

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Holice**
sídlo: 53401 Holice, Holubova
IČ : 00273571
zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou
Bankovní spojení: KB Pardubice
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** STATING s.r.o.
sídlo: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
IČ : 259 63 864
DIČ: CZ 259 63 864
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Zbyňkem Černým, MBA, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 17 922.

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**ZATEPLENÍ OBJEKTU Č.P. 18, NÁMĚSTÍ T.G.M, HOLICE**“.
3. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy je projektová dokumentace „ZATEPLENÍ OBJEKTU Č.P. 18, NÁMĚSTÍ T.G.M, HOLICE“ (dále jen „Projektová dokumentace“); je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (doložena na CD v elektronické formě).

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

a) provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo dle bodu II. 2, včetně všech souvisejících plnění a prací (dále souhrnně jen „Dílo“).

b) řádně předat dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v bodu III. 2, této smlouvy.

c) dílo provést řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací uvedenou v bodě II. 2 této smlouvy, stavebním povolením a v souladu s rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, když zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům v těchto dokumentech uvedených;
- v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VI této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku;
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
- českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, ochrany proti hluku a dalšími souvisejícími předpisy, zejména s vyhláškou č. 324/1990 Sb.

d) dílo provést v **souladu** s nabídkou zhotovitele ze dne „10.4.2025“ viz. příloha č.1, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána. Nabídka zhotovitele není přílohou smlouvy, avšak je k nahlédnutí u Objednatele.

e) že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo či jeho jakoukoli část odchylně od projektové dokumentace dle bodu II. 2 této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

f) v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, a že tyto odpovídající skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a podmínkami v místě plnění, že je dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě proveditelné, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést

soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v bodu IV. 2 této smlouvy.
8. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v bodu IV. 2 této smlouvy.
9. Součástí díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Předání staveniště: nejpozději do 7.7.2025

Zahájení doby plnění: nejpozději do 4.8.2025

Ukončení doby plnění: nejpozději do 31.10.2025

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
4. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období, po předchozí vzájemné písemné dohodě s objednatelem.
5. Přesné vymezení pozemkových parcel, které jsou místem provádění díla dle této smlouvy, je součástí projektové dokumentace uvedené v bodě II. 2.

IV.

Cena díla

1. **Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný,** a který je součástí nabídky zhotovitele. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v návaznosti na skutečnost, že je cena sjednána pevnou částkou na základě závazného rozpočtu, **nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny**

proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno (§ 2620 odst. 1 Občanského zákoníku).

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

Kč bez DPH	2 436 991,- Kč
DPH v Kč	292 438,92 Kč
Kč včetně DPH	2 729 429,92 Kč

a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatелеm.

V. Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle bodu IV odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel předloží zástupci objednatel ve věcech technických nejpozději ke konci kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“), a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatel je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatel odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
5. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatel je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatel). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
7. Při prodlení objednatel s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Předmět díla, a tedy i platby spadají do režimu přenesené daňové povinnosti DPH.
10. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla pouze až do výše 90 (slovy: devadesáti) % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10

(slovy: deset) % z celkové ceny díla bez DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.

VI. Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
2. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá min. 60 měsíců.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 1 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době je nezbytně nutné upozornit zhotovitele písemnou cestou nejpozději do konce doby, po kterou poskytuje záruku. V písemné reklamaci je objednatel povinen vady přesně popsat a uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů k doručené reklamaci zaujmout písemné stanovisko.
6. Zhotovitel je povinen oprávněné vady odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 60 dnů od doručení reklamace. Pokud nebude možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vady odstranit v této lhůtě (např. venkovní vady díla reklamované v průběhu zimního období), je zhotovitel povinen vady odstranit do 60 dnů od doby, kdy klimatické podmínky umožní odstranění daného typu vady.
7. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VII. STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla) ve stavu odpovídajícím podmínkám projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro výběrové řízení na realizaci tohoto díla, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje zapisovat záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČ objednatele,
 - c) vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění díla bude prováděna min. 1 × týdně, v době provádění díla.
2. Zhotovitel je zároveň povinen vyzvat objednatele a technický dozor emailem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

X. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:**
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
4. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]

– ve věcech technických:



XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města Holice usnesením Rady města Holice č. R/136/2025 ze dne 23.4.2025.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Holice. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

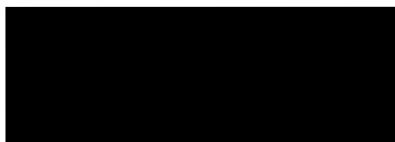
Přílohy smlouvy: č.1. Nabídka zhotovitele ze dne 5.6.2024
 č.2. Projektová dokumentace (doložena na CD v elektronické formě)

Obíednatel



Ondřej Výborný, starosta

Zhotovitel



.....

Zbyněk Černý, MBA, jednatel

Datum:

Datum:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025001
Stavba: Zateplení objektu č.p.18 - Náměstí TGM Holice

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STATING s.r.o.

IČ: 25963864
DIČ: CZ25963864

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 436 991,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	2 436 991,00	292 438,92
Cena s DPH		v CZK	2 729 429,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025001

Stavba:

Zateplení objektu č.p.18 - Náměstí TGM Holice

Místo:

Datum:

08.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATING s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 436 991,00	2 729 429,92
001	Zateplení	2 436 991,00	2 729 429,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení objektu č.p.18 - Náměstí TGM Holice
Objekt:
001 - Zateplení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
STATING s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25963864
DIČ: CZ25963864

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 436 991,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 436 991,00	12,00%	292 438,92
Cena s DPH		v CZK	2 729 429,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení objektu č.p.18 - Náměstí TGM Holice
Objekt: 001 - Zateplení

Místo: Datum: 08.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: STATING s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 436 991,00
002 - Základy	8 137,07
006 - Úpravy povrchu	1 346 778,64
008 - Trubní vedení	8 283,64
009 - Ostatní konstrukce a práce	372 613,14
021 - Silnoproud	247 830,00
099 - Přesun hmot HSV	40 375,71
764 - Konstrukce klempířské	119 544,48
766 - Konstrukce truhlářské	83 250,23
767 - Konstrukce zámečnické	58 928,09
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	151 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení objektu č.p.18 - Náměstí TGM Holice

Objekt: 001 - Zateplení

Místo: Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STATING s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 436 991,00

