

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.Z.“)

I.

Smluvní strany

Městská část Praha – Dolní Počernice

Zastoupena: Zbyňkem Richterm, starostou

Sídlo: Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice

IČ: 00240150

Bankovní spojení: 

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Logline Production s.r.o.

Zastoupena: Petrem Erbenem na základě plné moci

Sídlo: Štítného 1233/34 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 24842559

Bankovní spojení: 

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má v majetku komunikaci Úpická /dále jen „komunikace“/ která se nachází na pozemku parc.č. 1537/1 v k.ú. Dolní Počernice s výměrou 4.757 m² v /dále jen „pozemek“/

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu výše uvedenou komunikaci v rozsahu požadovaném nájemcem po vzájemném souhlasu nájemce s pronajímatelem /dále jen „předmět nájmu“/, který je vymezen v rozsahu 150 m² v ulici Úpická v lokaci od č.p. 348 po křižovatku s ulicí Podkrkonošská.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se tvorbou filmových děl a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území městské části Praha – Dolní Počernice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění filmové techniky a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či lehkých nákladních automobilů /dodávkové typy/.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou na 1 rok /od 5/2025 – 4/2026/ s tím, že konkrétní dny, kdy bude tato smlouva účinná, budou vždy vzájemně odsouhlaseny mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. V tuto chvíli jsou známy konkrétní dny pro květen 2025 a jedná se o 20.5., 29.5. a 30.5.2025 a v červnu je znám termín 17.6.2025.

IV.

Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 119,- Kč/den/m² /bez DPH/, ke kterému bude připočteno platné DPH ve výši 21%. Tzn. denní nájemné včetně DPH činí 21.598,50 Kč.
2. Nájemné je splatné předem dle nahlášených filmovacích dní v daném měsíci nebo v nejbližším možném termínu bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
3. Kromě výše uvedeného nájemného v bodu 1 tohoto odstavce se pronajímatel a nájemce dohodli na úhradě částky 10 Kč/den/m² za zábor veřejného prostranství, které bude splatné na základě vystaveného platebního příkazu za stejných podmínek jako nájemné. Tzn. denní sazba za zábor veřejného prostranství činí 1.500 Kč.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem znatelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po skončení nájmu v jednotlivých termínech je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na pozemku případně umístil.
5. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadovaný právními předpisy.
6. Nájemce bude při parkování vozidel a užívání předmětu nájmu postupovat tak, aby komunikace zůstaly vždy průjezdné pro hasičské jednotky a integrovaný záchranný systém
7. Nájemce se zdrží při filmování a zejména v hodinách nočního klidu v maximální možné míře jakéhokoli hluku či omezení lidí, kteří žijí v blízkosti předmětu nájmu. Nájemce je povinen informovat majitele nemovitosti v okolí předmětu nájmu o dnech, kdy bude předmět nájmu užívat a je povinen udržovat dobré vztahy s těmito majiteli a uživateli nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle platné legislativy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že při porušení svých povinností může být smlouva ihned jednostranně ukončena

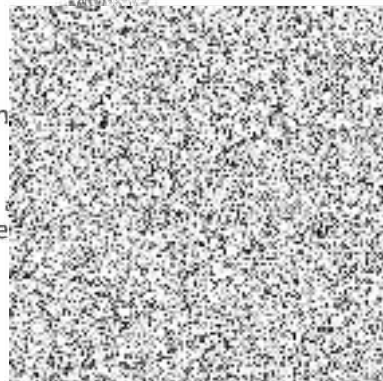
V Praze dne 30.4.2025

Pronajímatel



V Praze dne

Nájemce



PLNÁ MOC

Já, Martina Kábrt Maternová, bytem: [redacted]
jednatelka společnosti Logline Production s.r.o. IČO: 24842559, se sídlem Štítného
1233/34, Praha 3, PSČ: 130 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddíle C, vložce 179471

ZMOCŇUJI

Petra Erbena narozeného [redacted] bytem: [redacted]

k zastupování ve věci přípravy a uzavírání smluv a veškerých jednání spojených s přípravou
a natáčením hraného televizního seriálu s pracovním názvem **BRATŘI A SESTRY**.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to do 31.1.2026.

V Praze dne 22.01.2025

zmocnitel

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3 poř.č. legalizace 520/HČ/2025
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Martina Kábrt Maternová, 13.2.1964, Praha 5
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6 - Troja, Na Šuice 389/38

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště
mimo území České republiky*

Občanský průkaz 200482965

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 3 dne 23.1.2025

Legalizaci prováděl/a
Hana Čistotová

Jméno/a s příjmením ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo citací manželky,
Ostatní úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis*
* Nehodící se škrtněte

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze dne 21.01.2025

zmocněnec

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové

V Praze dne 13.5.2025