

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ 00244732,
zastoupené **Bc. Veronikou Königsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.09.2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

- jako **budoucí povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)
2. **EG.D, s.r.o.** se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050 DIČ: CZ210 55 050
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby
[REDACTED] Technik výstavby a obnovy DS

jako **budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále též „občanský zákoník“*) a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (*dále též „energetický zákon“*), tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(*dále také „smlouva o smlouvě budoucí“*)

č. CB-001030090743/001-SECB
č. 2025000893 – (114-8/100/25/VB)

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemků
- parc.č. **293/4, 294, 3683/11, 3683/9** v katastrálním území České Budějovice 5, obec České Budějovice, okres České Budějovice. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území **České Budějovice 5**,
- parc.č. **178/10, 178/8, 259/1, 712/6** v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území **České Budějovice 6**.

(dále též „Dotčený pozemek“)

2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, nádražní podjezd – přeložky NN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektriny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději **do 8 let** od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN; uzemnění** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržívat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněná doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (odhadovaný rozsah dotčení = cca 304 m; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca **95. 507 Kč + DPH**).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

6. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
7. Podmínky realizace Stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 jsou určena pro Budoucího povinného.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 570/2025 ze dne 14.04.2025

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření odboru správy veřejných statků OSVS/1888/2025 ze dne 27.03.2025

PŘÍLOHA Č.3.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.

V (ve): Českých Budějovicích dne:

12.05.2025

V (ve): Českých Budějovicích dne: 25.4.2025

Budoucí povinný:



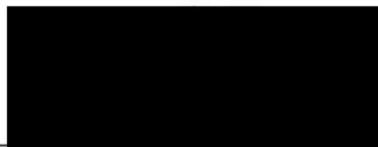
Statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Königsmarková,

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice



Budoucí oprávněná:



EG.D, s.r.o.

