

4428/2024

OM1/265043/2024 - 03656/Mys

č.j.: MMHK/670729/2024

ŘSD 37100-m 468/24

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 2024/2008

č. smlouvy budoucího oprávněného: 8800112377_2/BVB/P-B

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100

jako strana budoucí povinná ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný“)

a

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 60200

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená na základě plné moci:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p. , IČO: 65993390

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

Spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

Kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové

se sídlem: Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové,

oprávněn jednat:

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „budoucí investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. a § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona

č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 716/98** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 722/82** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 722/148** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha), **pp. č. 722/205** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 722/206** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice) a **pp. č. 2293** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k. ú. **Pražské Předměstí**. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude provozovatelem a budoucím vlastníkem přeložky NTL plynovodu v k. ú. Pražské Předměstí (SO 503), v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Budoucí investor je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/35 Hradec Králové, most ev. č. 35-077“, jejíž součástí je stavební objekt „SO 503 Přeložka a úprava NTL plynovodu“, jehož provozovatelem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení přeložky NTL plynovodu (dále také jako „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, jinak udržovat a případně odstranit stavbu NTL plynovodu (dále jen „plynárenské zařízení“), včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jejího zřízení, oprav, údržby, provozování a odstranění. Průběh plánované stavby plynárenského zařízení je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího investora právo provést stavbu plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí investor toto právo provést stavbu plynárenského zařízení přijímá. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení.

2.4. Před zahájením výstavby plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy je budoucí investor povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o provádění výkopových prací, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. V případě, že budoucí investor povinností uvedenou v předchozím souvětí poruší, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí investor povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení povinnosti uzavřít smlouvu o provádění výkopových prací. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím povinným. Splatnost

této faktury je 20 dní od jejího doručení budoucímu investorovi. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o provádění výkopových prací, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5 této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvětí budoucí oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající věcnému břemeni - služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti.

2.10. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota jednorázové ceny za zřízení věcného břemene (služebnosti) bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti stanovena dle § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. 10.000 Kč včetně DPH za každý dotčený pozemek, t. j. celková cena za zřízení věcného břemene - služebnosti bude činit 60.000 Kč včetně DPH. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucímu povinnému uhrazena až po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3.2. Budoucí investor bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí investor povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí bude budoucí investor povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího investora se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí investor je povinen písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 31. 12. 2033, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucím povinným. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího investora budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného a budoucího investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 31. 12. 2033.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 10 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou ostatním smluvním stranám dle odst. 4.1 této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti dle skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, který předloží budoucí investor ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí investor se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí investor bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1 této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2 této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

4.5. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2 tohoto článku z důvodů na straně budoucího investora, bude budoucí investor povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je budoucí investor povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

4.6. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

V.

5.1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího investora k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatky) ponese budoucí investor.

VI.

6.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 11.03.2025, usnesením č. RM/2025/262.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí povinný a budoucí investor jsou dle § 2 cit. zákona subjekty, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna budoucím povinným.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 1 vyhotovení obdrží budoucí investor.

7.9. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2029.

7.10. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31.12.2031. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozího souvětí je budoucí investor povinen odstranit stavbu plynárenského zařízení z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.11. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

7.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

7.13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že

uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, ID datové schránky zjq4rhz

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - přeložka plynárenského zařízení (přeložka NTL plynovodu) na pozemcích v katastrálním území Pražské Předměstí

- cena: 49.587 Kč bez DPH, 60.000 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 14. 05. 2025

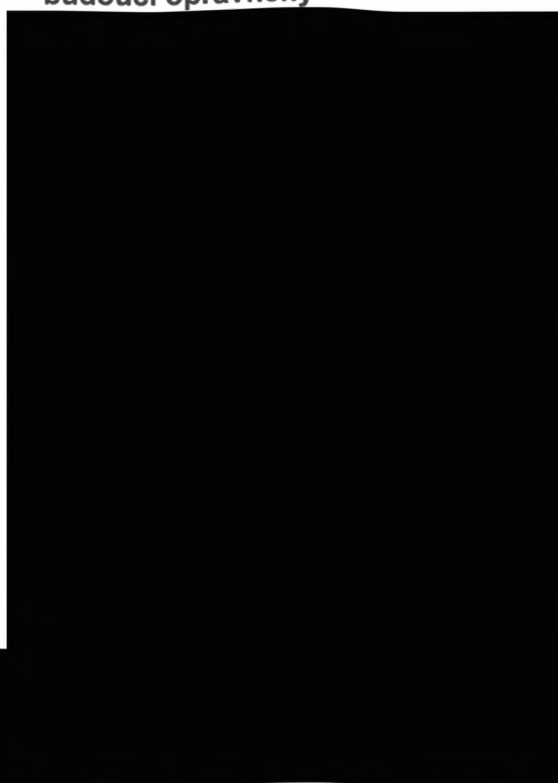
V HRADEC KRÁLOVÉ N/LAB. dne: 09-04-2025

budoucí povinný



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

budoucí oprávněný



V Hradci Králové dne: 25-03-2025

budoucí investor



I-35 Hradec Králové, most ev. č. 35-077
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SO 503
M 1:500

