

číslo smlouvy objednatele: EU/778/2017
číslo smlouvy zhotovitele: 07/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: Sociální služby města Havířova
se sídlem Přemyslova 1618
736 01 Havířov - Podlesí
není zapsán v obchodním rejstříku
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Milan Černý, ředitel

- ve věcech technických
a ve věcech stavby: Marcela Koníčková

ID datové schránky: zmqs6f8
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 76137791/0100
Identifikační číslo: 60337583
DIČ: CZ60337583

2. Zhotovitel: Viking trade s.r.o.
se sídlem: Mezidolí 378/15, Havířov

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29672

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Bednář Jiří Ing.
- ve věcech technických: Bednář Jiří Ing.
- ve věcech stavby: Knybel Tomáš

ID datové schránky: wsi5hv
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2100207008
Identifikační číslo: 27787036
DIČ: CZ27787036

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - 1.1 že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - 1.2 že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - 1.3 že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,

 - 1.4 že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele **„Oprava přístřešku v areálu zahrady SSmH, Moskevská 1103, Havířov.“**

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 500000 Kč (dále jen „pojistná smlouva nebo certifikát“). Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednáno všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,

- 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy byla objednatelům poskytnuta v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku projektová dokumentace týkající se předmětu plnění, přičemž za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel;
 - 4.3. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby týkající se zadávacího řízení uvedeného v odstavci 1. bodu 1.5 tohoto článku smlouvy, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) i s místem realizace díla;
 - 4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel výslovně prohlašuje:
- 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
 - 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - 5.3. že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v odst. 1. bodu 1.5. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí:
 - 1.1. stavbu č. 17004 „Oprava přístřešku v areálu zahrady SSmH, Moskevská 1103, Havířov“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“).
2. Zhotovením stavby podle odst. 1. bodu 1.1 tohoto článku smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:
 - 3.1. před zahájením realizace stavebních prací:
 - 3.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 3.1.2. vyřízení povolení odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova k užívání veřejného prostranství pro potřeby umístění kontejneru, popřípadě vyřízení přechodného dopravní značení pro příjezd ke stavbě od ul. Jaselská;

- 3.1.3. vytýčení inženýrských sítí;
- 3.2. v průběhu realizace stavebních prací:
 - 3.2.1. zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly,
 - 3.2.2. provádění stavby mimo dobu od 18:00 do 8:00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB,
 - 3.2.3. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.2.4. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.3. k přejímce dokončené stavby předá objednateli:
 - 3.3.1. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky..., ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, protokol předepsané zkoušky těsnosti kanalizace,
 - 3.3.2. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, v grafické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
 - a) do projektové dokumentace stavby zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - 3.3.3. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - 3.3.4. originál stavebního deníku.
- 4. Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen realizační projektovou dokumentací.
- 5. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího souhlasu projektanta a technického dozoru objednatele.
- 6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V Místo plnění a předání díla

1. Místem plnění a předání díla je přístřešek v areálu zahrady SSmH ,Moskevská 1103,Havířov v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

Článek VI Termín plnění

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště do dne 20.7.2017
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do 30.8.2017
3. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.
4. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná z vlastního zavinění ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 2 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 2 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací neběží termíny tím dotčené.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací.

9. Pokud pro pokračování prací na díle vznikne z důvodu přerušení na základě žádosti objednatele potřeba provedení prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, dohodnou smluvní strany rozsah a jejich cenu dodatkem k této smlouvě o dílo.
10. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
11. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII Cena díla podle závazného rozpočtu

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena za provedené dílo bez DPH	52198, Kč
DPH 21%	10962 Kč
Cena za provedené dílo celkem vč. DPH	63160 Kč

Slovy šedesátřítisícstošedesátkorun českých.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku IX této smlouvy.
3. Cena je stanovena dle projektové dokumentace stavby, předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení a dle položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby. Položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla a to vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
8. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek VIII Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele
2. Po ukončení přejímacího řízení podle článku XIV této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy, obsahovala i tyto údaje:
 - 9.1. označení plátce:
 - 9.2. rozsah a předmět plnění
 - 9.3. přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1. této smlouvy
 - 9.4. číslo uzavřené smlouvy o dílo (číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
 - 9.5. bankovní spojení dle článku I této smlouvy,
 - 9.6. označení zhotovitele:
 - 9.6.1. přesný název zhotovitele
 - 9.6.2. čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - 10.1. „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru,
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného odst. 13 tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

- 13.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.),
- 13.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
- 13.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 13.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

11. Po provedení úhrady DPH podle bodu 13.3. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek IX Změny rozsahu díla

1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
2. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou Změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:
 - 2.1. původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - 2.2. nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění, které provede dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha), platné v době uzavírání dodatku k této smlouvě,
 - 2.3. výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).
Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických.
3. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
4. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.

5. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se přepočítávalo.
6. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

Článek X Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) vztahujícími se k předmětu díla a platnými v době provádění díla a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zástupce objednatele zjištěné skutečnosti zapíše do stavebního deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění.

Článek XI Staveniště

1. Smluvní strany se dohodly, že předání staveniště bude provedeno protokolárně písemnou formou před zahájením realizace. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno.
2. O předání a převzetí staveniště zástupce objednatele sepiše zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby. Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:
 - 2.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli,
 - 2.2. výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací,
 - 2.3. termín prvního kontrolního dne.Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsáním nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Objednatel zajistí šatny a sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele v areálu školy.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Objednatel určí odběrné místo v areálu školy. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy a hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen bezpečně zajistit prostory stavby (včetně používaného materiálu a pracovního nářadí).
6. Zhotovitel zodpovídá za:
 - 6.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště,
 - 6.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště,
7. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu školy je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek XII Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu 1.5 této smlouvy, nebo který byl upraven v souladu odst. 4. tohoto článku smlouvy.
3. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu 1.5 této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.

4. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatel písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu 1.5 této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu 1.5 této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.
- Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech technických. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatele, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatele důvodem pro prodloužení termínů plnění.
5. Projektovou dokumentaci stavby předá objednatel zhotoviteli při předání a převzetí staveniště v počtu 2 paré. Zhotovitel je povinen řádně se seznámit s obsahem projektové dokumentace stavby.
6. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zástupcům řádný výkon autorského a technického dozoru.
8. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím autorského dozoru provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.
9. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně. První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci smluvních stran

ve věcech technických a ve věcech stavby uvedení v článku I této smlouvy a osoby vykonávající funkci autorského dozoru (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).

10. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
11. Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny povede objednatel.
12. Obsahem pravidelného kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
13. Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne provede zástupce objednatele přímo zápisem do stavebního deníku. Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne podepíše účastníci kontrolního dne.
14. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 2 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončené stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě.
16. Zhotovitel je povinen písemně doložit objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem.
17. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě..., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.

Článek XIII Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové

dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
 - 4.1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - 4.2. identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - 4.3. přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - 4.4. aktuální seznam poddodavatelů,
 - 4.5. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - 4.6. seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - 4.7. denní záznamy,
 - 4.8. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy zapíše zhotovitel do deníku s očíslovanými listy.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zástupce zhotovitele uvedený v článku I této smlouvy v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy osoby zhotovitele uvedení v článku I této smlouvy, zástupci objednatele oprávněné jednat ve věcech technických nebo ve věcech stavby uvedeni v článku I této smlouvy a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby druhý průpis denních záznamů, přičemž originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIV Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis o předání a převzetí díla sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - 3.1. označení díla,
 - 3.2. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - 3.3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - 3.4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 3.5. soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
 - 3.6. prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - 3.7. datum a místo sepsání zápisu,
 - 3.8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, podpis zástupce autorského dozoru, jehož účast zajistí objednatel
 - 3.9. seznam předané dokumentace,
 - 3.10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - 3.11. termín vyklizení staveniště,
 - 3.12. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Nejpozději při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen informovat objednatele o podmínkách údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této smlouvy a po dobu záruční doby.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
7. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

Článek XV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
 - 1.1. realizační projektové dokumentaci,
 - 1.2. platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění,
 - 1.3. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 36 měsíců.

5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Na předané části díla dle čl. XIV. odst. 7 této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 1 kalendářního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní v termínu podle odst. 8. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XVI Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle článku VI této smlouvy provede

zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

Článek XVII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 4. článku XII této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý takto zjištěný případ.
6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XVIII Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIX Autorské právo

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
4. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatel (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů

s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek XX Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. této smlouvy.
4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - 7.1. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením stavebních prací po dobu delší než 14 dnů od předání staveniště
 - 7.2. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s termíny plnění sjednanými v této smlouvě
 - 7.3. zhotovitel nebo poddodavatel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1. bodu 1.5 této smlouvy;
 - 7.4. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla;
 - 7.5. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1. této smlouvy;
 - 7.6. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru;
 - 7.7. zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy;

- 7.8. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
 9. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
 10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 11. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
 12. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
 14. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
 17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 18. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
 19. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
 20. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

21. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
22. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
23. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

V Havířově: 18.7.2017

V Havířově 17.7.2017

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Černý, v.r.
ředitel společnosti

.....
Ing. Jiří Bednář, v.r.
jednatel společnosti