**Smlouva o dílo**

**Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a Mgr. Ivetou Mikšíkovou - místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: 8138-151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června

2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel: ENERG-SERVIS a.s.**

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 4196

Se sídlem:Příkop 843/4, Brno – Zábrdovice, 602 00

IČ: 25551132

DIČ: CZ25551132

Zastoupený: Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva; Jiří Bernat, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, 3917332/0800

ID datové schránky: mgpdwsb

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „smlouva“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky nazvané „**Vybudování fotovoltaické elektrárny na vybraných objektech Oblastní nemocnice Kolín, a.s. nemocnice Středočeského kraje - Design & Build – Část 2. Instalace FVE na vybraných objektech Provozovny Nemocnice Kutná Hora**“ (dále jen „**veřejná** **zakázka**“).

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v návrhu, dodávce, instalaci a montáži fotovoltaické elektrárny („FVE“) na střechy vybraných objektů v nemocničním areálu objednatele v Provozovně Nemocnice Kutná Hora, vč. úpravy příslušných rozvodů dotčených budov a poskytnutí dalších dodávek, služeb a činností specifikovaných v této smlouvě, mj. uvedení FVE do provozu a zajištění všech souvisejících činností a vyřízení příslušných smluv a povolení pro připojení FVE do rozvodné sítě (dále jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno metodou Design & Build, tj. zhotovitel zajistí návrh a zpracování projektové dokumentace díla a jeho následné stavební provedení, jakož i poskytnutí sjednaných souvisejících plnění a služeb, a to na podkladě dokumentů tvořících součást zadávací dokumentace této veřejné zakázky – Studie stavebně technického řešení výstavby FVE na objektu Nemocnice Kutná Hora zpracované společností SATER – PROJEKT, s.r.o., IČ 496 15 882, se sídlem Plynárenská 671, 280 02 Kolín dne 22.3.2023 (dále jen „**studie**“), a Energetickým posouzením budov Nemocnice Kutná Hora zpracované společností ENVIROS, s.r.o., IČ 615 03 240, se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady dne 15.3.2023 (dále jen „**posouzení**“), dalších požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, příp. jejích upřesnění v rámci objednatelem poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a této smlouvy. Studie a posouzení tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy, avšak nebudou k této smlouvě připojovány (tvoří oddělenou přílohu smlouvy); rozhodná je verze těchto dokumentů zveřejněná na portálu zadavatele jako součást zadávací dokumentace. Pokud zadávací dokumentace vč. jakékoli její přílohy obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ochranné známky či jiné chráněné prvky, technické provedení atp., objednatel umožňuje dílo navrhnout a provést i s využitím jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných materiálů a výrobků, jež však budou splňovat minimální technické a funkční požadavky objednatele specifikované v zadávací dokumentaci.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že technická řešení navržená ve studii a posouzení jsou technickými řešeními pouze navrhovanými. Objednatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Zhotovitelem navržené technické řešení fotovoltaické elektrárny však bude v podstatném ohledu odpovídat vstupním podkladům (zejména studii, posouzení), tj. zejména
* celkový jmenovitý výkon elektrárny (kWp) uvedený ve studii a posouzení bude dodržen jako minimální;
* FVE panely nemusí být umístěny přesně tak, jak je zobrazeno ve studii a posouzení, budou však umístěny výlučně na střechách vymezených objektů s tím, že (i) umístění bude navrženo v souladu s příslušnými předpisy a technickými normami a (ii) nebudou umístěny na zjevně nevhodných místech vzhledem ke statice budov, možnosti pohybu po střeše objektu a umístění dalších prvků na střechách objektů (vyloučení možného zastínění FVE panelů);
* nemusí být dodrženy technické parametry FVE panelů a střídačů, které byly ve studii a posouzení uvedeny s ohledem na referenční zvažované výrobky, avšak budou dodrženy technické parametry předepsané příslušnými technickými normami a podmínkami dotačního programu, z něhož objednatel dílo kofinancuje,
* navržené technické řešení z hlediska výkonu, optimalizace, efektivnosti a stability výroby a přenosu elektrické energie nebude horší než technické řešení navržené ve studii a posouzení.
1. Zhotovitel bere na vědomí, že cena díla bude kofinancována z prostředků dotační podpory poskytnuté v rámci Operačního programu Životního prostředí. Projekt (dílo) objednatele spadá do kategorie projektů D.2.1 (Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy), přičemž v souladu se závaznými pravidly poskytované veřejné podpory je nezbytné, aby některé prvky tvořící součást díla (zejména FV panely, měniče a elektrické akumulátory) odpovídaly v pravidlech stanoveným parametrům (mj. soulad s vymezenými technickými normami, požadovaná minimální účinnost FV panelů a měniče, požadovaná délka životnosti atp.); plné znění dotačních podmínek Operačního programu životního prostředí 2021 – 2027, prostřednictvím Výzvy č. 11 MŽP je dostupné pod následujícím odkazem: <https://opzp.cz/dokument/2605>. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s pravidly dotační podpory a v rámci přípravy projektové dokumentace navrhne a následně i dílo vybuduje s využitím takových prvků, které budou souladné s minimálními požadavky stanovenými v podmínkách dotační podpory (konkrétní technické požadavky na vybrané prvky vyplývající z dotačních podmínek jsou vyjádřeny v zadávací dokumentaci).
2. Dílo sestává ze dvou relativně samostatných fází, a to
* zajištění potřebných podkladů pro zpracování návrhu projektové dokumentace, vyhotovení projektové dokumentace díla definované dále v této smlouvě, zajištění potřebných povolení a souhlasů pro výstavbu fotovoltaické elektrárny; a
* samotné stavební provedení fotovoltaické elektrárny na místě určení podle schválené projektové dokumentace, tj. dodávka potřebných součástí, montáž, instalace, zprovoznění a napojení zařízení vč. proškolení pracovníků objednatele k jeho obsluze, zajištění povolení pro výrobu elektrické energie fotovoltaickou elektrárnou, napojení fotovoltaické elektrárny na rozvodnou síť v areálu objednatele a veřejnou distribuční sít a provedení dalších činností sjednaných v této smlouvě.
1. V rámci prvotní fáze zajistí zhotovitel nejprve veškeré potřebné průzkumy, měření, zkoušky, posudky a jakékoli další podklady potřebné pro zpracování projektové dokumentace. Objednatel za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou součinnost (vč. přístupu na místo plnění) a k žádosti zhotovitele poskytne i dostupné informace, údaje či podklady, které má k dispozice a může je zhotoviteli poskytnout bez vynaložení dodatečných personálních či finančních nákladů (tj. objednatel nebude sám vytvářet žádné dodatečné podklady či shromažďovat údaje). Následně zhotovitel zajistí zpracování projektové dokumentace, a to ve stupni projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru a následně projektové dokumentace pro provedení díla (realizační projektové dokumentace), v rozsahu dle platného stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb a případných dalších relevantních právních předpisů a v takové kvalitě, který umožní vydání povolení stavebního záměru vč. zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a provedení stavby. V souvislosti s přípravou projektové dokumentace zhotovitel dále zajistí zejména
* technické a statické posouzení nosných konstrukcí střech a případné navržení úprav k posílení únosnosti střešní konstrukce, bude-li to nezbytné, příp. vhodné a efektivní vzhledem k množství vyrobené energie ze střechy daného objektu;
* vyhotovení posudku požární bezpečnosti budov a ochrany před úderem blesku a přepětím v souvislosti s instalací fotovoltaické elektrárny, a to vč. návrhu řešení ochrany před bleskem a přepětím;
* zpracování podrobného položkového rozpočtu na dodávku fotovoltaické elektrárny (struktura a členění rozpočtu bude odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace);
* zpracování analýzy rizik díla;
* potřebné konzultace s provozovatelem distribuční sítě elektrické energie za účelem eliminace rizika nepřipojení fotovoltaické elektrárny do veřejné distribuční sítě; a
* poskytnutí dalších potřebných inženýrských činností za účelem řádného provedení celého díla.