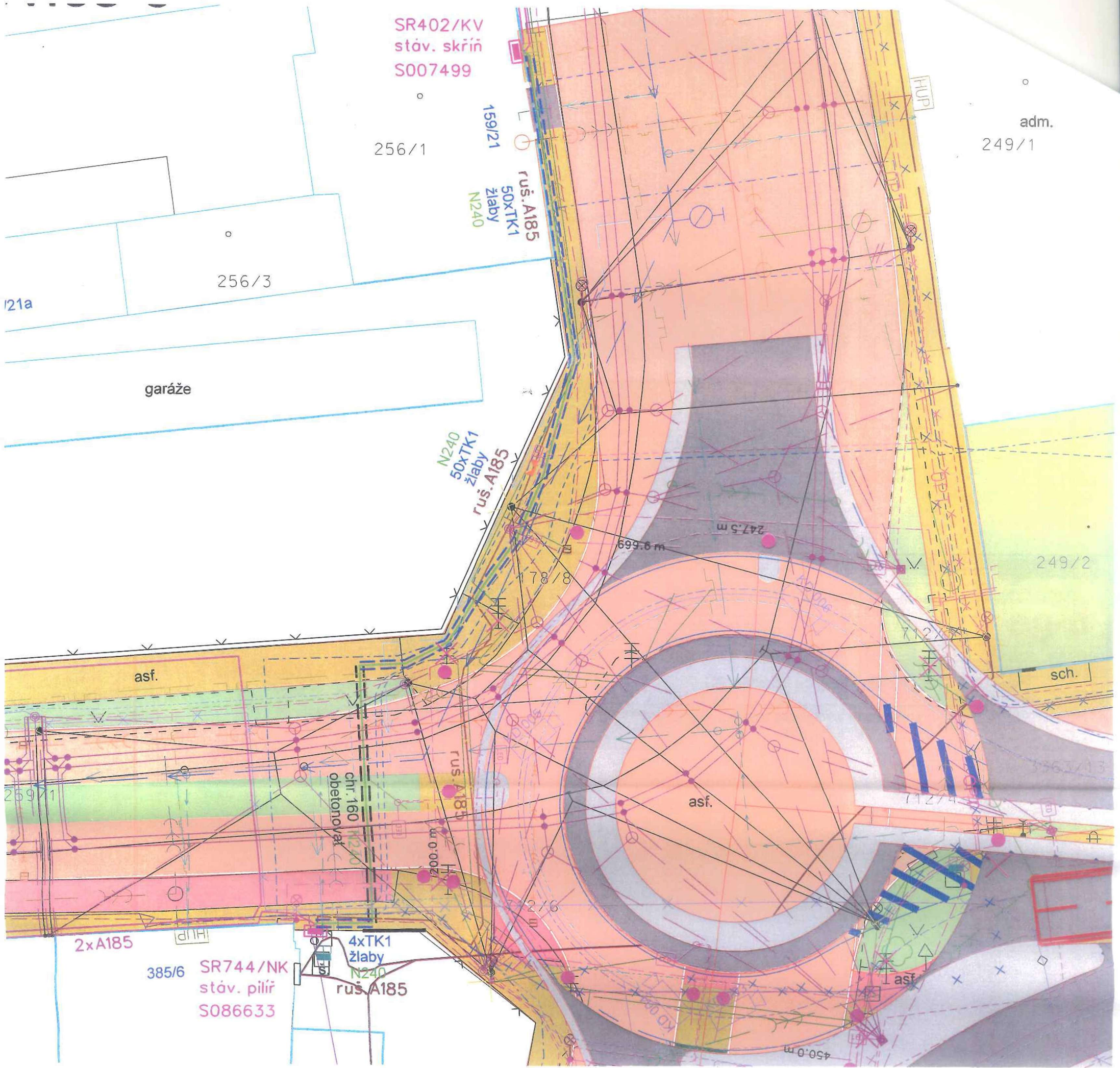
Senior technik rozvoje a výstavby

eg.d



EG.D, s.r.o.

Technik výstavby a obnovy DS



LEGENDA SÍTÍ:

- Trasa pokládky nového zemního kabelu NN - EG.D, s.r.o.
- Přibližná trasa stávajících zemních kabelů NN - EG.D, s.r.o.
- Přibližná trasa stávajících rušených zemních kabelů NN - EG.D, s.r.o.
- Přibližná trasa stávajících zemních kabelů VN - EG.D, s.r.o.
- Přibližná trasa stávajících zemních sdělovacích kabelů - CETIN.
- Přibližná trasa stávajícího vodovodního řadu - ČEVAK a.s.
- Přibližná trasa stávajícího vodovodních přípojek - ČEVAK a.s.
- Přibližná trasa stávající jednotné kanalizace - ČEVAK a.s.
- Přibližná trasa stávajících kanalizačních přípojek - ČEVAK a.s.
- Přibližná trasa stávajícího středotlakého plynovodu - Gas Distribution, s.r.o.
- Přibližná trasa stávajících přípojek středotlakého plynovodu - Gas Distribution, s.r.o.
- Přibližná trasa stávajícího nízkotlakého plynovodu - Gas Distribution, s.r.o.
- Přibližná trasa stávajících přípojek nízkotlakého plynovodu - Gas Distribution, s.r.o.
- Přibližná trasa zrušených sítí NTL a STL plynovodu - Gas Distribution, s.r.o.

- Přibližná trasa stáv. zem. kabelů veřej. osvětlení - DPM Č.Budějovice.
- Přibližná trasa stávajících teplovodních sítí - Teplárna ČB, a.s.
- Přibližná trasa traktérního kabelového vedení 750Vss - DpmČB, a.s.
- Přibližná trasa trolejového nadzemního vedení - DpmČB, a.s.
- Přibližná trasa podzemního optického vedení - STARNET, s.r.o.
- Přibližná trasa kabelu SSZ - SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.
- Přibližná trasa stáv. zemních kabelů NN - Správa železnic, s.o.
- Přibližná trasa sdělovacího vedení SZDC-SSZT - Správa železnic, s.o.
- Přibližná trasa zabezpečovacího kabelu SSZT - Správa železnic, s.o.
- Přibližná trasa SSE kabelu - Správa železnic, s.o.
- Přibližná sdělovacího vedení - ČD - Telematika, a.s.
- Kabelové chráničky Kopoflex - tuhý, pr. 160mm.
- Bet. žlaby TK1 s vky.
- Fe trubky s PUR izolací (DN100).
- Stáv. kabelové chráničky.

LEGENDA PRVKŮ:

- Stávající kab. pilíře / skříň.
- Nové kab. pilíře / skříň.
- Ruš. kab. pilíře / skříň.
- Stávající / nové / rušené kab. spojka.
- Stávající / nové uzemnění.

Skutečná velikost pilíře - skříň

- Zelená barva - schematická značka
- Černá barva - skutečná velikost pilíře.

