

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu
ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Zastoupen: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
Kontaktní osoba ve věcech technických: Zuzana Kovandová

IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785

Tel.: 511 189 007

ID datové schránky:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: GARANT projekt s.r.o.
Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103918
Zastoupena: Ing. Jakubem Karmazínem – jednatelem společnosti
Ing. Michalem Novákem – jednatelem společnosti
Ing. Stanislavem Smolíkem – jednatelem společnosti

IČO: 06722865
DIČ: CZ06722865

Bankovní spojení:

Tel/mail: +420608213528

Zástupce pro věci technické: Ing. Michal Novák

ID datové schránky: xetx3ha

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: Projektové dokumentace pro provedení stavby pro akci „Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro výměnu ZTI a specifikaci řešení podhledů v objektu Bzenecká 23“ (dále jen „PD“).

2. Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejích dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 2. pro objednatele a předat mu je v termínech:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění dle čl. II. odst. 2.

v termínu do **28.2.2026**

1. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění dle čl. II. odst. 2.

v ceně Kč bez DPH	650 000
DPH 21%.....	136 500
V ceně Kč včetně DPH.....	786 500

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené částí díla a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.

4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, dále podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem a při řešení dokumentace, dle potřeby, svolat výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD).

5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II této smlouvy i prostřednictvím osob a poddodavatelů.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.

2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.

3. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn objednatel na zhotoviteli požadovat, odpovídá ceně služeb za obstarání záležitostí uhrazených objednatelem podle této smlouvy zhotoviteli.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu Objednatele.
2. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas zhotoviteli k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
5. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
9. Objednatel dle § 41 zákona č. 128/200 Sb. o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání 42. Rady m.č. Brno–Vinohrady dne 9.4.2025 usnesením č. 1430/25/9 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

V Brně dne 7.5.2025

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Jitka Ivičicová**
Organizace: Statutární město Brno, Městská
Sériové č. cert.: 23519231
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 07.05.2025 12:46:44
Důvod:
Místo:

Mgr. Jitka Ivičicová, starostka
za objednatele

Digitally signed
by Ing. Jakub
Karmazín
Date: 2025.05.07
15:09:59 +02'00'

Ing. Jakub Karmazín, jednatel
za zhotovitele

Ing. Michal
Novák

Digitálně podepsal
Ing. Michal Novák
Datum: 2025.05.07
14:12:26 +02'00'

Ing. Michal Novák, jednatel
za zhotovitele

Ing.
Stanislav
Smolík

Digitálně podepsal
Ing. Stanislav
Smolík
Datum: 2025.05.12
09:23:44 +02'00'

Ing. Stanislav Smolík, jednatel
za zhotovitele