



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH DAROVACÍCH SMLUV Č. SML 2020/235

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „**městská část**“) na straně jedné

a

Aleš Chalupa

r.č.: 71 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 6 [redacted]

(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

(spolu dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv ze dne 26. 6. 2020

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 26. 6. 2020 uzavřeli městská část a stavebník Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv č. SML 2020/235 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek stavebníka poskytnout městské části peněžité i věcné plnění na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů a z důvodů zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části v souvislosti s realizací projektu s názvem „Penzion Šabatka“.
2. Tímto Dodatkem mají smluvní strany zájem na změně a upřesnění některých ustanovení Smlouvy o spolupráci, konkrétně se dohodly na změně některých podmínek týkající se závazku stavebníka zrekonstruovat komunikaci Na Šabatce v úseku od projektu ke Komořanské ulici.

II. Předmět dodatku

1. Strany se dohodly, že se článek II. odst. 2 Smlouvy o spolupráci v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
 2. *Dále je předmětem této smlouvy závazek stavebníka na vlastní náklady zrekonstruovat komunikaci Na Šabatce v úseku od projektu ke Komořanské ulici, na kterou bude po odstranění svodidel opětovně napojena, a to do termínu*

kolaudace projektu. Městská část se zavazuje, že stavebníkovi poskytne veškerou potřebnou součinnost k realizaci rekonstrukce a k provedení dopravně-technického řešení napojení na Komořanskou ulici. Oprava bude provedena v souladu s článkem IV., Českými státními normami a Technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. IV v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Příjezdová komunikace k projektu bude vedena z ulice Komořanská s tím, že v ulici Komořanská musí být odstraněna část silničních svodidel, a to před zahájením stavby projektu za účelem využití komunikace pro staveništní dopravu, přičemž konce zbylých svodidel budou ukončeny zapuštěním do země, zajistí stavebník. Městská část zajistí vydání povolení potřebných pro odstranění svodidel. Stavebník se zavazuje zajistit odstranění a úpravu náletové zeleně podél komunikace tak, aby byl zajištěn dostatečný a bezpečný výhled do křižovatky a byl umožněn průjezd staveništní techniky.*
2. *Šířka vlastní komunikace bude min. 4 m; po obou stranách vlastní komunikace bude ochranná zóna v šířce min. 0,5 m. Napojení na komunikaci Komořanská bude provedeno pomocí křižovatkových oblouků o takovém poloměru, aby bylo možné plynulé vjetí a vyjetí z rekonstruované komunikace. Z těchto důvodů bude nutno provést odstranění ev. úpravu náletové zeleně podél stávající komunikace tak, aby bylo možné její využití pro staveništní dopravu v souladu s odst. 1 tohoto článku a její následná rekonstrukce. Jakékoliv úpravy komunikace a jejího vyústění do Komořanské ulice, které by měnily průběh stávající komunikace (směrové i výškové) již nelze považovat za opravu stávající komunikace, ale o nové řešení křižovatky, které není obsahem této smlouvy a musí být řešeno samostatně.*
3. *Konečná úprava komunikace bude se živičným krytem o dvou vrstvách. Konstrukce vozovky bude provedena včetně všech potřebných podkladních vrstev, přičemž podkladní a obrusné vrstvy budou živičného typu. Skladba konstrukčních vrstev komunikace bude navržena dle Technických podmínek č. 170, vydaných Ministerstvem dopravy České republiky: „Navrhování vozovek pozemních komunikací“ v celkové tloušťce alespoň 10 cm v závislosti na předpokládaném zatížení vozovky a na vypočtenou hloubku promrznání pláně.*
4. *Plán vozovky musí být zhutněna na hodnoty dle příslušných norem. Pokud ne-bude možno tyto hodnoty zajistit na požadované, je nutno pro zlepšení zemin v aktivní zóně vrstvy 500 mm použít cementovou nebo vápenocementovou stabilizaci.*
5. *Zásypy rýh po vybudování inženýrských sítí musí být provedeny z vhodných materiálů a zhutněny na hodnoty dle příslušných norem.*
6. *Kryt i plán vozovky musí být patřičně odvodněny a vody z tohoto odvodnění nesíni být likvidovány na pozemcích cizího vlastníka.*

7. *Dopravní značení bude řešeno v následujících stupních stavebního řízení. Městská část se zavazuje zajistit příslušná povolení a instalaci dopravních značení v křižovatce ulic Komořanská a Na Šabatce. Dopravně-inženýrské opatření související s realizací projektu a staveništní dopravou je povinen zajistit stavebník, a to výlučně na své náklady.*
8. *Stavebník se zavazuje konzultovat návrh s Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 (dále jen „ODO“), a to již ve fázi studie. Následná výstavba musí být také koordinována s ODO. Stavebníkem musí být umožněna průběžná kontrola prováděných prací, kvality a postupu společně s účastí ODO na kontrolních prohlídkách stavby, o kterých budou ODO stavebníkem v dostatečném předstihu informováni. Kontrolní prohlídky stavby budou stanoveny harmonogramem, který bude poskytnut ODO před zahájením prací. Stavebník se zavazuje celý průběh v průběhu rekonstrukce fotodokumentovat společně s pracovními postupy a umožní pořizování fotodokumentaci i zástupci ODO při kontrolních prohlídkách. Kontaktní osobou pro tuto procesní část je vedoucí Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, případně jím pověřený pracovník.*
9. *Po ukončení stavebních prací v dotčené komunikaci, nejpozději však týden před plánovanou kolaudací zašle stavebník ODO oznámení o ukončení prací a současně dohodne s ODO termín závěrečné kontrolní prohlídky.*
10. *Před převzetím komunikace zpět do správy městské části Praha 12 předá stavebník příslušným odborům městské části všechny dokumenty, které jsou potřeba dle povahy a charakteru projektu.*
11. *Při převzetí komunikace zpět do správy městské části Praha 12 bude Odborem dopravy, oddělením technického a rozvoje dopravy vyhotoven „Protokol o předání a převzetí povrchu komunikace“.*

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž městská část obdrží dvě vyhotovení a stavebník jedno vyhotovení.
2. Pojmy uvedené v Dodatku č. 1 mají stejný význam jako pojmy uvedené ve Smlouvě o spolupráci, není-li stanoveno jinak.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci, pokud nejsou dotčena Dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí městská část.
5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

6. Dodatek č. 1 byl schválen Radou městské části dne 15.4.2025 usnesením č. R-117-001-25,



V Praze dne 14. 05. 2025



městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

V Praze dne

5.5.25



Aleš Chalupa