Dále zhotovitel zajistí vydání povolení stavebního záměru na výstavbu fotovoltaické elektrárny dle jím zpracované a objednatelem schválené projektové dokumentace, a to s případnými úpravami projektové dokumentace a žádosti o povolení stavebního záměru dle připomínek provozovatele distribuční soustavy tak, aby provozovatel distribuční soustavy umožnil připojení fotovoltaické elektrárny do veřejné distribuční sítě elektrické energie.

1. V rámci druhé fázi díla bude zhotovitelem zajištěno dodání veškerých potřebných zařízení pro vybudování a instalaci fotovoltaické elektrárny, bude provedena instalace fotovoltaické elektrárny na střeše vybraných objektů objednatele způsobem zachyceným v projektové dokumentaci díla, zhotovitel zajistí zapojení a zprovoznění fotovoltaické elektrárny na rozvodnou síť elektrické energie objednatele způsobem zajišťujícím optimální produkci a využití elektrické energie, jakož i napojení na veřejnou distribuční síť elektrické energie. V rámci této druhé fáze budou tak zhotovitelem provedeny mj. následující činnosti
2. zpracování podrobného harmonogramu výstavby díla;
3. dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace a kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím spojených;
4. průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění díla, kterou zhotovitel předá objednateli na CD/DVD/USB flash disku při předání díla, přičemž zřetel bude kladen zejména na pořízení dostatečného množství průkazných záznamů těch částí díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty;
5. provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky, vč. právních předpisů Evropské unie závazných v ČR a platných ČSN a EN+, revizí; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
6. před započetím montáže dodávaných prvků bude provedeno posouzení výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
7. zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (s případnou povinností neprodleně provést opravu dodaných zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky);
8. spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, vč. odzkoušení dodaných zařízení, jestli splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a provozu schopen v bezvadném funkčním stavu;
9. zpracování a podání „UPOS“, tedy žádosti o umožnění provozu pro ověření technologie a souladu (dále jen „UPOS“) výrobního modulu s požadavky nařízení RfG a požadavky danými přílohou 4 PPDS za účelem ověření souladu ve zkušebním provozu, zajištění vyhovění žádosti o UPOS a ověření souladu ve zkušebním provozu;
10. zpracování, podání žádosti o „UTP“, tedy umožnění trvalého provozu výrobny (dále jen „UTP“) v paralelním provozu s distribuční soustavou a vydání konečného provozního oznámení PDS, které je výstupem procesu vyhodnocení žádosti o UTP;
11. předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou od provozovatele distribuční soustavy;
12. zajištění licence na výrobu elektrické energie od Energetického regulačního úřadu pro budovanou fotovoltaickou elektrárnu;
13. zpracování a předání provozní dokumentace fotovoltaického systému, která bude obsahovat mj.
(i) postupy pro zregulování a nastavení technologických částí díla a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, (ii) informace pro provoz a údržbu systému (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě) a (iii) provozní procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při nouzových událostech, haváriích a poruchách, a dále zaškolení obsluhy v místě plnění;
14. provádění úprav realizační projektové dokumentace v návaznosti na skutečný způsob provádění díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
15. předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikátů na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení;
16. doložení vážních lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vytříděný demoliční odpad byl v maximální míře recyklován a nabídnut k dalšímu smysluplnému využití v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, vypracovaným za tímto účelem Ministerstvem životního prostředí;
17. zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí, příp. jiného úkonu (sdělení) příslušného stavebního úřad s právními účinky obdobnými kolaudačnímu rozhodnutí;
18. vybavení FVE panelů optimalizérem výroby, připojení střídače na WLAN/LAN do sítě internet (střídače budou asymetrické třífázové);
19. provedení a zajištění zkušebního období fungování fotovoltaické elektrárny;
20. záruční servis fotovoltaické elektrárny po celou dobu trvání záruční doby;
21. zajištění servisní činnosti po dobu udržitelnosti dle podmínek souvisejícího dotačního programu;
22. provedení všech případných dalších úkonů, činností, prací a dodávek potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, a to řádně, bez vad a nedodělků.
23. Zhotovitel potvrzuje, že se v rámci přípravy nabídky na veřejnou zakázku podrobně seznámil s podklady pro zhotovení díla a na základě toho potvrzuje, že:
* při vynaložení odborné péče, kterou od něj lze při přípravě nabídky na veřejnou zakázku rozumně vyžadovat do ceny zahrnul veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla tak, aby bylo plně funkční a v souladu s touto smlouvou;
* s vynaložením odborné péče, kterou od něj lze při přípravě nabídky na veřejnou zakázku rozumně vyžadovat, se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši ceny a že informace týkající se podmínek realizace díla poskytnuté objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku považuje za dostatečné; a
* dokumenty tvořící podklad pro zpracování návrhu projektové dokumentace díla (studie, posouzení a informace vyplývající z dalších částí zadávací dokumentace, doplněné příp. zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení) považuje pro tento účel za dostatečné, přičemž bude schopen na základě nich projektovou dokumentaci odpovídající požadavkům této smlouvy vypracovat.