VYPRACOVAL	p. Martin Šimek	ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Šerhant	SETERM CB a.s.
ZHOTOVITEL PD	SETERM CB, a.s., Hrdějovice 544, ČB 370 10	Č. ZAKÁZKY:	25P0002	
KRAJ	Jihočeský	OKRES	České Budějovice	
KATASTR. ÚZEMÍ	České Budějovice 6 [622346], České Budějovice 5 [622281]			
MÍSTO STAVBY	České Budějovice			
STAVEBNÍK	EG.D, s.r.o., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			Č. STAVBY: 1030090743
NÁZEV STAVBY	ČB, nádražní podjezd - přeložky NN			DATUM: 03/2025
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení, stávajících sítí			FORMÁT: A3
				STUPĚŇ PD: DSP+DPS
				MĚŘÍTKO: 1:250
				Č. VÝKRESU: D.1.



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:
Kuběš Tomáš Mgr.
01.04.2025 12:34
cert: PostSignum Qualified CA 4
an: 1.5B A0 DA

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

SETERM a.s.
Hrdějovice 554
370 10

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/1888/2025/

Vyřizuje:
Bc. Jan Ambrož

Tel.:

E-mail:

Datum:
27.03.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci

Název stavby: „ČB, nádražní podjezd – přeložky NN“ na pozemcích parc. č. 132, 133, 134/1, 134/2, 283/2, 284, 286, 287, 288, 293/4, 294, 3683/1, 3683/11 a 3683/9 k. ú. České Budějovice 5 a 178/10, 178/8, 256/1, 259/1, 691/1 a 712/6 České Budějovice 6, v majetku města České Budějovice.

Předložená dokumentace řeší přeložení stávajícího kabelového vedení NN, vyvolanou výstavbou tunelového objektu pod vlakovým nádražím a souvisejícího dopravního napojení.

Jedná se o přeložky inženýrských sítí, které úzce souvisí se stavbou „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“. Tato stavba musí být navržena tak, aby jednotlivé související stavby navazovaly, aby docházelo k logickým a co nejmenším dopravním omezením, o zábory musí být požádáno koordinovaně s ostatními správci inženýrských sítí. Odbor správy veřejných statků si vyhrazuje právo na udělení nesouhlasu se vstupem do pozemku (schválení zvláštního užívání pozemku města) v případě, kdy nebude výše uvedené dodrženo, příp. bude významným způsobem ohrožena bezpečnost a nezbytný komfort pro obyvatele dotčené lokality.

V případě, že po dokončení této přeložky kabelového vedení NN, nebudou z jakéhokoliv důvodu dodrženy a vybudovány konečné úpravy dotčených komunikací dle hlavního projektu stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, 3. etapa, podjezd pod železničním nádražím, České Budějovice“, budou dodrženy níže uvedené podmínky.

OSVS, odd. správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací souhlasíme s výše uvedenou stavbou za dodržení těchto podmínek:

1. Oprava dotčené komunikace bude provedena v celém jejím rozsahu, včetně obnovy VDZ.
2. Oprava dotčeného chodníku bude opravena v celém jeho rozsahu.
3. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko správců sítí (především Čevak) pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
4. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace.
5. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.
6. Dotčené komunikace při pokládce technické infrastruktury budou uvedeny do vyhovujícího stavu, včetně konstrukčních vrstev. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (šterkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Výkopy přípojek v komunikaci budou zaasfaltované v jedné ucelené ploše obdélníkového tvaru se záhlavkou. Na vyžádání bude doložena hutnitelská zkouška.

7. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
8. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních st (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
9. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010, navrhnout místa pro přecházení se signálními a varovnými pásy pro nevidomé.
10. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
11. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
12. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
13. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
14. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
15. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
17. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložení připojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, kam budou uloženy inženýrské sítě.

