

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701015

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 7“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování Česká dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

písemností: Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu:

ID datové schránky: e52cdsf

variabilní symbol:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **ČD Cargo, a.s.**

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování ČD Cargo, a.s.

písemností: Oblastní provozní ředitelství Střed, Náměstí Jana Pernera 1787, 560 02

Česká Třebová

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

ID datové schránky: 8tscdpq

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 22. 7. 2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu (snížení předmětu nájmu o místnost 0P29 v objektu Zábřeh n.M. – Kleinovo skladiště, 1000/12/375) se ruší původní Příloha č. 1 ke Smlouvě „Seznam pronajatých nemovitých věcí a jejich částí“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Seznam pronajatých nemovitých věcí a jejich částí od 1.4.2025“, která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 7.
2. V čl. III. **Výše nájemného a platební podmínky** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] + DPH ve výši stanovené zákonem. Smluvní strany se společně dohodly, že nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 25. dne následujícího měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. V čl. VII. **Závěrečná ustanovení** se ruší odstavce VII. 9. a VII. 10 a nahrazují se novými, tohoto znění:
VII. 9 Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

VII. 10 Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:s

- a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
- b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 7 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna vyžlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode 1.4.2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode 1.4.2025 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
6. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdsf
7. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, každá ze Smluvních stran obdrží jeho elektronické vyhotovení (soubor.pdf) opatřené elektronickými podpisy. Každá verze tohoto Dodatku musí být opatřena elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které jsou vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“).

Příloha č. 1: Seznam pronajatých nemovitých věcí a jejich částí od 1.4.2025

Příloha č. 2: SK na rok 2025/02

V Praze dne : _____

V Brně dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:



ČD Cargo, a.s.

České dráhy, a.s.



Nájemce: ČD Cargo, a.s., Oblastní provozní ředitelství Střed

PŘÍLOHA č. 1

Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Brno, Variabilní symbol: Komerční banka a.s., pobočka Brno, č.ú.

Seznam pronajatých nemovitých věcí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci od 01.04.2025

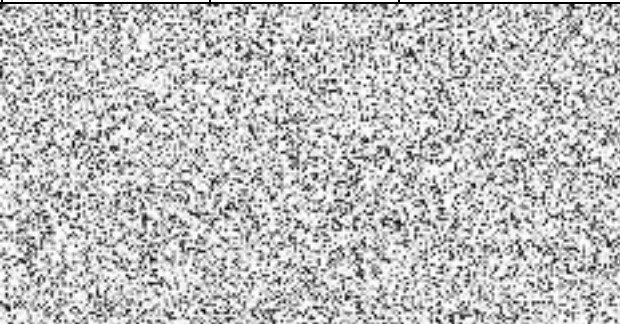
Nemovitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrální ho úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání ČD Cargem	cena / m² a rok	cena celkem
NP	1628	12	375	5469		Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5193	5000206330	Šumperk	Zábřeh n.M. - Kleinovo skladiště	kancelář	0P02	22,80	100		
												chodba	0P03	22,00	100		
												úklidová místnost	0P05	3,40	100		
												šatna	0P06	24,00	100		
												WC ženy	0P07	13,50	100		
												kancelář	0P08	16,60	100		
												kancelář	0P09	16,30	100		
												chodba	0P11	21,50	100		
												kuchyně	0P12	3,90	100		
												učebna	0P13	16,20	100		
												kancelář	0P14	16,50	100		
												kancelář	0P16	9,30	100		
												sklad	0P17	8,20	100		
												WC muži	0P27	6,10	100		
												WC ženy	0P28	3,10	100		
												kotelna	1S03	15,80	100		
												chodba	1S04	5,30	100		
												schodiště	1S04a	6,35	100		
												chodba	1S05	23,80	100		
												úklidová místnost	1S06	1,45	100		
												WC muži	1S07	11,50	100		
												umývárna	1S08	23,50	100		
												šatna	1S09	59,60	100		
												chodba	1S12	16,30	100		
												sklad	1S14	19,60	100		
												sklad	1S15	21,70	100		
												garáž pro os.aut.	1S16	27,80	100		
												sklad	1S17	13,40	100		
												sušárna	1S31	21,80	100		

Celkové roční nájemné

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2627701015**EČDD č. 2627701015/2025/02**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno	
IČ: 70994226	IČ: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. B 12844
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Číslo účtu: 	Bankovní spojení: ČSOB a.s. Číslo účtu: 
variabilní symbol: 	

Roční sjednané nájemné: 345 459,45 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	25.05.2025	25.04.2025				1.4. – 30.4.2025
2.	25.06.2025	25.05.2025				1.5. – 31.5.2025
3.	25.07.2025	25.06.2025				1.6. – 30.6.2025
4.	25.08.2025	25.07.2025				1.7. – 31.7.2025
5.	25.09.2025	25.08.2025				1.8. – 31.8.2025
6.	25.10.2025	25.09.2025				1.9. – 30.9.2025
7.	25.11.2025	25.10.2025				1.10. – 31.10.2025
8.	25.12.2025	25.11.2025				1.11. – 30.11.2025
9.	25.01.2026	25.12.2025				1.12. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne:

Za pronajímatele:

**České dráhy, a.s.**