Pro vyloučení pochybností, cílem výše uvedeného ujednání a úmyslem stran není přenášet na zhotovitele odpovědnost za nedostatky v podkladech pro zhotovení díla, jejichž identifikaci či odhalení ve fázi přípravy nabídky nelze po zhotoviteli jakožto odborníkovi jednajícím s vynaložením odborné péče ve fázi přípravy nabídky rozumně vyžadovat. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy zjistí jakékoliv chyby, vady, rozpory, neúplné popisy prací, výkonů, jakož i jiné nedostatky v zadání, které nemohl při odborné péči zjistit, je povinen o také skutečnosti bezodkladně písemně informovat objednatele, a to před použitím jakékoliv chybné, vadné nebo rozporné části zadání pro provádění díla.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí areálu zdravotnického zařízení (nemocnice), v objektu, který slouží provozu zdravotnického zařízení (nemocnice), a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou zhotovitelem provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienty, a to již při kalkulaci své nabídky. Zhotovitel bere na vědomí nutnost omezit hlučné a prašné práce v ordinační době potenciálně dotčených oddělení nemocnice a nutnost provádění určitých hlučných a příp. prašných prací o víkendech, svátcích a mimo běžnou pracovní dobu potenciálně dotčených oddělení nemocnice, tj. mimo dobu od 6:30 do 15:00 hodin. Zhotovitel je povinen dodržet a splnit podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy a dalších osob (vč. vlastníků inženýrských sítí) či v povolení stavebního záměru, které bude zhotovitelem pro objednatele zajištěno.
2. Veškeré materiály a dodávané části díla (zařízení) musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem. Dodávané součásti budou odpovídat požadavkům vyplývajícím z právních předpisů (zejména zákonům stanovujícím technické požadavky na výrobky a stavby),
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo dle této smlouvy bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vč. případných upřesnění ve formě vysvětlení zadávací dokumentace, a že bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že nebude dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje volit v rámci realizace díla dle této smlouvy a plnění dalších povinností dle této smlouvy takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená s realizací díla a jeho užíváním ze strany objednatele, a požadavky na inovace (vč. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s realizací díla).
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a schváleným materiálům v projektové dokumentaci díla. Zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět za předpokladu, že
6. objednatelem požadovaný materiál je na trhu v dané době dostupný, a
7. bude-li mít objednatelem požadovaná záměna materiálů vliv na celkovou cenu díla v podobě jejího zvýšení či snížení, bude objednatelem akceptován návrh zhotovitele na odpovídající změnu ceny díla.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
9. **Cena**
10. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
11. Celková cena činí: 4 890 000,- Kč bez DPH, tj. 5 916 900,- Kč vč. 21 %
12. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
13. Celková cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou výše celních poplatků a/nebo se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být celková cena měněna.
14. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění dle této smlouvy (tzn. zejména pro provedení díla), a to zejména (bez omezení) náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu a přepravu, zřízení a likvidaci zařízení staveniště, odběry médií až do dokončení díla, ostrahu místa uskladnění jednotlivých prvků díla, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění opatření pro dosažení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na případné práce v zimním období, ochranu před povětrnostními vlivy, ochranného zastřešení, dočasného vytápění, práce ve vícesměnném provozu, případné práce o víkendech a svátcích, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, budou-li nezbytné, finanční náklady na dočasné oddělení prostor stavby od provozovaných prostor nemocnice, náklady na opatření pro omezení prašnosti prováděných prací, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), jakož i zajištění podmínek, které budou stanoveny v povolení stavebního záměru včetně úhrady poplatků souvisejících s předepsanými povoleními a souhlasy, které má zhotovitel pro objednatele zajistit, a s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností, a dále instruktáže příslušných zaměstnanců, tj. techniků objednatele a obsluhujícího personálu, potřebné doklady k dodanému zařízení, vstupní validace, provedení zkušebního provozu, záruční servis nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny), včetně ceny měněných náhradních dílů, dále vystavení protokolu a případný update software; to vše po dobu záruční doby bez povinnosti objednatele platit jakékoliv platby či poplatky nad rámec sjednané celkové ceny.
15. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem o zadávaní veřejných zakázek rozhodnout o změně v rozsahu díla spočívající v rozšíření díla (vícepráce) nebo v zúžení rozsahu díla (méněpráce/zrušené práce). Odpovídající změna díla bude zpracována nejprve ve formě změnového listu, který po schválení objednatelem bude podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změnového listu a předložit jej objednateli ke schválení ve lhůtě pěti (5) dnů od výzvy k jeho zpracování. Změnový list bude obsahovat zejména:

(a) technický popis změny;

(b) řádné zdůvodnění změny;

(c) ocenění změny, doplněné kalkulačním listem;

(d) popis vlivu navrhované změny na realizaci díla, zejména ve vztahu k termínu dokončení díla;

(e) bude-li změna iniciována zhotovitelem, pak vyjádření zhotovitele, proč je nutné se odchýlit od návrhu technického řešení navrženého ve zhotovitelem zpracované projektové dokumentaci díla,

(f) vyjádření a podpis zástupce technického dozoru objednatele, bude-li objednatelem určen,

(g) konečný podpis zástupce objednatele.

Pro kalkulaci nákladů ve změnovém řízení se přednostně použijí jednotkové ceny oceněného výkazu výměr, který zhotovitel zpracuje v rámci přípravy projektové dokumentace. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou z oceněného výkazu výměr zjistitelné, bude postupováno následujícím postupem:

1. jednotková cena bude zhotovitelem navržena na základě podobné ceny, jako je v rozpočtu a dojde o dohodě o takto navržené ceně,
2. cena bude určena jako součet ceny materiálu včetně dopravy na staveniště a ceny práce pro jednotlivé stavební profese, stanovené ve výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy, nebo nebude-li tam taková cena uvedena, pak taková cena bude stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS (tj. v cenové hladině roku 2025) ponížené o 10%.

Po rozhodnutí o změně díla ze strany objednatele a po písemném pokynu k provedení díla v rozsahu takové změny, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu takové změny díla. Případná přetrvávající neshoda o ceně a termínu provedení díla v rozsahu změny není důvodem k nezahájení provádění či nedokončení takové změny díla ani k přerušení či zastavení prací. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle tohoto odstavce až do úhrnné výše 10% ceny díla dle této smlouvy bez nároků na změnu termínu dokončení a předání díla, a to za předpokladu že zhotovitel uplatní své požadavky v dostatečném předstihu. Za vícepráce, a tedy ani za změnu rozsahu díla se však nepovažují zejména práce, výkony a dodávky, které měly být při řádném postupu zhotovitele promítnuty již v projektové dokumentaci díla, tj. práce, jejichž potřeba provedení oproti projektové dokumentaci byla způsobena vadou projektové dokumentace; ačkoliv tato uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je zhotovitel povinen na nutnost provedení těchto plnění objednatele upozornit bez odkladu po zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce však nemají vliv na cenu ani na termín dokončení a předání díla.

