

SMLOUVA O DÍLO č. SM/0382/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

Preamble

Smluvní strany úvodem souhlasně prohlašují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí ke splnění svých povinností, ke kterým se zavázaly.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Jindřichův Hradec

zastoupené Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města
sídlo: Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

datová schránka ID: dc7b3kp

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0603140379/0800

mobil: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS):

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená Ing. Jaroslavem Strakou

Alešem Dvořákem

Ing. Markem Krššákem

jednateli společnosti

se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 44797958

DIČ: CZ [REDACTED]

datová schránka ID: 33yr8qq

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

_____ – ve věcech smluvních (tel. _____)
_____ – ve věcech technických (tel. _____)
_____ – hlavní stavbyvedoucí (tel. _____)
_____ – zástupce stavbyvedoucího (tel. _____)

za objednatele:

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta města – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- ▶ Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822
- ▶ Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ
č.p. 160, Jindřichův Hradec“ – stavební část, soupis stavebních prací, dodávek a
služeb s výkazem výměr
zpracovala: JK - STAVPROJEKT, s.r.o.
Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
kancelář: Palackého 106/II, 379 01 Třeboň
IČ: 26112779
- ▶ Stavebně-historický průzkum
zpracoval: Ing. David Mičan
Jaselská 2043/32, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
IČ: 13493833
- ▶ Geologické rešeršní vyhodnocení území
zpracoval: RNDr. Stanislav Březina
Nad Plovárnou 3733/4, 586 01 Jihlava
IČ: 64346757
- ▶ Požárně bezpečnostní řešení
zpracoval: Pavel Matoušek
Nežárecká 297, 377 01 Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec IV
IČ: 13967843
- ▶ Projektová dokumentace – technika prostředí (vytápění, plynoinstalace, VZT, ZI)
zpracoval: Ing. Roman Pecín
sídliště Pod Kasárny 1031, 377 01 Jindřichův Hradec - Jindřichův
Hradec II
IČ: 60659777

► Projektová dokumentace – technika prostředí staveb (EI)

zpracoval: Josef Chrt, DiS.

Květinová 400/12, 373 71 Rudolfov

IČ: 70665729

Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele podanou dne 20.1.2025, který byl v provedeném zadávacím řízení „Stavební úpravy objektu č.p. 163 a přístavba objektu ZŠ č.p. 160, Jindřichův Hradec“ objednatelem vyhodnocen jako nejvýhodnější pro plnění veřejné zakázky (dále jen Nabídka).

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a stavebním povolením.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen před zahájením prací upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy. Zhotovitel je dále povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Pokud zhotovitel výše uvedené nesplní, je odpovědný za vady díla mající původ v zadávací dokumentaci, přičemž v takové situaci se nepoužije ust. § 2630 odst. 2 obč. zákoníku.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy, samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Přestavba a přístavba dílčí části areálu se nachází na adrese: Základní školy Jindřichův Hradec II, Janderova 160, Janderova 160, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec.

parcelní číslo: 1562, 1596/2, 1598, 1599, 1600, 1601, 1603, 1604, 1612

k.ú.: Jindřichův Hradec

kraj: Jihočeský

NUTS 5: CZ0313545881, ZÚJ: 545881, okres: Jindřichův Hradec.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla sníží (tzv. méněpráce). Méněpráce budou oceněny dle položek v oceněném položkovém rozpočtu, tj. přílohy č.1 této smlouvy. Pokud v rozpočtu nebude příslušná položka uvedena, použije se cena z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s. platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění méněprací.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předání a převzetí prostoru staveniště: **do 10 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo
předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu nebo den kdy objednatel tento protokol doručil zhotoviteli, pokud jej zhotovitel odmítne podepsat.
 - zahájení realizace díla: **do 7 kalendářních dnů** od předání a převzetí prostoru staveniště
 - dokončení díla – tj. stav specifikovaný v čl. VIII.1 návrhu smlouvy o dílo: **do 31. 8. 2026**
- IV.2 Lhůta realizace díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek (tj. teplota pod 5° C, sníh, mráz, trvalý déšť, vichřice apod. a to více než 5 pracovních dnů po sobě navazujících), které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH**71 800 000,-- Kč**

- V.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém oceněném rozpočtu, tj. příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10 % ceny díla bez DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH.
- VI.2 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž min. 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Každá faktura bude označena registračním číslem projektu, pokud bude registrační číslo příslušným dotačním orgánem přiděleno.
- VI.6 Soupis provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) bude odpovídat struktuře a rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele.
- VI.7 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou

částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- VI.8 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla, jak je definováno v čl. VIII.1 této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu), zápisu o předání a převzetí díla a zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli se všemi výše uvedenými přílohami.

- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit následujícího dne poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- VI.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

- VI.12 Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i svou doposud nesplatnou pohledávku.

- VI.13 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele:

- oprávněn započíst vůči pohledávce objednatele žádnou svou pohledávku,
- oprávněn jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli postoupit na jiného.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 163 odst. 2 písm. d) a § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být trvale přístupný stavebníkovi, stavbyvedoucímu, osobě vykonávající stavební dozor, osobě provádějící kontrolní prohlídku stavby a osobě odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů a to po celou dobu provádění díla.

- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za

- účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).
- VII.6 Z kontrolního dne se pořizuje písemný zápis (zvláště, mimo stavební deník, chronologicky číslovaný), který je odsouhlasen podpisem zástupců obou stran (dodavatel, objednatel, TDS, projektant – *projektant v případě jeho účasti*).
- VII.7 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.10 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevylývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak. TDS není oprávněn za objednatele právně jednat.
- VII.11 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.12 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.13 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.

- VII.14 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592, Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, respektive TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Tím není dotčena zákonná povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku.
- VII.15 Zhotovitel stavby se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby (v souladu s požadavky §16 zákona č.309/2006 Sb.) a dále se zavazuje smluvně zavázat ke spolupráci s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, dále pak může zadavateli stavby navrhopat udělení sankcí za porušování předpisů BOZP pro jednotlivé zhotovitele.
- VII.16 Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- I. ve výši 10 000,-- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
 - II. ve výši 5 000,-- Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - III. ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - IV. ve výši 50 000,-- Kč nebo ve výši případné sankce uložené objednateli kontrolními orgány za nezajištění spolupráce s koordinátorem u všech poddodavatelů a jiných osob, které se budou se souhlasem zhotovitele pohybovat na staveništi.
- VII.17 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.18 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje, že hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek budou odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

VII.21 Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 10 dnů od zahájení prací písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII.22 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před dodávkou technologických částí díla k odsouhlasení podrobnou technickou specifikaci technologických prvků díla.

VII.23 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Vyšší mocí výslovně nejsou překážky bránící plnění povinností, které souvisejí s výskytem nakažlivého onemocnění (nevyjímaje Covid-19), zejména, nikoliv výlučně:

- a) jakékoliv opatření, rozhodnutí, či jiný individuální nebo normativní správní akt, který je vydán v souvislosti s šířením nakažlivého onemocnění a který omezí nebo zastaví (i) provoz společnosti – zhotovitele či (ii) provádění díla;
- b) dočasná pracovní neschopnost, čerpání volna na ošetřování člena rodiny či nucený pobyt v karanténě pracovníků zhotovitele, jeho subdodavatelů a obchodních partnerů;
- c) výpadek či omezení v odběratelsko-dodavatelských vztazích, které jsou potřebné k plnění povinností zhotovitele (například přechodné výpadky v dodávkách potřebných stavebnin či nástrojů).

VII.24 Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel. Objednatel má vlastnické právo ke všem částem díla, které zhotovitel dodal a do díla zabudoval.

VII.25 Nebezpečí škody na díle nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do dne předání díla nebo jeho části.

Škodou na díle jsou:

- a) jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, včetně ztrát na majetku pracovníků (např. zaměstnanců), zástupců objednatele a jeho poddodavatelů, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,

- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě nebo způsobu provedení díla nebo budou vycházet z chyb provedení díla,
- c) jakékoliv škody jak při provádění, tak užívání díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle smlouvy o dílo tak, aby nevznikla škoda či jiná nemajetková újma.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (např. poddodavatelé).

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště, předložit objednateli kopie listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla bez DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 % (originály listin zhotovitel předloží objednateli kdykoli na vyzvání); pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla dle této smlouvy, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele; objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Zhotovitel je povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost je zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- VII.28 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.29 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.29 této smlouvy ve výši 10 000,- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.30 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle

ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.30 této smlouvy ve výši 10 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.

