

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

U / U Studio s.r.o.

se sídlem: Křišťanova 1638/12, Praha 3 Žižkov 130 00

zastoupen: Martinem Hroudou, jednatelem

IČO 09147373

DIČ CZ09147373

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 331649

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat architektonicko-krajinářskou studii pro Volnočasový areál Modřany Skatepark - Kamýk, dle nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy v následujícím rozsahu zpracování:
 - Koncepce, varianty rozmístění funkčních ploch, možné přístupy řešení, reference
 - Představení koncepce klientovi a občanům
 - Dopracování návrhu na základě výsledků konzultace s klientem a občany
 - Studie bude dále obsahovat:
 - Architektonicko-krajinářské řešení volnočasového areálu dle zadání
 - Návrh zpevněných ploch s překážkami pro freestyle sporty, a další možné aktivity v areálu, včetně zázemí
 - Návrh koncepce modrozelené infrastruktury - práce s dešťovou vodou
 - Návrh napojení území na okolí
 - Návrh vegetace, bylinné, keřové a stromové patro
 - Návrh vhodného mobiliáře, lavičky, piknikové stoly, odpadkové koše, stojany na kola
 - Návrh parkoviště a dopravního řešení v areálu - vjezdy a doprava v klidu
 - Vizualizace, schémata, situace
 - Odhad nákladů za realizaci, časová osa projektu, možnosti etapizace

2. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Ing. Lubor Švec, investiční referent
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Martin Hrouda, t



III. Doba plnění

1. Koncepční schéma, vypracování variant návrhu do **60** kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Kompletní studie bude provedena nejpozději do **140** kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

	Cena bez DPH
Příprava projektu, kompletace a studium podkladů, analýzy, reference	20.876 Kč
Koncepční schéma, vypracování variant návrhu	28.244 Kč
Konzultace a projednání s klientem, DOSS, odbor zeleně, budoucí uživatelé + přípravy na jednání	31.928 Kč
2D + 3D návrh areálu	100.696 Kč
Kompletace studie - situace, schéma, řezy, vizualizace, texty	73.680 Kč
geodetické práce	25.000 Kč
dopravní inženýr - parkoviště	15.000 Kč
celková cena bez DPH	295.424 Kč
DPH 21%	62.039,04 Kč
celková cena s DPH	357.463,04 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedených v bodě 1. tohoto článku, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Volnočasový areál Modřany Skatepark - Kamýk“. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@praha12.cz. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).

VI. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence, není součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy. Pro případ užití díla Objednatelem dle tohoto článku, si smluvní strany sjednávají smluvní finanční odměnu Zhotovitele ve výši 100.000 Kč bez DPH.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
8. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-120-002-25 dne 6.5.2025.

V Praze dne

V dne

za objednatele:

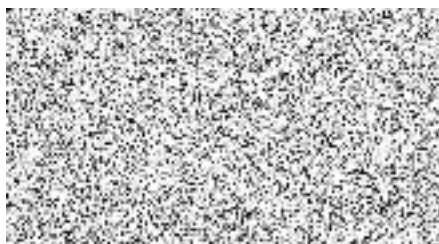
.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:

.....

Martin Hrouda, jednatel





U / U Studio
<https://uustudio.cz>
info@uustudio.cz
+420 724 819 859



**Dobré město je
jako dobrý večírek.
Hosté zůstávají,
když se baví.**

- Jan Gehl

NÁVRH ŘEŠENÍ/

NÁZEV PROJEKTU/

Vypracování architektonicko-krajinářské studie pro Volnočasový areál Modřany

ŽADATEL/

Úřad městské části Praha 12
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha

U / U Studio s.r.o.
Křišťanova 1638/12
Praha 3, 130 00

tel. +420 724 819 859
info@uustudio.cz

IČO: 09147373
DIČ: CZ09147373

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY/

Volnočasový areál obsahující skatepark/sportoviště pro freestylové aktivity, pumptrack pro nejmenší a nové parkoviště. To vše naržené tak, aby areál působil celistvě a kompaktně s důrazem na místní biokoridor.