1. V případě, že zhotovitel některé práce, části díla nebo položky oceněné ve výkazu výměr neprovede (na základě pokynu objednatele nebo po odsouhlasení objednatelem), bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena.
2. **Platební podmínky**
3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena v několika dílčích platbách, a to následovně:
5. daňový doklad na úhradu první platby ve výši odpovídající 8 % z celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednateli bude předloženo (i) pravomocné povolení stavebního záměru na provedení díla a (ii) objednatelem odsouhlasená projektová dokumentace provedení díla (realizační projektová dokumentace);
6. daňový doklad na úhradu druhé platby ve výši odpovídající 72 % z celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním převzetí díla objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků vytknutých při převzetí díla a po podání a schválení žádosti o UPOS, přičemž přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude objednatelem potvrzený předávací protokol;
7. daňový doklad na úhradu třetí platby ve výši odpovídající 10 % z celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení zkušebního režimu provozu díla a zhojení veškerých vad, havárií a poruch díla, které se v průběhu zkušebního režimu vyskytnou, přičemž přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude objednatelem potvrzený protokol o ukončení zkušebního režimu;
8. daňový doklad na úhradu čtvrté platby ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn vystavit po schválení UTP a vydání konečného provozního oznámení PDS, které je výstupem procesu vyhodnocení žádosti o UTP a po jejich předání objednateli, přičemž přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude objednatelem potvrzený protokol o předání dokladu o schválení UTP a konečného provozního oznámení PDS; a
9. daňový doklad na úhradu poslední páté platby ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla představující zádržné, bude zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí sjednané záruční doby díla v délce trvání 120 měsíců za podmínky neexistence neodstraněných vad, které byly objednatelem uplatněny v průběhu záruční doby díla. Toto část zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou podle článku VI. odst. 9 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají pro případ, že v průběhu záruční doby díla v délce 120 měsíců bude zjištěn úpadek zhotovitele, pak se toto zádržné odpovídající 5% z celkové ceny díla k okamžiku vydání usnesení o zjištění úpadku zhotovitele stává slevou z ceny díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že každý jím vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat též text: „*Fakturace se vztahuje k projektu „Výstavba FVE na objektech nemocnice Kutná Hora“.*
11. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti dle této smlouvy (vč. příloh), je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
12. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákona o DPH, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Nebude-li uplatněn režim přenesené daňové povinnosti a stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavování daňových dokladů (faktur) na cenu díla a také ke dni provedení úhrady ceny objednatelem; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby, než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.
15. **Termín plnění**
16. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do osmi (8) dní od doručení výzvy objednatele k zahájení realizace díla. Objednatel výzvu k zahájení realizace díla zašle v pracovní den v obvyklou pracovní dobu (tzn. do 15:30 hodin). **Objednatel předpokládá zahájení realizace díla v měsíci duben roku 2025.** Nebude-li ze strany objednatele zaslána výzva k zahájení realizace díla ani do čtyř (4) měsíců od účinnosti této smlouvy, může kterákoli smluvní strana z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat jednotlivé části díla následovně:
18. vyhotovení kompletní projektové dokumentace (ve stádiu PD pro vydání povolení stavebního záměru i PD pro provádění stavby) a vydání povolení stavebního záměru bude zajištěno nejpozději **do 28 týdnů od výzvy objednatele** k zahájení provádění díla,
19. dokončení stavebních prací na díle (instalace FV panelů a kabeláže, zajištění funkčnosti elektrárny v rámci rozvodné sítě objednatele, tj. bez připojení na veřejnou distribuční síť) nejpozději **do 48 týdnů od výzvy objednatele** k zahájení provádění díla;
20. předání dokončeného díla včetně dokladu o povolení UPOS, zajištění potřebných povolení, licencí, smluv a souhlasů k provozu fotovoltaické elektrárny a výrobě elektrické energie nejpozději **do 54 týdnů od výzvy objednatele** k zahájení provádění díla, a
21. předání dokladu o povolení UTP (umožnění trvalého provozu v paralelním provozu s distribuční soustavou) a a konečného provozního oznámení PDS nejpozději **do 12 měsíců od předání dokončeného díla včetně UPOS.**

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že objednatel učiní pouze 1 výzvu, od které se počítají všechny shora uvedené termíny.

1. Zhotovitel zpracuje a objednateli předá nejpozději při převzetí staveniště podrobný harmonogram výstavby upravující průběh dílčích fází stavebního provádění díla, a to alespoň s rozpisem prováděných činností na díle v rámci jednotlivých týdnů provádění této fáze díla tak, aby objednatel mohl sledovat průběh provádění díla a průběžně vyhodnocovat splnitelnost sjednaného termínu k provedení díla. Podrobný harmonogram výstavby (v harmonogramu uvedené termíny) bude přiměřeným způsobem upraven v následujících případech:
2. vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele vedoucí k nutnosti pozastavit provádění díla,
3. v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech,
4. budou-li stavební práce přerušeny z důvodu jiných okolností nezaviněných zhotovitelem (např. archeologické nálezy, ekologická břemena nebo vis maior),
5. v případě dodatečných požadavků objednatele na stavební úpravy neobsažené v zadávacích podmínkách,
6. dojde-li v průběhu realizace díla ke změně projektu.
7. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit maximální součinnost zhotovitele s objednatelem, a to z důvodu zajištění odsouhlasení projektových dokumentací zhotovitelem, součinnost v rámci řízení o vydání povolení stavebního záměru na dílo, zajištění staveniště, koordinaci prací, užívání přístupových komunikací a umožnění vjezdu zhotovitele do areálu objednatele, vč. vymezení míst pro parkování vozidel zhotovitele, pro účely zásobování stavby zhotovitele materiálem a bezproblémový průběh realizace díla dle této smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí doby realizace díla z důvodů na jeho straně. Zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
9. Smluvní strany se dohodly, že celková doba pro provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost podle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Za takový objektivní důvod pro posun termínu realizace díla budou považovány zejména nevhodné klimatické podmínky panující v době realizace díla, v návaznosti na zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vážícími se k provedení díla, a okolnosti vyšší moci. Zhotovitel je v takových případech oprávněn provádění díla na nezbytnou dobu přerušit; o přerušení provádění díla, vč. důvodu přerušení je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Odpovědnost zhotovitele však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele; v takovém případě není zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
10. **Místo a způsob provedení díla**
11. Místem provedení stavební části díla jsou budovy v areálu nemocnice Kutná Hora – budova Polikliniky, budova Hlavního pavilonu (pozemky parc. č. 677/21, č.p. 915 a parc. č. 678/1, č.p. 237) v k.ú. Kutná Hora, jejichž součástí jsou předmětné budovy) (dále jen „staveniště“), přičemž práce budou prováděny z převážné části na střechách těchto objektů; objednatel zhotoviteli umožní přístup i do ostatních částí těchto objektů za účelem úprav rozvodů elektrické energie a dalších souvisejících činností. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat maximálně šetrně, a to s ohledem na užívání těchto objektů pro poskytování zdravotních služeb pacientům objednatele, které nebude prováděním díla dotčeno.
12. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určena xxx tel. xxx, e-mail: xxx.
13. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen xxx, tel. xxx, e-mail:xxx
14. **Projektová dokumentace pro** **povolení stavebního záměru.** Zhotovitel je povinen objednatele průběžně seznamovat s průběhem tvorby projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru, průběhem stavebního řízení, tedy projednáváním projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru s dotčenými orgány a předpokládanými účastníky výstavby. Za tímto účelem budou organizovány pravidelné kontrolní dny s předpokládanou frekvencí 1 x měsíčně; objednatel může frekvenci kontrolních dní dle potřeby změnit. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro povolení stavebního záměru s dostatečným předstihem před jejím předložením stavebnímu úřadu jako přílohy žádosti o vydání povolení stavebního záměru. Zhotovitel objednateli poskytne lhůtu v délce trvání alespoň deset (10) pracovních dní k prostudování finálního návrhu projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru k odsouhlasení, příp. uplatnění připomínek a návrhů na úpravy. Zhotovitel je povinen zohlednit a zapracovat veškeré připomínky a požadavky objednatele k předložené projektové dokumentaci, pokud se nejedná o požadavky zcela zjevně neopodstatněné. Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) pracovních dní po nabytí právní moci povolení stavebního záměru dodat objednateli projektovou dokumentaci pro povolení stavebního záměru spolu s pravomocným povolením stavebního záměru ve dvou (2) vyhotoveních. Projektová dokumentace bude objednateli předána ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD / USB flash disku v relevantních formátech (pdf. a dwg.).

