



MUORP0026NDY

Dodatek č. 101/422/0014/NAJE/101  
ke smlouvě č. 1001/499/000/NAJE/101**DODATEK č. 5****ke smlouvě č. 101/2002 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,  
ul. Rydułtowska, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 15. 2. 2002**

**1. Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. Nájemce:** MUDr. Jan Žwak  
**Narozen:** [redacted]  
**Bytem:** [redacted]  
**IČO:** 623 53 985  
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 101/2002 o nájmu nebytových prostorů ze dne 15. 2. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 10. 3. 2010, usnesením č.j. 2260/77, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2010 do 30.6.2011 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 811,03 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

i.

**Tímto dodatkem se ruší článek IV., smlouvy a nahrazuje se takto :**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností ode dne 15.5.2010 do 31.12.2020.

i.

**Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné a služby**

a) nájem 69,90m <sup>2</sup> x 811,03 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	56.688,-
b) dodávka tepla	Kč	12.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el.energie	Kč	1.200,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	4.724,-
b) dodávka tepla	Kč	1.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el.energie	Kč	100,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

**Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2010 činí 6.174,- Kč.**

**II.**

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

**III.**

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2010.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

- 3. 06. 2010

V Orlové dne:

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslav Vaněk  
vedoucí odboru



MUDr. Jan Žwak

