

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu
č. sml. 1600081359/2- dále jen „**půjčitel**“

a

SK Louky, z.s.

se sídlem: U Dřevnice 250, Louky, 763 02 Zlín

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 1050

IČO: 44005369

právní forma: Spolek

jehož jménem jedná: [redacted] předseda

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

DODATEK č. 2/25

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1. 10. 2008

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 2/25 ke smlouvě o výpůjčce č. 1600081359 ze dne 1. 10. 2008 ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem je rozšíření účelu výpůjčky části pozemků p. č. 1985/51 a p. č. 1985/53 k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, o vybudování dětského hřiště s hracími prvky pro malé děti a pískoviště, které bude sloužit jako dopadová plocha o ploše cca 100 m², ruší se tak Čl. II, Čl. IV, Čl. V., Čl. VI. a nahrazují se novým zněním Čl. II, Čl. IV, Čl. V.

Čl. II. – Účel výpůjčky – se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním odst. Čl. II.:

1. Půjčitel přenechává předmětné pozemky vypůjčitelu pro sportovní využití a umístění investice vypůjčitele SK Louky, z.s. (stavba umělého povrchu minihřiště) po dobu minimálně 15 let od účinnosti dodatku č. 1/1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1. 10. 2008, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru městské zeleně a oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína s podmínkou zachování veřejného přístupu pro míčové hry a s tím, že pokud vlastník výše uvedených pozemků během doby výpůjčky ukončí smlouvu o výpůjčce, nebo změní způsob užívání předmětných pozemků, zavazuje se vrátit do státního rozpočtu alikvotní část státní dotace poskytnuté na stavbu umělého povrchu minihřiště. Půjčitel přenechává vypůjčitelu části pozemků p. č. 1985/51 a p. č. 1985/53 k. ú. Louky nad Dřevnicí také pro vybudování dětského hřiště s hracími prvky pro malé děti a pískoviště, které bude sloužit jako dopadová plocha o ploše cca 100 m² dle zákresu předmětu výpůjčky, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčitelu náklady za případné zhodnocení pozemku.

4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. IV.:

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat stavbu na předmětu výpůjčky uvedeném v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje při činnosti na předmětu výpůjčky dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy předmět výpůjčky či jeho okolí, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky či jeho okolí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. V. Ostatní ujednání a Čl. VI. Závěrečná ujednání se ruší v celém rozsahu a nahrazují se tímto novým zněním Čl. V. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro

jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

- (2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.
- (3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- (4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
- (5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Zákres předmětu výpůjčky

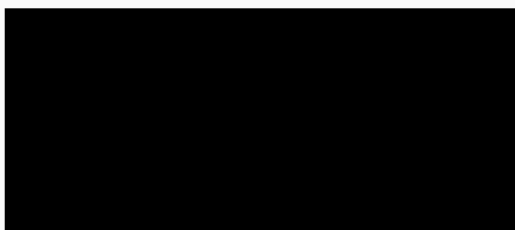
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 13. 3. 2025 – 28. 3. 2025

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22. 4. 2025, číslo usnesení 4/8R/2025

Ve Zlíně dne 14. 05. 2025



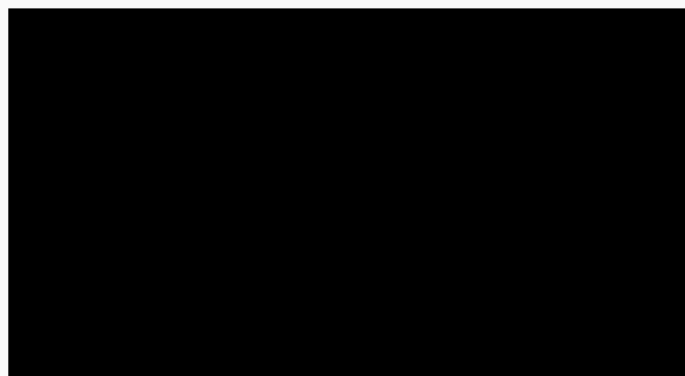
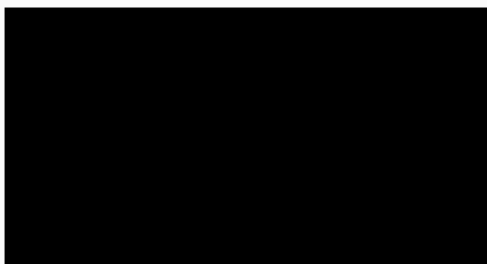
SK Louky, z.s.

