

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena povinnou osobou č. 03007000825,
označena oprávněnou osobou č. 7700104823_1/VB

kteřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v účinném znění (dále jen „energetický zákon“), a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely tyto smluvní strany:

město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/5, 67401 Třebíč
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022,
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
Číslo účtu: 6627950277/0100
ID dat. schr. 6pub8mc

dále jen „**vlastník služebného pozemku**“ nebo též „**povinná osoba**“

a

GasNet, s. r. o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše 40001
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
ICO: 27295567
DIČ: CZ27295567
ID dat. schr. rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
ICO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plné moci:

dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**oprávněná osoba**“

takto:

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Vlastník služebného pozemku (povinná osoba) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 483/2, 483/6, 483/99, 485/17, 490/19, 490/20, 490/21, 490/23, 490/24, 887/8, 1493/2, 1493/12, 1493/13, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem **plynárenského zařízení v délce trasy 337,57 m** (dále jen „plynárenské zařízení“ nebo též „vedení“ nebo „sít“), vybudovaného v rámci akce „**Z-REKO MS Třebíč Václavské náměstí**“, povolené na základě Územního souhlasu č. j. OV 50535/23 – SPIS 8694/2023/Ben, ze dne 6.6.2023, vydaného MěÚ Třebíč, odbor výstavby (dále též „stavba“). Oprávněná

osoba prohlašuje, že plynárenské zařízení je liniovou stavbou (inženýrskou sítí) ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby ze služebnosti se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zřizuje právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na a ve služebném pozemku, a v právu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení v souladu s ust. § 59 energetického zákona. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **7359-7143/2024** ze dne 29.11.2024, souhlas Katastrálního úřadu dne 04.12.2024, vyhotoveného společností ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČ: 26290821.
2. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služební pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene.
3. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku. Vznikla-li vlastníku služebného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene oprávněné osoby majetková újma nebo je-li omezen v užívání služebného pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné osoby, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání služebného pozemku, **do 2 let** ode dne, kdy se o tom vlastník služebného pozemku dozvěděl.

V případě odstraňování poruchy nebo havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna způsob odstranění havarijního stavu ohlásit do tří pracovních dnů. Zvláštní užívání bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.
6. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ **převodu** plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. I. odst. 3 a v čl. II. odst. 1. této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, přenést své povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového nabyvatele plynárenského zařízení, a to ke dni převodu vlastnictví plynárenského zařízení. Dále je oprávněná strana povinna do 30 dnů od účinnosti převodu písemně informovat zavázanou stranu o změně vlastnictví plynárenského zařízení a o jeho novém vlastníku. Pokud oprávněná strana kterýkoli svůj výše uvedený (v tomto odstavci) závazek poruší, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy oprávněné osobě bude doručeno odůvodněné vyúčtování ze strany vlastníka služebného pozemku.
7. Vlastník služebného pozemku bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinná osoba.

ČLÁNEK III. Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy, se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **101.271 Kč + DPH v platné výši** (337,57 m x 300 Kč + DPH).
2. Tato **úplata** (v ceně včetně daně), **byla** vlastníkovu služebného pozemku **uhrazena** oprávněnou osobou **před podpisem této smlouvy ze strany vlastníka služebného pozemku** (po podpisu smlouvy oprávněnou osobou). Úhrada byla provedena bezhotovostně, na zveřejněný bankovní účet strany povinné (uvedený v daňovém dokladu), pod variabilním symbolem, kterým je číslo této smlouvy vlastníka služebného pozemku (v záhlaví této smlouvy), a to na základě konečného daňového dokladu vystaveného vlastníkem služebného pozemku a doručeného oprávněné osobě. Doba splatnosti daňového dokladu je 60 dnů od data doručení oprávněnému.

ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v účinném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíč).
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
5. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněná osoba, vlastník služebného pozemku ji k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
6. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
7. Poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí oprávněná osoba a daně uhradí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V. REGISTR SMLUV

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, uveřejní město Třebíč (dále jen „povinná osoba“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit osoba povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Osoba povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a

kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější nebo neplyne-li z právní úpravy datum pozdější.

Článek VI. GDPR

GasNet, s. r. o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. [REDACTED]

[REDACTED] a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

ČLÁNEK VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření, neplyne-li z dohody smluvních stran obsažené v této smlouvě nebo z právní úpravy pozdější, datum účinnosti smlouvy. Pokud však tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., v účinném znění, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem tohoto jejího zveřejnění, neplyne-li z dohody smluvních stran obsažené v této smlouvě nebo z právní úpravy pozdější, datum účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou v plném rozsahu splněny závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ze dne 12.06.2023, č. sml. budoucího povinného 03007015023 a č. sml. budoucího oprávněného 7700104823_1/BVB.**
3. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou doručovány povinné osobě do její datové schránky nebo na adresu uvedenou v této smlouvě. Oprávněná osoba je povinna jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto společně s pronajímatelem zpracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou oprávněné osobě v den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak a zákon to připouští, bude určena dle sídla závázané strany).
5. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
8. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně písemně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz. odst. 4. tohoto článku).

9. Smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku, a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
11. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisu související se zřízením služebnosti.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
14. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku Rada města na své 11. schůzi dne 10.05.2023, č. usn. 9/11/RM/2023.

Příloha: geometrický plán č. **7359-7143/2024**

Vlastník služebného pozemku:
V Třebíči dne

za město Třebíč

Oprávněná osoba:
V Brně dne

za GasNet, s. r. o.

.....
Miloš Hrůza

.....
[redacted]

.....
[redacted]

.....
[redacted]