**Projektová dokumentace pro provedení stavby** musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro tento stupeň projektové dokumentace v právních předpisech, včetně podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby stavby. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracovaná v souladu se zadáním veřejné zakázky, touto smlouvou, projektovou dokumentací pro povolení stavebního záměru odsouhlasené objednatelem, pravomocným povolením stavebního záměru, s připomínkami a podmínkami příslušných dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených osob (mj. provozovatele distribuční soustavy) a právními předpisy. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předložena k odsouhlasení a případným připomínkám na úpravy s dostatečným časovým předstihem před zahájením provádění stavební částí díla. Zhotovitel objednateli poskytne lhůtu v délce trvání alespoň deset (10) pracovních dní k prostudování finálního návrhu projektové dokumentace pro provedení stavby k odsouhlasení, příp. uplatnění připomínek. Zhotovitel je povinen zohlednit a zapracovat veškeré připomínky a požadavky objednatele k předložené projektové dokumentaci, pokud se nejedná o požadavky zcela zjevně neopodstatněné. Před odsouhlasením projektové dokumentace není objednatel povinen umožnit zhotoviteli zahájení provádění stavební části díla, přičemž odepřením takové možnosti zhotoviteli se objednatel nedostane do prodlení se splněním svých povinností ani to není důvodem pro prodloužení doby k provedení díla. Projektová dokumentace bude předložena ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD / USB flash disku v relevantních formátech (pdf. a dwg.).

Absence připomínek ze strany objednatele k projektové dokumentaci nebo souhlas objednatele s podobou projektové dokumentace neznamená zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné a funkční provedení díla (projektových dokumentací) dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je bez ohledu na jakékoliv vyjádření objednatele osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy.

