

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

JASANEK s.r.o.

se sídlem: 687 37, Polešovice 111

zastoupen: Adamem Procháskou, jednatelem

IČO 08119694

DIČ CZ08119694

bankovní spojení:

číslo účtu:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. oddíl C, vložka 111981
(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2025/018 ze dne 11.03.2025 ve znění
Dodatku č. 1 SML 2025/018/1 ze dne 24.4.2025 k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném
podlimitním řízení s názvem „**EPS – Sociálně ošetrovatelské centrum**“, (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:
 - a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy. Dodatečné práce a méněpráce nemění celkovou povahu zakázku smlouvy a její hodnota nepřekračuje v absolutní hodnotě při součtu všech změn 30% z původní ceny díla bez DPH. Předmětem Dodatku jsou změny, které naplňují definici nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Ocenění dodatečných prací a méněprací tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

Hodnota dodatečných prací činí částku bez DPH

511.614,- Kč

Hodnota méněprací činí částku bez DPH

4.800,- Kč

- b) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 4.1. článku IV. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla se po započtení dodatečných prací a měněprací navyšuje o částku 506.814,- Kč bez DPH a je nově stanovena takto:

Cena díla bez DPH	2.253.504,- Kč
DPH	270.420,48 Kč
Cena díla včetně DPH	2.523.924,48 Kč

- c) Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na termín plnění, smluvní strany mění bod 3.1. článku III. Smlouvy týkající se Doby plnění a provedení díla. Nově sjednaná lhůta dokončení díla **se posouvá o 3 týdny**.

Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-120-001-25 ze dne 6.5.2025.

Příloha č. 1 – Ocenění dodatečných prací – Změnový list č. 1

V Praze dne

V dne

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



Adam Procháska, jednatel



JASANEK s.r.o.

Polešovice 111, 687 37

Adam Procháška

TEL.: 725 967 079

E-MAIL: prochaska@jasanek.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Veřejná zakázka s názvem:	„EPS – Sociálně ošetrovatelské centrum“	Číslo smlouvy: SML 2025/018
Objednatel:	městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany	Datum: 26.03.2025
V zastoupení:	Ing. Vojtěch Kos MBA, starosta	

Změnový list zpracovaný v souladu se smlouvou o dílo č. SML 2025/018 ve znění dodatku č.1.

POLOŽKY		
	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Vícepráce EPS	455 514,00 Kč	510 175,68 Kč
Vícepráce EVA rozhlas	14 100,00 Kč	15 792,00 Kč
Vícepráce elektroinstalace	42 000,00 Kč	47 040,00 Kč
Méněpráce EPS	-4 800,00 Kč	-5 376,00 Kč
Celková cena za dílo dle SOD	1 746 690,00 Kč	1 956 292,80 Kč
Navýšení	506 814,00 Kč	567 631,68 Kč
Celková cena za dílo vč. navýšení	2 253 504,00 Kč	2 523 924,48 Kč

ODŮVODNĚNÍ - POPIS ZMĚNY

Po důkladném zhodnocení a z důvodu splnění požadavků požární bezpečnostního řešení stavby byl aktualizován počet detektorů, je nutno doplnit detektory do všech prostor kromě prostor bez požárního rizika. Řešení je zohledněno v příložené realizační dokumentaci a z tohoto důvodu došlo k nárůstu detektorů na objektu. Dále došlo ke změně kabelu s PVC pláštěm za kabel s pláštěm B2ca. Dále došlo k doplnění reproduktorů do suterénu, se kterým nebylo vůbec uvažováno. Z nutnosti splnění dalších požadavků PBR (vypnutí elektroinstalace) musí být reorganizován stávající hlavní rozvaděč a doplněn o vypínací část.

Z důvodu navýšení počtu prvků systému EPS bude termín realizace prodloužen o 3 týdny.

V Praze dne:

Za projektanta

Za zhotovitele

Za technický dozor stavebník

Popis	Množství	Cena za jedn.	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Přípočty					
Linkový modul - doplnění karty pro druhé kruhové vedení (doplnění z důvodu překročení 128 hlásičů na lince)	1 Ks	11 780,00	11 780,00	12%	13193,60
Piezo - akustická signalizace	2 Ks	720,00	1 440,00	12%	1612,80
Rozšíření boxu s požární odolností pro ústřednu EPS + ER - EI45, rozměr 1060 x 1590 x 400	1 Ks	43 764,00	43 764,00	12%	49015,68
Montážní patice hlásiče FI750/B	48 Ks	1800	86 400,00	12%	96768,00
Sleva 5%	-48 Ks	90	-4 320,00	12%	-4838,40
Adresní automatický multisenzorový optickokouřový-teplotní hlásič s integrovaným izolátorem - standardní barva"FI750/OT	48 Ks	4 600,00	220 800,00	12%	247296,00
Sleva 5%	-48 Ks	230,00	-11 040,00	12%	-12364,80
Tlačítkový hlásič s integrovaným izolátorem, (kompletní sestava) - červená barva"	11 Ks	4 200,00	46 200,00	12%	51744,00
Sleva 5%	-11 Ks	210,00	-2 310,00	12%	-2587,20
"Kabel pro hlásičovou linku 1x2x0,8mm s pláštěm B2ca s1 d1	1600m	38	60 800,00	12%	68096,00
Instalační materiál	1 Ks	2 000,00	2 000,00	12%	2240,00
Celkem:			455 514,00		510 175,68
Odpočty					
"Kabel pro hlásící linky pro hlásiče (standardní prostory)J -Y(St) 1x2x0,8mm Lg červený"	-1600m	3	-4 800,00	12%	-5376,00
Celkem:			-4 800,00		-5 376,00

- Přidání karty do ústředny EPS z důvodu navýšení počtu hlásičů
- Navýšení ceny z důvodu osazení většího boxu
- Sleva 5% na dodávku patic automatických hlásičů
- Sleva 5% na dodávku automatických hlásičů
- Sleva 5% na dodávku tlačítkový hlásičů navíc
- Odpočet z důvodu, že kabel nesplňuje požadavky PBŘ

Popis	Množství	<u>Cena za jedn.</u>	<u>Cena bez DPH</u>	DPH	Cena celkem
Nástěnný reproduktor dle EN54-24, 6W @ 100V, MDF, bílý, EVAC svorkovnice	3 Ks	4 700,00	14 100,00	12%	15 792,00
Celkem:			14 100,00		15 792,00

Popis	Množství	Cena za jedn.	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Doplnění hlavního rozvaděče o vyrážecí cívky, reorganizace rozvaděče, revize, zakreslení schéma skutečného provedení	1 Ks	42 000,00	42 000,00	12%	47040,00
Celkem:			42 000,00		47 040,00

Přípočty celkem		
	<u>Cena bez DPH</u>	<i>Cena celkem vč.DPH</i>
Celkem EPS	455 514,00	510 175,68
Celkem EVA rozhlas	14 100,00	15 792,00
Elektroinstalace	42 000,00	47 040,00
Suma přípočty	511 614,00	573 007,68
Odpočty celkem		
	<u>Cena bez DPH</u>	<i>Cena celkem vč.DPH</i>
Celkem EPS	-4 800,00	-5 376,00
Celkem EVA rozhlas	0,00	0,00
Elektroinstalace	0,00	0,00
Suma přípočty	-4 800,00	-5 376,00
Suma celkem	506 814,00	567 631,68