# Smlouva

# o spolupráci při přípravě, realizaci stavby a úhradě nákladů

(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**ev. č. město: SO/2025/0109**

**ev. č. ……………………....**

Smluvní strany :

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

zastoupené: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora

a Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. ú.: 19-121451/0100

(dále jen „**město**“)

a

**GasNet, s. r. o**

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. ú.: 17663513/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 23083

(dále jen „**GasNet**.“)

**Preambule**

Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je **společný postup GasNet** a města při přípravě realizace, zajištění potřebných povolení, vlastní realizaci a financování **obnovy těch konstrukčních vrstev komunikace**, jež vzejdou ze zpracovaného projektu nutných úprav komunikace v rozsahu zásahů provedených výkopovými pracemi pro realizaci svých sítí. Rozsah provedení nutných úprav je dán zejména stávajícím stavem komunikace (včetně jejich konstrukčních vrstev), šířkovými poměry, stupněm zatížení a zatříděním komunikace. Bližší specifikace komunikace je vymezena v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny po realizaci svých sítí uvést dotčenou komunikaci do nového stavu dle projektu nutných úprav *(týká se pouze původního rozsahu a provedení povrchů,* případně do předchozího stavu, dle platných „Technických podmínek“ města pro zásahy do pozemních komunikací, schválených „Usnesením RM/22/2018“ a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, či z jiného relevantního, oběma stranami odsouhlaseného důvodu (výjimka z Technických podmínek města apod.), do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. V rámci této smlouvy bude po vlastní, **městem koordinované realizaci** obnovy konstrukčních vrstev komunikace, **vyčíslen příspěvek – podíl GasNet na nákladech** na tuto obnovu, a to dle fakturace zhotovitele (smluvního partnera města) a na základě provedeného geodetického zaměření skutečného provedení prací.

**II. Specifikace staveb**

1. Název kompletní **akce města:** **„****Stavba splaškové kanalizace v ul. Tyršova Stezka, Zvonková v Jablonci nad Nisou**“ a z toho pouze část **týkající se opravy komunikace Tyršova Stezka** (dále jen **„Stavba města“**).

Název **akce GasNet**: **JN Jablonec nad Nisou, REKO MS Jablonec nN-Tyršova Stezka, č. stavby: 7700104972.** (dále jen „**Stavba GasNet“**).

1. Město je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 919/1, 617/6. vše v kat. území Kokonín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“). Na předmětných pozemcích je umístěna komunikace ul. Zvonková a Tyršova Stezka (dále jen „**Komunikace**“).

**III. Povinnosti smluvních stran**

1. Uzavřením této Smlouvy se smluvní strany zavazují zajistit financování úprav dotčených Komunikací před a po dokončení „Stavby města“ a „Stavby GasNet“ (viz. čl. II. Smlouvy).
2. Realizaci nutné úpravy Komunikace v rozsahu dle příslušné přílohy bude zajišťovat prostřednictvím vybraného zhotovitele město, které je koordinátorem této společné akce. Město v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zajistí vypsání zadávacího řízení na zhotovitele této nutné úpravy Komunikace. Se zhotovitelem uzavře svým jménem a na své náklady smlouvu o dílo a časově a věcně bude koordinovat všechny práce na staveništi spojené s předmětem této Smlouvy. O průběhu a dokončení těchto prací bude GasNet průběžně informována jednak účastí svého zástupce na společných kontrolních dnech organizovaných městem a dále prostřednictvím zaslaných zápisů z těchto kontrolních dnů.
3. Město zajistilo na své náklady zpracování projektu a povolení stavby úprav Komunikace. Podkladem tohoto projektu budou mimo jiné pro nutnou koordinaci v dwg. zpracované a zaslané návrhy inženýrských sítí investorů. Výstupy z projektu nutných úprav Komunikace potřebné pro další použití v projektech a následně rozpočtech investorů budou předány společnosti GasNet neprodleně po jejich vypracování a odsouhlasení. Po ukončení realizace předmětu Smlouvy zajistí město zaměření skutečného provedení stavby Komunikace.

**IV. Stanovení výše podílu nákladů a úhrad**

1. Společnost GasNet se **zavazuje uhradit městu příspěvek - podíl GasNet** na nákladech na provedení nutné finální úpravy Komunikace, včetně činností města, které předcházejí vlastní realizaci „Stavby GasNet. Jedná se o náklady na zpracování a technické zabezpečení plnění DIO (projekt DIO, dopravní značení, jeho kontrolu a údržbu), náklady na odstranění povrchu, nakládku, odvoz a skládkovné, dále náklady na obnovu konstrukčních vrstev komunikace, který je vyčíslený v příloze č.2 této smlouvy.
2. Velikost **příspěvku - podílu na nákladech** před vlastní realizací stavby a následné nutné úpravy Komunikace se bude odvíjet od počtu investorů v dotčeném úseku Komunikace, v rámci společné městem koordinované stavby, a to poměrným podílem z celkových nákladů vč. nákladů za činnosti dle čl. IV odst. 1.
3. Výše jednotlivých příspěvků *(tj. skutečných podílů nákladů na jednotlivých činnostech)* všech zúčastněných investorů bude vypočtena na základě výměr ze skutečného provedení úprav komunikace dle účasti investorů na jednotlivých úsecích stavby, uvedených v situaci v příloze č. 1.

