



SMLOUVA O DÍLO

NA 4532-12/11-2016

na zhotovení projektové dokumentace včetně dodávek souvisejících prací pro stavební zakázku:

„REKONSTRUKCE OBJEKTU KIII - 2. ETAPA“ Hluboká nad Vltavou

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Zadavatel :

Sídlo:
IČO / DIČ:
Jednající:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:
Profil zadavatele
(dále jen zadavatel)

Česká republika - Národní archiv

Archivní 2257/4, Praha , 149 00
70979821 / CZ70979821
PhDr. Eva Drašarová, CSc., ředitelka
Ing. Milan Čadek
974 847 275
milan.cadek@nacr.cz
<https://nen.nipez.cz/profil/narodniarchiv>

Zhotovitel :

Sídlo:
Společnost zapsaná v OR v Praze, oddíl C, vložka 196834
IČO / DIČ:
Bankovní spojení, č. účtu:
Zastoupený:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických
(dále jen zhotovitel)

JK Atelier s.r.o.

Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10
24245151 / CZ24245151

Ing. arch. Janou Kletenskou, jednatelkou
Ing. Robert. Mihalík

Shora uvedené smluvní strany uzavírají následující smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla obsaženého v předmětu plnění smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí řádně zhotoveného díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v této smlouvě o dílo (dále jen "Smlouva").

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je na základě vzájemné dohody smluvních stran vypracování projektové dokumentace na akci:

REKONSTRUKCE OBJEKTU KIII - 2.ETAPA

Zpracování projektové dokumentace stavby a technologické části „Úprava stávajících vzduchotechnických a chladicích zařízení a doplnění nových zařízení za účelem zajištění požadovaných parametrů vnitřního klimatu v prostorách serveroven digitálního archivu a vestavba archivu do rezervního prostoru a monitoring stávajících i nových technologických zařízení s možností dálkového přenosu dat

a to v rozsahu níže specifikovaném:

- 1/ Dokumentace pro provádění stavby
- 2/ Nákladová část
- 3/ Inženýrská činnost

Čl. 2 Rozsah, obsah a způsob vypracování

2.1 Rozsah a počty vyhotovení:

1) Dokumentace pro provádění stavby

1. Architektonicko stavební část - stavební úpravy - vestavba archivu
2. Stavebně konstrukční řešení - prostupy v nosných konstrukcích
3. Požárně bezpečnostní řešení - změna stavby / vestavba archivu /
4. Klimatizace
5. Silnoproudá elektrotechnika
6. Měření a regulace
7. Elektrická požární signalizace - rozšíření stávajícího systému v prostorách vestavby archivu
8. Slaboproudá elektrotechnika - datové rozvody pro nová zařízení, zabezpečovací, přístupový a kamerový systém
9. Plynové stabilní hasící zařízení - v rozsahu vestavby archivu

Dokumentace studie bude odevzdána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu pdf, textová část ve Word 2007 formát DOC/DOCX a Excel 2007 formát XLS/XLSX. Dokumentace pro provádění stavby / DPS / bude odevzdána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD, výkresová část a textová část ve formátu pdf, textová část ve Word 2007 formát DOC/DOCX a Excel 2007 formát XLS/XLSX nebo vyšší verzi.

2) Nákladová část

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet pro každou část PD samostatně s rekapitulací a krycím listem.

3) Inženýrská činnost

Získání příslušných stanovisek DOSS souvisejících se změnou stavby - změna vnitřní dispozice objektu.

- 2.2 Cena díla neobsahuje posudky a průzkumy vyplývající ze získaných stanovisek DOSS. Objednatel má právo zajistit jednotlivé průzkumy a posudky sám a předat je zhotoviteli jako podklad pro další projektové práce. Takto zajištěné práce budou ze smlouvy vyjmuty formou dodatku k SOD. Rozsah těchto prací bude vyplývat z požadavku dotčených orgánů státní správy.
- 2.3 Návrh stavby - studie dispozice bude sloužit jako podklad pro další projektové práce a předběžné projednání návrhu s DOSS.
- 2.4 Po odsouhlasení definitivní varianty budou všechny další změny řešeny dodatkem SOD.

- 2.5 Projektová dokumentace bude vypracována v požadovaném počtu a bude v požadovaných vyhotoveních předána objednateli. Součástí předávané dokumentace bude komplet stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.
- 2.6 Součástí projektu provádění stavby nejsou dílenské a montážní výkresy, které zabezpečuje dodavatel stavby nebo její části v rámci své dodávky.
- 2.7 Při zpracování projektových prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Jestliže se pokyny objednatele ukážou jako nevhodné nebo neproveditelné, má zhotovitel povinnost po dohodě s objednatelem zvolit proveditelné řešení nejvíce se blížící požadavku objednatele.