- VII.31 Zhotovitel je v průběhu celé stavby povinen zajistit, aby stavba neměla nadstandardní vliv na své okolí. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesahovat v době od 7.00 – 21.00 hod. v LAeq 60 dB, v době od 6.00 – 7.00 a od 21.00 – 22.00 hod. v LAeq 50 dB a v době od 22.00 – 6.00 hod. v LAeq 40 dB v chráněném venkovním prostoru. Při provádění prací, u kterých nelze dodržet hladinu hluku v LAeq 60 dB', musí být k ochraně přilehlé chráněné zástavby použito mobilních zástěn s absorpční vrstvou a stavební mechanizace s tichým chodem. Pokud nebudou dodrženy výše uvedené hladiny hluku, musí být realizována před zahájením stavby protihluková opatření, zabezpečující dodržení hlukových limitů pro vnitřní chráněné prostory. Opatření budou podrobně řešena v dokumentaci pro realizaci stavby příp. projektu organizace výstavby. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.32 Zhotovitel prací je povinen při stavebně – technologické přípravě vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce a provozu na stavbě i bezpečnosti uživatele přilehlých vnitrozávodních komunikací, pozemků a budov.
- VII.33 Veškeré staveništní přípojky musí být vyřešeny tak, aby umožňovaly bezpečný průchod a průjezd vozidel a mechanismů.
- VII.34 Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty vícejazyčné a doplněny vhodnými symboly. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.35 V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě umístěna lékárnička, které musí být kontrolována, doplňována a léky před projitím záruční lhůty vyměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci budou přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností umístění lékárničky dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč.
- VII.36 V dosahu stavebních strojů se nesmí zdržovat pracovníci, kteří nejsou přímo zapojeni do pracovního procesu a bez požadované kvalifikace. Při otáčení, couvání a zajiždění na staveništi musí být doprava řízena pověřeným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.37 Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace nad stávajícími objekty, komunikacemi a v ochranných pásmech nadzemních vedení a ostatních prostorech vyznačených v situaci a vytyčených při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.38 Pracovníci zajišťující dopravu uvnitř staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, vodárna, plynárna a policie). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč.
- VII.39 Provoz na komunikacích v areálu nesmí přesahovat stanovenou hlukovou zátěž v dotčeném území stavby. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto

- ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.40 Staveniště v místech výskytu musí být ohraničeno a opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud atd.). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.41 Je zakázáno všem osobám donášet a používat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami, vymezujícími prostor staveniště, ohrazeny nebo oploceny. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.42 Na staveništi budou instalovány informační a dopravní značky omezující rychlost vozidel. Při převzetí staveniště upřesní a doplní bezpečnostní technik GD podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.43 Zhotovitel bez předchozí písemné dohody a souhlasu objednatele neomezí provoz stávající Základní školy Jindřichův Hradec II, Janderova 160, tak aby neomezil žáky a zaměstnance školy. Přístupové a dopravní komunikace použije pouze s písemným souhlasem objednatele a v případě poškození je uvede do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.44 Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) používat rozhlasové přijímače ani jiná obdobná zařízení. Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) kouřit. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VII.45 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.46 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.47 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat hygienické a požární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.48 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.49 Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, respektive TDS a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech vč.

těch, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá odpovědný zástupce objednatele, respektive TDS. Zhotovitel je předloží těmto osobám v dohodnuté lhůtě a tyto osoby se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

- VII.50 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- VII.51 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.52 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- VII.53 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno provedením všech prací a dodávek bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním a převzetím. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 7 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se považuje za dílo dokončené za předpokladu, že zhotovitel tyto odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, o čemž bude mezi stranami vyhotoven zápis. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo a dílo není dokončené.
- VIII.2 Lhůtu na opravu vad a nedodělků lze prodloužit v případě, že se jedná o nedodělků technologicky nezvládnutelné. Zápisem se pak stanoví lhůta na dokončení takového nedodělků.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bezplatně všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.
- VIII.5 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
 - a) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - b) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy

- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- e) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci
- f) provozní řád stavby pro zkušební a trvalý provoz
- g) výkaz produkce odpadů. Zároveň budou předány dokumenty, potvrzující, že bylo odpovídající množství odpadu připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Může jít o následující dokumenty:
 - kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- h) skutečné zaměření stavby v otevřených formátech a ve formátu JVF (to jest ve formátu pro tuto mapu určeném) pro potřeby JDTM (jednotné digitální mapy) ČR

