

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. PO 381/S/24**

na akci „VFN Praha – rekonstrukce stacionáře – realizace stavby“

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, PSČ: 128 08 Praha 2
zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 00064165 DIČ: CZ00064165
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24035021/0710
zástupce pro technická jednání: xxx

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Trigema Building a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 11535

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO: 27653579 DIČ: CZ699000188
zastoupená: xxx
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 212935908/0300
zástupce pro technická jednání: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé
(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XII odst. 6 Smlouvy o dílo č. PO 381/S/24 uzavřené dne 12. 6. 2024 na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem „VFN Praha – rekonstrukce stacionáře – realizace stavby ID: 335V112002302“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-043917 dne 6.10.2023 a na profilu zadavatele pod ID VZ0174204 (dále jen „**smlouva**“), na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 1

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, (dále jen „ZZVZ“) dohodly na změně čl. III. odst. 12.2 Smlouvy následovně:

12.2. V případě položek a jejich (jednotkových) cen, které nebyly uvedeny v Cenové nabídce zhotovitele, resp. v Příloze č. 1 ke dni účinnosti této Smlouvy, a které byly doplněny dodatečně a použity pro výpočet ceny víceprací či méněprací, se postup pro zvýšení ceny dle věty první tohoto odstavce použije přiměřeně (tj. v případě těchto položek je zhotovitel oprávněn zvýšit (jednotkovou) cenu nejdříve po uplynutí šesti měsíců ode dne, kdy byly podepsány předmětné změnové listy více či méněpráce, pro jejichž ocenění byly použity jednotkové ceny těchto položek neobsažené v Cenové nabídce zhotovitele, resp. Příloze č. 1 této Smlouvy ke dni nabytí její účinnosti. **Smluvní strany se zároveň dohodly, že zvýšení (jednotkových) cen se týká vždy pouze části díla nedodané a neprovedené k počátku kalendářního měsíce následujícího po vznesení požadavku zhotovitele na zvýšení cen dle inflační doložky sjednané v tomto odstavci smlouvy.** Zhotovitel je povinen tento nárůst (jednotkových) cen objednateli prokázat předložením konkrétních údajů o nárůstu spotřebitelských cen, vyhlášeného Českým statistickým úřadem a předložit aktualizovanou Cenovou nabídku, tj. Přílohu č. 1, která bude obsahovat původní (jednotkovou) cenu a (jednotkovou) cenu po provedené úpravě dle tohoto odstavce. Ke zvýšení (jednotkové) ceny

za plnění se vyžaduje souhlas objednatele. **Dodavatel je oprávněn fakturovat zvýšené ceny dle tohoto odstavce až po uzavření a účinnosti písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodavatel se zavazuje nefakturovat části díla provedené po vznesení požadavku zhotovitele do uzavření dodatku ke smlouvě.**

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s inflační doložkou vyhrazenou dle § 100 odst. 1 ZZVZ a specifikovanou v čl. III odst. 12 smlouvy na zvýšení jednotkových cen díla stanovených v Příloze č. 1 smlouvy – Cenová nabídka včetně oceněného položkového rozpočtu, o částku odpovídající celkovému nárůstu spotřebitelských cen za kalendářní rok 2024 oproti kalendářnímu roku 2023. Zhotovitel prokázal objednateli předložením Výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu ze dne 13.01.2025, který je přílohou č. 20 tohoto dodatku, že dle zjištění Českého statistického úřadu průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2024 proti průměru 12 měsíců roku 2023 činila v České republice 2,4 %. Zvýšení jednotkových cen je blíže specifikováno v Příloze č. 21 tohoto dodatku – Cenová nabídka včetně oceněného položkového rozpočtu_revize1, která v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy – Cenová nabídka včetně oceněného položkového rozpočtu.
3. Smluvní strany se dohodly s ohledem na průběh zhotovování díla na provedení víceprací a méněprací dle čl. III odst. 5 a 7 smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Jejich potřeba tedy vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve Změnových listech, které jsou přílohou č. 1 až 19 tohoto dodatku. Pro zamezení pochybností uvádějí smluvní strany shodně, že pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny v souladu s čl. I odst. 1 tohoto dodatku a blíže specifikované v Příloze č. 21 tohoto dodatku – Cenová nabídka včetně oceněného položkového rozpočtu_revize1. Smluvní strany se dále dohodly, že termínové dopady méněprací a víceprací podle tohoto dodatku budou řešeny v rámci samostatného dodatku ke smlouvě o dílo. Smluvní strany tedy potvrzují svůj záměr upravit přílohu č. 2 smlouvy – Harmonogram stavebních prací o dopad víceprací a méně prací podle tohoto dodatku v dodatku následujícím.
4. V důsledku skutečností uvedených v čl. I odst. 1 a 2 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na potřebě změny ceny díla specifikované v čl. III odst. 1 smlouvy. Článek III odst. 1 smlouvy se zrušuje a v plném rozsahu se nahrazuje článkem novým, přičemž tento pro účely smlouvy a tohoto dodatku nově zní:

1. Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla činí:

1.1.	Cena celkem po zvýšení jednotkových cen díla dle čl. I odst. 2 dodatku č. 1 (inflační doložka) bez DPH v Kč:	51 190 865,14 Kč
1.2.	Cena víceprací dle čl. I odst. 3 dodatku č. 1 bez DPH v Kč:	3 544 390,56 Kč
1.3.	Cena méněprací dle čl. I odst. 3 dodatku č. 1 bez DPH v Kč:	-2 611 187,61 Kč
1.4.	Změna Ceny díla ve smyslu rozdílu víceprací a méněprací dle čl. I odst. 3 dodatku č. 1 (dle § 222 odst. 6 ZZVZ) bez DPH v Kč:	933 202,95 Kč
1.5.	Cena celkem ve znění dodatku č. 1 bez DPH v Kč:	52 124 068,09 Kč
1.6.	DPH 21 % v Kč:	10 946 054,30 Kč
1.7.	Cena celková ve znění dodatku č. 1 s DPH v Kč:	63 070 122,39 Kč

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů – dodatek č. 1
Příloha č. 2 – Změnový list č. 0
Příloha č. 3 – Změnový list č. 1
Příloha č. 4 – Změnový list č. 2
Příloha č. 5 – Změnový list č. 3
Příloha č. 6 – Změnový list č. 4
Příloha č. 7 – Změnový list č. 5
Příloha č. 8 – Změnový list č. 7

Příloha č. 9 – Změnový list č. 8
Příloha č. 10 – Změnový list č. 9
Příloha č. 11 – Změnový list č. 12
Příloha č. 12 – Změnový list č. 13
Příloha č. 13 – Změnový list č. 14
Příloha č. 14 – Změnový list č. 16
Příloha č. 15 – Změnový list č. 20
Příloha č. 16 – Změnový list č. 21
Příloha č. 17 – Změnový list č. 23
Příloha č. 18 – Změnový list č. 26
Příloha č. 19 – Změnový list č. 57
Příloha č. 20– Výpis ze statistického zjišťování ČSÚ
Příloha č. 21 – Cenová nabídka včetně oceněného položkového rozpočtu_revize1

Za zhotovitele:

V Praze dne: dle el. podpisu

xxx

xxx

Za objednatele:

V Praze dne: dle el. podpisu

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
ředitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba PPSB-2022 VFN Praha - PSY - Rekonstrukce stacionáře
 Objednatel VFN v Praze
 Zhotovitel Trigema Building a.s. Buchárová 2841/14, 156 00, Praha 5, IČO 27653379, DIČ: CZ699000188
 Ceny uvedeny bez DPH