D		002	Základy	8 137,07			
1	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	26,100	26,68	696,35
PP			Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213141111				
2	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	28,000	22,51	630,28
PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2				
3	K	212751102	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 65 pro meliorace	m	15,000	315,17	4 727,55
PP			Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 65				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212751102				
4	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	1,350	1 542,88	2 082,89
PP			Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211531111				
VV			15*0,3*0,3		1,350		
VV			Součet		1,350		
D		006	Úpravy povrchu	1 346 778,64			
5	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	480,881	342,78	164 836,39
PP			Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622135001				
6	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 160 do 200 mm	m2	26,200	848,30	22 225,46
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211041				
7	M	28375986	deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 180mm	m2	28,820	342,14	9 860,47
PP			deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 180mm				
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	465,000	38,50	17 902,50
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101				
9	K	628195001	Očištění zdíva nebo betonu zdí a valů před započetením oprav ručně	m2	465,000	81,47	37 883,55
PP			Očištění zdíva nebo betonu zdí a valů před započetením oprav ručně				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/628195001				
10	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	465,000	87,99	40 915,35
PP			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	429,426	848,30	364 282,08
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211041				
12	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm	m2	35,574	980,30	34 873,19
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221041				
13	M	28375986	deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 180mm	m2	426,987	342,14	146 089,33
PP			deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 180mm				
14	M	63151539	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélně vlákno lambda=0,036 tl 180mm	m2	39,131	604,89	23 669,95
PP			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélně vlákno lambda=0,036 tl 180mm				
15	M	28376450	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 180mm	m2	45,382	919,12	41 711,50
PP			deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 180mm				
16	K	X8	Příplatek za použití pancéřové výztužné sítě	m2	101,683	103,94	10 568,93
PP			Příplatek za použití pancéřové výztužné sítě				
17	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	101,683	758,30	77 106,22
PP			Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112				
18	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	407,592	432,79	176 401,74
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012				
19	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	44,275	2 015,48	89 235,38
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211001				
VV			ostění;				
VV			$((1,8*2+1,6)*9+(0,9+0,6*2)*4+(1,8+0,95*2)+(1,8+2,6*2)*2+(1,6+1,8*2)*4+(0,9+0,6*2)*2+(0,6*3)*4+(2,4+1,6*2)*6+(1,8+1,6*2)*6+(0,9+0,6*2)*4)*0,25$	44,275			
VV			Součet	44,275			
20	M	28375944	deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 40mm	m2	48,703	76,03	3 702,89
PP			deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 40mm				
21	K	622253207	Montáž kontaktního zateplení parapetu lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek š do 400 mm	m	80,100	406,93	32 595,09
PP			Montáž kontaktního zateplení - lištový systém parapetu, z desek lepených a kotvených mechanicky tloušťky do 40 mm polystyrenových, hloubka špalety přes 200 do 400 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622253207				
22	M	28376438	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	22,028	99,58	2 193,55
PP			deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm				
23	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	232,600	11,00	2 558,60
PP			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003				
VV			5*11,1	55,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		((1,8*2+1,6)*9+(0,9+0,6*2)*4+(1,8+0,95*2)+(1,8+2,6*2)*2+(1,6+1,8*2)*4+(0,9+0,6*2)*2+(0,6*3)*4+(2,4+1,6*2)*6+(1,8+1,6*2)*6+(0,9+0,6*2)*4)		177,100		
	VV		Součet		232,600		
24	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	177,100	11,00	1 948,10
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004				
	VV		((1,8*2+1,6)*9+(0,9+0,6*2)*4+(1,8+0,95*2)+(1,8+2,6*2)*2+(1,6+1,8*2)*4+(0,9+0,6*2)*2+(0,6*3)*4+(2,4+1,6*2)*6+(1,8+1,6*2)*6+(0,9+0,6*2)*4)		177,100		
	VV		Součet		177,100		
25	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	260,000	13,64	3 546,40
	PP		profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS				
26	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	185,000	42,19	7 805,15
	PP		profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS				
27	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl do 40 mm	m2	17,296	914,30	15 813,73
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek do 40 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621211001				
28	M	28375942	deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 20mm	m2	9,513	38,02	361,68