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za dokončené ve smyslu čl. VIII.1 této smlouvy. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla, pakliže se vady nebo nedostatky vyskytnou). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.13 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Smluvní strany sjednaly, že právo ze skryté vady lze zhotoviteli vytknout ve lhůtě nejpozději do pěti (5ti) let od převzetí stavby. Objednateli náleží právo vytknout zhotoviteli skrytou vadu ve lhůtě do pěti (5ti) let od převzetí stavby (díla), přičemž má se za to, že skrytá vada vytknutá zhotoviteli v této lhůtě byla vytknuta (uplatněna) včas. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok namítat, že vada nebyla vytknuta včas. Ust. § 2629 občanského zákoníku se nepoužije (pro účely této smlouvy se ust. § 2629 vylučuje).
- IX.3 Smluvní strany dále výslovně sjednaly, že projevili-li se vada obecného druhu v průběhu čtyř (4) let od převzetí, má se za to, že stavba (předmět díla) (či její/jeho část) byla vadná již při převzetí. Smluvní strany ujednaly, že důkazní břemeno po tuto dobu leží na zhotoviteli, který musí prokázat, že stavba (či její část) nebyla vadná již při převzetí.
- IX.4 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté

výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců od doby zabudování do stavby. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky.

- IX.5 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.6 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.7 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.8 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy. V reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - ostatní nároky z vadného plnění dle zákona.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- IX.9 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.10 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.11 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.12 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.13 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 24 hodin

- vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.14 Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne, kdy mu byla vada vytknuta.

IX.15 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto vynaložené náklady nahradit do 3 dnů od výzvy objednatele. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah zhotovitele.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením celého díla ve smyslu čl. VIII.1 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH denně za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH denně za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH denně za každý den prodlení.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-- Kč denně za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady reklamované v záruční lhůtě (odst. IX.13) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, nevyjímaje ponížení částky zádržného, které je určeno k výplatě zhotoviteli.

- X.11 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Pokud se současně jedná o takové porušení povinnosti, v důsledku kterého objednatel oprávněně odstoupí od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nabyde právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatelem smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
- úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
- doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

- XI.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality, ale teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty, záruky a odpovědnosti za vady díla.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací dle oceněného rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- XII.3 Spory z této smlouvy bude jako místně příslušný rozhodovat Okresní soud v Jindřichově Hradci, a to dle zákonných pravidel určujících věcnou příslušnost soudu.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné zápisy ve

stavebním deníku jsou výhradně podkladem pro změnu smlouvy (resp. díla) a nemohou být vykládány jako změna smlouvy (resp. díla).

- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XII.7 Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.
- XII.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- XII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
- XII.10 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- XII.11 Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.
- XII.12 Znění této smlouvy je v souladu s návrhem zadání veřejné zakázky schváleným usnesením RMě č. 937/33R/2024 ze dne 13. 11. 2024. Zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RMě č. 221/9R/2025 ze dne 19. 3. 2025.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

V Jindřichově Hradci 13. 5. 2025

V Táboře 14. 5. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno

elektronicky podepsáno

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

Aleš Dvořák
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	28/2024	Stavební úpravy objektu č.p.163,ZŠ Janderova 160,Jindřichův Hradec	
Objekt:	01	Stavební úpravy objektu č.p.163,ZS Janderova 160,Jindřichův Hradec	
Rozpočet:	01	Stavební úpravy objektu č.p.163,ZS Janderova 160.Jindřichův Hradec	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. Chýnovská 2486/24 390 02 Tábor		IČO: 44797958 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			26 203 977,22
PSV			13 033 604,33
MON			2 678 339,74
Vedlejší náklady			894 048,43
Ostatní náklady			1 601 669,80
Celkem			44 411 639,52
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		44 411 639,52 CZK
Základní DPH	21 %		9 326 444,30 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			53 738 083,82 CZK
v Táboře dne			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	28/2024	Stavební úpravy objektu č.p.163,ZŠ Janderova 160,Jindřichův Hradec	
Objekt:	02	Přístavba objektu č.p.160,ZS Janderova 160,Jindřichův Hradec	
Rozpočet:	02	Přístavba objektu č.p.160,ZS Janderova 160,Jindřichův Hradec	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. Chýnovská 2486/24 390 02 Tábor		IČO: 44797958 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			14 907 547,48
PSV			8 200 353,75
MON			1 725 619,43
Vedlejší náklady			701 484,15
Ostatní náklady			1 853 355,67
Celkem			27 388 360,48
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		27 388 360,48 CZK
Základní DPH	21 %		5 751 555,70 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			33 139 916,18 CZK
v Táboře dne			
Za zhotovitele		Za objednatele	