



KUJIP01P20VH



2494/15

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů za použití § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ID O03360.0001

Čl. 1 Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastupuje: Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403280227/0100
(dále jen „Kraj“)

a

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
IČO: 00290629
zastupuje: Mgr. Pavel Pacal, starosta
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-716711/0710
(dále jen „Příjemce“)

Čl. 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) na výstavbu stavebního objektu „Parkovací dům Otmarova“ (dále jen „projekt“), blíže popsáno v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. 3 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 4 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na realizaci projektu uvedeném v Čl. 2 této smlouvy dotaci ve výši **75 000 000 Kč** (slovy: sedmdesát pět miliónů korun českých).
- 2) Výše dotace uvedená v Čl. 4 odst. 1) této smlouvy je maximální.
- 3) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 4) Souběh dotace z několika dotačních titulů Kraje na realizaci jednoho projektu není možný. Souběh dotace s dotacemi jiných poskytovatelů se nevylučuje. Výše poskytnutých dotací na projekt však v takovém případě nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů na projekt.

Čl. 5 Způsob poskytnutí dotace

- 1) První část dotace bude poskytnuta bankovním převodem na účet Příjemce, a to **do 60 dnů ode dne řádného doručení písemné žádosti o platbu ve výši 40 000 000 Kč** po prokazatelném vynaložení částky minimálně 40 000 000 Kč na účel dotace. Součástí žádosti o platbu budou doklady předložené dle Čl. 7 písm. e) této smlouvy.
- 2) Zbýlá část dotace **ve výši 35 000 000 Kč** dotace bude poskytnuta **nejpozději do 90 kalendářních dnů** ode dne včasného, řádného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude ani po případné výzvě předložena ve struktuře dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká a ve vztahu k již vyplacené části dotace bude postupováno v souladu s Čl. 11 této smlouvy.

Čl. 6 Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a je povinen ukončit realizaci projektu **nejpozději do 30. 6. 2028**.
- 2) Uznatelné náklady na realizaci projektu mohou vznikat **nejdříve 1. 1. 2025**.
- 3) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné a získání kolaudačního souhlasu, příp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Celkové náklady projektu¹ ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 6 odst. 1) této smlouvy.

¹ Pro účely této smlouvy se rozumí Celkovými náklady projektu (objem projektu) náklady prokazatelně vynaložené Příjemcem na dosažení účelu dotace bez ohledu na jejich zdroj financování.

- 4) Neuznatelné náklady projektu jsou:
- a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty, platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
 - b) úhrada úvěrů a půjček,
 - c) finanční leasing.
- 5) Uznatelné náklady projektu jsou:
- a) stavby.
- 6) Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 6 odst. 4) a odst. 5) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 7) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 6 odst. 4) a odst. 5) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

Čl. 7

Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti. Pro účely této smlouvy se ke zjištění obsahu těchto pojmů použijí jejich definice uvedené v ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a **zajistit řádné a oddělené sledování dotace** (např. analytickým účtem, účelovým znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** financovaných z dotace (faktury apod.) uvedením „**spolufinancováno Krajem Vysočina ID O03360.0001**“,
- d) prokázat úhradu nákladů projektu financovaných z dotace, a to výpisem z bankovního účtu nebo jiným vhodným způsobem, kterým byly tyto náklady uhrazeny,
- e) doručit Kraji společně s žádostí o platbu dle Čl. 5 této smlouvy **zprávu o realizaci projektu** obsahující minimálně:
 - kopii smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby a kopie dokumentů k případným změnám realizace projektu (zejména změnové listy ve formátu .xls, dodatky ke smlouvě se zhotovitelem stavby),
 - položkový rozpočet stavby ve formátu .xls,
 - kopie prvotních účetních dokladů financovaných z dotace, včetně zjišťovacích protokolů o provedených pracích a položkových soupisů nákladů ve stejném formátu jako rozpočet stavby,
 - kopie výpisů z bankovního účtu prokazující úhradu předložených účetních dokladů,
 - kopie účetních záznamů prokazující oddělené zaúčtování čerpané dotace dle Čl. 7 písm. c), např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy apod.,
 - fotodokumentaci z průběhu realizace projektu vč. povinné publicity.
- f) doručit Kraji finanční vypořádání dotace na formuláři závěrečné zprávy, jejíž vzor poskytne Kraj, a to **nejpozději do 31. 7. 2028**. Přílohou formuláře závěrečné zprávy dále musí být:

- kopie účetních dokladů o výši celkových nákladů projektu a jejich úhradě,
 - kopie účetních záznamů prokazující zaúčtování celkových nákladů projektu dle Čl. 7 písm. c), např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy, apod.,
 - kopie dokumentů k případným změnám realizace projektu (zejména změnové listy ve formátu .xls, dodatky ke smlouvě se zhotovitelem stavby),
 - fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,
 - kopie kolaudačního souhlasu, příp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- g) zajistit publicitu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- h) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- i) že v případě pokud dojde, bez předchozího souhlasu Kraje, k jeho přeměně nebo zrušení s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) přede dnem předložení závěrečné zprávy dle Čl. 7 bodu f) je povinen do 15 kalendářních dnů ode dne tohoto rozhodnutí vrátit celou částku dotace, a dále pak pokud nastane tato skutečnost až v průběhu udržitelnosti projektu stanovené dle Čl. 10 této smlouvy, pak opět vrátí do 15 dnů od tohoto rozhodnutí celou částku dotace,
- j) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 8 této smlouvy,
- k) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 8 odst. 2) této smlouvy, originály prvotních účetních dokladů prokazující náklady financované z dotace, jejich úhradu a zaúčtování.