preedseda

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED] KS 2718
VS 1600081359/1
- dále jen půjčitel

a

TJ SK ZLÍN – LOUKY, sdružení, se sídlem Zlín, Louky, PSČ 763 02, registrované u Ministerstva
vnitřní České republiky pod č. j. VS/1-6440/91-R, zastoupené [REDACTED] předsedou TJ SK
Zlín – Louky
IČ 440 05 369
- dále jen vypůjčitel

u z a v í r a j í

D O D A T E K č. 1/11

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1. 10. 2008

(1) Smlouva o výpůjčce pozemku VS 1600081359 uzavřená dne 1. 10. 2008 se po vzájemné dohodě smluvních stran mění a doplňuje takto:

V čl. II. – účel výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Půjčitel přenechává předmětné pozemky vypůjčitelu pro sportovní využití a umístění investice vypůjčitele TJ SK Zlín – Louky (stavba umělého povrchu minihřiště) po dobu minimálně 15 let, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru městské zeleně a Oddělení urbanismu a architektů Magistrátu města Zlína s podmínkou zachování veřejného přístupu pro míčové hry a s tím, že pokud vlastník výše uvedených pozemků během doby výpůjčky ukončí smlouvu o výpůjčce, nebo změní způsob užívání předmětných pozemků, zavazuje se vrátit do státního rozpočtu alikvotní část státní dotace poskytnuté na stavbu umělého povrchu minihřiště.

V čl. IV. – práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který bude sloužit pro sportovní využití a umístění investice vypůjčitele TJ SK Zlín – Louky (stavba umělého povrchu minihřiště). Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

V čl. III. – doba výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností **od 1. 10. 2008 do 31. 12. 2026** s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

(2) Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

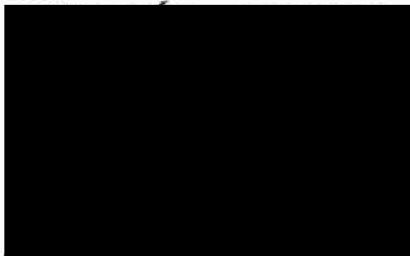
(4) Dodatek č. 1/11 nabývá účinnost dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dva exempláře.

(5) Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 1/11 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 25. 6. 2008 – 10. 7. 2008
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 13. 6. 2011, čj. 47/12R/2011

Ve Zlíně dne **21. 06. 2011**

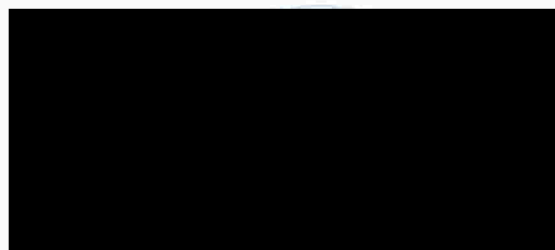
Vypůjčitel:



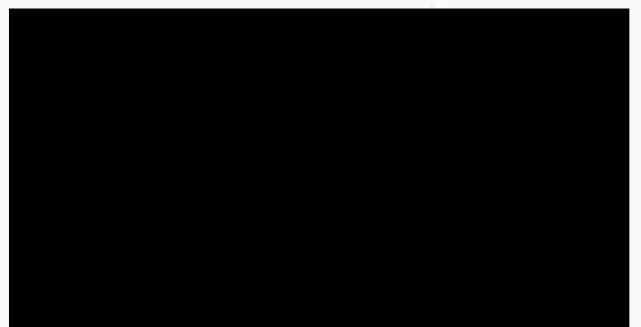
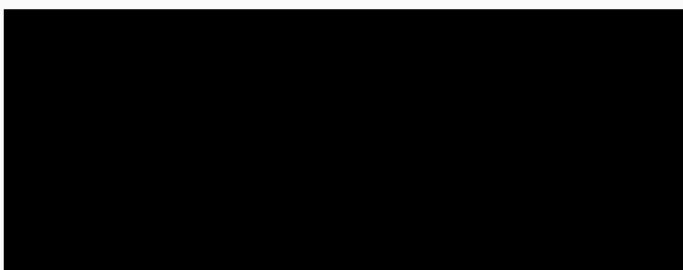
.....
 TJ SK Zlín - Louky


 předseda TJ SK Zlín – Louky

Půjčitel:



Statutární město Zlín
 Mgr. Aleš Dufek
 2. náměstek primátora



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína
na základě plné moci ze dne 9. 11. 2006
Odpovědný útvar: odbor správy majetku
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924 (nejsme plátcí DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDAKCE] KS 2718
VS 1600081359
- dále jen „*půjčitel*“

a

TJ SK ZLÍN - LOUKY, sdružení, se sídlem Zlín, Louky, PSČ 763 02, registrované u Mi-
nisterstva vnitra České republiky pod č. j. VS/1-6440/91-R, zastoupené [REDAKCE]
předsedou TJ SK Zlín - Louky
IČ: 440 05 369
- dále jen „*vypůjčitel*“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném ke dni
uzavření této smlouvy

takto:

Čl. I.**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků st. p. č. 421 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², p. č. 307/16 zahrada o výměře 235 m², p. č. 1985/51 ostatní plocha o výměře 430 m², p. č. 1985/53 ostatní plocha o výměře 799 m², p. č. 1985/57 ostatní plocha o výměře 96 m², p. č. 251/13 orná půda o výměře 745 m², p. č. 251/2 orná půda o výměře 124 m², p. č. 1985/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m², p. č. 1979/3 ostatní plocha o výměře 104 m² a p. č. 302/3 zahrada o výměře 571 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Louky nad Dřevnicí.
2. Půjčitel má právo hospodaření s pozemkem p. č. 251/1 orná půda o výměře 13 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín a LV č. 1 pro obec Zlín, k. ú. Louky nad Dřevnicí (vlastníkem je Česká republika).
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli pozemek st. p. č. 421 o výměře 16 m², p. č. 307/16 o výměře 235 m², p. č. 1985/51 o výměře 430 m², p. č. 1985/53 o výměře 799 m², p. č. 1985/57 o výměře 96 m², p. č. 251/13 o výměře 745 m², p. č. 251/1 o výměře 13 m², p. č. 251/2 o výměře 124 m², p. č. 1985/47 o výměře 97 m², p. č. 1979/3 o výměře 104 m² a p. č. 302/3 o výměře 571 m², dle zá-
kresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Čl. II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmětné pozemky vypůjčitelu pro sportovní využití, dle podmínek Odboru dopravy a silničního hospodářství, Odboru městské zeleně a Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Zlína s podmínkou zachování veřejného přístupu pro míčové hry.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností **od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2023** a s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem anebo
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu s půjčitelem třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčitelu v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který bude sloužit pro sportovní využití s podmínkou zachování veřejného přístupu pro míčové hry. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dva exempláře.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného a vzájemně odsouhlaseného číslovaného dodatku.
3. Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, konkrétně ustanoveními § 659 až 662.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy třetím osobám.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

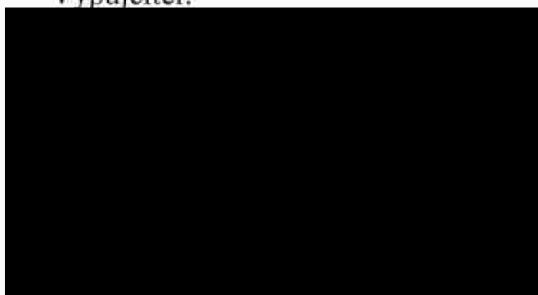
Doba zveřejnění: 25. 6. 2008 – 10. 7. 2008

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29. 9. 2008, čj. 1/20R/2008

Ve Zlíně dne *1. 10. 2008*

Vypůjčitel:



TJ SK Zlín – Louky

předseda TJ SK Zlín - Louky

Půjčitel:



Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína

