmět díla:** oprava boční fasády k objektu Granátu

**Požadavek:** přístup na střechu objektu Granátu a pohyb podél fasády.

**Postup prací:** očištění vysokotlakým čističem s ohřevem vody a chem. proti řasám, oprava a nátěr

**Cena celkem bez DPH.....110 000kč**



## Nabídka prací – ZUŠ komíny

**Objednatel:** Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01, Turnov

**Dodavatel:** Vyhlídka s.r.o.  
U Nádraží 2124  
Turnov 511 01  
[REDACTED]  
Ičo. 05170745  
[REDACTED]

**Adresa:** ZUŠ Markova - vchod do Restaurace

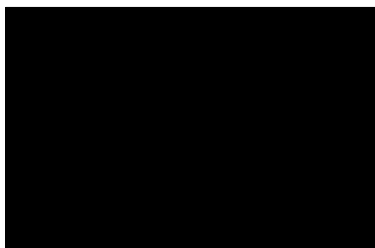
**Předmět díla:** oprava komíny

**Cena:**

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| oprava písk. hlav kameníkem.....                       | 30 000 Kč |
| oprava komínů a nadstřešní fasády do ul. Markova ..... | 40 000 Kč |
| oprava omítek na zbylých komínech .....                | 45 000 Kč |
| klempířské práce, materiál.....                        | 5 000 Kč  |

**POŽADAVEK** – po dobu oprav komínů do ul. Markova, cca 2dny, požaduji uzavírku ulice pro motorová vozidla od restaurace k náměstí.

**Cena celkem bez DPH.....**120 000kč



## Nabídka prací – ZUŠ ROH ŘÍMSY

**Objednatel:** Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01, Turnov

**Dodavatel:** Vyhlídka s.r.o.  
U Nádraží 2124  
Turnov 511 01

Ičo. 05170745

**Adresa:** ZUŠ Markova - vchod do Restaurace

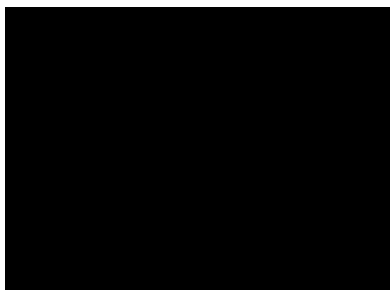
**Předmět díla:** oprava římsy

**Cena:**

materiál.....3 000

plošina, práce.....22 000

**Cena celkem bez DPH.....25 000kč**



**MĚSTO TURNOV**

Městský úřad Turnov  
odbor správy majetku

Granát, družstvo umělecké výroby, Turnov

Výšinka 1409

511 01 Turnov

vyřizuje:  
tel.:  
mail:

naše značka:

Turnov,  
dne 10. března 2025

**Věc: Žádost o umožnění prací ze střechy Vaší budovy na náměstí Českého ráje 4  
– oprava nadstřešní části štítové stěny ZUŠ**

Vážený pane předsedo,

na základě předchozí telefonického rozhovoru s p. [redacted] Vás žádáme o umožnění opravy štítu budovy ZUŠ ze střechy Vaší budovy na náměstí Českého ráje č.p. 4.

Naším záměrem je oprava stěny nad střechou do náměstí i nad střechou do vnitrobloku. Bude provedeno mechanické odstranění všech nesoudržných míst omítky, očištění povrchu nad úroveň Vaší střechy parní wapkou, ošetření proti biologickým škůdcům, vyspravení jádrovou omítkou a finální barevný nátěr v odstínu průčelí budovy školy. Odstín bude odsouhlasen v závazném stanovisku Odboru kultury, školství a sportu, o které jsme požádali.

Práce bude provádět odborná firma Vyhlídko s.r.o. předběžně v termínu : duben - květen 2025.

Před zahájením práce firma zabezpečí Vaši střechu tímto způsobem:

- pruh v šíři cca 2m (až po nejbližší střešní okno) přikryje 2x přeloženou jutovinou
- na jutovinu položí OSB desky, které budou na spodní straně opřeny o nadstřešní žlaby
- nejbližší okno bude rovněž přikryto jutovinou

Pracovníci firmy budou na střechu vstupovat ze střechy ZUŠ.

Prostor na chodníku bude každý den po dobu prací zahrazen páskou, denně po skončení prací bude část chodníku pod pracovním prostorem zametena.

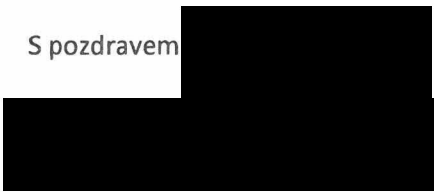
Firma zajistí, aby do spáry mezi ukončovacím plechem střešní krytiny a opravovanou stěnou školy při mytí fasády nevnikla voda.

Po dokončení opravy stěny a odstranění pochozích krycích desek i jutoviny firma provede omytí znečištěné části střechy vodou a kontrolu funkčnosti, event. také vyčištění žlabů a svodů.

Za případné poškození střechy odpovídá firma.

Předem děkujeme za vstřícnost a schválení naší žádosti.

S pozdravem



ev. č. :  
č. j. :

PŘÍLOHA Č. 5



Městský úřad Turnov  
odbor správa majetku  
Antonína Dvořáka 355

511 01 Turnov

Váš dopis zn./ze dne  
OSM/25/478/KUS/12.3.2025

Naše zn.

Vyřizuje

Tel., e-mail

Datum  
19.03.2025

Věc : Vyjádření k žádosti o umožnění prací ze střechy čp.4 na budově ZUŠ .

Vážená paní

Na základě Vaší žádosti o umožnění opravy štítu budovy ZUŠ a opatření na ochranu střešního pláště na budově Českého ráje čp.4 Vám sdělujeme, že s provedením oprav navrženým způsobem souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) V průběhu prací bude zajištěn volný a bezpečný přístup do naší podnikové prodejny ze strany náměstí Českého ráje.
- 2) V zadní části dvora po dobu oprav nedojde k omezení parkování nájemců.
- 3) Práce budou provedeny tak, aby po skončení oprav byla zajištěna funkčnost oplechování střechy, zabráňujícímu zatékání do podkroví domu č.p. 4.

S pozdravem

