

## SMLOUVA O DÍLO č. M 103/2025

Uzavřená níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu § 2586 – 2635 a § 1724 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále pouze „občanský zákoník“)

Registrační číslo smlouvy objednatele:

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**  
Zastoupený: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D. -předsedou představenstva  
Adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové  
DIČ: CZ25282174  
IČ: 25282174  
Bank. spojení: KB Hradec Králové

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Petr Juránek, email: juranek@thhk.cz  
K technickým jednáním oprávněn: Jiří Zezulka, e-mail: zezulka@thhk.cz  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vložka 1765  
na straně jedné,

a

**ZHOTOVITEL:** **RegulTech servis, s.r.o.**  
Zastoupený: Erichem Neugebauerem, jednatelem společnosti  
Adresa: 533 22 Býšť 23  
DIČ: CZ64790479  
IČ: 64790479  
Bank. spojení: KB a.s. Hradec Králové

Ke smluvnímu jednání oprávněn: p. Erich Neugebauer, jednatel společnosti, email: [regultech@regultech.cz](mailto:regultech@regultech.cz)  
K technickým jednáním oprávněn: p. Vladimír Polanecký, vedoucí zakázky, email: [vladimir.polanecky@regultech.cz](mailto:vladimir.polanecky@regultech.cz)

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 9512  
na straně druhé,

---

RegulTech servis, s.r.o. Sídlo firmy - Býšť 23, 533 22; tel.: 466 689 326, fax: 464 625 504  
Kanceláře - Karla Čapka 1661, 500 02 Hradec Králové; tel./fax: 495 518 269, 495 518 704  
Bankovní spojení: KB Hradec Králové  
IČO: 64790479  
DIČ: CZ64790479

uzavírají na základě vzájemné dohody smlouvu o dílo na akci:

**“ Celková rekonstrukce souborů Elektroinstalace a Měření a regulace pro předávací stanici C 27 v Hradci Králové “**

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo, jak je dále specifikováno a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něho cenu dle čl. III této smlouvy.

Cena díla je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele č. N2025-037b ze dne 10.3.2025.

Tato nabídka jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Při plnění předmětu smlouvy je povinností zhotovitele užívat výhradně takových technologických postupů, které jsou v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Dílo musí splňovat předpisy pro energetiku a splňovat technické normy vztahující se k předmětu smlouvy. Za dodržování všech výše uvedených postupů a obecně závazných předpisů svými zaměstnanci odpovídá zhotovitel.

**III. Cena díla**

- 1) Cena díla je stanovena pro jeho rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy jako smluvní a nejvýše přípustná v souladu s Přílohou č. 1 a činí

- **Celková cena pro stanici PS C 27.....549.316,-Kč**

Ceny se rozumí bez DPH. DPH bude fakturována ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo v plném rozsahu uvedeném dle čl. II. této smlouvy podle skutečně vynaložených nákladů, max. však do výše smluvní ceny. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži zhotovitele

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen a předloží ho k odsouhlasení objednateli. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.



## **IV. Placení a fakturace**

1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za řádně a včas provedené a odevzdané dílo bezzhotovostně. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 z.č. 588/92 Sb. v platném znění. Faktura bude splatná do 21 dní ode dne, kdy byly objednateli prokazatelně doručeny. Ke každé faktuře bude přiložen soupis odvedené práce a dodávky v cenách skutečně vynaložených nákladů, když tyto budou limitovány maximální výši rozpočtovaných nákladů dle Přílohy č. 1.

Dílo bude fakturováno po úplném provedení kompletního díla na základě předávacího protokolu. Kompletní dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, po ukončení všech prací a dodávek a po jeho uvedení do provozu. Dílo musí být provedeno bez závad a nedodělků bránících jeho plné funkčnosti.

Objednatel odsouhlasí převzetí díla svým podpisem a případně vepíše závady a nedodělky do předávacího protokolu, nejpozději do 7 dnů od dodání. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu k datu předání, pakliže závady a nedodělky nebrání funkčnímu využití díla. V opačném případě tak může učinit až po odstranění případných závažných vad a nedodělků, které využití díla brání.

Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu objednateli nejpozději druhý den od dne jejího vystavení. V případě prodlení může objednatel na zhotoviteli požadovat oprávněné náklady, které by vynaložil v důsledku tohoto prodlení (např. v důsledku nedodržení termínu DÚZP apod.).

2) Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.

3) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nemá náležitosti nebo má jiné závady. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

4) Zhotovitel souhlasí, že pokud se během realizace díla stane nespolehlivým plátcem a dále by objednatel mohl naplnit podmínky § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/1994 Sb. v pozdějších znění, bude úhrada díla provedena zhotoviteli bez příslušné daně vyčíslené na daňovém dokladu. Tuto daň objednatel zaplatí a odvede příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele.

Pokud tato skutečnost nebude objednateli známa a bude provedena úhrada daňového dokladu včetně DPH, bude objednatel po zhotoviteli požadovat vrácení uhrazené daně, kterou musel uhradit za zhotovitele.

Zhotovitel souhlasí s úhradou nákladů právně souvisejících objednateli, v případě škody vzniklé na základě této skutečnosti.

## **V. Sankce**

Smluvní strany se dohodly na těchto majetkových sankcích:

- 1) Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla činí za každý den prodlení 0,05 % z ceny díla.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody podle čl. VI. této smlouvy.



3) V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) po termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Náhrada škod**

Zhotovitel zodpovídá za všechny škody, které prokazatelně způsobil v souvislosti s realizací díla.

## **VII. Místo a doba plnění díla**

Místem plnění jsou prostory a technologie předávací stanice PS C 27 v Hradci Králové.

Práce a dodávky související s provedením díla budou zahájeny vzápětí po podpisu této smlouvy zahájením prací na projektové dokumentaci, nákupem nutného materiálu a výrobou rozváděčových skříní.

Nástup na provádění montážních prací bude koordinován se zástupci objednatele dle jeho provozních požadavků a bude specifikován v montážním deníku. Stejně tak bude i v montážním deníku dohodnut termín dokončení dodávek a prací po dohodě s objednatelem.

Kompletní dílo bude dokončeno a připraveno k předání nejpozději do **28.11.2025**.

Odladění regulačního SW pro topný systém bude provedeno v průběhu topné sezony 2025/26, v závislosti na povětrnostních podmínkách.

Termín ukončení díla může být upraven výhradně na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.

Podmínkou splnění uvedených termínů je především stavební a technologická připravenost předmětných zařízení a kooperační činnost při řešení požadavků s techniky objednatele.

## **VIII. Závatky zhotovitele, týkající se jeho součinnosti nutné k provedení díla**

1) Povede stavební deník v rozsahu stanoveném stavebním zákonem č.50/76 Sb. v platném znění a vyhl. č.132/98 Sb. Před zahájením prací dohodne se zástupcem pro věci technické objednatele termíny kontrolních dnů, které budou zapisovány do stavebního deníku.

2) Jmenuje prokazatelně (zápisem do stavebního deníku) odpovědného zaměstnance, který bude neprodleně řešit případně vzniklé problémy.

3) Zajistí pracoviště proti vstupu nepovolaných osob. Zaměstnanci zhotovitele se budou pohybovat pouze na předaném pracovišti a v místech uvedených ve stavebním deníku.

4) V průběhu prací zajistí udržování pořádku v prostorách montáží dotčených zařízení.

5) Zaměstnanci zhotovitele přijmou protokolárně bezpečnostní školení a poučení objednatelem v rámci předání staveniště. Tento protokol „Zápis o předání staveniště“ bude podepsán zástupci obou stran.



## **IX. Záruky za dílo a odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel poskytuje na montážní materiál a na provedené práce záruku 60 měsíců, na dodané komponenty dle záručních podmínek jejich výrobců nebo dodavatelů, min však v délce 24 měsíců.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Další nároky objednatele dle ustanovení obchodního zákoníku nejsou dotčeny.
- 3) Objednatel má povinnost oznámit výskyt vady zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby, včetně podrobného popisu a rozsahu vad tak, aby nevzniklo nebezpečí vzniku další škody na dalších částech díla a to telefonickým oznámením nebo písemnou elektronickou formou (faxem, emailem) s následným písemným potvrzením odeslaným poštou. Oznámení budou adresována na adresu: Karla Čapka 1661, 500 02 Hradec Králové, číslo faxu: 495518269, tel: 495518704, kontaktní osoba: Vladimír Polanecký, mail: [regultech@regultech.cz](mailto:regultech@regultech.cz)
- 4) V případě havarijní závady má zhotovitel za povinnost vyslat svého zaměstnance do 4 hodin od doručení elektronické zprávy nebo telefonického informování o zjištěných vadách do místa realizovaného díla ke zjištění a odstranění závad. Na ostatní závady, podstatným způsobem nenarušujících chod zařízení, do 48 hodin k realizaci, či k dohodě o dalším postupu nebo dohodnutí termínu odstranění vad.
- 5) Pokud by byla zjištěna vada neodstranitelná, která nebrání běžnému použití díla, poskytne zhotovitel objednateli odpovídající slevu z celkové ceny díla. Pokud by vada byla neodstranitelná a bránila by běžnému použití díla, může objednatel od smlouvy odstoupit, zhotovitel v takovém případě musí dílo demontovat, vrátit do původního stavu a vrátí objednateli zaplacenou cenu díla.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nebo způsobené po předání díla neodborným provozováním či zásahy objednatele.
- 7) Záruky se nevztahují na vady vzniklé přirozeným opotřebením a na jistící zařízení, jejichž smyslem je při poruše se porušit nebo zničit.
- 8) Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje provádět na vlastní náklady a bez vyzvání objednatele všechny kontroly zařízení předepsané zákonem nebo doporučené výrobcí.
- 9) Ze záruky jsou vyjmuty práce a materiál zajišťované objednatелеm.