ZADÁNÍ/

- Návrh volnočasového areálu na pozemku č.p.873/162 k.ú. Kamýk, plocha cca 3 400 m²
- Součástí návrhu bude i návrh parkoviště na sousedním pozemku p.č.873/297
- Součástí návrhu bude i umístění sociálního zázemí, skladových prostor a případného bistra
- Areál bude osvětlen intenzitou městského osvětlení
- Součástí návrhu bude krajinářské řešení s respektem na místní biokoridor
- Areál bude respektovat pěší vazby v území
- Areál a jeho příjezdové cesty budou navrženy s ohledem na budoucí čerpací stanici
- Součástí studie bude zjištění stávajících sítí a návrh možného napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- Součástí dodávky bude geodetické zaměření, vizualizace, odhad investice, 3x projednání studie v místě objednatele a projednání podoby návrhu s místní komunitou



OBSAH PROJEKTU /

- Analýza lokality, limity území, požadavky v území
- Koncepce, varianty rozmístění funkčních ploch, možné přístupy řešení, reference
- Představení koncepce klientovi a občanům
- Dopracování návrhu na základě výsledků konzultace s klientem a občany
-
- Studie bude také obsahovat:
- Architektonicko-krajinářské řešení volnočasového areálu dle zadání
- Návrh zpevněných ploch s překážkami pro freestyle sporty, a další možné aktivity v areálu, zázemí
- Návrh koncepce modrozelené infrastruktury - práce s dešťovou vodou
- Návrh napojení území na okolí
- Návrh vegetace, bylinné, keřové a stromové patro
- Návrh vhodného mobiliáře, lavičky, piknikové stoly, odpadkové koše, stojany na kola
- Návrh parkoviště a dopravního řešení v areálu - vjezdy a doprava v klidu
- Vizualizace, schémata, situace
- Odhad nákladů za realizaci, časová osa projektu, možnosti etapizace

PODROBNÝ ROZPIS CENY A OBSAHU PROJEKTU/

Architektonicko-krajinářská studie

- Příprava projektu, kompletace a studium podkladů, analýzy, reference / 20 876 Kč
- Koncepční schéma, vypracování variant návrhu / 28 244 Kč
- Konzultace a projednání s klientem, DOSS, odbor zeleně, budoucí uživatelé + přípravy na jednání / 31 928 Kč
- 2D + 3D návrh areálu / 100 696 Kč
- Kompletace studie - situace, schéma, řezy, vizualizace, texty, odhad ceny / 73 680 Kč
- Subdodavatel geodet / 25 000 Kč
- Subdodavatel dopravní inženýr - parkoviště / 15 000 Kč