Čl. 3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo podle čl.2 této smlouvy v následujícím termínu:

Projekt pro provádění stavby a nákladová část	10/2017
Inženýrská činnost	09/2017

Čl. 4 Součinnost a podklady objednatele

- 4.1 Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu zpracování díla plnou a neodkladnou součinnost, zejména tím, že zodpoví zhotoviteli otázky související s požadovanými uživatelskými parametry řešení a poskytne zhotoviteli potřebné podklady pro práci, zejména doklady (plná moc k zastupování, apod.) potřebné pro projednání navrhovaného řešení s příslušnými orgány a organizacemi, jejichž stanoviska jsou nezbytná.
- 4.2 Objednatel se zavazuje zajistit případné další doklady týkající se majetkových vztahů v území objektu pro účely kolaudačního řízení vyžádané veřejnoprávními orgány a tyto předat zhotoviteli do 15 dnů od písemného vyžádání. V případě prodlení objednatele s předáním dokladů v uvedeném termínu, se termín plnění předmětného bodu posouvá o stejný počet dnů o kolik se opozdí předání těchto dokladů.
- 4.3 Zhotovitel má právo na úpravu termínů plnění v případě, když dojde k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností objednatele, vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 5 Cena projektových prací a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Celková cena díla je stanovena dohodou ve výši	380 000,-Kč
DPH (sazba 21 %) činí	79 800,-Kč
Celková cena díla včetně DPH činí	459 800,-Kč

Dokumentace pro provádění stavby a nákladová část	355 000,- Kč	74 550,- Kč	429 550,- Kč
Inženýrská činnost	25 000,-Kč	5 250,-Kč	30 250,-Kč

- 5.2 Cena za zhotovení je stanovena jako maximální. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Cena nezahrnuje náklady na změny a dodatky řešení vyvolané dodatečně objednatelem nebo které budou vyplývat z podkladů dodaných objednatelem.

Čl. 6 Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1 Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad předaných prací. Dodávka předmětu smlouvy je vadná, nesplňuje-li kvalitu a rozsah stranami sjednaný.
- 6.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 6.3 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění ve smyslu ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (OZ). Pro práva objednatele z vadného plnění platí obdobně ust. § 2099 a násl. OZ.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění za každý započatý den prodlení. To neplatí, jsou-li důvody prodlení na straně objednatele.
- 7.2 Za prodlení objednatele s placením smluvních záloh nebo se zaplacením vyúčtované ceny díla má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3 V případě, že objednatel či zhotovitel odstoupí od smlouvy v průběhu projektových prací, zavazuje se uhradit druhé straně částku, odpovídající prokazatelně vzniklým škodám, nejméně však 30 % z ceny nerealizovaných dílčích plnění. Uskutečněná plnění budou uhrazena v plné výši.

Čl. 8 Všeobecná ujednání

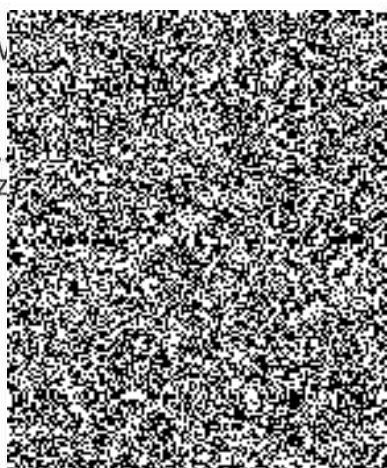
- 8.1 Ad. 3.1 Termíny plnění - platí v případě předání podepsané smlouvy objednatelem zhotoviteli do konce měsíce 07/ 2017.
- 8.2 Závaznými podklady pro zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby / PPS / je původní dokumentace pro provádění stavby G-design 09/2011 a dokumentace skutečného provedení G-design 2014.
- 8.3 Projektové práce budou svým rozsahem a formou zpracování odpovídat znění prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb. a zákona č. 526/2006 Sb. (stavební zákon).
- 8.4 Zhotovitel předběžně projedná v průběhu projektových prací navrhované řešení s příslušnými orgány a organizacemi, jejichž stanovisko je nezbytné pro následné zahájení územního respektive stavebního řízení.
- 8.5 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smluvních závazků upřesnit předané pokyny pro řešení. Pokyny objednatele, závažně měnící dříve schválené dispoziční a technické řešení, opravňují zhotovitele k prodloužení dodací lhůty příslušného plnění, současně vzniká zhotoviteli nárok na úhradu víceprací objednatelem. Vznikne-li tato skutečnost, musí zhotovitel předložit návrh na změnu termínů a ceny do sedmi dnů.
- 8.6 Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli požadovanou součinnost v průběhu zpracování díla, vyhotoví jej zhotovitel dle vlastního návrhu.
- 8.7 Zhotovitel nenese zodpovědnost za případné prodloužení termínu plnění, pokud toto prodloužení nevznikne zanedbáním jeho povinností, ale nastane zdlouhavým projednáním díla dotčenými orgány a organizacemi, případně pokud zdržení způsobí nedodání dokladů a podkladů ze strany objednatele.
- 8.8 Pokud výše uvedená předběžná projednání zpochybní navrhované řešení, případně budou negativní, bude zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, jehož stanovisko pro další postup práce bude akceptovat. V případě zdržení navrhne objednateli příslušnou úpravu této smlouvy o dílo, zohledňující změněné podmínky řešení. Toto ustanovení nebude použito, pokud negativní předběžná projednání budou důsledkem vady práce zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu - pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ve výši 5 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití, popř. nakládání s výsledkem řešení k účelu stanovenému smlouvou. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem zhotovitele.
- 8.11 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který u ní byl výslovně vyjádřen v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit po předchozím projednání smluvními stranami.
- 8.12 Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“. V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit potřebné množství víceparé projektové dokumentace nad smluvně dohodnutý počet.
- 8.14 Objednatel se zavazuje vyhotovená víceparé PD zhotoviteli uhradit.

