



Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
[REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Fasády Zlín, s.r.o.

se sídlem třída Tomáše Bati 5334, 760 01 Zlín
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivar Taufer
zástupce ve věcech technických: Ing. Ivar Taufer
IČO: 27729591
DIČ: CZ27729591
[REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

692

"Zlín, Díly IV - Zpevněné plochy kolem objektu BD č.p. 3691 - 3692"

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem předkládané smlouvy je oprava zpevněných ploch kolem BD na ulici Díly IV č.p. 3691-3692 v katastrálním území Zlín.

4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce **"Zlín, Díly IV - Zpevněné plochy kolem objektu BD č.p. 3691 - 3692"** (dále jen „dílo“) zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky
 - grafické znázornění
 - nabídku zhotovitele
 - oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a podklady uvedené ve výzvě k podání nabídky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je oprava zpevněných ploch přiléhajících k bytovému domu č.p. 3691 – 3692 v ul. Díly IV, Zlín daná projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště

Ukončení provádění díla: do 3 týdnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 16.5.2025

Pokud v době zahájení provádění díla nastane situace uvedená v bodě 4 tohoto článku (nevhodné klimatické podmínky) posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat, tyto skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku IX. bodu 3.

4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín, ul.Díly IV.

Článek V. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

522 891,84 Kč bez DPH
109 807,29 Kč DPH 21%
632 699,13 Kč včetně DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po předání celého díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury) počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.

Článek VII. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.

Článek VIII. **Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1 oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 18.11.2024, č.j. 49/22R/2024, RO 11/2024 T4

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 07.04.2025 68/7R/2025

Ve Zlíně dne

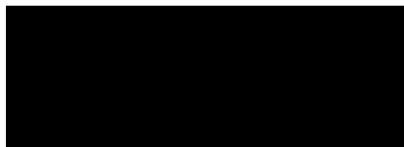
objednatel
statutární město Zlín



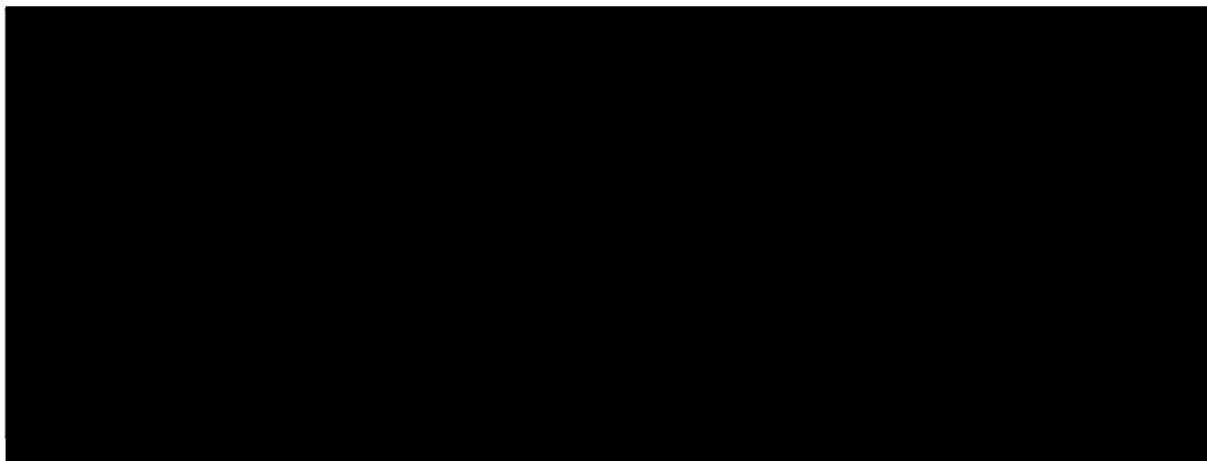
Václav Kovář
člen Rady města Zlína

Ve Zlíně dne

zhotovitel



Fasády Zlín, s.r.o.
Ing. Ivar Taufer



Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024/23 Chodník byt. dům Díly IV 3691,3692- jih + sever			
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			508 391,84
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			14 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			522 891,84
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		522 891,84 CZK
Základní DPH	21 %		109 807,29 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			632 699,13 CZK
v sdfsdf Za zhotovitele dne Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Chodník, jih + sever	0,00	522 891,84	109 807,29	632 699,13	100
1	Revitalizace chodníku jih + sever byt.domu BD Díly IV	0,00	440 135,84	92 428,53	532 564,37	84
2	Doplnění asfalt živice pro rozšíření cesty k chodníku	0,00	82 756,00	17 378,76	100 134,76	16
Celkem za stavbu		0,00	522 891,84	109 807,29	632 699,13	100

Popis stavby: 2024/23 - Chodník byt. dům Díly IV 3691,3692- jih + sever

Popis objektu: 1 - Chodník, jih + sever

Popis rozpočtu: 1 - Revitalizace chodníku jih + sever byt.domu BD Díly IV

Popis rozpočtu: 2 - Doplnění asfalt živice pro rozšíření cesty k chodníku

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			141 268,49	27,0
5	Komunikace	HSV			221 235,15	42,3
8	Trubní vedení	HSV			6 000,00	1,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			54 126,20	10,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 008,00	2,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			70 754,00	13,5
VN	Vedlejší náklady	VN			14 500,00	2,8
Cena celkem					522 891,84	100,0