Cena celkem / 295 424 Kč bez DPH

Velikost území/ 3 400 m²

Předpokládána cena za studii+PD se očekává 7-9% z celkové investice do areálu

Termín/ 140 dní od podepsání objednávky/SOD

Datum vystavení/ 03.04.2025

REFERENČNÍ PROJEKTY/

1. Volnočasový areál Řeporyje
2. Volnočasový areál Čakovice
3. Skateplaza Cheb
4. Skatepark České Velenice

VOLNOČASOVÝ AREÁL ŘEPORYJE/



VOLNOČASOVÝ AREÁL ŘEPORYJE/



VOLNOČASOVÝ AREÁL ŘEPORYJE/



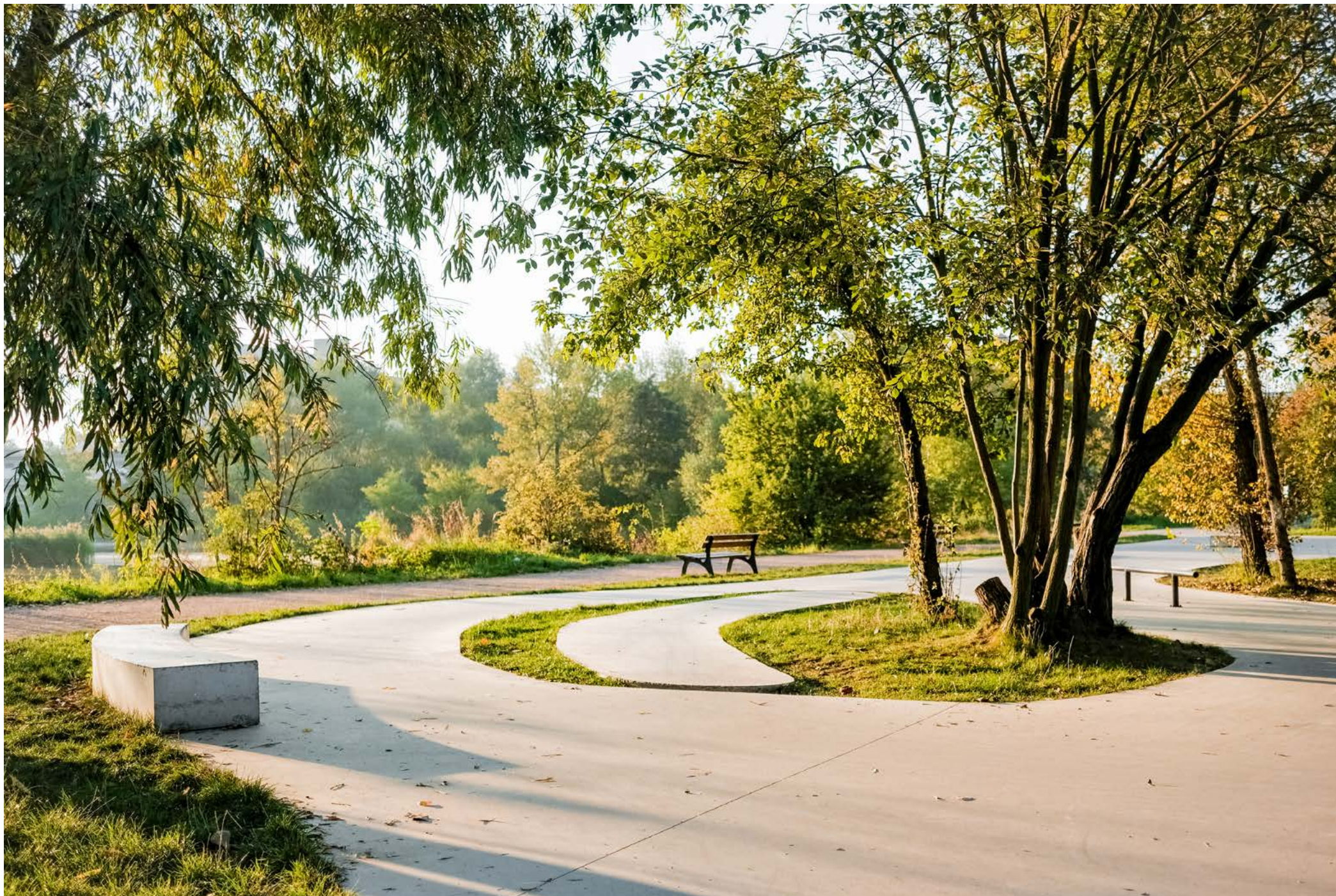
VOLNOČASOVÝ AREÁL ČAKOVICE/



VOLNOČASOVÝ AREÁL ČAKOVICE/



VOLNOČASOVÝ AREÁL ČAKOVICE/



SKATEPLAZA CHEB/



SKATEPLAZA CHEB/



SKATEPARK ČESKÉ VELENICE/



SKATEPARK ČESKÉ VELENICE/