- 8.15 Místem předání a převzetí díla je v den plnění sídlo zadavatele, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. 9 Závěrečná ujednání


- 9.1 Vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem
- 9.2 Strany se zavazují, že v případě sporů ze smlouvy se pokusí tyto řešit přednostně smírnou cestou. Pokud i přesto budou spory přetrvávat, k projednání sporu bude místně příslušný soud ČR.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
- 9.4 Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a k jejich účinnosti se vyžaduje souhlasný projev vůle obou stran.
- 9.5 V souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015, zveřejní zadavatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a Informačním systému centrálního registru smluv.
- 9.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Příloha: kopie pojistné smlouvy zhotovitele



JK ATELIER, s.r.o.

Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10

☎ 607 944 344, @ 

JK ATELIER IČO: 24245151, DIČ: CZ24245151



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 85097941-12
Stav k datu 7. 11. 2016
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.:

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: JK Atelier, s.r.o., zapsaná v OR rejstříku MS Praha odd. C, vl. 196834

IČ: 24245151

Ulice, č. p.: Kosatcová, 1301/4

Obec: Praha 106, PSČ: 106 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: ANO

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě: Kateřina VRÁTNÁ



Telefon: , E-mail: 

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné k 7. 11. 2016

2.4. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.:  pod variabilním symbolem 

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Pojistná smlouva č.: B5097941-12
Stav k datu 7. 11. 2016

Kód produktu: DP

Smlouva uzavřena v PRÁZE dne 4. 11. 2016 v _____ hodin _____ minut

JK Atelier, s.r.o.



Podpis (a razítko) pojistníka

Ing. Kateřina VRÁTNA
5044



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Pojistná smlouva číslo: 85097941-12
 Stav k datu 7. 11. 2016
 Kód pojištění: DPR01
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: JK Atelier, s.r.o., zapsaná v OR rejstříku MS Praha odd. C, vl. 196834
 IČO: 24245151

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí pojistné smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

2 000 000,-

Je sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

ANO, ČKA

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti dle:

4.2. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 2 VPPMO-P pro toto pojištění neplatí.

Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda).

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 7. 11. 2013.

4.3. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

4.4. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o poskytování této činnosti nebo na základě písemného zmocnění nebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že tyto odborné služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.

Pojistná smlouva č.: 85097941-12
Stav k datu 7. 11. 2016

Kód pojištění: DPR01
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojistné za všechna pojištění nebezpečí v Kč	28 857,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 %, tj. v Kč	8 657,-
Pojistné za pojištění profesní odpovědnosti po zaokrouhlení v Kč	20 200,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 7. 11. 2016 do 24:00 hod. dne 6. 11. 2017.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Výpis z obchodního rejstříku č. 196834 C

8. Závěrečná ujednání

8.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

8.2. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2. tohoto pojištění,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v PRAXE dne 4. 11. 2016 v _____ hodin _____ minut

JK Atelier, s.r.o.



Podpis (či razítko) pojistníka

Ing. Kateřina VRÁTNÁ
5044



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