Odbor SVS – správa veřejné zeleně:

Z hlediska správce zeleně s výše uvedenou stavbou souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových

prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

4. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko všech správců sítí pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
5. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čištěna přilehlá místní komunikace. SETERM CB a.s. č.p. 544 370 10 Hrdějovice
6. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody, které vzniknou během výstavby.
7. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zeminou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
8. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
9. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům dotčené lokality. Tento požadavek bude uplatňován před uzavřením smlouvy o nájmu veřejné zeleně. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítích (FCB investora, FCB města, spot v rádiu, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule, případně veřejné projednání s občany.
10. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
11. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz), kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696), ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice, tel. 387 761 911, Teplárna České Budějovice a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice, tel.: 389 003 111, mail: info@teplarna-cb.cz.
12. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice, tel.: 387 310 696).
13. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
14. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření Odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
15. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením smlouvy o pronájmu plochy veřejné zeleně musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
16. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky Magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice
17. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Odbor SVS – správa VO a SSZ:

V rámci akce ČB, nádražní podjezd – přeložky NN, dojde ke střetu s naším zařízením VO. Za majetkového správce proto požadujeme respektovat a dodržovat Standardy Veřejného osvětlení ve statutárním městě České Budějovice a respektování případných podmínek a požadavků technického správce sítě veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice).

Toto vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH

BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozdělují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sapsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene raměten geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvou o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zřízení služebnosti.

2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

a) Pro vlastnické rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebnosti inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K této stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebnosti komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o souhlasnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje
IČO 685 43 727
se sídlem: Jiráskova 243/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený: [redacted]
na straně jedné

EG.D, a.s.
IČO 280 85 400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupený: [redacted]
na straně druhé

Na společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se náhrady za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí:

I. Základní východiska

- Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem distribuce, který podléhá přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a že jedním z uznaných způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
- S ohledem na oprávněné zájmy a povinnost řádné péče, ze strany obou stran této dohody o určení výše náhrady za zřízení věcného břemene zaplacená do hodnoty nemovitosti, která tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémat oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zřetelnost a sjednocení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
- Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:

- obcí se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i město a statutární město České Budějovice;
- věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle přílohých ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. n) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. t) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoliv však výlučně, nezahrnuje krajník, chodník, pommový slivník pozemek;
 - překopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve stávající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v přímém, nebo podélném směru;
 - vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (protlak a podvrt) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastníkem;
 - zastavitelným územím obce je zastavěné území obce u zastavitelné plochy podle platného územního plánu obce.
3. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (síti).

III. Stanovení výše náhrady

- Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací výsledky a modifikacemi dále uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítka oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
- Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - pevňácké částky, tzv. příspěvku na odškodnění, o
 - ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - náhrady za délku uložení sítě, o
 - délkách přípojných náhrad.
- V případech, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
- V případech, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zařazení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že sítě zařazené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2a oceňovací vyhlášky z:
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě sítě zařazené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě sítě zařazené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
- Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dána pevnou částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro něž je věcné břemeno v zastavitelném území obce zřizováno, mělo být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro něž je věcné břemeno mimo zastavitelné území obce zřizováno, mělo být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
 - b. 1 000,- Kč za m² stožáru VVN,
 - c. 3 000,- Kč za umístění 1 ks přístrojového stožáru VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového stožáru,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost B.G.D. a.s. zaevidována do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje záporné věcné břemeno, které není zapísáno v katastru nemovitostí, se sjednává písemná výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (slitě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci záporné stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje záporné věcné břemeno, které není zapísáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se toto nové část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapísáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (slitě) a náhrada se nepočítá, protože by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte písemná částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se neposkytnout dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti B.G.D. a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně a přihlednutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícího způsobem:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedoručí k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/odborny_cen_nemovitosti v předcházejícím kalendářním roce,

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za přechodný kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za mory vedení, příspěvků na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací, resp. ukočením slití, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než slitka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešeny.

VI. Závěrečné ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti B.G.D. a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost B.G.D. a.s. se zavazuje a touto dohodou seznámil své smluvní projektanty.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relvamentů cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na úložen technické infrastruktury (slitě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Následující součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 - základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 - výše náhrady (slitka zajištěné plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 - výše náhrady (slitka zajištěné plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17. 6. 2022



Místopředseda představenstva
B.G.D. a.s.