**3.1 Celkový finanční náklad** za provedení **obnovy živičných povrchů** se bude procentuálně dělit dle situace v příloze č. 1, pro každého investora na stavbě*.*

Dle skutečnosti činí **příspěvek -** **podíl GasNet na obnově živičných povrchů** celkem (viz příloha č.2) **xxxxxxxxxxxxxx Kč bez DPH**, tj. (xxxxxxxxxxxx s DPH).

* 1. **Celkový finanční** **náklad na DIO Tyršova Stezka, Zvonková** se dělí dle % účasti investorů na jednotlivých úsecích stavby (viz příloha č.2). Tento **příspěvek – podíl nákladu pro GasNet** činí celkem **xxxxxxxxxxxxxxx Kč bez DPH**. tj. (xxxxxxxxxxxx Kč s DPH).

**CELKOVÁ VÝŠE PŘÍSPĚVKU GasNet** (viz odst. 3.1 až 3.2) je  **xxxxxxxxxx Kč bez DPH**, tj. xxxxxxxx Kč s DPH, přičemž tato hodnota nepřesahuje hodnotu rozpočtových nákladů, které je **GasNet** jako investor **Stavby GasNet** povinen vynaložit na uvedení **Komunikací** zasažených **Stavbou GasNet** do původního stavu**.**

1. Maximální výše příspěvku na jednotlivé položky rozpočtu bude vycházet z ceníkové soustavy URS.

Pokud město vysoutěží zhotovitele povrchových úprav či přípravných prací za ceny vyšší než za ceny dle URS, tyto vícenáklady jdou k finanční tíži města.

1. Skutečná výše příspěvků na komunikace, chodníky a živičné povrchy bude vyčíslena na základě konečného zaměření skutečně provedených prací dle položkového rozpočtu vybraného zhotovitele (dle ceníkové soustavy URS)
2. V případě, že dojde k navýšení nákladů společné stavby z důvodu vyvolaných změn některou ze smluvních stran, tyto zvýšené náklady bude hradit pouze ta smluvní strana, která zvýšené náklady vyvolala.

**V. Platba**

1. Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:

**Smluvní strana GasNet uhradí na základě vystavené faktury (**dle položek v čl. IV této Smlouvy) na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo: 19-121451/0100 **příspěvek -** **podíl na nákladech** za přípravu a realizaci stavby specifikovaných ve znění čl. II. této Smlouvy.

1. **Příspěvek -** **podíl na nákladech** uvedený ve faktuře (daňovém dokladu) bude představovat **částka** **bez DPH**, k níž bude připočtena částka DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k datu vystavení daňového dokladu.
2. Faktura za podíl na nákladech (daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti) bude městem vystavena s odkazem na číslo této smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zaslána na adresu: [el.faktury@gasnet.cz](mailto:el.faktury@gasnet.cz); přičemž splatnost faktury bude 14 dnů od data doručení.
3. Vyúčtovánískutečné výše příspěvku dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy provede město do 15 dnů od data převzetí Stavby města a v téže lhůtě město ve prospěch **GasNet** doručí případný dobropis a vrátí vyčíslený finanční rozdíl na bankovní účet **GasNet** z nějž byla úplata **příspěvku – podílu GasNet,** uhrazena.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem nově vkládané inženýrské sítě je investor této sítě, u rekonstruované sítě její dosavadní vlastník a vlastníkem povrchu Komunikace či celé konstrukce vozovky je její dosavadní vlastník. V případě nově budované místní Komunikace je to město.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo její část, ukáží jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je významově nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této Smlouvy. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto Smlouvou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této Smlouvy.
6. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Společnost je prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní město, jako smluvní strana vymezená § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu, způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou smluvní stranou požadována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
10. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této Smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 se situací rozsahu nutných úprav dotčených Komunikací, která zobrazuje počty investorů zúčastněných na jednotlivých úsecích stavby a % výpočet jejich spoluúčasti na stavbě.
12. Pokud v rámci společné akce města a jednotlivých investorů inženýrských sítí realizuje kterýkoliv investor svoji síť mimo vymezený rozsah stavby, postupují tito investoři při obnově povrchů dle Technických podmínek města a další podmínky si projednávají s oddělením správy komunikací. Tyto podmínky platí i pro stavební práce v chodnících.

Pro stavební práce v pozemcích mimo komunikace a chodníků platí podmínky jednotlivých správců pozemků města.

Příloha č.1 Situace - jednotlivé úseky s počty investorů a % poměrem spoluúčasti

Příloha č.2 Příspěvek - s*kutečné nákl. na povrchy* - DIO a obnovu živičných povrchů

*Tuto Smlouvu schválila Rada města Jablonce nad Nisou na svém zasedání dne 7.4.2025*

*pod číslem usnesení RM/193/2025*

V Jablonci nad Nisou dne:25.04.2025 V ………………….. dne:

.................................................... ...................................................

MgA. Jakub Chuchlík xxxxxxxxxxxx,

náměstek primátora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

…………………………………………. ………………………………………………..

Jaroslav Bernat xxxxxxxxxxx,

vedoucí odboru investic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

……………..……………………………………………

*za věcnou správnost*

*Ing. Pavel Sluka – vedoucí OPRI*