	PP		deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 20mm				
29	M	28375945	deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 50mm	m2	9,513	95,04	904,12
	PP		deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 50mm				
30	K	637121116	Okapový chodník z kačírku tl 350 mm s udusáním	m2	9,400	1 276,04	11 994,78
	PP		Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 350 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637121116				
	VV		(10,7+8,1)*0,5		9,400		
	VV		Součet		9,400		
31	K	X20	Vzorkování barev před aplikací finální omítkoviny, odsouhlasení s TDI a investorem	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
	PP		Vzorkování barev před aplikací finální omítkoviny, odsouhlasení s TDI a investorem				
32	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	95,670	43,30	4 142,51
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011				
D 008			Trubní vedení				8 283,64
33	K	877265210	Montáž elektrokolen 45° na kanalizačním potrubí z PE trub d 110	kus	2,000	313,82	627,64
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PE elektrotvarovek SDR 11/PN16 kolen 45° d 110				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877265210				
34	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	2,000	803,00	1 606,00
	PP		lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110				
35	K	X2	Revize funkčnosti odtoku dešťové vody do kanalizace	kus	1,000	6 050,00	6 050,00
	PP		Revize funkčnosti odtoku dešťové vody do kanalizace				
D 009			Ostatní konstrukce a práce				372 613,14
36	K	962081141	Bourání přiček ze skleněných tvárcí tl přes 100 do 150 mm	m2	10,800	292,74	3 161,59
	PP		Bourání přiček nebo přízdívek ze skleněných tvárcí, tl. přes 100 do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962081141				
37	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	15,881	190,61	3 027,08
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059641				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	15,881	107,51	1 707,37
PP			Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978023411				
39	K	X3	Úprava větracích otvorů na fasádě - vložení větracího potrubí PVC DN 100 - zakončení větrací protidešťovou žaluzií	kus	17,000	605,00	10 285,00
PP			Úprava větracích otvorů na fasádě - vložení větracího potrubí PVC DN 100 - zakončení větrací protidešťovou žaluzií				
40	K	X5	Přemístění stojanů na kola na novou pozici cca 1 m od fasády	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
PP			Přemístění stojanů na kola na novou pozici cca 1 m od fasády				
41	K	X7	Kontrola přídržnosti původních omítkových vrstev a ostatních fasádních prvků - včetně výtažných a odtrhových zkoušek	m2	465,000	38,50	17 902,50
PP			Kontrola přídržnosti původních omítkových vrstev a ostatních fasádních prvků - včetně výtažných a odtrhových zkoušek				
42	K	X9	Přeložení značek na fasádě do nové polohy, včetně dodávky - nové tabulky s čísl.popisným	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
PP			Přeložení značek na fasádě do nové polohy, včetně dodávky - nové tabulky s čísl.popisným				
43	K	X10	Vybourání stávající zídky u vstupu do 1pp - včetně vyzdění nové zídky -dle vzorového řezu, včetně oplechování horní hrany zdi	m2	6,500	7 700,00	50 050,00
PP			Vybourání stávající zídky u vstupu do 1pp - včetně vyzdění nové zídky - dle vzorového řezu, včetně oplechování horní hrany zdi				
44	K	X12	Vybourání stávajících schodů do 1PP včetně - zhotovení nových	soubor	1,000	27 500,00	27 500,00
PP			Vybourání stávajících schodů do 1PP včetně - zhotovení nových				
45	K	X13	Zprůchodnění odvodnění podesty před vstupem do 1PP	kus	1,000	6 600,00	6 600,00
PP			Zprůchodnění odvodnění podesty před vstupem do 1PP				
46	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	9,400	284,86	2 677,68
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081353				
47	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,800	350,88	6 596,54
PP			Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213				
48	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,128	4 617,89	5 208,98
PP			Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121				
VV			18,8*0,2*0,3		1,128		
VV			Součet		1,128		
49	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	20,000	169,40	3 388,00
PP			obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm				
50	K	X14	Demontáž a zpětná montáž drobných zařízení na fasádě	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
PP			Demontáž a zpětná montáž drobných zařízení na fasádě				
51	K	X15	Zakrytí střešní konstrukce plachtovinou před pracemi na štitové stěně - čp19 včetně následné demontáže	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
PP			Zakrytí střešní konstrukce plachtovinou před pracemi na štitové stěně - čp19 včetně následné demontáže				
52	K	X16	Úprava střešní konstrukce čp 18 při osazení lešení pro práce na čp 19	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00
PP			Úprava střešní konstrukce čp 18 při osazení lešení pro práce na čp 19				
53	K	X17	Úprava střešní kce a zkrácení okapů na řešeném obj podél čp19 - pro zatažení zatepl.systému do půdního prostoru	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
PP			Úprava střešní kce a zkrácení okapů na řešeném obj podél čp19 - pro zatažení zatepl.systému do půdního prostoru				
54	K	X18	Zakrývání střechy a fasády čp17 po dobu provádění stav.prací	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
PP			Zakrývání střechy a fasády čp17 po dobu provádění stav.prací				

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	520,000	92,51	48 105,20
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111122				
VV			(16+11+13)*13				
VV			Součet				
56	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	46 800,000	1,31	61 308,00
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111222				
57	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	520,000	55,88	29 057,60
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111822				
58	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	520,000	23,95	12 454,00
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111				
59	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	46 800,000	0,22	10 296,00
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211				
60	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	520,000	16,13	8 387,60
PP			Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811				
D		021	Silnoproud				
							247 830,00
61	K	X28	Přeložení svislého vedení hromosvodu na fasádě s použitím prodloužených kotev, včetně revize - Součástí dodávky je revizní zpráva hromosvodu	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00
PP			Přeložení svislého vedení hromosvodu na fasádě s použitím prodloužených kotev, včetně revize - Součástí dodávky je revizní zpráva hromosvodu				
62	K	X29	Prověření funkce kabelových vedení na fasádě - Funkční vedení budou uložena do chrániček na vnějším povrchu průčelí a zakryta kontaktním zateplením	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
PP			Prověření funkce kabelových vedení na fasádě - Funkční vedení budou uložena do chrániček na vnějším povrchu průčelí a zakryta kontaktním zateplením				
63	K	X30	Provedení nových nerezových dvířek s nástavcem v tloušťce izolantu na stávající instalační skříň - na fasádě - elektroskříň NN - s osazením do úrovně izolantu	kus	1,000	27 500,00	27 500,00
PP			Provedení nových nerezových dvířek s nástavcem v tloušťce izolantu na stávající instalační skříň - na fasádě - elektroskříň NN - s osazením do úrovně izolantu				
64	K	X31	Přeložení zvonkového tabla (dodávka nového) na úroveň nového izolantu vč. kontroly funkce	kus	1,000	16 500,00	16 500,00
PP			Přeložení zvonkového tabla (dodávka nového) na úroveň nového izolantu vč. kontroly funkce				
65	K	X32	Přeložení osvětlení hlavních vchodů na úroveň nového izolantu s dodávkou nových světel vč čidla	kus	2,000	715,00	1 430,00
PP			Přeložení osvětlení hlavních vchodů na úroveň nového izolantu s dodávkou nových světel vč čidla				
66	K	X33	DMT satelitních antén, sušáků prádla a ostatních dodatečně montovaných zařízení - vč. centralizace TV a satelitních rozvodů do každého bytu	soubor	1,000	132 000,00	132 000,00
PP			DMT satelitních antén, sušáků prádla a ostatních dodatečně montovaných zařízení - vč. centralizace TV a satelitních rozvodů do každého bytu				
67	K	X34	platba za spotřebované energie	soubor	-1,000	1 100,00	-1 100,00
PP			platba za spotřebované energie				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 099			Přesun hmot HSV	40 375,71			
68	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	35,763	457,69	16 368,37
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002				
69	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,348	2 668,44	14 270,82
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213				
70	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	5,348	133,82	715,67
PP			Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611				
71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,348	320,25	1 712,70
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501				
72	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,348	13,94	74,55
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509				
73	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	8,220	880,00	7 233,60
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631				
D 764			Konstrukce klempířské	119 544,48			
74	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	65,100	518,32	33 742,63
PP			Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216604				
75	K	764311648	Lemování oblých zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 750 mm	m	20,700	718,17	14 866,12
PP			Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní oblé nebo ze segmentů, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 750 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764311648				
76	K	764311649	Lemování oblých zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 800 mm	m	7,500	773,65	5 802,38
PP			Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní oblé nebo ze segmentů, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 800 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764311649				
77	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	23,400	1 050,56	24 583,10
PP			Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518623				
78	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	66,000	123,82	8 172,12
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851				
79	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	28,827	156,20	4 502,78
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004803				
VV			16,051+12,776		28,827		
VV			Součet		28,827		
