

## Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### I. Prodávající:

**Město Kaplice**, IČ: 00245941,  
se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice,  
zastoupené Mgr. Liborem Lukšem, starostou města,  
na straně jedné jakožto prodávající (dále jen jako „prodávající“)

### II. Kupující:

**Společenství vlastníků bytů, Omlenická 459-460, Kaplice**, IČ: 26052024,  
se sídlem Omlenická 460, 382 41 Kaplice,  
zastoupené Růženou Vlčkovou, předsedkyní SVJ  
na straně druhé jakožto kupující (dále jen jako „kupující“)

společně dále také jako účastníci nebo smluvní strany (dále jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Prohlášení účastníků a specifikace předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví a je tedy jediným a výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím:

- pozemek parc. č. **870/1**, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. **875**, zahrada;

vše v kat. úz. a obci Kaplice, přičemž tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Kaplice, kat. úz. Kaplice, na LV č. 10001.

2. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy následujících nemovitých věcí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím:

- budovy č.p. 459, 460, v části obce Kaplice, bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. 874, zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku parc. č. 874, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova č.p. 459, 460, v části obce Kaplice, bytový dům;

vše v kat. úz. a obci Kaplice, přičemž tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Kaplice, kat. úz. Kaplice, na LV č. 1492 a 1588.

Budoucí oprávněný je jakožto správce uvedených nemovitostí způsobilý nabývat práva a zavazovat se k povinnostem spojených se správou, provozem a opravami domu. Správou se mimo jiné rozumí rovněž zajišťování provozu domu včetně technických zařízení a společných částí technických sítí tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a řádnému užívání jednotek a nebytových prostorů domu.

3. Účastníci shodně prohlašují, že na části nemovitostí blíže specifikovaných v čl. I bodu 1 této smlouvy byly zřízeny a vybudovány kanalizační přípojky – podzemní vedení z trub PVC DN 200 a 150 mm včetně přepojení a včetně všech jejich technologických součástí a příslušenství (vše dále souhrnně jako „**kanalizační přípojky**“), které byly vybudovány jako stavební objekt 02 (SO 02 – kanalizační přípojky) dle dokumentace vyhotovené Jiřím Sváčkem, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby.

Na kanalizační přípojky je napojena budova č.p. 459, 460, v části obce Kaplice, bytový dům, která stojí na pozemku parc. č. 874, zastavěná plocha a nádvoří, v kaz. úz. a obci Kaplice.

Kanalizační přípojky vybuodoval svým nákladem prodávající a na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou spolu účastníci uzavřeli, se dohodli, že kanalizační přípojky budou po jejich vybudování převedeny do vlastnictví kupujícího.

4. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích je kanalizační přípojka samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

5. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou kanalizační přípojky specifikované v čl. I bodu 3 této smlouvy (dále rovněž jako „**předmět převodu**“).

## II.

### Stav předmětu převodu a prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýchkoliv právních vad, že na něm nevážnou věcná práva třetích osob, právo zástavní či věcná břemena, předkupní práva, dluhy, ani jakékoli jiné právní povinnosti, s výjimkami výslovně uvedenými v této smlouvě či vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů, a dále že jeho nakládání s předmětem převodu není omezeno a je plně způsobilý tuto smlouvu uzavřít.

## III.

### Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu s příslušenstvím velmi dobře znám, a to zejména z odborné prohlídky. Kupující bere bez výhrad na vědomí celkový právní i faktický stav předmětu převodu.

## IV.

### Projev vůle

1. Proávající prodává touto smlouvou předmět převodu tj. kanalizační přípojky se všemi součástmi a příslušenstvími, se všemi právy a povinnostmi, v rozsahu jak jej užíval či užívat mohl a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, kupujícímu **Společenství vlastníků bytů, Omlenická 459-460, Kaplice** do jeho výlučného vlastnictví, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 76 825,24 Kč bez DPH, tj. celkem **92 958,54 Kč s DPH**, a za dalších

podmínek dohodnutých v této smlouvě a kupující **Společenství vlastníků bytů, Omleňická 459-460, Kaplice** prohlašuje, že předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a ve stavu, v jakém se nachází za dohodnutou kupní cenu, a za dalších podmínek dojednaných v této smlouvě bez výhrad a připomínek k jeho faktickému i právnímu stavu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

## **V.**

### **Způsob úhrady kupní ceny**

1. Celou kupní cenu za předmět převodu ve výši 76 825,24 Kč bez DPH, tj. celkem **92 958,54 Kč s DPH**, se kupující zavazují uhradit bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího č. účtu **0580009369/0800** a to nejpozději **do 10 (deseti) dnů** ode dne podpisu této smlouvy.

2. Prodávající i kupující prohlašují, že nemají proti tomuto způsobu úhrady námitek. Veškeré platby se považují za zaplacené okamžikem připsání na účet prodávajícího.

## **VI.**

### **Předání a převzetí předmětu převodu**

1. Prodávající a kupující se dohodli, že předmět převodu se považuje za řádně předaný okamžikem zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

2. Prodávající předá kupujícímu s předmětem převodu rovněž písemné podklady a dokumentaci související s předmětem převodu, a to:

- projektovou dokumentaci - situaci stavby kanalizačních přípojek;
- kopii smlouvy o dílo mezi prodávajícím (investorem) a zhotovitelem kanalizačních přípojek, případně jiné dokumenty dokládající existenci smluvního vztahu, umožňující kupujícímu případnou reklamaci vad kanalizačních přípojek;
- zprávu o výchozí revizi či zkoušce kanalizačních přípojek.

## **VII.**

### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

1. Převod předmětu převodu dle této smlouvy schválila Rada města Kaplice na své 65. schůzi konané dne 07.04.2025, svým usnesením č. 1747, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanoví občanský zákoník.

2. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod odstoupení, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen, a to formou doporučené záilkou s dodejkou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci sjednávají, že v otázkách neupravených touto smlouvou se jejich vzájemná práva a povinnosti řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Kupující bere na vědomí, že podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Účastníci se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
5. Povinný je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv a oprávnění jsou s tímto srozuměni a nemají proti tomu žádné výhrady.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu, bez přinucení, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Město Kaplice**

Mgr. Libor Lukš, starostou města  
*Prodávající*

.....  
**Společenství vlastníků bytů, Omlenická  
459-460, Kaplice**

*Kupující*