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena (CZK) do 26.2.2025	Cena (CZK) do 26.2.2025	Cen. soustava	Výše valorizace (2,4%) od 1.3.2025	Jedn. cena (CZK) od 1.3.2025	Cena (CZK) - fakturováno od 1.3.2025	Cena (CZK) celkem
						50 230 864,82	10 235 122,45		859 900,22		40 955 742,68	51 180 865,14
Stavba			S: Stavba									
Objekt			01_VRN: Vedlejší a ostatní náklady									
Oddíl			ON: Ostatní náklady									
Oddíl			VN: Vedlejší náklady									
Objekt			02_ZTI: ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE									1 801 821,53
Oddíl			1: Zemní práce									3 122 121,39
Oddíl			3: Světlé a kompletní konstrukce									419 756,28
Oddíl			4: Vodorovné konstrukce									4 443,96
Oddíl			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									49 785,92
Oddíl			721: Zdravotnicka - vnitřní kanalizace									90 457,67
Oddíl			722: Zdravotnicka - vnitřní vodovod									444 299,41
Oddíl			725: Zdravotnicka - zařízení předměty									837 571,01
Oddíl			726: Zdravotnicka - předstěnové instalace									527 693,06
Oddíl			727: Zdravotnicka - požární ochrana									312 344,25
Oddíl			8: Trubní vedení									101 319,61
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání									54 909,78
Oddíl			997: Přesun sítě									185 891,35
Oddíl			998: Přesun hmot									92 457,80
Objekt			03_IS: VNĚJŠÍ SÍTĚ									1 191,51
Oddíl			1: Zemní práce									358 194,47
Oddíl			4: Vodorovné konstrukce									210 791,92
Oddíl			8: Trubní vedení									24 187,90
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání									52 875,48
Oddíl			997: Přesun sítě									49 328,88
Oddíl			998: Přesun hmot									20 141,78
Objekt			04_VZT: Vzduchotechnika									870,51
Oddíl			D_001: Zařízení 1 Chlazení 1.a 3.NP									1 623 886,51
Oddíl			D_003: Zařízení 2 Chlazení 2.NP									562 340,17
Oddíl			D_005: Zařízení 3 Větrání hyg. zařízení 1.NP									552 182,72
Oddíl			D_007: Zařízení 4 Větrání hyg. zařízení 2.NP									83 096,99
Oddíl			D_009: Zařízení 5 Větrání hyg. zařízení 3.NP									160 505,83
Oddíl			D_011: Zařízení 6 Odvětrání kuchyně v 3.NP									112 963,26
Oddíl			D_012: Izolace tepelné									28 758,27
Oddíl			D_013: Izolace protipožární									53 907,46
Oddíl			D_014: Ostatní náklady									12 483,79
Objekt			05_ÚT: Zařízení pro vytápění staveb									57 948,04
Oddíl			oddíl 713: Izolace tepelné:									2 078 094,45
Oddíl			oddíl 732: Strojovny ÚT:									184 135,42
Oddíl			oddíl 733: Rozvody ÚT:									80 770,46
Oddíl			oddíl 734: Armatury ÚT:									1 089 942,23
Oddíl			oddíl 735: Otopná tělesa:									152 024,09
Oddíl			oddíl 787: Kovové doplňkové konstrukce:									350 275,62
Oddíl			oddíl 783: Nátery:									50 546,89
Oddíl			oddíl 9: Ostatní konstrukce a práce:									6 184,04
Oddíl			oddíl M38: Montáže měřicích a regulačních zařízení:									162 404,07
Objekt			06_E01: Silnoproud									41 811,82
Oddíl			D_002_00: REVIZE									4 896 580,49
Oddíl			D_003_00: SPECIF.PSV SILNOPROUD (DODÁVKA + MONTÁŽ)									50 116,85
Oddíl			D_004_00: SPECIF.PSV KABELY (DODÁVKA + MONTÁŽ)									544 430,40
Oddíl			D_005_00: SPECIF.PSV KOMPLETACE (DODÁVKA + MONTÁŽ)									692 694,36
Oddíl			D_006_00: SPECIF.PSV SVTIDLA (DODÁVKA + MONTÁŽ)									234 774,76
Oddíl			D_007_00: SPECIF.PSV HROMOSVOD - OPRAVA (DODÁVKA + MONTÁŽ)									2 392 618,48
Oddíl			D_008_00: HL.III-HZS (DODÁVKA + MONTÁŽ)									85 333,26
Oddíl			D_009_00: POPLATEK									236 547,56
Oddíl			D_010_00: ROZVADECE (DODÁVKA + MONTÁŽ)									1 304,98
Objekt			07_E02: EPS									458 756,83
Oddíl			D_002_01: Materiál EPS									818 787,28
Oddíl			D_003_01: Kabely, Trasy									449 647,41
Oddíl			D_004_01: Ostatní									113 330,90
Objekt			08_E03: CCTV									55 806,96
Oddíl			D_002_02: HW									229 631,95
Oddíl			D_003_02: Ostatní									211 289,45
												18 362,50