80	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	28,827	229,48	6 615,22
PP			Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764501103				
81	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	22,400	93,34	2 090,82
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861				
82	K	X1	Příplatek za prodloužení stávajících kotev zděří svodů	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Příplatek za prodloužení stávajících kotev zděří svodů				
83	K	X4	Úprava okapového žlabu na sousedním objektu	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
PP			Úprava okapového žlabu na sousedním objektu				
84	K	X6	Úprava střešní kce na sousedním objektu vč.oplechování styku stěny a střechy	soubor	1,000	7 150,00	7 150,00
PP			Úprava střešní kce na sousedním objektu vč.oplechování styku stěny a střechy				
85	K	X19	Kontrola plechování prostupujících kčí střešní rovinou - včetně pomístné opravy nefčních spojů	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
PP			Kontrola plechování prostupujících kčí střešní rovinou - včetně pomístné opravy nefčních spojů				
86	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 077,490	0,95	1 019,31
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 766			Konstrukce truhlářské				
							83 250,23
87	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	1,440	2 520,43	3 629,42
PP			Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131				
88	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	9,360	2 520,43	23 591,22
PP			Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132				
89	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,440	5 775,76	8 317,09
PP			okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m				
90	M	61140056	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	9,360	5 046,60	47 236,18
PP			okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m				
91	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	733,930	0,65	476,32
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 767			Konstrukce zámečnické				
							58 928,09
92	K	767893811	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní z umělých hmot	m	2,000	594,01	1 188,02
PP			Demontáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů, výplň z umělých hmot				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767893811				
93	K	767893112	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň z umělých hmot š přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	1 649,11	1 649,11
PP			Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň z umělých hmot rovná, šířky přes 1,50 do 2,00 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767893112				
94	K	767893116	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná hmot š přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	3 269,07	3 269,07
PP			Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň ze skla rovná, šířky přes 1,50 do 2,00 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767893116				
95	M	63437001	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo - 1800x900mm	kus	1,000	27 500,00	27 500,00
PP			stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo - 1800x900mm				
96	K	X11	Dodávka a montáž nového zábradlí na suterénní zídce - v 1m	m	5,000	3 850,00	19 250,00
PP			Dodávka a montáž nového zábradlí na suterénní zídce - v 1m				
97	K	X36	Příplatek oplechování vystupující nad střešní roviny budou v min. výšce 400mm nad touto rovinou - vč. osazení přítlačných lišt a silikonování	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
PP			Příplatek oplechování vystupující nad střešní roviny budou v min. výšce 400mm nad touto rovinou - vč. osazení přítlačných lišt a silikonování				
98	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	530,510	1,08	571,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				151 250,00
99	K	X21	Zajištění objektu proti zatečení srážkové vody, včetně provizorního napojení okapů	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
PP			Zajištění objektu proti zatečení srážkové vody, včetně provizorního napojení okapů				
100	K	X22	Zajištění vstupů do objektu (2x) včetně plnostěnného oplocení staveniště v 1,5 m	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
PP			Zajištění vstupů do objektu (2x) včetně plnostěnného oplocení staveniště v 1,5 m				
101	K	X23	Zakrytí přilehlých zpevněných ploch plachtovinou	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
PP			Zakrytí přilehlých zpevněných ploch plachtovinou				
102	K	X24	Dočasné zábory pozemků	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00
PP			Dočasné zábory pozemků				
103	K	X25	Vytýčení inž.sítí	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
PP			Vytýčení inž.sítí				
104	K	X26	Zařízení staveniště , zřízení, likvidace a úprava dotčených prostor do původního stavu	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00
PP			Zařízení staveniště , zřízení, likvidace a úprava dotčených prostor do původního stavu				
105	K	X27	Zajištění přístupu do FORTUNY v čp 17	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
PP			Zajištění přístupu do FORTUNY v čp 17				
106	K	X35	Použití závěsné lešení alt. vysokozdv. plošinu - nad č.p. 17	soubor	1,000	38 500,00	38 500,00
PP			Použití závěsné lešení alt. vysokozdv. plošinu - nad č.p. 17				