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací a montáže FVE po odsouhlasení projektové dokumentace pro provedené stavby do pěti (5) pracovních dní od sdělení zhotovitele, že je připraven nastoupit na provádění stavební části díla. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla a spotřebu energií a médií v průběhu provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště, a to oddělením a zajištěním prostor, na nichž bude prováděna výstavba (instalace FVE panelů) od ostatních prostor objektů objednatele. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele; to neplatí pro TDI objednatele či jiné objednatelem pověřené osoby.
2. **Výstavba fotovoltaické elektrárny.** Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků, v místě provedení stavební části díla, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Zhotovitel písemně oznámí dokončení díla a vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení nejpozději dva (2) pracovní dny přede dnem, ve kterém zhotovitel navrhuje provedení předání díla a podpis předávacího protokolu. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, soupis případných vad a nedodělků a lhůtu k jejich odstranění (pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s některými vadami či nedodělky), datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Nejpozději dva (2) pracovní dny přede dnem, ve kterém zhotovitel navrhuje provedení předání díla a podpis předávacího protokolu (tedy nejpozději současně s výzvou k zahájení předávacího řízení) předá zhotovitel objednateli také veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, atesty, revize, záruční listy, návody k užívání jednotlivých částí díla nebo zařízení, která jsou částí díla, a provozní dokumentaci zpracovanou zhotovitelem apod. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že řádně provedené se dílo bude považovat až poté, co budou zajištěny mj. veškeré činnosti specifikované v čl. I. odst. 6 písm. a) – t) této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a
§ 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
5. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit nejdéle do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
6. **Zkušební provoz.** V návaznosti na předání a převzetí díla objednatelem za podmínky, že bude k danému dni zajištěno PPP, bude zahájen zkušební režim fungování fotovoltaické elektrárny. V rámci zkušebního režimu bude ověřována zejména dlouhodobá funkčnost fotovoltaického systému, stabilita provozu, optimálnost výkonu a výroby elektrické energie. Zhotovitel bude po dobu trvání zkušebního provozu sledovat provoz fotovoltaické elektrárny a bez zbytečného odkladu, vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dní od zjištění / nahlášení, odstraňovat zjištěné vady odstávky či havárie a reagovat na podněty a stížnosti objednatele na fungování fotovoltaické elektrárny. Zkušební provoz skončí nejdříve 45 dní od jeho zahájení za podmínky, že v posledních 20 dnech fungování fotovoltaické elektrárny nenastala žádná okolnost mající negativní vliv na provoz fotovoltaické elektrárny (vada, odstávka či havárie); jinak zkušební režim skončí po uplynutí 20 dní od dne, kdy nastala poslední okolnost mající negativní vliv na provoz fotovoltaické elektrárny. O ukončení zkušebního režimu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
7. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí staveniště do ukončení prací a likvidace staveniště odpovídá zhotovitel, který zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se na staveništi byly řádně proškoleny, vybaveny odpovídajícími ochrannými pomůckami a dále zajistí, aby v rámci staveniště a při provádění díla jím a ze strany jeho subdodavatelů používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky byly v řádném technickém stavu, zrevidované a používány v souladu s návody jejich výrobců. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování příslušných právních předpisů platných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a plánu BOZP a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich případným porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám.
8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora (TDI) osobou určenou objednatelem a zhotovitel se zavazuje poskytovat této osobě potřebnou součinnost k výkonu její činnosti. Objednatel a jeho zástupci (vč. TDI, bude-li objednatelem určen) jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupcům umožnit v průběhu provádění díla vyzkoušení a prověření díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem (za vadu se považuje i skutečnost, že dílo není prováděno podle specifikací daných touto smlouvou, vč. schválené projektové dokumentace) tak, že dle volby objednatele zhotovitel odstraní vadné plnění a provede nové nezávadné plnění v potřebném rozsahu nebo bezúplatně provede veškeré potřebné změny nebo úpravy a opravy. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené objednatelem. Vznikne-li tím objednateli škoda či náklady, je zhotovitel povinen je uhradit. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena záruka za jakost dle této smlouvy, nebo odstoupit od této smlouvy. Žádné ustanovení této smlouvy týkající se kontroly provádění díla nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, či povinností ze záruky za jakost nebo za jiné související závazky podle této smlouvy.
9. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta (mj. vnitřní vedení TZB rozvodů) nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele e-mailem zaslaným na adresu xxx, a současně zápisem ve stavebním deníku minimálně tři (3) pracovní dny předem k prohlídce, aby mohl objednatel prověřit, zda zakrývaná část díla byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel bude povinen tak učinit, ale na náklady objednatele; to neplatí, pokud se při takové kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, přičemž v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím pouze zhotovitel.
10. Po celou dobu provádění stavebních prací budou probíhat kontrolní dny za účasti řádně pověřených osob obou smluvních stran a dalších kompetentních osob (zejména TDI, odborných konzultantů, zástupců poddodavatelů zhotovitele apod.); strukturu a frekvenci určí objednatel, přičemž se předpokládá konání kontrolních dnů v rozsahu cca 1 x za 14 dní po dobu stavebního provádění díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů, pohybující se po staveništi a/nebo areálu nemocnice, byli řádně označeni firemními pracovními oděvy s názvem firmy (logem) nebo firemními vestami. Stejně tak bude viditelně označené každé vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů, které bude parkovat v rámci areálu nemocnice v místě určeném objednatelem. Každé vozidlo pracovníků zhotovitele bude předem nahlášeno objednateli, který následně vydá oprávnění k parkování v prostoru areálu. Vozidlo bez vydaného oprávnění k parkování v prostoru stavby a bez řádného označení bude odtaženo na náklady zhotovitele, přičemž zhotovitel bude povinen uhradit vyúčtované náklady odtahu vozidla do patnácti (15) dnů od výzvy.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dodržovat hygienické podmínky stanovené objednatelem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy se bude považovat použití jiného než staveništního (mobilního) WC pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů kdekoliv v areálu nemocnice objednatele. Za nedodržení pořádku a čistoty na staveništi má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši uvedené v článku IX. této smlouvy.
13. Před zahájením provádění stavebních prací bezprostředně po převzetí staveniště instaluje zhotovitel staveništní rozvaděč vybavený v souladu s příslušnou ČSN včetně osazeného elektroměru. Staveništní rozvaděč bude mít funkci hlavního vypínače elektro pro celou stavbu a bude vybaven TOTAL STOPEM. Počáteční hodnoty elektroměru a konečný stav elektroměru bude zapsán do stavebního deníku a podepsán zhotovitelem i objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byl v místě a době provádění díla (na staveništi) trvalý nepřetržitý dozor pracovníkem zhotovitele, zodpovědným za řízení stavby, který bude v průběžném kontaktu s oprávněnými pracovníky objednatele, resp. se zástupci objednatele (stavebním (technickým) dozorem objednatele). V rámci zařízení staveniště bude pro tuto osobu dodána stavební buňka, ve které bude navíc umístěna kompletní dokumentace stavby včetně revizí, výkresů a zápisů z kontrolních dnů. V buňce bude po celou dobu trvání této smlouvy k dispozici pro objednatele zařízení, z něhož bude přístupný i řádně vedený stavební deník, který bude v souladu se zákonem veden v elektronické formě.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy doplňovat poddodavatele do přílohy č. 3 této smlouvy jen na základě písemného schválení objednatelem. Písemné schválení musí kromě přesného názvu firmy obsahovat i jméno pracovníka zodpovědného za pracovní skupinu včetně uvedení jeho kontaktů (telefon a email). Obdobný postup bude prováděn i při výměně poddodavatele. Příloha č. 3 bude průběžně doplňována.
16. Jakákoliv změna oproti původní objednatelem schválené projektové dokumentaci navržená zhotovitelem musí být schválena objednatelem. Po schválení bude proveden zápis o odsouhlasení změny do stavebního deníku a až následně může být změna vykonána.
17. Zhotovitel je povinen vést od prvého dne od předání staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků díla stavební deník, a to v souladu se zákonem v elektronické formě. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být v souladu se zákonem veden v elektronické formě a zhotovitel je povinen zajistit objednateli a zástupci objednatele možnost kdykoliv nahlížet do stavebního deníku a činit do něj zápisy, potvrzovat provedené zápisy a připojovat k nim svá stanoviska případně činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů, a to již od okamžiku převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zápisy zástupce objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stavební deník zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání díla objednateli. Originál stavebního deníku bude předán v rámci přejímacího řízení dle čl. V. této smlouvy objednateli.
18. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
19. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou za závazná považována (podle uvedeného pořadí):
	* české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
	* evropská technická schválení,
	* obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
	* mezinárodní normy, nebo
	* jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
20. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na díle, jiném majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí díla. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které byly dopraveny na staveniště.
21. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s objednatelem při výběru jednotlivých zařízení a předmětů vybavení pro realizované stavební dílo; specifikace typů jednotlivých zařízení budou zhotovitelem předloženy objednateli předem k odsouhlasení. Odsouhlasení typů jednotlivých zařízení proběhne v písemné formě s tím, že se vyžaduje podpis oprávněné osoby na straně objednatele a podpis stavebního (technického) dozoru objednatele. Objednatel se k předloženým specifikacím typů jednotlivých zařízení vyjádří vždy nejdéle do pěti (5) pracovních dnů od předložení specifikací. Po předání písemného souhlasu s konkrétním typem zařízení pak může zhotovitel příslušné zařízení či předmět vybavení objednat.
22. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce pouze v pracovní dny od 7.00 hod. nejpozději do 19.00 hod. Současně je zhotovitel povinen dodržovat možné omezení provádění hlučných a prašných prací v ordinační době potenciálně dotčených oddělení nemocnice, tzn. tyto práce budou prováděny mimo dobu od 6:30 do 15:00 hodin. Pokud o to požádá objednatel, je zhotovitel povinen provádět stavební práce i o svátcích a ve dnech pracovního klidu. V tyto dny však zhotovitel bude provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem, ani prašností nebo jinou exhalací obdobného charakteru. Práce o svátcích a ve dnech pracovního klidu je již zohledněna ve sjednané ceně.
23. Do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stane závazným plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla a jeho částí se budou provádět v souladu s plánem řízení a kontroly jakosti. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či znepřístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele. Zhotovitel bude povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však pět (5) pracovních dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku znovu za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Všechny činnosti související s řízením a kontrolou jakosti provádění díla nejsou změnou díla ani vícepracemi a nebudou mít žádný vliv na termín dokončení díla ani na cenu díla.
24. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit a provést do tří (3) pracovních dnů, přičemž objednatel bude o termínu informován v předstihu jednoho (1) celého pracovního dne. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
25. Zhotovitel bude předávat objednateli nebo jeho určenému zástupci bez odkladu, nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit, vyčistit staveniště a provést jeho úplný úklid ke dni předání a převzetí dokončeného díla s výjimkou přiměřené části staveniště nezbytné pro umožnění odstraňování vad a nedodělků díla případně zjištěných při předání a převzetí díla, kterou pak bude zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit a uklidit v den následující po předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady zhotovitele, přičemž zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nesplnění povinností až do okamžiku skutečného zjednání nápravy. Vynaložené náklady objednatel přeúčtuje zhotoviteli, který bude povinen je uhradit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.
27. **Záruční podmínky a pojištění**
28. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v podobě stavebního provedení fotovoltaické elektrárny v délce sto dvaceti (120) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem. Na část díla spočívající ve vyhotovených projektových dokumentacích poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce trvání dvacet čtyři (24) měsíců ode dne předání finálních objednatelem schválených verzí projektových dokumentací (zvlášť PD pro povolení stavebního záměru a realizační projektové dokumentace). Převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělky, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku.
29. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla v rozsahu všech prací a dodávek, které jsou součástí díla dle této smlouvy, a garantuje splnění požadavků objednatelem schválené projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, musí být po celou dobu trvání záruky prosty jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, projektovou dokumentací, povolením stavebního záměru nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy či vlastníků inženýrských sítí, požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, platnými předpisy nebo technickými normami nebo v případě, že dílo nemá vlastnosti obvyklé.
30. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
31. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
32. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do deseti (10) pracovních dnů od nahlášení vady a v případě vady znemožňující užívání díla či podstatným způsobem narušující jeho funkčnost a účel nebo jeho podstatné části nejdéle do dvou (2) pracovních dnů od nahlášení vady. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů od nahlášení vady a v případě znemožňující užívání díla či podstatným způsobem narušující jeho funkčnost a účel nebo jeho podstatné části nejdéle do sedmi (7) dnů od nahlášení vady.
33. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo dle této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání opravy díla nebo jeho části nebo výměny vadných částí díla.
34. Smluvní strany se dohodly, že:
35. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
36. nenastoupí-li zhotovitel na odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
37. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
38. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle ostatních oprávnění vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů též právo nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedením odstranění vad svépomocí či prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vad. Objednatel účelně vynaložené náklady vyúčtuje s tím, že jejich splatnost činí jednadvacet (21) dní od obdržení příslušného daňového dokladu (faktury). Neuhradí-li zhotovitel objednatelem účelně vynaložené náklady ve lhůtě splatnosti, je objednatel oprávněn uspokojit tuto svou pohledávku zápočtem oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na úhradu zádržného, příp. ze zhotovitelem poskytnuté bankovní záruky, byla-li poskytnuta. Další nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

1. **Sporné reklamace.** V případě, že objednatel reklamuje vadu, u které je sporné, zda za ni zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požádat o uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má však povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.
2. Na základě dohody mezi smluvními stranami může zhotovitel nahradit zádržné dle článku III. odst. 2 písmene d) této smlouvy tím, že doručí objednateli bankovní záruku znějící na částku ve výši příslušné částky zádržného (5 % z celkové ceny díla) vystavenou renomovanou bankou nebo pobočkou zahraniční banky s licencí České národní banky předem odsouhlasenou objednatelem, kde tato bankovní záruka bude nepodmíněná, neodvolatelná a splatná na první požádání objednatelem, a která bude zajišťovat splnění jakékoli pohledávky či nároku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy, zejména pak nároky vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, vzniklou újmu, sjednané smluvní sankce či jiný peněžitý závazek, k němuž bude zhotovitel podle této smlouvy povinen. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná ještě dva (2) měsíce poté, co uplyne celková záruční doba za jakost díla v délce sto dvaceti (120) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za újmu (včetně nemajetkové újmy) způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě včetně škody na majetku objednatele či třetí osoby s limitem pojistného plnění za každou jednu pojistnou událost ve výši nejméně 20 mil. Kč deset (10) dnů předtím, než zhotovitel zahájí stavební realizaci díla, a to v případě, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši již sjednáno nemá. Prodávající se zavazuje předložit nejpozději deset (10) dnů před zahájením stavební realizaci díladoklad o uzavřeném pojištění.
4. **Odstoupení od smlouvy**
5. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
6. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
7. zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
8. prodlení zhotovitele s provedením díla či kterékoliv jeho části, pro kterou tato smlouva stanoví zvláštní termín, o více než třicet (30) dní;
9. zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu uvedeného v IV. odst. 2 o více než čtrnáct (14) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě;
10. jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
11. pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
12. zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečné poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy; nebo
13. zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečné poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
14. v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
15. zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů;
16. vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek zhotovitele; nebo
17. objednatel či zhotovitel budou v prodlení s úhradou jakékoliv částky, která má být placena dle této smlouvy, po dobu delší jak třicet (30) dnů a nedojde k nápravě ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy.
18. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
19. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
20. **Trvání smlouvy**
21. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
22. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 nebo 4 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 5 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
23. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
24. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že
25. zhotovitel při přípravě projektové dokumentace díla nevyhoví připomínkám objednatele k návrhu projektové dokumentace, zhotovitel neprovede úpravu projektové dokumentace dle požadavků objednatele a objednatel proto projektovou dokumentaci díla neschválí; nebo
26. objednateli nebude poskytnuta finanční podpora (dotace), ze které má kofinancovat cenu díla, finanční podpora mu bude krácena nebo dojde k takové změně podmínek dotace, která neumožní objednateli financovat provádění sjednaného díla.
27. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele) a objednatel tento důvod neumožňující zhotoviteli plnit své povinnosti z této smlouvy neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě v délce trvání alespoň sedmi (7) dní. Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
28. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením bude mít zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného zhotovitelem, které bude bez vad a pro objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zpracuje znalec určený objednatelem. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí smluvní strany rovným dílem s výjimkou případu, pokud je důvodem ukončení smlouvy porušení ze strany zhotovitele – v takovém případě ponese náklady na zpracování znaleckého posudku zhotovitel a objednatel bude oprávněn tyto vynaložené náklady započíst oproti ceně, jež má být doplacena zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele dokončit dílo dle své úvahy prostřednictvím třetí osoby (jiného dodavatele). Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky ze smluvních pokut, náhrady škody ani záruky za jakost za provedené plnění.
29. **Sankce**
30. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy (tj. termínem pro provedení díla dle podmínek této smlouvy a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli), se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
31. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení realizace díla uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
32. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem nástupu na odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo termínem pro odstranění reklamovaných vad v záruční době dle článku VI. odst. 5 této smlouvy nebo termínem pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla dle článku V. odst. 9 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení, jde-li o vadu nebo nedodělek bránící řádnému užívání díla, u jiných vad pak smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
33. V případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 11, 16 a 17 článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý druh a každý případ porušení (za jeden zvláštní případ porušení je přitom považován každý den, ve kterém dojde k totožnému porušení). Případné porušení uvedených povinností ze strany pracovníků poddodavatele zhotovitele je přičitatelné zhotoviteli, který je povinen hradit objednateli odpovídající smluvní pokutu.
34. V případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 15 článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každého pracovníka, který nebude mít pracovní oděv nebo firemní vestu řádně označenou firmou (logem) zhotovitele nebo nebudou jeho pracovní prostředky splňovat bezpečnostní předpisy (např. výstražná vesta a ochranná přilba). Stejně tak zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé řádně neoznačené vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů. Smluvní pokuta se sjednává za každý případ porušení (za jeden zvláštní případ porušení je přitom považován každý den, ve kterém dojde k totožnému porušení; pokuty za porušení stejného druhu v jednom dni se však počítají zvlášť).
35. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem vyklizení, vyčistění a úplného úklidu staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
36. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (např. v případě vzniku povinnosti poskytnout slevu z ceny díla popř. při odstoupení od smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
37. V případě, že zkušební provoz bude trvat déle než 75 dní, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit nárok na slevu z ceny díla, a to ve výši 0,1% z částky celkové ceny díla za každý den trvání zkušebního provozu, počínaje 76. dnem (včetně) od zahájení zkušebního provozu až do jeho ukončení v souladu s příslušným článkem této smlouvy.
38. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
39. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je celková cena díla včetně DPH.
40. Smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
41. Vedle jakékoliv případné smluvní pokuty dle této smlouvy je zhotovitel povinen vždy nahradit objednateli v plné výši újmu, popř. škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nárok na náhradu újmy, popř. škody tak není dotčen nárokem na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.
42. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
43. Zhotovitel bere na vědomí, že prostředky na úhradu ceny za provedení díla jsou objednateli poskytovány z veřejných zdrojů, mj. v podobě prostředků z dotačních programů. Pro případ, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem dokončení a předání dokončeného díla objednateli a že objednatel bude v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem sankcionován pokutou nebo formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jako další smluvní pokutu částku ve výši této sankce resp. újmy vzniklé objednateli. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen a objednatel je tak oprávněn se domáhat náhrady škody vedle smluvní pokuty.
44. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena ve lhůtě čtrnácti (14) od jejího vyúčtování.
45. **Ostatní ustanovení**
46. **Práva k projektové dokumentaci.** Smluvní strany sjednávají, že k okamžiku předání a převzetí každé jednotlivé zpracované projektové dokumentace (PD pro povolení stavebního záměru a PD pro provedení díla) objednatelem postupuje zhotovitel na objednatele právo výkonu majetkových autorských práv k projektové dokumentaci, a to v rozsahu majetkových autorských práv jako v případě zaměstnaneckého díla podle § 58 autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že zajistil souhlas tvůrce (autora) projektové dokumentace s postoupením práva výkonu majetkových autorských práv; k žádosti objednatele je povinen udělení takového souhlasu doložit.
47. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 3 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení pohledávek poddodavatele za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy nejdéle do pěti (5) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
48. **Závěrečná ustanovení**
49. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
50. Tato smlouva se uzavírá elektronicky tak, že zhotovitel na výzvu objednatele učiněnou v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku podepíše jako první tuto smlouvu platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu a zašle takto podepsanou smlouvu objednateli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), následně pak objednatel také elektronicky podepíše tuto smlouvu a zašle takto podepsanou smlouvu zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz) a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
51. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
52. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2035. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
53. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
54. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
55. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
56. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
57. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky, které bude mít proti zhotoviteli (a to včetně pohledávek nesplatných a pohledávek budoucích), vůči pohledávkám zhotovitele.
58. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
59. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
60. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006; není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:
61. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
62. b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
63. c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy nevyužije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty předmětu plnění, a který by zároveň naplnil výše uvedená písm. a) – c). Současně se zhotovitel zavazuje k dodržování mezinárodních sankcí Evropské unie, přijatých v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch (dále jen „mezinárodní sankce EU“).

1. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
2. Smluvní strany se dohodly, že k projednání a rozhodnutí jakéhokoliv sporu z této smlouvy či sporu s touto smlouvou souvisejícího o jakémkoliv nároku kterékoliv smluvní strany bude příslušný soud místně příslušný podle sídla objednatele.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Studie stavebně technického řešení výstavby FVE

Příloha č. 2 – Energetické posouzení budov

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| V Kolíně, **objednatel:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,** **nemocnice Středočeského kraje****MUDr. Petr Chudomel, MBA****předseda představenstva**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,** **nemocnice Středočeského kraje****Mgr. Iveta Mikšíková****místopředsedkyně představenstva** | **V Brně,****ZHOTOVITEL:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ENERG-SERVIS a.s.****Mgr. David Dočkal, MBA****Předseda představenstva****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ENERG-SERVIS a.s.****Jiří Bernat****Místopředseda představenstva** |