V Č. Budějovicích, dne 20. 6. 22

Ing. Karel Mašek
předseda
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

celleno 2. 1 - ZMladí činy poruční (v kč) pro jednotlivú obec podle počtu obyvatel

Other	Current miles/ vignettes and other	and 5000	2000- 5000	1000- 2000	300- 1000	de 300
Excluded businesses	10000	9400	2720	1004	2718	610
Excluded breweries	2000	2000	1872	1300	497	440
Excluded breweries	2800	1054	1844	1095	743	355
Excluded	3000	2850	3040	1628	918	444
Excluded	1800	1530	1224	857	557	270
Excluded	2400	1785	1628	1000	650	925
Excluded	3200	2005	2404	1570	1021	541

Appendix 21

Рис. 2 - Выпуклая и вогнутая функции

Olives	Chests	Good services	net	2003-	3003-	503-
Chests	Good services	720	520	500	500	500
tomatoes		390	290	260	230	210
cheese		150	130	120	110	100
ESP		120	100	100	100	100
religion		2400	2040	1920	1690	1300

[illegible][illegible]

Turn	Peak	1001	1002	501
Baseline	540	630	2000	3070
1st-1001	250	210	200	350
2nd-1001	110	20	30	20
3rd-1001	50	30	30	50
4th-1001	1000	1530	1660	2260

Other	Prescriptions	Prescriptions	new	2009	100%	30%
Prescriptions	170	170	170	260	260	1000
Prescriptions	150	150	150	110	110	100
Prescriptions	70	70	70	60	60	50
Prescriptions	70	70	70	80	80	100
Prescriptions	1500	1500	1500	1440	1440	1330
Prescriptions						900

[illegible]

Priloga E. 2

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okruhy v obce podle počtu obyvatel

Okres	Střekov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	380	320	300	270	250	190
brejtnice	170	140	140	120	110	90
chodník	60	50	50	40	30	20
PSP	60	50	50	40	30	20
celkem	1260	1070	1010	880	820	530

Okres	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	590	500	470	410	380	300
brejtnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	70	50
PSP	100	80	80	60	50	40
celkem	1980	1680	1580	1390	1290	950

Poznámka: v případě, že vypočtené náhrady vychází nižší než 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okruhy v obce podle počtu obyvatel, šířka zatlučeného pásma pozemku nad 3 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
brejtnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
celkem	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	1040	880	840	720	680	520
brejtnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
celkem	2620	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	620	700	660	580	540	420
brejtnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
celkem	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	1080	920	860	760	700	540
brejtnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
celkem	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prácheň	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
kommunikace	640	540	520	440	420	320
brejtnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	60	60	40
celkem	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka: v případě, že vypočtené náhrady vychází nižší než 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé odvětví z obce podle počtu obyvatel,
Síťka rozlišeného průměrného pozemku nad 1 m

Odvětví	Strážnice	pod 5000	2001- 5000	3001- 20000	501- 1000	do 500
komunikační	760	640	600	540	500	360
energetické	340	280	280	240	220	180
vodní	160	140	120	120	100	
OSP	120	100	100			
celkem	1690	1600	1515	1320	1230	945

Odvětví	Vělnov	pod 5000	2001- 5000	3001- 20000	501- 1000	do 500
komunikační	1160	1000	940	820	760	600
energetické	540	460	440	360	350	280
vodní	240	200	200	160	160	120
OSP	200	100	160	140	140	100
celkem	1970	1520	1370	1025	1035	1085

Poznámka: v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100 Kč za 1 km vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a E.G.D., a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2023 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí 115 Kč za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí 23 Kč za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. 1 151 Kč za umístění 1 ks piliřku,
- b. 1 151 Kč za m2 stožáru VVN,
- c. 5 755 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. 3 453 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. 23 020 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí 11 510 Kč bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně 3 453 Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně 2 302 Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí 4 604 Kč.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	829 Kč
krajnice	380 Kč
chodník	173 Kč
PSP	138 Kč
překop	2 762 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 657 Kč
krajnice	675 Kč
chodník	345 Kč
PSP	276 Kč
překop	4 144 Kč

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2024 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí 127 Kč za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí 25 Kč za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

1 274 Kč za umístění 1 ks pilířku,

1 274 Kč za m2 stožáru VVN,

6 371 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,

3 822 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,

25 483 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí 12 742 Kč bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

minimálně 3 822 Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,

minimálně 2 548 Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí 5 097 Kč.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	918
krajnice	421
chodník	192
PSP	153
překop	3058

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1834
krajnice	747
chodník	382
PSP	306
překop	4587

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **130 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **26 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 305 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 305 Kč** za m² stožáru VVN,
- c. **6 524 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **3 914 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **26 095 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 048 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **3 914 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 609 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 219 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	940 Kč
krajnice	431 Kč
chodník	197 Kč
PSP	157 Kč
překop	3 131 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 878 Kč
krajnice	765 Kč
chodník	391 Kč
PSP	313 Kč
překop	4 697 Kč