## **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným ukončením předmětu díla v místě plnění, po provedeném úspěšném komplexním odzkoušení, v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a ČSN vztahujícími se k dílu a je provedeno zaškolení obsluhy objednatele. Dále řádným předáním a převzetím díla prostřednictvím předávacího protokolu. Výslovně se pak ujednává, že v případě dodaného software je požadavek na jeho funkčnost rozšířen o požadavek na jeho plný soulad s podmínkami Přílohy č. 2 Požadavky na software. Vedle funkčnosti je tedy kladený důraz na jednoznačný soulad dodaného software s požadavky specifikovanými v Příloze č. 2. jako nutnou podmínkou pro převzetí komplexního díla. Dodavatel s touto výslovnou podmínkou souhlasí.
- 2) O řádném ukončení díla uvědomí zhotovitel objednatele zápisem - výzvou ve stavebním deníku a e-mailem zástupci objednatele pověřeného pro technická jednání. Ukončené dílo převezme



objednatel nejdéle do 7 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, pokud na něm nebudou váznout vady a nedodělky. Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. O zaškolení obsluhy bude sepsán protokol o zaškolení, kde bude uvedena osoba, která bude oprávněna zaškolovat další personál objednatele.

3) Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude 3x výtisk projektové dokumentace – skutečný stav, 2x výchozí revizní zpráva, 1x kusová zkouška rozváděčů, prohlášení o shodě v českém jazyce na dodávané komponenty díla, 1x montážní deník, 1x protokol o ověření funkce regulace.

## XI. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 4) Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 5) Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, jako dodatků ke smlouvě označených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Servisní podmínky na provádění pozáručního servisu budou, v případě zájmu objednatele, specifikovány v samostatné smlouvě na provádění servisních prací, ve které budou mimo jiné specifikovány ceny prací, periodicita, nástupní časy atd. dle provozních podmínek a zvyklostí objednatele.
- 6) Zmocněnec pro jednání ve věcech technických je oprávněn v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání technického rázu týkající se předmětu smlouvy. Zmocněnec ke smluvním jednáním je oprávněn v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání o lhůtách, podmínkách provedení a ceny. Závěry z těchto jednání jsou podkladem pro úpravu právních vztahů stran v rámci této smlouvy.
- 7) Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí přísl. ust. Nového občanského zákoníku.
- 8) Obě smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění (nebo na základě) této smlouvy především jednáním svých odpovědných zástupců. Jednáním nevyřešené spory z této smlouvy nebo z plnění předmětu smlouvy se zavazují obě strany řešit u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze, v soudišti Hradec Králové, jediným rozhodcem jmenovaným stranou žalující, podle jeho Řádu a Pravidel.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.

- 10) Vlastnického práva k dílu nabude objednatel teprve úplným zaplacením kupní ceny.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv.
- 13) Přílohy smlouvy:

**Příloha č. 1**

**Cenová nabídka:**

- N2025-037b pro PS C 27

**Příloha č.2:**

- Požadavky na zhotovení řídicího SW

V Hradci Králové dne:

0.5.2015

.....  
objednatel

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.  
**Ing. Jiří Seidler, Ph.D.**  
předseda představenstva společnosti

.....  
zhotovitel

RegulTech servis s.r.o.  
**Ing. Erich Neugebauer ml.**  
jednatel společnosti