Objekt	09_E04: EKV+DT	685 297,18
Oddíl	D_002_03: Systém EKV - kompatibilní se standardem VFN	613 908,86
Oddíl	D_003_03: SW	36 428,13
Oddíl	D_004_01: Ostatní	34 960,17
Objekt	10_E05: PZTS	210 268,14
Oddíl	D_002_02: HW	196 381,50
Oddíl	D_003_02: Ostatní	13 886,64
Objekt	11_E06: SK	546 024,21
	D_002_04: Strukturovaná kabeláž kategorie 6, v nestíněném provedení (kabely U/UTP), kabeláž splňuje požadavky	307 976,91
Oddíl	D_003_04: Datový rozváděč	
Oddíl	D_004_02: Optika	47 370,08
Oddíl	D_005_01: Telekomunikační materiál	27 848,49
Oddíl	D_006_01: Systém IP domovních telefonů	15 112,31
Oddíl	D_007_01: Ostatní	125 392,57
Objekt	12_E07: KT	22 323,88
Oddíl	D_002_05: Pátevní kabelové trasy	262 048,44
Oddíl	D_003_02: Ostatní	240 073,19
Objekt	13_SO 01: Architektonicko-stavební řešení	21 975,25
Oddíl	1: Zemní práce	24 264 078,83
Oddíl	2: Základy a zvláštní zakládání	184 101,29
Oddíl	3: Svazlé a kompletní konstrukce	333 590,84
Oddíl	38: Kompletní konstrukce	1 610 668,97
Oddíl	4: Vodorovné konstrukce	795 619,42
Oddíl	5: Vodorovné konstrukce	1 087 552,39
Oddíl	61: Úpravy povrchu, podlahy	52 910,15
Oddíl	62: Úpravy povrchů vnější	2 781 720,19
Oddíl	63: Podlahy a podlahové konstrukce	72 985,02
Oddíl	64: Výplně otvorů	1 620 098,27
Oddíl	711: Izolace proti vodě	22 442,25
Oddíl	712: Povlakové krytiny	235 935,69
Oddíl	713: Izolace tepelné	44 853,32
Oddíl	721: Zdravotnická - vnitřní kanalizace	188 178,32
Oddíl	762: Konstrukce tesákové	5 562,14
Oddíl	763: Dřevostavby	688 114,21
Oddíl	764: Konstrukce klempířské	26 789,03
Oddíl	765: Krytiny tvrdé	599 009,27
Oddíl	766: Konstrukce truhlářské	862 688,44
Oddíl	767: Konstrukce zámečnické	1 855 305,87
Oddíl	771: Podlahy z dlaždic a obklady	1 293 551,12
Oddíl	776: Podlahy povlakové	449 435,70
Oddíl	781: Obklady keramické	974 945,03
Oddíl	782: Konstrukce z přírodního kamene	403 445,27
Oddíl	783: Nátěry	380 885,19
Oddíl	784: Malby	25 112,89
Oddíl	91: Doplňující práce na komunikaci	384 256,62
Oddíl	94: Lešení a stavební výtahy	482,33
Oddíl	95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	103 454,74
Oddíl	96: Bourání konstrukcí	243 416,00
Oddíl	99: Staveništní přesun hmot	2 911 847,60
Oddíl	D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	217 830,59
Oddíl	INT: Interiér	2 006 202,48
Oddíl	VN: Vedlejší náklady	1 785 924,50
Objekt	14_SO 02: Výměna vnějších otvorů a sanace fasády	45 171,71
Oddíl	1: Zemní práce	8 137 628,37
Oddíl	3: Svazlé a kompletní konstrukce	404,72
Oddíl	5_00: Komunikace	39 422,59
Oddíl	61_00: Úpravy povrchů vnitřní	6 308,75
Oddíl	62: Úpravy povrchů vnější	30 363,84
Oddíl	766: Konstrukce truhlářské	3 701 972,92
Oddíl	94: Lešení a stavební výtahy	3 299 582,08
Oddíl	96: Bourání konstrukcí	187 110,08
Oddíl	99: Staveništní přesun hmot	495 013,69
Oddíl	D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	40 173,50
Oddíl	VN: Vedlejší náklady	212 311,16
Objekt	15_SO 03: Sanace suterénu	124 957,04
Oddíl	2: Základy a zvláštní zakládání	2 407 273,94
Oddíl	61_00: Úpravy povrchů vnitřní	1 229 047,53
Oddíl	784: Malby	869 630,51
Oddíl	94: Lešení a stavební výtahy	101 406,41
		10 960,71

Oddíl	95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		7 328,88
Oddíl	96: Bourání konstrukcí		94 762,38
Oddíl	99: Staveništní přesun hmot		33 561,31
Oddíl	D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot		60 576,23