

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Okresní soud v Jičíně
se sídlem: Šafaříkova 842, 506 25 Jičín 1
zastoupený: JUDr. Jiřím Vošvrdou, předsedou okresního soudu
IČO: 00024961
bank. spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Tomáš Vinšálek

se sídlem: Dubenec 42, 544 55 Dubenec
IČO: 66822581
DIČ: 
bank. spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

II.

Úvodní ustanovení

Objednatel uzavírá se zhotovitelem na základě podané cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny“ ze dne 23. 3. 2025 tuto Smlouvu o dílo.

III.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo zpracování projektové dokumentace na následnou modernizaci plynové kotelny a úpravy otopného systému v administrativní budově objednatele (dále jen „dílo“ nebo „dokumentace“). Dílo musí odpovídat předmětné technické specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy, která obsahuje podrobný popis díla.
2. Plnění zahrnuje zejména:
 - zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby ve smyslu veřejné zakázky pro budoucí modernizaci plynové kotelny a úpravy otopné soustavy, včetně zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace stavebně montážní části projektu takto:
 - a) strojně_technologická část zařízení kotelny a strojovny (topení, plyn, větrání, zdravotnicka (voda_kanalizace), stavební přípomoc_úpravy kotelny)

- b) měření a regulace (MaR) kotelny, úpravy elektroinstalace zařízení stávající kotelny, úpravy zabezpečení kotelny (poruchová signalizace)
 - c) úpravy otopné soustavy po budově, tj. výměna stávajících radiátorových armatur za tlakově nezávislé radiátorové ventily s bezdrátovou termostatickou hlavicí a uzavíratelné šroubení, včt. návrhu úpravy hydrauliky OS
 - d) připojení řídicích jednotek (LAN a sílové napájení 230 V) v jednotlivých patrech budovy (9 pater) pro bezdrátové termostatické hlavice
 - zpracování soupisu prací a výkazu výměr dle zákona o veřejných zakázkách (položkový rozpočet bez konkrétních obchodních značek, a to v cenách obvyklých v místě plnění)
 - zajištění potřebné inženýrské činnosti
3. Projektová dokumentace bude zpracována v 6 paré tištěné podoby a 2x na CD (.pdf soubory + výkaz výměr a rozpočet v .xls)
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla dle čl. V.
5. Místem plnění je objekt objednatele na adrese: ,  a sídlo zhotovitele.

IV. Lhůty plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících dílčích termínech:
- 1.1 Předání projektové dokumentace pro budoucí modernizaci plynové kotelny a úpravy otopné soustavy: do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti smlouvy,

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena v celkové výši 130.000 Kč bez DPH a **157.300 Kč včetně DPH** (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc tři sta korun českých). DPH v sazbě 21% činí 27.300 Kč.
2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle čl. III, je nepřekročitelná, platná po celou dobu trvání smlouvy, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna pouze v případě změny sazby DPH nebo v případě oboustranně odsouhlasené změny rozsahu plnění.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, dle příslušné faktury, jejíž přílohou bude oboustranně odsouhlasený předávací protokol spolu se soupisem provedených prací dle odst. 1.1 a 1.2 tohoto článku, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každou z těchto částí zvlášť. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, či k opravě, a to do doby její splatnosti. Toto oznámení

o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná poté běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

5. Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje postoupit své závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje postoupit své pohledávky za objednatelem pouze se souhlasem objednatele.

VI.

Průběh, předání a převzetí plnění

1. Plnění bude převzato po podpisu předávacího protokolu a předání veškerých požadovaných dokladů dle čl. III. O předání a převzetí plnění vyhotoví objednatel protokol, který pověřené osoby obou smluvních stran dle odst. 2 tohoto článku.
2. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
 - a) za objednatele:
[redacted], tel. [redacted], [redacted]
 - b) za zhotovitele:
[redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

VII.

Podmínky plnění, součinnost objednatele

1. Během provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou součinnost pro dosažení účelu této smlouvy a poskytovat mu včasné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, a to kdykoliv na požádání objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, resp. některé jeho části, s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla, resp. stavební části projektu. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků omezit rozsah díla nebo provádění díla přerušit; v takovém případě nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, omezení rozsahu nebo přerušení díla, ani právo na náhradu škody. Potrvá-li takové přerušení déle než 3 měsíce, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel po celou dobu provádění díla dle této smlouvy odpovídá:
 - za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejichž prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
 - za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění díla. V případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné skutečnosti a postupovat dále v souladu s jeho pokyny.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v článku VI. této smlouvy. Pokud bude mít objednatel

k rozpracované dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen tyto připomínky do projektové dokumentace zapracovat.

VIII.

Odstraňování záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na plnění podle této smlouvy záruku na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet po podpisu předávacího protokolu.

IX.

Autorská práva, licence

1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
2. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo.
3. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováváno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného či jinak užíváno všemi známými způsoby podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů; to vše podle záměru objednatele.

X.

Uveřejnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřenou smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1.1 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v úrovni v Kč dle čl. V odst. 1, a to za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 30 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

XII.

Trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje mimo jiné:
 - a) provádění díla s vadami či nedostatky nebo v rozporu s touto smlouvou, přestože došlo k opakovanému písemnému upozornění ze strany objednatele,

- b) prodlení s provedením díla delší než 30 dnů,
 - c) nezahájení přerušného plnění ani v dodatečně stanovené lhůtě stanovené objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
5. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: č. 1 – Technická specifikace díla (studie) – volně připojená příloha

V Jičíně dne

V Dvůr Králové dne 14.05.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:

