

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU

AGRO Bílá a.s.

Se sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá

IČ: 259 37 154

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 1333

Zastoupena místopředsedou představenstva Františkem Škodou a členem představenstva Ladislavem Bláhou,

(dále jen „**Prodávající**“)

A

Farma Bílá, s.r.o.

Se sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá

IČ: 230 95 725

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 53760

Zastoupena jednatelem Ladislavem Bláhou,

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2079 a násl a § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o koupi části závodu:

Článek II. se mění takto:

1. Nevyplyvá-li z obsahu této smlouvy jinak, mají pro účely této smlouvy níže uvedená slova a výrazy následující význam:



- a) „Část závodu“ – níže specifikovaná část obchodního závodu Prodávajícího provozovaná pod IČ: 259 37 154, která je provozována v místě sídla Prodávajícího, vede řádné účetnictví, a je tvořena souborem níže uvedených movitých věcí, hmotného i nehmotného majetku a práv a povinností sloužících k provozování podnikatelské činnosti, jejíž obsah vyplývá z účetnictví Prodávajícího. Část závodu, která přejde na Kupujícího, je tvořena následujícími movitými věcmi, hmotným a nehmotným majetkem, právy a povinnostmi, právy a povinnostmi sloužícími k provozování podnikatelské činnosti:
- Movité věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy
 - Zásoby podle stavu k 30.4.2025. specifikované v příloze č. 2 této smlouvy
 - Práva a povinnosti k nemovitým věcem, tj. práva a povinnosti k pozemkům, jejichž výčet je uveden v příloze č. 3 – informativní výpis z LPIS.

Inventarizace pohledávek a závazků spojených s Částí závodu je zpracována ke dni 30.4.2025 a je součástí podkladů pro stanovení ceny části závodu.

- b) „Cena části závodu“ – cenou částí závodu se rozumí cena Části závodu sjednaná dle čl. IV této smlouvy a vychází ze stavu účetních položek ke dni uzavření této smlouvy, jak je specifikováno v čl. IV této smlouvy
- c) „Provoz části závodu“ – podnikatelská činnosti Prodávajícího spočívající v provozování obchodu, výroby a služeb dle platných živnostenských oprávnění v rozsahu Části závodu
- d) „Předávací protokol“ – písemný zápis o předání a převzetí Části závodu ve smyslu ustanovení § 2179 občanského zákoníku

IV. se mění takto

1. Cena části závodu se sjednává a je stanovena v souladu s ustanoveními §§ 2176 a 2080 občanského zákoníku:
 - Movité věci kupní cena 55 tis. Kč
 - Zásoby v hodnotě 100 tis. Kč

Na nově vzniklou společnost nepřechází žádné závazky ani pohledávky.

Smluvní strany se dohodly, že Cena části závodu činí 155 tis. Kč a Kupující se zavazuje uhradit tuto Cenu části závodu nejpozději do 31.10.2025 a to bankovním převodem na účet Prodávajícího č.ú. 151969345/0600



- práva a povinnosti související s nemovitými věcmi, konkrétně s uzavřenými pachtovními smlouvami k nemovitým věcem, jejichž výčet je uveden v příloze č. 3 - informativní výpis z LPIS.

V Bílé dne 14.5.2025



Prodávající:

Kupující:

LPIS: Informativní výpis z evidence půdy dle uživatelských vztahů

Druh výpisu: **Základní**
 Platnost výpisu k: **14.5.2025**
 MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Vyhotovil: LADISLAV BLÁHA 14.05.2025 08:37

Evidované údaje o uživateli:

Registrační číslo:	57104
Obchodní jméno:	Farma Bílá s.r.o.
Příjmení a jméno:	
Adresa:	Bílá, Bílá, 33
Jednotný identifikátor pro dotace:	1001874897
IČ:	23095725

Evidované údaje o DPB:

Poř	Čtvrtec	Kód DPB	Katastrální území	Kul	Režim EZ 1)	Druh půdy	Výměra [ha]	Zpús. vým.(ha)	Vým. DNP	Stav 2)	Účín. od 3) dle akt. EP	Účinnost od 4)	Účinnost do 5)	Příslušnost k pracovišti
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	690-9980	0306	Petrašovice	T	PO	střední	0,23	0,23		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
2	690-9980	0405/4	Petrašovice	T	PO	lehká	1,25	1,25		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
3	690-9980	0601/2	Petrašovice	T	PO	střední	0,43	0,43		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
4	690-9980	0706/17	Chvalčovice	T	PO	střední	35,19	35,19		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
5	690-9980	0803/2	Chvalčovice	T	PO	střední	1,46	1,46		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
6	690-9980	0818/1	Chvalčovice	T	PO	střední	4,65	4,65		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
7	690-9980	1504/1	Bílá u Českého Dubu	T	PO	střední	4,41	4,41		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
8	690-9980	1504/12	Chvalčovice	T	PO	střední	6,38	6,38		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
9	690-9980	1504/9	Chvalčovice	T	PO	těžká	3,23	3,23		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
10	690-9980	1701/4	Chvalčovice	T	PO	střední	1,28	1,28		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
11	690-9980	1703/3	Chvalčovice	T	PO	střední	24,20	24,20		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
12	690-9980	1905/5	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	1,28	1,28		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
13	690-9980	2213	Vlčetín u Bílé	T	PO	těžká	0,18	0,18		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
14	690-9980	2703/2	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	0,45	0,45		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
15	690-9980	2706/15	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	0,22	0,22		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
16	690-9980	2706/5	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	0,58	0,58		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
17	690-9980	2706/8	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	1,12	1,12		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
18	690-9980	2710/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	1,55	1,55		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
19	690-9980	2714/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	1,12	1,12		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
20	690-9980	2804/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	0,47	0,47		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
21	690-9980	2805/2	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	0,92	0,92		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
22	690-9980	2904/3	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	6,95	6,95		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
23	690-9980	3601/11	Český Dub	T	PO	střední	4,59	4,59		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
24	690-9980	3601/8	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	lehká	0,86	0,86		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
25	690-9980	3607/1	Český Dub	T	PO	střední	1,10	1,10		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
26	690-9980	3803/3	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	1,73	1,73		Účinný	25.04.2025	25.04.2025		Liberec (HK)
27	690-9980	3804/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	3,31	3,31		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
28	690-9980	3805/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	4,66	4,66		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
29	690-9980	3808/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	0,95	0,95		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
30	690-9980	3808/4	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	1,80	1,80		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
31	690-9980	3809/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	0,59	0,59		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
32	690-9980	3811	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	0,72	0,72		Účinný	18.04.2025	18.04.2025		Liberec (HK)
33	690-9980	3813/2	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	0,33	0,33		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
34	690-9980	3814/3	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	0,22	0,22		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)
35	690-9980	3818/1	Hradčany u	T	PO	střední	1,69	1,69		Účinný	02.04.2025	02.04.2025		Liberec (HK)

35	690-0980	3818/1	Českého Dubu	T	PO	střední	1,69	1,69	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
36	690-0980	3819/1	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	1,13	1,13	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
37	690-0980	3819/2	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	0,17	0,17	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
38	690-0980	3819/3	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	0,09	0,09	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
39	690-0980	3820	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	0,33	0,33	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
40	690-0980	3821	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	střední	0,36	0,36	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
41	690-0980	4801/13	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	lehká	3,12	3,12	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
42	690-0980	4802/3	Hradčany u Českého Dubu	T	PO	těžká	3,08	3,08	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
43	680-0980	8301	Petrašovice	T	PO	střední	0,48	0,48	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
44	680-0980	8405/2	Hodkovice nad Mohelkou	T	PO	těžká	0,73	0,73	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
45	680-0980	9201	Petrašovice	T	PO	střední	1,24	1,24	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
46	680-0980	9310/2	Petrašovice	T	PO	střední	3,69	3,69	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
47	680-0980	9409	Petrašovice	T	PO	těžká	0,32	0,32	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
48	680-0980	9410	Petrašovice	T	PO	těžká	0,21	0,21	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
49	680-0980	9601/5	Petrašovice	T	PO	střední	8,03	8,03	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
50	680-0980	9609/2	Petrašovice	T	PO	střední	1,56	1,56	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
51	680-0980	9706	Petrašovice	T	PO	střední	5,19	5,19	Účinný	02.04.2025	02.04.2025	Liberec (HK)
							149,83	149,83				

Zkratka druhu zemědělské kultury:

R – standardní orná půda; U – úhor; G – travní porost (na orné půdě); T – trvalý travní porost; V – vinice; C – chmelnice; S – sad; K – školka; J – jiná trvalá kultura; L – zalesněná půda; B – rybník; D – rychle rostoucí dřeviny pěstované ve výmladkových plantážích; O – jiná kultura; M – mimoprodukční plocha; Q – plocha s kontejnery; H – plocha s laníži; P – plocha s víceletými produkčními plodinami

Součet výměr účinných dle kultur a režimů EZ:

Kultura	Výměra celkem	Výměra v EZ	Výměra v PO	Druh půdy			
				Lehká	Těžká	Střední	Nest.
trvalý travní porost (T)	149,83	0,00	149,83	5,23	11,80	132,80	0,00
Celkem:	149,83	0,00	149,83	5,23	11,80	132,80	0,00

Výměry jsou ve výpisu uváděny v hektarech

- 1) EZ - znamená DPB obhospodařovaný v certifikovaném systému ekologického zemědělství; PO znamená DPB obhospodařovaný v přechodném období v rámci systému ekologického zemědělství; pomlčka znamená DPB obhospodařovaný standardním konvenčním způsobem
- 2) rozpracovaný - jde o předběžnou verzi návrhu změny DPB, která ještě nebyla uživatelem odsouhlasena jako konečná verze změny, kterou chce ohlásit; vyřazený z evidenci - jde o DPB, u kterého bylo zrušeno užívání tímto uživatelem a nyní jej buď užívá nikdo jiný nebo byl zcela vyřazen z evidenci návrh - jde o nově navržený zakres původního DPB nebo zakres nového DPB dosud neužívaného tímto uživatelem anebo návrh změn popisných údajů u původního DPB (kultura, režim EZ); návrh je vždy neschválenou verzí, která může být kolizní s jiným účinným DPB
- schválený - jde o schválený návrh DPB, který prošel všemi předepsanými audity, ale ještě není účinný tj. nelze na něj žádat o dotace
- účinný - jde o DPB, na který mohou být poskytovány dotace
- účinný (NZ) - jde o DPB, na který mohou být poskytovány dotace, avšak je k němu podán návrh na změnu (hranic, kultury, režimu EZ) nebo je podán návrh na zrušení užívání tohoto bloku tímto uživatelem
- účinný (PZ) - jde o DPB účinný se schváleným (potvrzeným) stavem na zrušení
- zrušený - jde o DPB, který byl zrušen z důvodu změny (hranic, kultury, režimu EZ) nebo zrušení užívání. Na takový DPB nemohou být poskytovány dotace
- 3) datum, ke kterému nastávají/nastaly právní účinky provedené aktualizace evidence půdy dle § 3g zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství
- 4) datum účinnosti nové verze DPB vzniklé z důvodu změny klasifikačních, podrobných a jiných údajů vázaných na DPB
- 5) datum, ke kterému bude (byla) ukončena účinnost verze DPB, ať již z důvodu provedené aktualizace evidence půdy dle § 3g zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, nebo z důvodu změny klasifikačních, podrobných a jiných údajů vázaných na DPB
- 6) DNP - dlouhodobě nezpůsobilá plocha

Tento výpis má informativní charakter a obsahuje údaje platné ke dni 14.5.2025!!