Čl. 8 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu udržitelnosti projektu uvedenou v Čl. 10 této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 8 této smlouvy.

Čl. 9 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování pomocí sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
 - v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s realizací projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz,
 - v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře Kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina,

- po celou dobu výstavby viditelně označit staveniště dvěma billboardy o rozměru 5,1 x 1,8 m uvedením názvu projektu, roku poskytnutí podpory a výše poskytnuté dotace (nejpozději do dvou měsíců od předání staveniště). Grafické provedení billboardu bude odpovídat manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita,
 - v místě realizace projektu umístit na pamětní desku či kámen „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita, prostor s umístěným sponzorským vzkazem musí být přístupný veřejnosti,
 - v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit „Sponzorský vzkaz kraje“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
- 3) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 10

Udržitelnost projektu

Příjemce je povinen nakládat po dobu deseti let od ukončení realizace projektu dle Čl. 6 odst. 1) této smlouvy s veškerým majetkem podpořeným dotací v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu a s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu deseti let od ukončení realizace projektu prodat, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 11

Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena a došlo k přeměně nebo zrušení Příjemce s likvidací, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

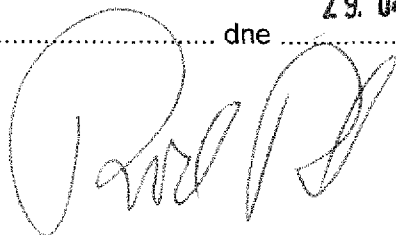
Čl. 12

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.

- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Bc. Martin Čáp, tel.: 564 602 589, e-mail: cap.m@kr-vysocina.cz.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 12 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 12 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace.
- 10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 24. 3. 2025 usnesením č. 0113/02/2025/ZK.
- 11) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Třebíče dne 17. 4. 2025 usnesením č. 29/2/ZM/2025.

Třebíč
V dne **29. 04. 2025**



Mgr. Pavel Pacal
starosta



13. 05. 2025
V Jihlavě dne



Ing. Martin Kukla
hejtman kraje



Kraj Vysočina
Žadatel: Město Třebíč, IČO: 000 000 000



MĚSTO TŘEBÍČ
starosta

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemností: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VAŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ORÚP 525/25 - SP/S 204/2025/JS

VYŘÍZUJE: Mgr. Jana Sklenářová
TELEFON: 568 896 233
E-MAIL: jana.sklenarova@trebic.cz

DATUM: 03.01.2025

Kraj Vysočina
Ing. Martin Kukla, hejtmán
Žižkova č. p. 1882/57
586 01 JIHLAVA

Vážený pane hejtmane,

dovoľte mi, abych Vám jménem města Třebíče představil plánovanou investiční akci města – Parkovací dům Otmarova.

Naše město se dlouhodobě potýká s nedostatkem parkovacích míst ve středu města. Jejich navyšování formou plošných parkovacích stání je vzhledem ke stávající zastavěnosti území nemožné, proto jsme se rozhodli využít historické protuky a jejího navazujícího území na ul. Otmarova pro stavbu parkovacího domu. Dotčené území je v současné době využíváno jako parkoviště. Výstavbou vícepodlažního parkovacího domu dojde k velmi významnému navýšení počtu parkovacích míst. Jedná se o území, které se nachází v docházkové vzdálenosti centra města a v těsné blízkosti nově rekonstruovaného zimního stadionu.

Pro prověření našeho záměru jsme nechali zpracovat komplexní architektonickou studii parkovacího domu a řešení jeho okolí. Záměr se nachází v ochranném pásmu Městské památkové zóny Třebíč, což je jedním z hlavních limitujících faktorů jeho rozsáhlosti. Užitná plocha parkovacího domu se 196 parkovacími místy se rozprostírá na 5. podlažích, z nichž 2 jsou podzemní. Celkové náklady projektu jsou odhadovány ve výši 152 mil. Kč bez DPH.

Investorem tohoto záměru bude město Třebíč. V současné době chystáme podmínky veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace. Realizovat záměr začneme ve 2. polovině roku 2026 a dostavěn bude do konce roku 2027. Provozovatelem parkovacího domu bude město Třebíč. Dům bude sloužit pro parkování převážně místních obyvatel a významně tak doplní systém parkovacích ploch, který provozuje město v současnosti. Platební parkovací režim bude nastaven dle zavedeného systému na stávajících veřejných parkovištích ve městě (první hodina parkování zdarma, dále účtováno po hodině). Parkovací dům nebude omezen rezervovanými parkovacími místy (např. pro rezidenty, provozovatele služeb apod.).

Uřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č.ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ0290629

Tel.: 568 896 100
apordatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 5pub8m0

Č. j.: ORÚP 525/25 - SPIS 204/2025/JS

Vzhledem k vysoké finanční náročnosti projektu a omezené možnosti získání dotačních finančních prostředků jak evropských, tak státních se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí dotace Kraje Vysočina na dofinancování uvedeného projektu ve výši 75 mil. Kč.

S úctou a poděkováním za podporu

Mgr. Pavel Pacal Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Pacal
Datum: 2025.01.03
09:17:07 +01'00'

Mgr. Pavel Pacal
starosta

Příloha: Studie